

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITUIUTABA - MG

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 058016.2.0033188-80

matrícula	ficha		
33.188	01	Ituiutaba, /25/ de /junho/	de 1.999.

IMÓVEL: O lote de terrenos foreiros, situado NESTA CIDADE, à AVENIDA 15, na quadra compreendida pelas ruas 22 e 24 e avenidas 13 e 15, cadastrado sob nº SE.11.01.09.17-A, com a área de 529,01 m2, circunscrito pela seguinte linha perimetral: "COMEÇA no alinhamento da avenida 15, na divisa com o lote nº 17 e segue confrontando com este, por 35 m; daí, segue à esquerda por 3,30 m, confrontando com o lote nº 21; daí, segue à esquerda, por 10 m; daí, segue à direita, por 16,50 m, até aí sempre confrontando com o lote nº 20; daí, segue à esquerda, por 25 m, confrontando com os lotes nºs. 18, 19 e 19-A, até alcançar o alinhamento da avenida 15; daí, finalmente, segue à esquerda, pelo alinhamento da referida avenida, na extensão de 20,60 m, indo ter ao ponto de começo;" com benfeitorias constantes de UM PRÉDIO COMERCIAL NºS. 840 e 846, com área de 350,25 m2; UMA CASA RESIDENCIAL com área de 81,72 m2, s/nº; e OUTRA CASA RESIDENCIAL com área de 24,57 m2, s/nº. PROPRIETÁRIOS: - PREFEITURA MUNICIPAL DE ITUIUTABA, que possui o domínio direto do terreno, por compra à Fábrica da Igreja Matriz de São José de Ituiutaba, transcrita no 1º - SRI. local, no livro 3-AB, sob nº 17.596, em 09/04/1.952, hoje sob matrícula nº 10.966, de 09/12/1.981, deste SRI.; e LUIZ ANTÔNIO FERREIRA E OS DEMAIS CONDÔMINOS CONSTANTES DA MATRÍCULA Nº 10.966, de 09/12/1981, deste SRI., que possuem o domínio útil do terreno e o domínio pleno das benfeitorias, por compra à Agropecuária Bonfim dos Coqueiros Ltda., conforme R-4-10.966, de 17/01/1992, deste SRI.

A OFICIAL, *Denise Garcia de Paulley*

R-1-33.188 - 25/junho/1.999 - Prot.: 1-K, fls. 55, nº 136.112. Na divisão do imóvel matriculado sob nº 10.966, feita nos termos da escritura lavrada em 18/06/1.999, às fls. 08/vº do livro nº 182, do 3º Serviço de Notas local, - O DOMÍNIO ÚTIL DO TERRENO E O DOMÍNIO = PLENO DAS BENFEITORIAS DO IMÓVEL ACIMA DESCRITO, NO VALOR DE R\$.... 103.000,00, COUBERAM aos condôminos LUIZ ANTÔNIO FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior, CI. RG. M-1.055.005-SSP/MG e CPF 366.332.676/49, residente e domiciliado nesta cidade, à rua 30, nº 1.078; EILEISE MAGALI FERREIRA AMORIM, brasileira, comerciante, CI. RG. M-6.877.431-SSP/MG e CPF 030.931.957/99, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Áureo Amorim, residente e domiciliada na cidade de Iuna-SC; NEILTON ANTÔNIO FERREIRA, brasileiro, comerciante, CI. RG. 2.605.311-SSP/MG e CPF 430.487.736/49, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Rosângela Evangelista Rodrigues Ferreira, residente e domiciliado nesta cidade, à rua 30, nº 1.078; SILVÂNIO UMBELINO FERREIRA, brasileiro, comerciante, CI. RG. M-2.790.628-SSP/MG e CPF 479.589.956/87, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Denise Severina dos Santos Ferreira, residente e domiciliado nesta cidade, à rua 30, nº 1.078; - MARCOS ANTÔNIO FERREIRA, brasileiro, comerciante, CI. RG. M-3.075.745-SSP/MG e CPF 524.143.886/68, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Carla Inês Maciel Vile

