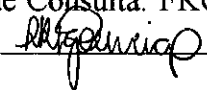


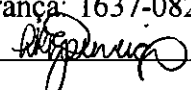
MATRÍCULA Nacional do Sistema de Registro de Imóveis 37.296	 FOLHA Nº 01	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS ITAPECERICA - MINAS GERAIS	REG. ANTERIOR Mat. 34144 Registro de Imóveis de Itapecerica
DATA 03/02/2022			

MATRÍCULA Nº 37.296

03 de fevereiro de 2022

IMÓVEL urbano, situado na "RUA MARY ROSA SOUZA, Nº 132/Apto 201", Loteamento Residencial Jardim das Acácias, em Itapecerica-MG, constituído de **UM APARTAMENTO** a ser construído no 1º pavimento, referente à Unidade 02 com a área de 86,57m², com a fração ideal de 0,1486, ¼ da área de uso comum de 54,60m² (hall e escada), 13,65m², com a fração ideal de 0,0234, totalizando uma fração ideal de 0,1720 sobre o **LOTE DE TERRENO Nº 28**, quadra 03 com área total de **180,90 m²** (cento e oitenta metros e noventa centímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: pela frente com a Rua Mary Rosa Souza numa extensão de 8,66 m, pela esquerda confrontando com o lote 28-A numa extensão de 15,00 m, pelo fundo confrontando com o lote 29 numa extensão de 15,46 m e pela direita confrontando com a Rua Clara Ferreira Nascimento numa extensão de 16,45 m. Código CTM **9943**. **PROPRIETÁRIA**: TOLEDO SERVIÇOS DE ACABAMENTOS EIRELI, CNPJ 35.494.410/0001-10, com sede na Rua Miguel D'Anese, 20, Bairro Bela Vista, Itapecerica-MG. **Registro do condomínio**: R-4-34.144, Livro 2-Registro Geral, de 03/02/2022. Protocolo nº 78.777, em 13/01/2022. Emolumentos: R\$57,19; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$17,99; Total: R\$75,18; ISSQN: R\$1,62. Código Fiscal: 4401-6 Qtd: 1; Selo de Fiscalização Eletrônico de Consulta: FKC83409; Código de Segurança: 1637-0821-4138-8101. Dou fé. Escrevente Autorizada:  Livia Rodrigues D'Alessandro Gouveia.

(Irdag)

AV-1-37.296 - Protocolo nº 78.777, em 13/01/2022. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO**. Interessada: Toledo Serviços de Acabamentos Eireli, já qualificada. Proceda-se a esta averbação para constar que a Convenção de Condomínio que rege o imóvel constante desta matrícula encontra-se registrada no Livro nº 3-Registro Auxiliar, sob o nº **9.864**. Emolumentos: R\$22,74; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$7,15; Total: R\$29,89; ISSQN: R\$0,64. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1; Selo de Fiscalização Eletrônico de Consulta: FKC83409; Código de Segurança: 1637-0821-4138-8101. Data da prática do ato: 03/02/2022. Dou fé. Escrevente Autorizada:  Livia Rodrigues D'Alessandro Gouveia.

(Irdag)

AV-2-37.296 - Protocolo nº 87.973, em 14/04/2025. **AÇÃO DE EXECUÇÃO**. Proceda-se a esta averbação para constar que a Cooperativa de Crédito Crediverde Ltda - Sicoob Crediverde, CNPJ 25.528.753/0001-03, ajuizou Ação de Execução, em 25/01/2023, em face de Toledo Serviços de Acabamentos Ltda, CNPJ 35.494.410/0001-10 e outros, conforme Certidão Executiva/Premonitória extraída dos autos do Processo nº 5000191-82.2023.8.13.0335, pela Vara Única da Comarca de Itapecerica-MG, assinada pela Gerente de Secretaria Marluce Rodrigues Diniz Mendes, nos termos art. 828 do Código de Processo Civil. Valor: R\$523.518,91. Emolumentos: R\$26,37; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$8,28; Total: R\$34,65; ISSQN: R\$0,74. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1; Selo de Fiscalização Eletrônico de Consulta: ISC40082; Código de Segurança: 7908-5596-2859-0277. Data da prática do ato: 29/04/2025. Dou fé. Escrevente Autorizada:  Josiane Santana.

