



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª ZONA
Marcos Costa Salomão - Oficial Registrador

Página 1 de 3

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097741.2.0051182-04



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 26 de novembro de 2012

COMARCA DE PORTO ALEGRE

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA
DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRÓ
Registrador - CPF 041.925.320/34

05p

Ficha nº

Matrícula nº

BAIRRO: PASSO DO FEIJÓ - "LOTEAMENTO NOVO SARANDI" - Lote 01 - Quadra "H" - Condomínio Residencial Reserva Ecoville.

IMÓVEL: A fração ideal do terreno com área real total de 209,01 m², com área real privativa de 143,69 m² e área real de uso comum de 65,32 m², correspondendo a fração ideal de 0,008275, sobre o terreno e as coisas de uso comum, integrante da fração ideal do lote 01 da quadra H, com área total de 25.258,11 m². **Destinada a futura unidade habitacional de número 60**, que localiza-se a esquerda de quem olha a propriedade de frente, no Vértice 1, com coordenadas (X=188609,079;Y=1679223,559). Do vértice 1 segue-se até o vértice 2, com rumo de 20°15'15" NE e distância de 7,00 m, confrontando-se com Acesso D. Do vértice 2 segue-se até o vértice 3, com rumo de 69°44'45" NW e distância de 20,79 m, confrontando-se com UA-61. Do vértice 3 segue-se até o vértice 4, com rumo de 16°15'10" SW e distância de 7,02 m, confrontando-se com Praça 931. Finalmente, segue-se até o vértice 1 (Início da descrição) com rumo de 69°44'45" SE e distância de 20,30 m, confrontando-se com UA-59, fechando assim o polígono.

PROPRIETÁRIA: MONTAINE PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 06.118.628/0001-72, com sede em Curitiba-PR, na rua Antonio Barbosa Ferraz Jr, 37, sobr. 2, bairro Portão. **REGISTRO**

ANTERIOR: matrícula número 51122, R-1-51122, fls 01, Livro 2-RG deste Ofício. Titular:

R\$12,40 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,90 +
SELO: 0474.03.1200018.02375 R\$ 0,55; 0474.01.1200019.06682 R\$ 0,30.+++++

AV-1-51.182 - 11.03.2013 - (protocolo 117271 de 22.02.2013) - **SUBMISSÃO AO REGIME DE AFETAÇÃO** - (transporte) - Consta da matrícula 51122 a AV.: "AV-3-51.122 - 11.03.2013 - (protocolo 117271 de 22.02.2013) - **SUBMISSÃO AO REGIME DE AFETAÇÃO** - Por requerimento datado de 21.02.2013, de MONTAINE PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 06.118.628/0001-72, representada por seu administrador José Silva Dombroski, CI nº 610.958-6, CPF nº 142.102.589-20, o empreendimento denominado Condomínio Residencial Reserva Ecoville foi submetido ao Regime do Patrimônio de Afetação, na forma da legislação aplicável. Tudo conforme e demais condições do documento, que fica arquivado. Titular: (ass. ilegível) R\$23,60 + Processamento Eletrônico: R\$ 3,10 + SELO: 0474.03.1200022.01121 R\$ 0,55; 0474.01.1300001.06881 R\$ 0,30." É o que consta. Titular: Arquives - ead R\$23,60 + Processamento Eletrônico: R\$ 3,10 + SELO: 0474.03.1200022.01186 R\$ 0,55; 0474.01.1300001.06996 R\$ 0,30.+++++

Requerida Suscitação de Dúvida.+++++

AV-2-51.182 - 14.07.2017 - (protocolo 159883 de 20.06.2017) - **DECISÃO DO PROCESSO DE DÚVIDA** - Ficam averbados, Mandado de Registro extraído dos autos do processo nº 001/1.17.0011764-6 (CNJ: 0016087-76.2017.8.21.0001), subscrito pelo Escrivão da Vara dos Registros Públicos desta Capital, Hélio dos Santos e assinado pelo Exmº Srº Drº Juiz de Direito, Amadeo Henrique Ramella Buttelli, em 07.06.2017 e fotocópia autenticada da r.sentença datada de 04.05.2017; para constar que a Dúvida-Processo nº 001/1.17.0011764-6 (CNJ: 0016087-76.2017.8.21.0001), foi julgada improcedente. Tudo conforme e demais condições dos documentos, que ficam arquivados. Titular: Arquives - ead R\$

continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097741.2.0051182-04

FICHA Nº MATRÍCULA

1v

51182

continuação no anverso

VERSO

Nihil + Processamento Eletrônico: R\$Nihil + SELO: 0474.03.1600007.15322 R\$2,70;
0474.01.1700002.08672 R\$1,40.(artigo 237-A, parágrafo 1º, Lei 6.015/73).+++++

AV-3-51.182 - 14.07.2017 - (protocolo 159883 de 20.06.2017) - **TRANSPORTE DA INDIVIDUALIZAÇÃO** - Ficam averbados, Mandado de Registro extraído dos autos do processo de dúvida nº 001/1.17.0011764-6 (CNJ: 0016087-76.2017.8.21.0001), subscrito pelo Escrivão da Vara dos Registros Públicos desta Capital, Hélio dos Santos e assinado pelo Exmº Srº Drº Juiz de Direito, Amadeo Henrique Ramella Buttelli, em 07.06.2017 e fotocópia autenticada da r.sentença datada de 04.05.2017 \ requerimento da proprietária datado de 25.10.2016 \ memorial descritivo datado de 10.05.2012; para constar que pelo R-6-51122, a unidade passou a ter a seguinte descrição: **UNIDADE AUTÔNOMA 60** - A fração ideal do terreno com área real total de 209,01 m², com área real privativa de 143,69 m² e área real de uso comum de 65,32 m², correspondendo a fração ideal de 0,008275, sobre o terreno e as coisas de uso comum, integrante da fração ideal do lote 01 da quadra H, com área total de 25.258,11 m². Destinada a futura unidade habitacional de número 60, que localiza-se a esquerda de quem olha a propriedade de frente, no Vértice 1, com coordenadas (X=188609,079;Y=1679223,559). Do vértice 1 segue-se até o vértice 2, com rumo de 20°15'15" NE e distância de 7,00 m, confrontando-se com Acesso D. Do vértice 2 segue-se até o vértice 3, com rumo de 69°44'45" NW e distância de 20,79 m, confrontando-se com UA-61. Do vértice 3 segue-se até o vértice 4, com rumo de 16°15'10" SW e distância de 7,02 m, confrontando-se com Praça 931. Finalmente, segue-se até o vértice 1 (Início da descrição) com rumo de 69°44'45" SE e distância de 20,30 m, confrontando-se com UA-59, fechando assim o polígono. Tudo conforme e demais condições dos documentos, que ficam arquivados. Titular: Olivia de Jesus R\$Nihil +
Processamento Eletrônico: R\$Nihil + SELO: 0474.03.1600007.15428 R\$2,70;
0474.01.1700002.08778 R\$1,40.(artigo 237-A, parágrafo 1º, Lei 6.015/73).+++++

R-4-51.182 - 20.04.2018 - (protocolo 168092 de 02.04.2018) - **COMPRA E VENDA** - Por escritura pública lavrada em 09.03.2018, fls 45/46, Livro nº 220 Transmissões, sob nº 29.270, pela Tabeliã Substituta do 12º Tabelionato desta Capital, Lenira de Andrade Barbosa dos Santos; - **MONTAINE PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 06.118.628/0001-72, com sede em Curitiba-PR, na rua Alberto Foloni, 700, bairro Ahu, representada por Rafael Celoni Dombroski, CI nº 1089768591-SJS/RS, CPF nº 817.655.500-25 e Vivian Ucker, CI nº 2054760901-SSP/RS, CPF nº 773.715.340-34; - **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula para, **ANDRÉ LUÍS MELLO DOS SANTOS**, administrador, CI nº 7038983669-SJS/RS, CPF nº 580.353.460-91, e sua esposa, **LETÍCIA LOURENÇO MELLO**, bióloga, CI nº 4055424933-SJS/RS, CPF nº 711.469.620-53, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Lindolfo Henke, 230, apto 203, torre 1, bairro Sarandi; pelo preço de R\$254.810,29 e para efeitos fiscais foi avaliado por R\$330.000,00, conforme guia de arrecadação 012.2018.00212.6, de 09.02.2018 e o imposto foi pago em 19.02.2018. Constatam declarações: - que foram apresentadas, certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e a dívida ativa da União, no âmbito da RFB e PGFN, abrangendo inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da

continua na ficha nº -2-

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

[illegible]

