

Livro 2 de Registro Geral

MATRÍCULA Nº: 6.792

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
COMARCA DE PIMENTA BUENO / RO
Oficial Dóris Preti Vieira

Data: 05 de novembro de 2008

Ficha Nº

1

Data: 05 de novembro de 2008.- Lote de Terras **URBANO n. 01-B** (um "B"), **Quadra 01** (um), **SETOR INDUSTRIAL**, com área de **3.021,73 m2** (três mil, vinte e um metros quadrados e setenta e três decímetros quadrados), localizado na **BR-364**, neste município de **Pimenta Bueno**, Estado de **Rondônia**, com as medidas e confrontações seguintes: **57,65m** (cinquenta e sete metros e sessenta e cinco centímetros) de frente; **66,20m** (sessenta e seis metros e vinte centímetros) aos fundos, por **55,70m** (cinquenta e cinco metros e setenta centímetros) do lado direito, e **39,80m** (trinta e nove metros e oitenta centímetros) do lado esquerdo, encerrando um perímetro de **224,95m** (duzentos e vinte e quatro metros e noventa e cinco centímetros).- **NORTE:** Lote 01/C Desmembrado; **SUL:** Lote 01/A Desmembrado; **LESTE:** Lote 01 Remanescente; **OESTE:** BR 364/RO.- **PROPRIETÁRIO:** **MUNICÍPIO DE PIMENTA BUENO**, Estado de **Rondônia**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob n. 04.092.680/0001-71, com sede no **Palácio Vicente Homem Sobrinho**, nesta cidade de **Pimenta Bueno-RO**.- Registro anterior sob n. **1.395**, Livro '2' deste Ofício, em 21/09/1993.- A Oficial: (Dóris Preti Vieira).-

R-1-6.792.- Data: 05 de novembro de 2008.- Protocolo n. 20.650, de 04 de novembro de 2008.- **REGULARIZAÇÃO E RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PLENO:** Pela Escritura Pública de Regularização e Reconhecimento de Domínio Pleno, lavrada aos 12 de agosto de 2008, às fls. 103/105, Livro 058-E, no Tabelionato Grava desta cidade e Comarca de **Pimenta Bueno-RO**, o proprietário **MUNICÍPIO DE PIMENTA BUENO**, Estado de **Rondônia**, acima qualificado, legalmente representado pelo Prefeito Municipal, **Sr. Augusto Tunes Praça**, brasileiro, casado, funcionário público federal, portador da CI/RG n. 315.763-SESP/RO, e do CPF n. 387.509.709-25, residente e domiciliado na **Av. Presidente Vargas, 889**, nesta cidade de **Pimenta Bueno-RO**, **TRANSMITIU** a título de regularização e reconhecimento, o domínio pleno do imóvel objeto da presente matrícula, a **LUIZ CARLOS RABELO DE LIMA**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da CI/RG n. 1.027.437-5-SEJSP/AC, e do CPF n. 922.747.732-20, residente e domiciliado na **Av. Marechal Rondon, Km 194, Setor Industrial**, nesta cidade de **Pimenta Bueno-RO**.- **CONDIÇÕES:** Responder pela evicção de direito.- Valor venal atribuído ao imóvel pela Prefeitura Municipal de **Pimenta Bueno-RO**: **R\$23.575,23** (vinte e três mil, quinhentos e setenta e cinco reais e vinte e três centavos).- Custas: **R\$20,59**; Emolumentos: **R\$205,87**; Selo: **R\$0,58**.- A Oficial: (Dóris Preti Vieira).-

Continua no verso

R-2-6.792.- Data: 01 de abril de 2011.- Protocolo n. 24.498 de 24 de março de 2011.- **VENDA E COMPRA:** Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 22 de março de 2011, às fls. 181/183, Livro 074-E, no Tabelionato Grava, desta cidade e Comarca de Pimenta Bueno-RO, o proprietário LUIZ CARLOS RABELO DE LIMA, acima qualificado, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais) a JAURI CONSTANTINO, comerciante, portador da CI/RG n. 000257826-SESDC/RO, e do CPF n. 248.919.752-53, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com LUCINÉIA APARECIDA DE MEIRELES CONSTANTINO, funcionária pública, portadora da CI/RG n. 397.899-SESP/RO, e do CPF n. 617.019.392-15, brasileiros, residentes e domiciliados na Av. Costa e Silva, n. 555, nesta cidade de Pimenta Bueno-RO.- **CONDIÇÕES:** Responder pela evicção de direito.- Custas: R\$45,48; Emolumentos: R\$227,40; Selo F7AA1125: R\$0,69.- A Oficial: (Dóris Preti Vieira).-

