

Mandado: **5020254**

Auto de Avaliação de Imóvel Urbano

O preço do imóvel foi estimado por pesquisa mercadológica junto à imobiliárias, sites especializados em compra e venda de imóveis e tabela de referência de preços por bairro utilizada pela Prefeitura Municipal de Itumbiara-GO. Logo, foram considerados os preços médios praticados para a localização / região / bairro.

Data da vistoria: 07 de julho de 2025.

Descrição: Um lote de terreno foreiro de número cinco (05), da quadra H, medindo treze metros (13,00) de frente por vinte e sete metros (27,00)m da frente ao fundo, situado a Travessa Um, nesta cidade e Comarca de Itumbiara, Estado de Goiás, dividindo pela frente com a dita travessa, numa extensão de treze (13,00) metros; pela direita com o lote quatro (04), numa extensão de vinte e sete (27,00) metros; pela esquerda com o lote seis (06), numa extensão de vinte e sete (27,00) metros; e ao fundo com o lote quatorze (14), numa extensão de treze (13,00) metros, conforme descrição contida na matrícula nº 33.513, do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição da Comarca de Itumbiara.

Benfeitorias: no lote há duas casas pequenas, em estado de conservação precário, compostas por sala, dois quartos e cozinha, cada uma com aproximadamente 36 m², cobertas por telhas francesas, sem laje e piso de “vermelhão”, que, de acordo com o promovido, Sr. Francisco Inácio Filho, foram construídas por volta do ano de 1964. Estas construções, além de não estarem averbadas na matrícula, pela condição em que se encontram, não possuem valor comercial e não foram objeto de atribuição de preço, tendo sido avaliado apenas o lote.

Resultado da avaliação: A partir das informações coletadas e aqui consignadas, atribuo ao bem objeto desta avaliação o preço de **R\$200.000,00 (duzentos mil reais)**.

Itumbiara-GO, datado e assinado digitalmente.

Cristiano Costa Oliveira
Oficial de Justiça Avaliador



PODER JUDICIÁRIO
Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Comarca de Itumbiara

Mandado: **5020254**





PODER JUDICIÁRIO
Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Comarca de Itumbiara

Mandado: **5020254**

