



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ - RS.

Livro N.º 2 — Registro Geral

MATRÍCULA

CAMAQUÃ 10 de fevereiro de 1993

01

21.194

Imóvel- Lote urbano número vinte(20), da quadra número (116), sem benfeitorias, na Rua "E", no Loteamento Panorama II, na cidade do Cristal, no quarteirão formado pelas ruas: E, Saião Lobato, Juca Marques e B da qual dista 48 metros, com a área superficial de trezentos metros quadrados (300 m2.), confrontando: ao Sul, onde faz frente, na extensão de (12m.), com a Rua "E"; ao Norte, onde faz fundos na extensão de (12m.), com o lote 11; ao Leste, na extensão de (25 m.) de frente a fundos, com o lote 21; ao Oeste, na extensão de (25 m.) de frente a fundos, com o lote 19, todos de Egydio A. Schlabit. **Proprietários:** EGYDIO ALFREDO SCHLABITZ, contador e sua mulher Maria Inez Jacques Schlabit, do lar, brasileiros, casados, domicilia - dos na Rua Julio de Castilhos, 284, em Camaquã, CPF 314 288 590 87. **Origem:** Matrícula 14.336, fls. 01, Livro 02 deste Cartório de 27 de fevereiro de 1.985. **Observação:** A presente matrícula foi lavrada conforme requerimento protocolado sob nº 48.876, arquivado junto ao Processo de Loteamento Panorama II. Camaquã, 10 de fevereiro de 1.993. Leôncio Pereira da Cruz Filho-Oficial.

R-1-21.194..... **Compra e Venda - Transmittente:** Egydio Alfredo Schlabit, contador e sua mulher Maria Inez Jacques Schlabit, do lar, brasileiros, casados, domiciliados na rua Julio de Castilhos nº 285, na cidade de Camaquã, CIC: 341 288 590-87, alienam todo o imóvel acima matriculado. **Adquirente:** SERGIO AURINO MEDEIROS KNEIP, brasileiro, solteiro, oleiro, maior, CIC: 590 695 620-49 e ANILDA KNEIP BEIERSDORF, brasileira, viúva, do lar, CIC: 646 396 6 50-91, ambos domiciliados na rua Canguçu nº 210, na cidade de Cristal-RS., na proporção de 50% para cada um. **Título:** Escritura pública nº 13.185/93, fls. 175, livro 268, lavrada em 30 de março de 1993, pela Oficial Ajudante Iva Ness Mauch. **Valor:** cr\$ 1.000.000,00 (um milhão de cruzeiros), avaliação fiscal, cr\$ 10.000.000,00 - (dez milhões de cruzeiros). P. 49.303. Camaquã, 26 de abril de 1993. (Escrevente, Romilda Moreira). Leôncio Pereira da Cruz Filho, Oficial.

AV-2-21.194 - **Especialização Objetiva e Edificação** - Averbo com base no Requerimento de SERGIO AURINO MEDEIROS KNEIP, protocolado sob nº 141591 em 26/09/2014; na Certidão de Averbação nº 326/2014 da Prefeitura de Cristal-RS emitida em 11 de setembro de 2014 e na Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 241892014-88888524, emitida em 24/09/2014, a edificação do Prédio de alvenaria número 82, na Rua E, Lote 20 da Quadra 116, Bairro Panorama, que mede 10,95 metros de frente por 10,75 metros de frente a fundos, de formato irregular, com a área total construída de 98,92 metros quadrados, encontra-se em estado regular de conservação. Construído de acordo com o Código de Obras Municipal. **Valor venal do Prédio e para Emolumentos:** R\$ 44.006,76. **Inscrição**

CONTINUA NO VERSO



Camaquã, 09 de Outubro de 2014

1v

21.194

Municipal: 2058000. Camaquã, 09 de outubro de 2014, Célia Maria S. Dutra — Escrevente Autorizada. Emolumentos: R\$ 131,80. Selo Digital de Fiscalização: 0072.06.1100007.06802. Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.1400003.07127. Digitado por: Thais Machado Ferreira - Auxiliar Escrevente.

Protocolo n° 144189 em 20/03/2015.

R-3-21.194 - **Título:** Compra e Venda. **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda n° 3.479/15/337, fls. 167 verso a 168 verso do livro 23 de Transmissões, lavrada em 16 de março de 2015, no Tabelionato de Notas de Cristal-RS, pela Tabeliã, Mariana Gaspar Segnanfredo. **Vendedores:** SERGIO AURINO MEDEIROS KNEIP, brasileiro, solteiro, maior, empresário, inscrito no CPF sob n° 590.695.620-49, residente e domiciliado na Rua E, Bairro Panorama II, na cidade de Cristal - RS e ANILDA KNEIP BEIERSDORFF, brasileira, viúva, agricultora, inscrita no CPF sob n° 646.396.650-91, residente e domiciliada na cidade de Cristal - RS. **Comprador:** MANOEL ALFERI LACERDA, brasileiro, divorciado, aposentado, inscrito no CPF sob n° 238.475.220-00, residente e domiciliado na Rua E, 82, Bairro Panorama II, na cidade de Cristal - RS. **Imóvel:** Todo o imóvel da presente matrícula. **Valor da Venda:** R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). **Avaliação:** ITBI: R\$ 58.894,48. **Imposto:** R\$ 1.400,00. Guia de arrecadação n° 011/2015, paga em 13 de março de 2015, na Prefeitura de Cristal-RS. **Valor para Emolumentos:** R\$ 70.000,00. **Condições:** Não há. Camaquã, 27 de março de 2015. Ciro Carniel - Registrador de Imóveis. Emolumentos: R\$ 379,80. Selo Digital de Fiscalização: 0072.07.1300001.02908. Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.1400004.30721. Digitado por: Thais Machado Ferreira - Auxiliar Escrevente.