(js)

AV-3-37.296 - Protocolo nº 87.821, em 26/03/2025. **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL**. Proceda-se a esta averbação para constar que fica alterada a denominação social da empresa Toledo Serviços de Acabamentos Eireli para Toledo Serviços de Acabamentos Ltda, CNPJ 35.494.410/0001-10, conforme Certidão Simplificada, emitida pela JUCEMG, em 19/02/2025. Emolumentos: R\$26,37; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$8,28; Total: R\$34,65; ISSQN: R\$0,74. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1; Selo de Fiscalização Eletrônico de Consulta: IWP08276; Código de Segurança: 2550-3162-3076-6949. Data da prática do ato: 09/05/2025. Dou fé. Escrevente Autorizada:  Josiane Santana.

(js)

AV-4-37.296 - Protocolo nº 87.821, em 26/03/2025. **ALTERAÇÃO DA INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO**. Interessada: Toledo Serviços de Acabamentos Ltda, já qualificada e como acima representada. Proceda-se a esta averbação para constar que a Instituição e Especificação de Condomínio

MATRÍCULA Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis
37.296

FOLHA Nº 01

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERALREGISTRO DE IMÓVEIS
ITAPECERICA - MINAS GERAIS

REG. ANTERIOR

Mat. 34144 Registro de
Imóveis de Itapecerica

03/02/2022

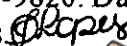
VERSO

que rege este imóvel foi alterada, conforme se segue: **Unidade 02** - Um apartamento a ser construído no 1º pavimento, situado Rua Mary Rosa Souza, nº 132/apto 201, loteamento Residencial Jardim das Acácias, em Itapecerica-MG, com a área de 86,57m², com a fração ideal de 0,135928, área de uso comum (hall e escada) de 13,65m² com a fração ideal de 0,021432, totalizando uma fração ideal de 0,15736. Emolumentos: R\$26,37; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$8,28; Total: R\$34,65; ISSQN: R\$0,74. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1; Selo de Fiscalização Eletrônico de Consulta: IWP08276; Código de Segurança: 2550-3162-3076-6949. Data da prática do ato: 09/05/2025. Dou fé. Escrevente Autorizada:  Josiane Santana.

(js)

AV-5-37.296 - Protocolo nº 89.455, em 29/09/2025. **QUALIFICAÇÃO OBJETIVA.** Procede-se a esta averbação para constar o seguinte: CEP 35.550-000 e Inscrição Imobiliária: 13897, conforme Certidão expedida pelo Município de Itapecerica-MG, arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R\$26,37; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$8,28; Total: R\$34,65; ISSQN: R\$0,74. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1; Selo de Fiscalização Eletrônico de Consulta: JLB81392; Código de Segurança: 5038-7191-8633-9820. Data da prática do ato: 28/10/2025. Dou fé. Escrevente Autorizada: (a.) Joice Aparecida Lopes. 

(al)

AV-6-37.296 - Protocolo nº 89.455, em 29/09/2025. **EDIFICAÇÃO.** Interessada: Toledo Serviços de Acabamentos Ltda, já qualificada e representada por Gabriel Toledo Rodrigues, CPF 105.987.286-27. Procede-se a esta averbação para constar a edificação de um **APARTAMENTO Nº 201**, situado na **"RUA MARY ROSA SOUZA, Nº 132"**, Bairro Ingás, com 86,57 m², no 1º pavimento, conforme Habite-se nº 21/2025 emitido em 01/04/2025 e Certidão expedida pelo Município de Itapecerica-MG emitida em 15/10/2025. Não foi apresentada CND do INSS referente à construção ora averbada. Valor para fins de cobrança (valor proporcional do lote + valor da construção): R\$117.660,04. Emolumentos: R\$1.213,62; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$563,92; Total: R\$1.777,54; ISSQN: R\$33,86. Código Fiscal: 4210-1 Qtd: 1; Selo de Fiscalização Eletrônico de Consulta: JLB81392; Código de Segurança: 5038-7191-8633-9820. Data da prática do ato: 28/10/2025. Dou fé. Escrevente Autorizada: (a.) Joice Aparecida Lopes. 

(al)

PARA SER
NÃO VALE

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital