



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Itumbiara - Estado de Goiás

Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição da Comarca de Itumbiara

Rua Santa Rita, 78 - Centro - CEP: 75.503-290

Telefone: (64) 3431-2627

Beatriz de Paula Xavier - Oficial Registrador

Certidão de inteiro teor da matrícula

Beatriz de Paula Xavier, Oficial Registrador do Registro de Imóveis de Itumbiara, Estado de Goiás, na Forma da Lei, e etc..

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº **33513**, Código Nacional de Matrícula **026047.2.0033513-06**, extraída nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e esta conforme o original: **10 de março de 2014. IMÓVEL**- Um lote de terreno foreiro de número cinco (05), da quadra H, medindo 13,00 metros de frente por 27,00 metros de frente ao fundo, situado a Travessa Um, nesta cidade e Comarca de Itumbiara, Estado de Goiás, dividindo pela frente com a dita travessa, numa extensão de 13,00 metros; pela direita com o lote número 04, numa extensão de 27,00 metros; pela esquerda com o lote número 06, numa extensão de 27,00 metros; e ao fundo com o lote número 14, numa extensão de 13,00 metros. Havido conforme T-28.969, feito em 03 de agosto de 1967, no Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta cidade e Comarca. **PROPRIETÁRIO**: ESPÓLIOS DE FRANCISCO INÁCIO DOS SANTOS e MARIA DO CARMO DOS SANTOS. **TÍTULO AQUISITIVO**: T-28.969. **PROTOCOLO**- Título apontado 1-P, sob nº 133.241, pág.n/c. Itumbiara, 10 de março de 2014.

R1-33.513 - Itumbiara, 10 de março de 2014. **TÍTULO**: Inventário e Partilha. **TRANSMITENTE**- ESPÓLIOS DE FRANCISCO INÁCIO DOS SANTOS e MARIA DO CARMO DOS SANTOS. **ADQUIRENTE**- MARIA JOSÉ CUNHA, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG sob nº 4240654-DGPC/GO, expedida aos 08/07/1998 e inscrita no CPF/MF sob nº 902.867.661-91, natural de Ituiutaba-MG, filha de Francisco Inácio dos Santos e Maria do Carmo dos Santos, nascida aos 01 de julho de 1956 casado com VALDECI CUNHA, aposentado, portador da Cédula de Identidade nº 390498- 2ª via-DGPC/GO, expedida aos 09/06/1996, e inscrito no CPF/MF sob nº 124.807.701-68, natural de Itumbiara-GO, filha de José Bernardes Cunha e Margarida da Dividade, nascido em 20/04/1953, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime da Comunhão de Bens, nos termos do Assento de Casamento lavrado no Cartório do Registro Civil do município e Comarca de Cachoeira Dourada-GO, livro BA1, folha 15vº, termo 30 em 17/07/1976, residentes e domiciliados na Rua 22, nº 830, Bairro Paranaíba, Itumbiara-GO. **FORMA DE TÍTULO**- Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada no 2º Tabelionato de Notas local, no livro 00674-N, às folhas 178/188, Prot 0017411, Esc. 0035, Capa 0047410, em data de 06 de janeiro de 2014. **HAVERÁ** para este pagamento 20% (vinte por cento) do imóvel acima descrito. **VALOR**- R\$ 17.063,60 (dezessete mil, sessenta e três reais e sessenta centavos). Comparece ainda como **ADVOGADO ASSISTENTE**- JOSÉ ERINALDO DE SOUZA, brasileiro, casado, advogado, portador da Cédula de Identidade nº 0AB-GO 12.340 e inscrito no CPF/MF sob nº 054.437.091-00, com escritório Profissional a Rua Trindade, nº 550-A, centro, Itumbiara-GO. **CONDIÇÕES**- n/c. **PROTOCOLO**- Título apontado 1-P sob o nº 133.241, pág.n/c. Itumbiara, 10 de março de 2014.