Av-3-6.792 - Data: 24/03/2014.- Protocolo n. 31.453 de 07 de março de 2014.- **ALTERAÇÃO ESTADO CIVIL:** Pela Escritura Pública de Divórcio, lavrada aos 27 de fevereiro de 2014, às fls. 179/182, Livro 64-E, Cartório Kobayashi, cidade de Espigão do Oeste-RO, procede-se a esta averbação para constar a alteração de estado civil do casal JAURI CONSTANTINO e LUCINÉIA APARECIDA DE MEIRELES CONSTANTINO, em decorrência do **DIVÓRCIO DIRETO**, permanecendo a cônjuge virago a usar o nome de casada, ou seja, LUCINÉIA APARECIDA DE MEIRELES CONSTANTINO. Tudo conforme averbação às margens da Certidão de Casamento Matrícula n. 096073 01 55 1989 2 00007 121 0001325 66, Registro Civil das Pessoas Naturais, desta cidade de Pimenta Bueno-RO.- Emols. R\$27,89 e Custas: R\$5,58. Selo Digital de Fiscalização nº F7AAA35249-3EDDB: R\$0,81. Total: R\$34,28.- A Oficial: (Dóris Preti Vieira).-

R-4-6.792 - Data: 24/03/2014.- Protocolo n. 31.453 de 07 de março de 2014.- **PARTILHA:** Pela Escritura Pública de Divórcio, lavrada aos 27 de fevereiro de 2014, às fls. 179/182, Livro 64-E, Cartório Kobayashi, cidade de Espigão do Oeste-RO, do casal JAURI CONSTANTINO e LUCINÉIA APARECIDA DE MEIRELES CONSTANTINO, já qualificados, **SE VERIFICA** que o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em **R\$25.000,00** (vinte e cinco mil reais), **coube em sua totalidade**, na partilha, à cônjuge virago LUCINÉIA APARECIDA DE MEIRELES CONSTANTINO, já qualificada.- **CONDIÇÕES:** Para título, guarda e conservação de seus direitos.- Emols. R\$92,97 e Custas: R\$18,59. Selo Digital de Fiscalização nº F7AAA35250-695C9: R\$0,81. Total: R\$112,37.- A Oficial: (Dóris Preti Vieira).-

R-5-6.792 - Data: 04/02/2015.- Protocolo n. 34.380 de 29 de janeiro de 2015.- **VENDA E COMPRA:** Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 14 de janeiro de 2015, às fls. 091/092, Livro 097-E, Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas, desta cidade de Pimenta Bueno-RO, a proprietária LUCINÉIA APARECIDA DE MEIRELES CONSTANTINO, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de **R\$48.000,00** (quarenta e oito mil

Continua na ficha 2

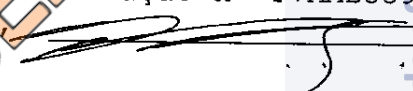
Livro 2 de Registro Geral

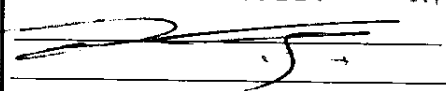
Matrícula Nº: 6.792

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
COMARCA DE PIMENTA BUENO - RO
Oficial Dóris Preti Vieira

Data: 05 de novembro de 2008

Ficha Nº: 2

reais) a MÁRCIO RABELO DE LIMA, portador da CI/RG n. 774.885-SSP-RO, inscrito no CPF/MF n.º 756.303.462-53, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77 com ÂNGELA ROGÉRIA CORDEIRO DE LIMA, portadora da CI/RG n. 835.349-SESP-RO, inscrita no CPF/MF n.º 828.529.522-20, brasileiros, autônomos, residentes e domiciliados na Avenida Padre Feijó, n.º 231, nesta cidade de Pimenta Bueno-RO.- **CONDIÇÕES:** Responder pela evicção de direito.- Emols. R\$464,12 e Custas: R\$92,82. Selo Digital de Fiscalização n.º F7AAB33932-BA7D2: R\$0,86. Total: R\$557,80.- A Oficial,  (Dóris Preti Vieira).-

R-6-6.792 - Data: 11/09/2019.- Protocolo n. 45.205 de 04 de setembro de 2019.- **DOAÇÃO:** Pela Escritura Pública de Doação Pura e Simples, lavrada aos 03 de setembro de 2019, às fls. 173/174, Livro 00112-E, Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas desta cidade Pimenta Bueno-RO, os proprietários MÁRCIO RABELO DE LIMA e sua esposa ÂNGELA ROGÉRIA CORDEIRO DE LIMA, já qualificados, **TRANSMITIRAM** o imóvel objeto da presente matrícula, a título de **DOAÇÃO**, a JANDER DA SILVA PLAÇA, produtor rural, portador da CI/RG n. 1.518.897-3-SSP-MO, inscrito no CPF/MF n. 721.977.302-15, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77 com ÂNGELA CRISTINA ALCÂNTARA SILVA PLAÇA, estudante, portadora da CI/RG n. 1157680-SESEDEC-RO, inscrita no CPF/MF n. 005.190.522-18, brasileiros, residentes e domiciliados na Av. Presidente Vargas, 889, nesta cidade.- **CONDIÇÕES:** As constantes da referida Escritura.- Valor para efeitos fiscais: **R\$53.000,00** (cinquenta e três mil reais). Emols. R\$467,81 e Custas: Faju: R\$93,56. Fundep: R\$35,09. Fundimper: R\$35,09. Fumorpge: R\$35,09. Selo Digital de Fiscalização n.º F7AAF34373-189BD: R\$1,08. Total: R\$667,72.- A Oficial,  (Dóris Preti Vieira).-