CNM: 097741.2.0051182-04



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA
Dr. Miguel Oliveira Figueiró - Registrador Titular

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 20 de abril de 2018

Ficha nº
2

Matrícula nº
51.182

Lei nº 8.212, de 24.07.1991, emitida eletronicamente pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional em 29.11.2017 \ certidão negativa de débitos trabalhistas nº 145385261/2018 emitida eletronicamente pelo Poder Judiciário - Justiça do Trabalho em 28.02.2018, ambas em nome da outorgante vendedora; e, - dos outorgados compradores, que dispensaram a apresentação das demais certidões fiscais (municipal e estadual) e certidões de feitos ajuizados deste Estado e de Curitiba-PR. (Inscrição Municipal nº 100054232). Tudo conforme e demais condições do ato notarial encerrado no início da 18ª linha, da fls 46 anverso. Código HASH: 34ec8328.a82a.92c8.7546.7094.3edf.47e7.12ae.50c4, em nome de Montaine Participações Ltda. Titular: Montaine Participações Ltda. R\$ 1.527,70 + Processamento Eletrônico: R\$4,60 + SELO: 0474.09.1200012.00191 R\$61,40; 0474.01.1700005.19913 R\$1,40.+++++

AV-5-51.182 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA

Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 097741.2.0051182-04.

Porto Alegre, 09 de junho de 2025.

Registrador Substituto:

Oficial do Registro de Imóveis: Marcos Costa Salomão

Emolumentos: nihil - Selb: 0474.04.2500005.01984 = nihil - Ato Gratuito Não Ressarcível - AGNR.

AV-6-51.182 - PENHORA

EXEQUENTE: UNIÃO FAZENDA NACIONAL, CNPJ nº 00.394.460/0216-53.

EXECUTADO: M3 LOGÍSTICA E TRANSPORTES EIRELI, CNPJ nº 07.020.813/0001-92, com sede nesta Capital

FORMA DO TÍTULO: Ofício nº 710022553936, datado de 03/06/2025, extraído dos autos do processo nº 5068810-66.2019.4.04.7100 da 23ª Vara Federal desta Capital, devidamente assinado pelo(a) Excelentíssimo(a) Senhor(a) Doutor(a) Francisco Donizete Gomes, Juiz(a) Federal.

VALOR DO DÉBITO: R\$411.345,64, atualizado até 03/2025.

TIPO DE AÇÃO: Execução Fiscal.

PROTOCOLO: Título apontado sob nº 246194 em 06/06/2025.

Porto Alegre, 09 de junho de 2025.

Registrador Substituto:

Oficial do Registro de Imóveis: Marcos Costa Salomão

Emolumentos: R\$902,80 - Selo: 0474.09.2300012.01011 = R\$94,70 + Processamento eletrônico: R\$6,90 - Selo: 0474.01.2500005.03438 = R\$2,10. - Total: R\$1.006,50 - Pagamento de Emolumentos a Posteriori - PEPO.

continua no verso

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Porto Alegre-RS, quarta-feira, 11 de junho de 2025, às 16:19:07.
Total: R\$56,20 - Isenção:PEPO - Controle Interno: D 2025 06
00209

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0474.03.2500005.06011 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0474.01.2500005.03786 = R\$2,10) PEPO



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097741 53 2025 00044071 97

Jeffersson Schmitz Kunrath - Substituto Gerente

JEFFERSSON SCHMITZ
KUNRATH:00893151033

Assinado de forma digital por
JEFFERSSON SCHMITZ
KUNRATH:00893151033
Dados: 2025.06.14 10:59:33 -03'00'