- CONTINUA NO VERSO -

M - 33.188.
Ficha nº um.

matricula
33.188

ficha
01
verso

CNM: 058016.2.0033188-80

la Ferreira, residente e domiciliado nesta cidade, à rua 30, número 1.078; JOSÉ CARLOS FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CTPS nº 76.700, série 00032-MG e CPF 706.868.156/53, residente e domiciliado nesta cidade, à rua 30, nº 1.078; e DIVINA LÚCIA FERREIRA CAETANO, brasileira, comerciante, CI. RG. M-546.584-SSP/MG e CPF 170.183.666/15-D, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Protásio Caetano Filho, residente e domiciliado nesta cidade, à av. 27, nº 1.375.

A OFICIAL, *Denise Garcia de Paula*

AV-2-33.188 - USUFRUTO VITALÍCIO - Data: 25/junho/1.999 - Prot.: 1-K, fls. 55, nº 136.112. Conforme escritura referida no R-1 retro, - o imóvel se acha gravado de usufruto vitalício a favor dos únicos - pagadores do preço da nua-propriedade, sr. EURIDES UMBELINO FERREIRA, comerciante, CI. RG. 751.440-SSP/MG, e sua mulher, dona OSCARINA FERNANDES FERREIRA, do lar, CI. RG. M-1.546.988-SSP/MG, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, inscritos no CPF/MF sob nº 047.495.536/20, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua 30, nº 1.078, com a condição de, em falecendo um deles, ser exercido sobre a totalidade do bem, pelo sobrevivente, como consta do R-5-10.966, de 17/01/1.992.

A OFICIAL, *Denise Garcia de Paula*

AV-3-33.188 - 25/junho/1.999 - Prot.: 1-K, fls. 55, nº 136.112. Conforme escritura referida no R-1 retro, Eurides Umbelino Ferreira e sua mulher, dona Oscarina Fernandes Ferreira, suso qualificados, na qualidade de únicos pagadores do preço aquisitivo do bem, o gravaram com as CLÁUSULAS DE INALIENABILIDADE e IMPENHORABILIDADE, durante a vida deles pagadores, e ainda com a CLÁUSULA DE INCOMUNICABILIDADE.

A OFICIAL, *Denise Garcia de Paula*

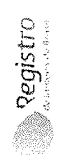
AV-4-33.188 - 30/março/2009 - Protocolo nº 175.227. - Em atenção ao Ofício de 05/02/2009, assinado pelo MM. Juiz Dr. Antônio Félix dos Santos, expedido em face da determinação aos 12/01/2009 na execução que move a Fazenda Pública Federal, que tramita perante o Juízo da Segunda Vara Cível desta Comarca (autos nº 0342.03.036449-7), fica averbada a indisponibilidade de bens e direitos do executado, sr. PROTÁSIO CAETANO FILHO.

A OFICIAL, *Denise Garcia de Paula*

....segue na ficha 02.....



Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validade/BCVXN-FH4J7-TLODU-W3FXC>.



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ITUIUTABA - MG

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 058016.2.0033188-80

matrícula	ficha		
33.188	02	Ituiutaba, 25 de junho	de 1999

R-5-33.188 - PENHORA - Ituiutaba-MG - 24/fevereiro/2014. Por ordem do Dr. Antonio Felix dos Santos, MMº Juiz de Direito da Secretaria do Juízo da 2ª Vara Cível desta comarca, conforme Ofício nº. 161/2014, datado de 07/02/2014, nos autos da Ação de Execução Fiscal, processo de nº. 0342.06.074866-8, constando como exequente o INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE e como executada DIVINA LUCIA FERREIRA CAETANO, faço O REGISTRO DA PENHORA na parte ideal de 1/7 da nua propriedade do imóvel desta matrícula, pertencentes à executada, avaliada em R\$150.000,00, PARA GARANTIR O PAGAMENTO DA IMPORTÂNCIA DE R\$670,77, valor atualizado até 09/06/2006. Protocolo 198.400, de 19/02/2014. (isento).

A OFICIAL, Denise Garcia de Paula

AV-06-33.188 - Ituiutaba-MG - Data: 17/Outubro/2017. Por ordem do MM Juiz de Direito Substituto da Secretaria da Vara Única do Poder Judiciário, Justiça Federal de Primeiro Grau, Subseção Judiciária de Ituiutaba-MG, conforme Ofício nº. 107/2017/SEXEC, nos autos de execução processo de número 0002087-44.2014.4.01.3824 (antigo 0342.06.074866-8), faço a presente para que fique cancelado o R-05-33.188. (Isenta - Protocolo nº. 216.366, de 26/09/2017).

A OFICIAL, Denise Garcia de Paula

AV-07-33.188 - Ituiutaba-MG - Data: 14/Novembro/2019. Por ordem do Dr. Alexandre Henry Alves, MMº Juiz de Direito da Justiça Federal - Subseção Judiciária de Ituiutaba, conforme Ofício nº. 148/2019 - SEXEC, datado de 17/10/2019, nos autos de execução processo de número 0000006-25.2014.4.01.3824 (antigo 0342.03.036449-7), faço a presente para que fique CANCELADA a AV-04-33.188. (Quant. 1, Cod. Tabela: 4141-8 - Quant. 8, Cod. Tabela: 8101-8 - Isenta - Selo Eletrônico: DDL66264 - Código de Segurança: 5847.4276.1885.2435 - Protocolo nº. 227.431, de 11/11/2019).

A OFICIAL, Denise Garcia de Paula

AV-08-33.188 - CPF - 12/Janeiro/2022. Procedo esta averbação, nos termos do requerimento, firmado nesta cidade, aos 05/01/2022, pela interessada, instruído com documentação hábil, para ficar constando que Eurides Umbelino Ferreira, está inscrito no CPF-MF sob o número 047.439.036-53 e Oscarina Fernandes Ferreira, está inscrita no CPF-MF sob o número 062.291.556-80. Quant.: 2, Cód. Tabela: 4160-8, Emolumentos: R\$42,90, Recome: R\$2,58, TUF: R\$14,30, ISSQN: R\$1,72; Total: R\$61,50 - Selo Eletrônico: FFV03320 Código de Segurança: 6698.3958.6106.6762. Protocolo 227.878 de 05/01/2022.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

AV-09-33.188 - ÓBITO - 12/Janeiro/2022. Procedo a esta averbação, a requerimento da interessada, firmado nesta cidade, aos 05/01/2022, para ficar constando que aos 30/07/2020, ocorreu nesta cidade de Ituiutaba-MG, o óbito da USUFRUTUÁRIA, OSCARINA FERNANDES FERREIRA, conforme consta da certidão de óbito expedida aos 10/08/2020, pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais desta cidade de Ituiutaba-MG, extraída da matrícula de nº. 0359560155 2020 4 00050 496 0030010 31, ficando o usufruto vitalício exercido em sua totalidade pelo conjuge sobrevivente Eurides Umbelino Ferreira,

(Segue no verso)

matrícula	ficha
33.188	02
	verso

CNM: 058016.2.0033188-80

conforme R.02 retro. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4160-8, Emolumentos: R\$21,45, Recomepe: R\$1,29; TJJ: R\$7,15, ISSQN: R\$0,86; Total: R\$30,75 - Selo Eletrônico: FFV03320 Código de Segurança: 6698.3958.6106.6762 - Protocolo número 237.878 de 05/01/2022.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Sgt. A. A. A. A. A.*

AV-10-33.188 - EXTINÇÃO DE USUFRUTO/ÓBITO - 12/Janeiro/2022. Procedo a esta averbação, a requerimento da interessada, firmado nesta cidade, aos 05/01/2022, para ficar constando que aos 20/12/2021, ocorreu nesta cidade de Ituiutaba-MG, o óbito do USUFRUTUÁRIO, EURIDES UMBELINO FERREIRA, conforme consta da certidão de óbito expedida aos 27/12/2021, pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais desta cidade de Ituiutaba-MG, extraída da matrícula de n°. 0359560155 2021 4 00053 342 0031656 49, motivo pelo qual, fica extinto o usufruto vitalício, e consequentemente CANCELADA a AV-02-33.188. BC-R\$.34.429,10 - Quant.: 1, Cód. Tabela: 4140-0, Emolumentos: R\$86,10, Recomepe: R\$5,17; TJJ: R\$28,40, ISSQN: R\$3,44; Total: R\$123,11 - BC-R\$.34.429,10 - Quant.: 1, Cód. Tabela: 4140-0, Emolumentos: R\$86,10, Recomepe: R\$5,17; TJJ: R\$28,40, ISSQN: R\$3,44; Total: R\$123,11 - BC-R\$.26.442,32 - Quant.: 1, Cód. Tabela: 4140-0, Emolumentos: R\$86,10, Recomepe: R\$5,17; TJJ: R\$28,40, ISSQN: R\$3,44; Total: R\$123,11 - BC-R\$.26.442,32 - Quant.: 1, Cód. Tabela: 4140-0, Emolumentos: R\$86,10, Recomepe: R\$5,17; TJJ: R\$28,40, ISSQN: R\$3,44; Total: R\$123,11 - Quant.: 10, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$79,40, Recomepe: R\$4,80; TJJ: R\$26,40, ISSQN: R\$3,20; Total: R\$113,80 - Selo Eletrônico: FFV03320 Código de Segurança: 6698.3958.6106.6762. Protocolo número 237.878 de 05/01/2022.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Sgt. A. A. A. A. A.*

AV-11-33.188 - INDISPONIBILIDADE - 15/Junho/2023. Nos termos do Relatório de Consulta à CNIB, emitido pelo site www.indisponibilidade.org.br - número do protocolo 202306.0213.02739654-IA-740, consta o cadastro de indisponibilidade de bens pertencentes a JOSÉ CARLOS FERREIRA, retro qualificado, por ordem de Míchele Vanire da Silva Medeiros Santos, no Processo n° 50056008620218130342 - 1ª Vara Cível de Ituiutaba). (Quant. 1, Cod. Tabela: 4135-0 - Quant. 1, Cod. Tabela: 8101-8 - Selo Eletrônico: GTA47447 Código de Segurança: 8151.4218.4101.7158 - Protocolo n°. 245.068, de 07/06/2023).

A OFICIAL, *Denise Garcia de Paula*

AV-12-33.188- EXTINÇÃO DA INALIENABILIDADE E DA IMPENHORABILIDADE - Aos 01/Março/2024. A requerimento do interessado, firmado nesta cidade, hoje, faz-se esta averbação para constar que, por óbito de Eurides Umbelino Ferreira, averbado na AV-10-33.188, e por óbito de Oscarina Fernandes Ferreira, averbado na AV-09-33.188 retro, únicos pagadores do preço aquisitivo do bem, na forma condicionada, ficaram extintas as cláusulas de inalienabilidade e impenhorabilidade; pelo que, das constantes da AV-3-33.188, o imóvel restou gravado apenas com a cláusula de incomunicabilidade. - (Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R\$23,75, Recomepe: R\$1,42; TJJ: R\$7,90, ISSQN: R\$0,95; Total: R\$34,02 - Selo Eletrônico: HNB06496 Código de Segurança: 8257.8820.6049.9662 - Protocolo n°. 248.670, de

(Segue na ficha 03)

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ITUIUTABA - MG

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 058016.2.0033188-80

matrícula	ficha	Ituiutaba, 25	de	junho	de	1999
33.188	03					

15/02/2024).
O OFICIAL SUBSTITUTO, *Sgo. A. G. Nascimento*

R-13-33.188 - PENHORA DE 14,2857143% - Aos 01/Março/2024. Em atenção do determinado no Despacho proferido em 29/11/1023, pela MMª Juíza da 1ª Vara Cível desta Comarca, Drª Eleusa Maria Gomes, nos autos de cumprimento de sentença número 0149319-95.2013.8.13.0342), requerido por WILKE DA FONSECA NOVAES JUNIOR, brasileiro, casado, fotógrafo, portador da CI RG n M-3.533.534-SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o número 481.864.226-68, residente e domiciliado nesta cidade, à Avenida 27, número 227, centro, em desfavor de JOSÉ CARLOS FERREIRA, qualificado no R-01-33.188, portador da CI. RG. nº 10.765.174-SSP/MG, e outro, faz-se o registro da penhora sobre a fração ideal de 14,2857143% do domínio útil do terreno e do domínio pleno das benfeitorias, para garantia ao valor da causa de R\$ 108.671,70. (Quant. 1, Cod. Tabela: 4527-8 - Quant. 20, Cod. Tabela: 8101-8 - Selo Eletrônico: HNB06496 Código de Segurança: 8257.8820.6049.9662 - Protocolo nº 248.670, de 15/02/2024).
O OFICIAL SUBSTITUTO, *Sgo. A. G. Nascimento*

R-14-33.188 - PENHORA - 05/Novembro/2025. Por ordem do MMº Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, conforme Termo de Penhora assinado eletronicamente em 30/10/2025, extraído nos autos nº 5009821-44.2023.8.13.0342 e decisão do dia 27/08/2028 (ID 10526139312), referentes à Execução Fiscal (IPTU), constando como exequente, o MUNICÍPIO DE ITUIUTABA - CNPJ 18.457.218/0001-35 e como executado, JOSÉ CARLOS FERREIRA, retro qualificado, a fração de 14,28571428571% do imóvel foi penhorada, para garantir o pagamento da execução no valor de R\$.24.042,74. Foi nomeado depositário o próprio executado, compromissado na forma da Lei. (Quant.: 4, Cód. Tabela: 4526-0 - Quant.: 4, Cód. Tabela: 8101-8 - Selo Eletrônico: JKY09991 Código de Segurança: 3779.3968.1476.7880 - Protocolo nº. 260.627, de 31/10/2025 - isento).
O OFICIAL SUBSTITUTO, *Sgo. A. G. Nascimento*

CERTIFICO, na forma do art. 19, § 1º, da Lei 6.015, de 31/12/73, que a cópia retro é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere.
Dou fé.
Assinado digitalmente por Francimar Silvestre da Rocha.
Ato(s) praticado(s) por Rayson Gabriel Rocha Nascimento Silva.



2º Registro de Imóveis de Ituiutaba-MG
CNPJ 21.293.378/0001-09
Rua 20. 880 - Ed. Executivo-Terreo-Centro-(34) 3261-2742 - CEP 38300-074

Of. Subst. Dimar Franco Macedo
Of. Subst. Fabio Zacarias Moniz
Of. Subst. Francimar Silvestre da Rocha
Of. Subst. Igor Augusto Azambuja

Certidão Emitida em 08 de maio de 2026

As escrituras lavradas a partir de 31/3/2025 referentes ao imóvel desta matrícula, devem constar, além do recolhimento das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais e Recome, as parcelas destinadas aos fundos do Ministério Público, Defensoria Pública e Advocacia Geral do Estado de Minas Gerais, quando devidas, inclusive aquelas lavradas em outras Unidades da Federação. (Art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004).

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

Oficial: DENISE GARCIA DE PAULA

SELO CONSULTA Nº	KAD63558	CÓDIGO DE SEG.	9304.0964.9782.3510
Quantidade de atos praticados	1		
Emolumentos:	R\$0,00	Total:	R\$0,00
Recompa:	R\$0,00	ISSQN:	R\$0,00
Taxa de Fiscalização	R\$0,00	Total com ISSQN:	R\$0,00



VERIFIQUE AUTENTICIDADE DO SELO NO SITE TJMG.JUS.BR