R-7-6.792 - Data: 03/01/2020.- Protocolo n. 46.028 de 30 de dezembro de 2019.- **HIPOTECA:** Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n. 189-19/0181-5, emitida aos 23 de dezembro de 2019, por JANDER DA SILVA PLAÇA, Emitente Principal, já qualificado, VITOR TUNES PLAÇA, CI/RG n. 1021404-SSP-RO, e CPF/MF n. 209.755.469-53, residente e domiciliado na Rua Presidente Kennedy, n. 503, nesta cidade de Pimenta Bueno-RO, JADER DA SILVA PLAÇA, CI/RG n. 812828-SSP-RO, e CPF/MF n. 785.995.202-53, residente e domiciliado na Av. Presidente Vargas, n. 889, nesta

Segue no verso

Matrícula nº: 6.792

cidade de Pimenta Bueno-RO, e **ROSIMEIRE DA SILVA PLAÇA DINIZ**, CI/RG n. 657052-SSP-RO, e CPF/MF n. 704.435.722-91, residente e domiciliada na Rua Alpes, na cidade de Barra do Garças-MT, todos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, produtores rurais, que comparecem como Emitentes Secundários, no valor de **R\$1.197.619,63** (um milhão, cento e noventa e sete mil, seiscentos e dezenove reais e sessenta e três centavos), com vencimento final para **10/01/2030**, devidamente registrada sob n. **R-8.312**, Livro 3 de Registro Auxiliar desta Serventia, o proprietário **JANDER DA SILVA PLAÇA**, já qualificado, **DEU** o imóvel objeto da presente matrícula **EM HIPOTECA CEDULAR EM PRIMEIRO GRAU**, e sem concorrência de terceiros, ao credor **BANCO DA AMAZÔNIA S.A.**, inscrito no CNPJ n. 04.902.979/0161-48, agência Pimenta Bueno-RO.- **CÔNJUGES DOS EMITENTES: ÂNGELA CRISTINA ALCÂNTARA SILVA PLAÇA**, já qualificada; **MARIA RAIMUNDA DE BRITO**, do lar, CI/RG n. 372245-SSP-RO, e CPF/MF n. 638.950.302-44, residente e domiciliada na Rua Presidente Kennedy, n. 503, na cidade de Cacoal-RO; **GLEISIELE GUARNIER**, do lar, CI/RG n. 00001110619-SSP-RO, e CPF/MF n. 008.001.832-74, residente e domiciliada na Rua Pinheiro Machado, n. 486, nesta cidade de Pimenta Bueno-RO; e **JOSE ALVES DINIZ NETO**, odontólogo, CI/RG n. 816534-SSP-MT, e CPF/MF n. 777.835.221-49, residente e domiciliado na Rua Madureira, n. 120, na cidade de Ribeirão Cascalheira-MT, todos brasileiros.- **Cadastro Imobiliário n. 9851.- CONDIÇÕES:** As demais cláusulas e condições, constam da via não negociável que fica arquivada nesta Serventia.- Custas e emolumentos margeados no Livro 3 de Registro Auxiliar.- "Isento de Custas".- Emols. e Custas: Fuju: Fundep e Fundimper: Isentos. Selo Digital de Fiscalização n. F7AAA39227-A65F2. Total: R\$0,00.- A Oficial, (Doris Preti Vieira).-

R-8-6.792.- Data: 13/10/2020.- Protocolo n. 47.657 de 07 de outubro de 2020.- **HIPOTECA:** Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n. 189-20/5026-6, emitida aos 24 agosto de 2020, por **JANDER DA SILVA PLAÇA**, **VITOR TUNES PLAÇA**, **JADER DA SILVA PLAÇA**, e **ROSIMEIRE DA SILVA PLAÇA DINIZ**, já qualificados, no valor de **R\$553.000,00** (quinhentos e cinquenta e três mil reais), com vencimento para **10/09/2025**, devidamente registrada sob n. **R-8.570**, Livro 3 de Registro Auxiliar desta Serventia, o proprietário **JANDER DA SILVA PLAÇA**, já qualificado, **DEU** o imóvel objeto da presente matrícula **EM HIPOTECA CEDULAR EM SEGUNDO GRAU**, e sem concorrência de terceiros, ao credor **BANCO DA AMAZÔNIA S.A.**, inscrito no CNPJ n. 04.902.979/0161-48, agência Pimenta Bueno-RO.- **OUTORGA CONJUGAL: ÂNGELA CRISTINA ALCÂNTARA SILVA PLAÇA**, **MARIA RAIMUNDA DE BRITO**, **GLEISIELE GUARNIER**, e **JOSÉ ALVES DINIZ NETO**, já qualificados.- **CONDIÇÕES:** As demais cláusulas e condições, constam da via não negociável que fica arquivada nesta Serventia.- Custas e emolumentos margeados no Livro 3 de Registro Auxiliar.- "Isento de Custas".- Selo Digital de Fiscalização nº F7AAA39760-45AAE.- A Oficial Substituta, (Roberta Preti Vieira).