



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO

SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO GRANDE DO SUL

1ª Vara Federal de Novo Hamburgo

Execução de Título Extrajudicial nº 5023256-21.2018.4.04.7108/RS

Exequente: Caixa Econômica Federal - CEF

Executado: DW Indústria Cerâmica Ltda

Executado: Afonso João Vogel

Executado: Denize Terezinha Werner

No dia 23 de abril de 2026, **PROCEDI À PENHORA** dos seguintes bens imóveis:

1. Matrícula: nº38133 - Registro de Imóveis de São Sebastião do Cai/RS.

Código Nacional de Matrícula CNM – 099523.2.0038133-42.

IMÓVEL: Um terreno urbano composto pelo Lote nº 50 do Loteamento Schmitz, com área de 360,00m², sem benfeitorias, situado na Rua Irmão Weibert, distando 87,00 metros da esquina com a Rua Pedro Fridolino Schmitz, na cidade de Bom Princípio-RS, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, ao LESTE, na extensão de 12,00 metros, confronta com a Rua Irmão Weibert; ao NORTE, na extensão de 30,00 metros, confronta com o Lote nº 49; ao SUL, na extensão de 30,00 metros, confronta com o Lote nº 51; e ao OESTE, na extensão de 12,00 metros, confronta com área maior do proprietário.

Endereço atualizado: Rua Irmão Weibert, nº418, Bairro Centro – Bom Princípio/RS.

Benfeitorias: 1.Um pavilhão em alvenaria com aproximadamente 158m².

Ocupação: Imóvel ocupado pelo proprietário (não se trata de moradia).

Avaliação: Após pesquisa no ramo imobiliário, avalio o imóvel em R\$385.000,00 (trezentos e oitenta e cinco mil reais).

2. Matrícula nº 38.134 - Registro de Imóveis de São Sebastião do Cai/RS.

Código Nacional de Matrícula CNM – 099523.2.0038134-39.

IMÓVEL: Um terreno urbano composto pelo Lote nº 51 do Loteamento Schmitz, com área de 360,00m², sem benfeitorias, situado na Rua Irmão Weibert, distando 89,00 metros da esquina com a Rua Pedro Fridolino Schmitz, na cidade de Bom Princípio-RS, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, ao LESTE, na extensão de 12,00 metros, confronta com a Rua Irmão Weibert; ao NORTE, na extensão de 30,00 metros, confronta com o Lote nº 50; ao SUL, na extensão de 30,00 metros, confronta com o Lote nº 52; e ao OESTE, na extensão de 12,00 metros, confronta com área maior do proprietário.

Endereço atualizado: Rua Irmão Weibert, nº418, Bairro Centro – Bom Princípio/RS.

Benfeitorias: 1.Uma edificação tipo telheiro com aproximadamente 152m².

Ocupação: Imóvel ocupado pelo proprietário (não se trata de moradia).



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL**

Avaliação: Após pesquisa no ramo imobiliário, avalio o imóvel em R\$185.000,00 (cento e oitenta e cinco mil reais).

Avaliação total: R\$570.000,00 (quinhentos e setenta mil reais).

A assinatura manuscrita de Rosane Maria Seidel Bays Padilha, em tinta azul.

Rosane Maria Seidel Bays Padilha
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal



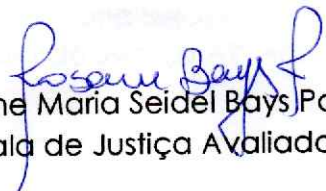
**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL**

Execução de Título Extrajudicial nº 5023256-21.2018.4.04.7108/RS
Exequente: Caixa Econômica Federal - CEF
Executado: DW Indústria Cerâmica Ltda
Executado: Afonso João Vogel
Executado: Denize Terezinha Werner

TERMO DE DEPÓSITO

No dia 23/04/2026, nomeei depositário o Sr. **AFONSO JOÃO VOGEL (337.493.450-15)**, telefones **(51) 99707-4691** e **(51)99916-6550(Denize)**, com endereço na Rua Dos Gerânios, nº 248, apto 601, Bairro Liberdade, - Bom Princípio/RS, que aceitou o encargo e se responsabilizou, sob as penas da lei, a zelar pela integridade do(s) mesmo(s) e dele(s) não se desfazer, nem transferir a posse, sem a expressa autorização do MM. Juízo, e no mesmo ato CIENTIFIQUEI o Sr. Afonso João Vogel, como depositário, nos termos do mandado.

Para constar, lavrei o presente Termo de Depósito, vai por mim assinado e pelo depositário.


Rosane Maria Seidel Bays Padilha
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal

Depositário




**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL**

Execução de Título Extrajudicial nº 5023256-21.2018.4.04.7108/RS
Exequente: Caixa Econômica Federal - CEF
Executado: DW Indústria Cerâmica Ltda
Executado: Afonso João Vogel
Executado: Denize Terezinha Werner

CERTIDÃO de INTIMAÇÃO

Certifico em cumprimento ao mandado nº 710024611665, que no dia 23/04/2026, **procedi à INTIMAÇÃO do Sr. AFONSO JOÃO VOGEL (337.493.450-15), telefones (51) 99707-4691 e (51)99916-6550(Denize)**, acerca da penhora e avaliação realizadas; da guarda e conservação dos bens penhorados; e do prazo de 10 dias úteis para requerer a substituição do bem penhorado, tendo o mesmo exarado o seu ciente, recebido a contrafé acompanhada do auto de penhora e avaliação e do termo de depósito. Novo Hamburgo, 23 de abril de 2026.


Rosane Maria Seidel Bays Padilha
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal

Executado



Certifico em cumprimento ao mandado nº 710024611665, que no dia 23/04/2026, **procedi à INTIMAÇÃO da Sra. DENIZE TERESINHA WERNER (CPF n. 361.261.280-87), telefone 99916-6550**, na qualidade de cônjuge/companheira, acerca da penhora realizada, tendo a mesmo exarado o seu ciente e recebido a contrafé acompanhada do auto de penhora e avaliação. Novo Hamburgo, 23 de abril de 2026.


Rosane Maria Seidel Bays Padilha
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal

Cônjuge/companheiro

