



PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado da Bahia

Processo Número: 00092398320188050001

Número Mandado: 5763446

Central de Mandados: Salvador | CCM

Nome Destinatário: MANOEL GARCIA FERNANDES

Unidade Judicial: 7ª VSJE DE CAUSAS COMUNS (MATUTINO)

Oficial: PATRICIA VIDERO BAHIA DE SOUZA

Certidão

Eu, oficiala de justiça infrafirmada e no exercício de minhas funções, em cumprimento ao presente certifico que, em posse do mandado extraído dos autos supracitado, realizei a avaliação do bem solicitado, UM APARTAMENTO DESIGNADO PELO NÚMERO 1201 DA PORTA, INSCRITO NO CENSO IMOBILIÁRIO SOB Nº 304225, DO EDIFÍCIO SILVANA, EDIFICADO NO LOTE DE TERRENO PRÓPRIO DE Nº C, DA QUADRA 3, DO LOTEAMENTO PARQUE NOSSA SENHORA DA LUZ, NA PITUBA, COM FRENTE PARA A RUA ALMEIDA GARRET, NO SUBDISTRITO DE BROTAS, ZONA URBANA DESTA CAPITAL, COMPOSTO DE LIVING, VARANDA, TRÊS QUARTOS, DOIS SANITÁRIOS, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO E DEPENDÊNCIAS COMPLETAS DE EMPREGADA, COM ÁREA PRIVATIVA DE 116,70m², E UMA VAGA DE GARAGEM COLETIVA DO PRÉDIO, COM ÁREA DE 12,00m², de propriedade do executado MANOEL GARCIA FERNANDES, pela aplicação do método comparativo direto de dados de mercado, em R\$ 620.000,00 (Seiscentos e vinte mil reais). Feito, assim, a avaliação, lavrei o presente auto, que lido e achado conforme, segue devidamente assinado.

Salvador, 14 de janeiro de 2026

Patrícia Souza

Oficial de Justiça

Cadastro 902170-1