AV-4-21.194 - **Especialização Subjetiva** - Averbo com base no Requerimento de SUELEN DUARTE ORESTE DA GAMA, protocolado sob n° 177660 em 16/02/2022 e na Escritura Pública de Compra e venda n.4.022/22/027, fls. 074v a 075v do livro n.30 de Transmissões, lavrada no dia 03 de fevereiro de 2022, no Serviço Notarial e de Registro de Cristal, RS, Comarca de Camaquã, RS, de acordo com Art. 212/213, I, g) da Lei 6.015/73, que o proprietário do imóvel desta matrícula possui a seguinte qualificação: MANOEL ALFERI LACERDA, brasileiro, inscrito no CPF sob n° 238.475.220-00, portador do RG n° 1006420945, expedido pela SSP/RS em 20/10/2010, divorciado, aposentado, parte não possui e-mail, filho de Aneci Pereira de Lacerda e Isolina Lacerda, declarou que não vive em união estável, residente e domiciliado na Rua da Encosta, n° 82, na cidade de Cristal - RS. Camaquã, 16 de fevereiro de 2022. Renata F. Szortyka - 1ª Registradora Substituta. Emolumentos: R\$ 98,00. Selo Digital de Fiscalização: 0072.04.1800002.11318. Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.2000003.43391. Digitado por: Fabricio Gustavo Kothe Carniel - 3º Registrador Substituto.

CONTINUA À FICHA Nº



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

FLS.

MATRÍCULA

CNM: 099184.2.0021194-55

CAMAQUÃ 16 DE fevereiro

DE 2022

02

21.194

Protocolo nº 177646 em 14/02/2022.

R-5-21.194 - Título: Compra e Venda. Forma do Título: Escritura Pública de Compra e Venda nº 4.022/22/027, fls. 074v a 075v do livro 30 de Transmissões, lavrada em 03 de fevereiro de 2022, no Serviço Notarial e de Registro da cidade de Cristal, RS. Vendedor: MANOEL ALFERI LACERDA, inscrito no CPF sob nº 238.475.220-00, portador do RG nº 1006420945, expedido pela SSP/RS em 20/10/2010, brasileiro, divorciado, aposentado, parte não possui e-mail, filho de Aneci Pereira de Lacerda e Isolina Lacerda, declarou que não vive em união estável, residente e domiciliado na Rua da Encosta, nº 82, na cidade de Cristal - RS. Compradora: SUELEN DUARTE ORESTE DA GAMA, brasileira, inscrita no CPF sob nº 032.350.880-40, portadora do RG nº 1102141718, expedido pela SSP/RS, do lar, parte não possui e-mail, filha de Manoel Roni Schumacher Oreste e Cezarina de Almeida Duarte Oreste, casada com CELIANDRO FONSECA DA GAMA, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, inscrito no CPF sob nº 004.241.080-03, residente e domiciliada na Rua E, nº 82, na cidade de Cristal - RS. Imóvel: Todo o imóvel da presente matrícula. Valor da Venda: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). Avaliação: ITBI: R\$ 105.300,00. Imposto: R\$ 2.106,00. Guia de arrecadação nº 006/2022, paga em 03 de fevereiro de 2022, na Prefeitura de Cristal-RS. Valor para Emolumentos: R\$ 105.300,00. Condições: Não há. Camaquã, 16 de fevereiro de 2022. Assinatura Renata F. Szortyka - 1ª Registradora Substituta. Emolumentos: R\$ 617,30. Selo Digital de Fiscalização: 0072.07.1700001.05627. Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.2000003.43416. Digitado por: Fabrício Gustavo Kothe Carniel - 3º Registrador Substituto.

AV-6-21.194 - Penhora - Procede-se a esta averbação com base no Despacho/ Decisão com força de Ofício assinado em 19/05/2025, pela Juiz Federal Substituta Dra. Marila da Costa Perez, protocolado sob nº 193360 em 26/05/2025, que o imóvel da presente matrícula foi penhorado nos autos do processo nº 5008264-35.2025.4.04.7100/RS, com trâmite na 23ª Vara Federal de Porto Alegre/RS no qual é Exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL e Executado CELIANDRO FONSECA DA GAMA, inscrito no CPF sob nº 004.241.080-03, conforme Termo de Penhora lavrado em 22/05/2025 nos autos do referido processo. Valor da ação: R\$ 64.520,76. Valor para emolumentos: R\$ 32.260,38. Camaquã, 29 de maio de 2025. Assinatura Ana Paula Jardim - 1ª Registradora Substituta. Emolumentos: R\$ 161,00. Selo Digital de Fiscalização: 0072.06.1600003.07990. Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.2100001.49287. Digitado por: Maiara Vieira Campos - Escrevente Autorizada.

CONTINUA NO VERSO