R-2-33.513- Protocolo nº175.652, datado de 05/08/2025. **ESCRITURA DE INVENTÁRIO E PARTILHA**. De acordo com a Escritura Pública de Inventário, lavrada no 2º Tabelionato

de Notas, comarca de Itumbiara-GO, livro 00674-N, folhas 178/188, Capa 0047410, Protocolo 0017411, ESC 0035, em data de 06/01/2014, dos bens deixados pelo falecimento do proprietário **ESPOLIO DE FRANCISCO INACIO DOS SANTOS**, que era brasileiro, casado, aposentado, portador da Carteira de Identidade RG sob o nº 2.572.355 SSP-GO expedida em 15/01/1987 e inscrito no CPF/MF sob o nº 125.264.791-34, natural de Parelhas -RN, filho de INACIO FRANCISCO DOS SANTOS e MARIA EUFLAUZINA DOS SANTOS, nascido em 28/02/1922, residia e era domiciliado a Travessa 01 nº 61, Centro, Itumbiara - GO, foi o imóvel objeto desta matrícula, que era de propriedade do "de cujus", devidamente avaliado em **R\$85.318,00**, partilhado na proporção de **50% a viúva meeira: ESPOLIO DE MARIA DO CARMO DOS SANTOS**, que era brasileira, viúva, aposentada, portadora da Carteira de Identidade RG sob o nº 2.982.935 SSP - GO expedida em 14/08/1989 e inscrita no CPF/MF sob nº 546.293.221-91, natural de Parelhas -RN, filha de JOAO JANUARIO DA SILVA e LUZIA MARIA DA CONCEICAO nascida em 30/01/1923, residia e era domiciliada a Rua Armelindo Felix nº 68, Centro, Itumbiara GO, e **10% a cada herdeiro: I)HILDA MARILDA DOS SANTOS SOUZA**, empresária, portadora da Cédula de Identidade RG, sob nº M-7.669.801 SSP - MG, expedida em 18/03/1992 e inscrita no CPF/MF sob nº 290.424.611-87, natural de Centralina MG, filha de FRANCISCO INACIO DOS SANTOS e MARIA DO CARMO DOS SANTOS, nascida em 07/12/1962, casado com **JOSE APARECIDO DE SOUZA**, empresário, portador da Cédula de Identidade RG, sob nº M-7.621.259 SSP - MG, expedida em 17/02/1992 e inscrito no CPF/MF sob nº 363.697.721-00, natural de Três Barras - MG, filho de CICERO ANTONIO DE SOUZA e TEREZINHA FERNANDES DE SOUZA, nascido em 26/04/1965, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, nos termos do Assento de Casamento lavrado no Cartório de Registro Civil da 2ª Circunscrição desta Comarca, livro B-3 AUX, folha 282, termo 1.163 em 28/05/1988, residentes e domiciliados em Uberlândia MG. **II)CREMILDA MARINETE DE OLIVEIRA**, brasileira, viúva, aposentada, portadora da Cédula de Identidade RG, sob nº 3618486 2ª VIA SSP - GO, expedida em 05/10/2009 e inscrita no CPF/MF sob nº 546.370.311-68, natural de Acari RN, filha de FRANCISCO INACIO DOS SANTOS e MARIA DO CARMO DOS SANTOS, nascida em 23/05/1945, residente e domiciliada na Rua 09, nº 1.099, Bairro Santos Dumont, Itumbiara - GO. **III)VALDICE MARINETE DOS SANTOS**, brasileira, divorciada, portadora da Cédula de Identidade RG, sob nº M6.545.405 PCE MG, expedida em 09/11/2012 e inscrita no CPF/MF sob nº 481.750.806-04, natural de Parelhas RN, filha de FRANCISCO INACIO DOS SANTOS e MARIA DO CARMO DOS SANTOS, nascida em 30/11/1942, residente e domiciliada em Uberlândia MG e finalmente **IV)FRANCISCO INACIO FILHO**, brasileiro, divorciado nos termos da averbação no assento de casamento lavrado no Cartório Registro Civil das Pessoas Naturais do município Campo Limpo de Goiás - GO, sob Matrícula nº 029496.02.55.1972.2.00002.062.0000362-51 em 19/09/2012, pedreiro, portador da Cédula de Identidade RG, sob nº 5736577 SSP-GO e inscrito no CPF/MF sob nº 393.835.986-20, natural de Acari-RN, filho de FRANCISCO INACIO DOS SANTOS e MARIA DO CARMO DOS SANTOS, nascido em 20/04/1949, residente e domiciliado na Travessa Ermelindo Felix nº 61, Centro, Itumbiara GO. Foram-me apresentados e aqui encontram-se digitalizados a Guia do Imposto de transmissão causa mortis e doação de quaisquer bens e direitos - ITCMD, expedida pela Secretaria de Fazenda do Estado de Goiás sob o nº 0081 2013, DARE 74997825452, pago em 28/11/2013, sob o valor de R\$1.961,73, sobre o valor tributável de R\$42.659,00. Dou fé. Itumbiara-GO, 17 de setembro de 2025. **EMOLUMENTOS:** Prenotação: R\$10,66, Busca: R\$17,77, Emolumento: R\$2.509,08 Taxa Judiciária: R\$0,00 Fundos: R\$608,45 ISSQN: R\$75,27 Selo Eletrônico de Fiscalização: 00802509115601825570005, Valde os selos eletrônicos em <https://see.ljgo.jus.br>. O Oficial Registrador.

R-3-33.513— Protocolo nº **175.652**, datado de 05/08/2025. **ESCRITURA DE INVENTARIO E PARTILHA**. De acordo com a Escritura Pública de Inventário, lavrada no 2º Tabelionato de Notas, comarca de Itumbiara-GO, livro 00674-N, folhas 178/188, Capa 0047410, Protocolo 0017411, ESC 0035, em data de 06/01/2014, dos bens deixados pelo





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Itumbiara - Estado de Goiás
Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição da Comarca de
Itumbiara

Rua Santa Rita, 78 - Centro - CEP: 75.503-290

Telefone: (64) 3431-2627

Beatriz de Paula Xavier - Oficial Registrador

falecimento da proprietária: **ESPOLIO DE MARIA DO CARMO DOS SANTOS**, (acima qualificada), foi 50% do imóvel objeto desta matrícula, que era de propriedade do "de cujus", devidamente avaliado em **R\$42.659,00**, partilhado na proporção de: 10% (dos 50%) a cada herdeiro: **I) HILDA MARILDA DOS SANTOS SOUZA**, empresária, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº M-7.669.801 SSP - MG, expedida em 18/03/1992 e inscrita no CPF/MF sob nº 290.424.611-87, natural de Centralina MG, filha de FRANCISCO INÁCIO DOS SANTOS e MARIA DO CARMO DOS SANTOS, nascida em 07/12/1962, casado com **JOSÉ APARECIDO DE SOUZA**, empresário, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº M-7.621.259 SSP - MG, expedida em 17/02/1992 e inscrito no CPF/MF sob nº 363.697.721-00, natural de Três Barras - MG, filho de CICERO ANTÔNIO DE SOUZA e TEREZINHA FERNANDES DE SOUZA, nascido em 26/04/1965, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, nos termos do Assento de Casamento lavrado no Cartório de Registro Civil da 2ª Circunscrição desta Comarca, livro B-3 AUX. folha 282, termo 1.163 em 28/05/1988, residentes e domiciliados em Uberlândia MG, e de passagem por esta cidade; **II) CREMILDA MARINETE DE OLIVEIRA**, brasileira, viúva, aposentada, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº 3618486 2ª VIA SSP - GO, expedida em 05/10/2009 e inscrita no CPF/MF sob nº 546.370.311-68, natural de Acari RN, filha de FRANCISCO INÁCIO DOS SANTOS e MARIA DO CARMO DOS SANTOS, nascida em 23/05/1945, residente e domiciliada na Rua 09, nº 1.099, Bairro Santos Dumont, Itumbiara - GO; **III) VALDICE MARINETE DOS SANTOS**, brasileira, divorciada, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº M6.545.405 PCE MG, expedida em 09/11/2012 e inscrita no CPF/MF sob nº 481.750.806-04, natural de Parelhas RN, filha de FRANCISCO INÁCIO DOS SANTOS e MARIA DO CARMO DOS SANTOS, nascida em 30/11/1942, residente e domiciliada em Uberlândia MG, e de passagem por esta cidade; e finalmente **IV) FRANCISCO INÁCIO FILHO**, brasileiro, divorciado nos termos da averbação no assento de casamento lavrado no Cartório Registro Civil das Pessoas Naturais do município Campo Limpo de Goiás - GO, sob Matrícula nº 029496.02.55.1972.2.00002.062.0000362-51 em 19/09/2012, Pedreiro, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 5736577 SSP-GO e inscrito no CPF/MF sob nº 393.835.986-20, natural de Acari RN, filho de FRANCISCO INÁCIO DOS SANTOS e MARIA DO CARMO DOS SANTOS, nascido em 20/04/1949, residente e domiciliado na Travessa Ermelindo Félix nº 61, Centro, Itumbiara GO. Foram-me apresentados e aqui encontram-se digitalizados a Guia do Imposto de transmissão causa mortis e doação de quaisquer bens e direitos - ITCMD, expedida pela Secretaria de Fazenda do Estado de Goiás sob o nº 0082 2013, DARE 74989627809, pago em 28/11/2013, sob o valor de R\$980,85, sobre o valor tributável de R\$42.659,00. Dou fé. Itumbiara-GO, 17 de setembro de 2025. EMOLUMENTOS: Prenotação: R\$10,66; Busca: R\$17,77; Emolumento: R\$1.239,33 Taxa Judiciária: R\$0,00 Fundos: R\$300,54 ISSQN: R\$37,18 Selo Eletrônico de Fiscalização: 00802509115837725550010; Valide os selos eletrônicos em <https://see.tjgo.jus.br>. O Oficial Registrador.

A certidão tem prazo de validade de 30 (trinta) dias corridos, para fundamentar a realização de negócios jurídicos, contados da data da emissão que constar no corpo da certidão. Este prazo está previsto no decreto 93.240/86, que regulamenta a lei federal 7.433/85. **As partes declaram ainda que concordam com o tratamento de seus dados pessoais para finalidade específica deste ato, em conformidade com a Lei nº 13.709/2018 (Lei Geral de Proteção de Dados)**, cientes de que o presente instrumento poderá ser reproduzido por meio de certidão, a pedido de qualquer interessado independente de autorização expressa das partes, por se tratar de instrumento público nos termos do artigo 16, da Lei 6.015/73.



OBSERVAÇÃO: Nos termos do §4º do art. 15 da Lei nº 19.191/2015, do Estado de Goiás, a partir do dia 31/03/2021 constitui condição necessária para os atos do registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no §1º daquele artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376/2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Emitido por **Fabiana** - Escrevente Autorizado.

O referido é verdade do que dou fé.
Itumbiara - GO, vinte e três (23) de setembro (09) de
dois mil e vinte e cinco (2025).

PODER JUDICIÁRIO - ESTADO DO GOIÁS	
Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição da Comarca de Itumbiara - Itumbiara - GO	
Selo Eletrônico: 00002503232900026800000	
Número de Ordem: 125861 Data: 23/09/2025 Atendimento: A-CSJG-1758543109	
Emolumento: R\$62,17 Taxa Judiciária: R\$19,17 JSSON: R\$1,88 Fundos: R\$15,07 Total: R\$98,29	
Consulte a autenticidade deste selo em https://see.tgo.jus.br	
Em: 23/09/2025 Beatriz de Paula Xavier - Oficial Registrador	

