



Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais
Itapecerica

Vara Única de Itapecerica

R. ANTÔNIO RIBEIRO AVELAR, 176 - - OLIVEIRA MORAIS -

Cumprimento de sentença

246 - MANDADO DE AVALIAÇÃO

SECRETARIA DO JUÍZO

PROCESSO: 5000191-82.2023.8.13.0335

(PROCESSO ELETRÔNICO)

MANDADO: 30

NOSSO Nº: 501141-6

REQUERENTE: COOPERATIVA DE CREDITO CREDIVERDE LTDA. - SICOOB CREDIVERDE
REQUERIDO(A): TOLEDO SERVICOS DE ACABAMENTOS LTDA e Outro(s).

Pessoa cujo(s) bem(ns) será(ão) avaliado(s) :

TOLEDO SERVIÇOS DE ACABAMENTOS LTDA

Endereço:

R.MARY ROSA SOUZA, 132 - Fone:

JARDIM DAS ACÁCIAS - CEP: - ITAPECERICA/MG

O(A) MM(a). Juiz(iza) de Direito da vara supra manda ao(à) Oficial(a) de Justiça Avaliador(a) abaixo nominado(a), que, em cumprimento a este, proceda à AVALIAÇÃO do(s) bem(ns) abaixo discriminado(s), ou relacionado(s) em anexo, lavrando o auto respectivo.

DESPACHO JUDICIAL

A AVALIAÇÃO dos imóveis constantes da manifestação ID 10477488354, cuja cópia xerox segue em anexa e fica fazendo parte integrante deste instrumento.

Ciente: _____

Ao comparecer em Juízo, esteja munido de doc. de identificação e trajando vestimenta adequada ao ambiente forense.

Nome do Oficial que deverá se identificar com sua Carteira Funcional:

CLÁUDIO LACERDA RESENDE

REGIÃO: 1 - PERIMETRO URBANO DE ITAPECERICA

Mandado: 30

COM VERBA
INDENIZATÓRIA

Certidão: ☐ Verso
☐ Anexa

Verba Indenizatória de R\$ 33,79 já reservada.

O HORÁRIO DE ATENDIMENTO ÀS PARTES NAS SECRETARIAS DE JUÍZO É DE 12:00 ÀS 18:00 HORAS

É dever de todos, sem exceção, proteger crianças e adolescentes contra a violência infantil. Para denúncia, disque: 100.

ITAPECERICA, 18 de julho de 2025.

Escrivã(o) Judicial: MARLUCE RODRIGUES DINIZ MENDES
por ordem do(a) Juiz(a) de Direito

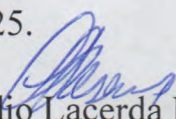


CERTIDÃO

Certifico que, em cumprimento ao mandado do MM. Juiz de Direito desta Comarca de Itapecerica MG, dirigi-me na data de hoje ao endereço constante deste mandado; aí sendo, procedi na AVALIAÇÃO dos bens descritos no Auto de Avaliação anexo.

O referido é verdade. Dou fé.

Itapecerica, 11 de agosto de 2025.


Cláudio Lacerda Resende
Oficial de Justiça Avaliador



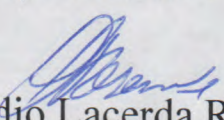
de Imóveis da Comarca de Itapecerica MG, avaliado em R\$ 50.000 (cinquenta mil reais);

Vaga de garagem nº02, situada na rua Mary Rosa Souza, nº 132, localizado no loteamento Residencial Jardim das Acácias, em Itapecerica MG, matriculado sob o nº 37.301, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itapecerica MG, avaliado em R\$ 50.000 (cinquenta mil reais);

Vaga de garagem nº03, situada na rua Mary Rosa Souza, nº 132, localizado no loteamento Residencial Jardim das Acácias, em Itapecerica MG, matriculado sob o nº 37.302, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itapecerica MG, avaliado em R\$ 50.000 (cinquenta mil reais);

Vaga de garagem nº04, situada na rua Mary Rosa Souza, nº 132, localizado no loteamento Residencial Jardim das Acácias, em Itapecerica MG, matriculado sob o nº 37.303, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itapecerica MG, avaliado em R\$ 50.000 (cinquenta mil reais);

Os apartamentos e garagens acima descritos são construções novas com ótimo acabamento, avaliado cada apartamento e respectiva garagem em **R\$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais)**.


Cláudio Lacerda Resende
Oficial de Justiça Avaliador

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 11 (onze) dias do mês de agosto do ano de dois mil vinte e cinco (2025) em cumprimento ao Mandado da MM. Juiz de Direito desta Comarca de Itapecerica MG, processo nº 5000191-82.2023.8.13.0335, REQUERENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDIVERDE LTDA e REQUERIDO: TOLEDO SERVIÇOS DE ACABAMENTOS LTDA e Outro (s) que observadas as formalidades legais, procedi na avaliação dos bens, a saber:

Apartamento 201, situado na rua Mary Rosa Souza, nº 132, localizado no loteamento Residencial Jardim das Acácias, em Itapecerica MG, matriculado sob o nº 37.296, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itapecerica MG, avaliado em R\$ 330.000 (trezentos e trinta mil reais);

Apartamento 301, situado na rua Mary Rosa Souza, nº 132, localizado no loteamento Residencial Jardim das Acácias, em Itapecerica MG, matriculado sob o nº 37.297, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itapecerica MG, avaliado em R\$ 330.000 (trezentos e trinta mil reais);

Apartamento 401, situado na rua Mary Rosa Souza, nº 132, localizado no loteamento Residencial Jardim das Acácias, em Itapecerica MG, matriculado sob o nº 37.298, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itapecerica MG, avaliado em R\$ 330.000 (trezentos e trinta mil reais);

Apartamento 501, situado na rua Mary Rosa Souza, nº 132, localizado no loteamento Residencial Jardim das Acácias, em Itapecerica MG, matriculado sob o nº 37.299, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itapecerica MG, avaliado em R\$ 330.000 (trezentos e trinta mil reais);

Vaga de garagem nº01, situada na rua Mary Rosa Souza, nº 132, localizado no loteamento Residencial Jardim das Acácias, em Itapecerica MG, matriculado sob o nº 37.300, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itapecerica MG, avaliado em R\$ 50.000 (cinquenta mil reais);

Vaga de garagem nº01, situada na rua Mary Rosa Souza, nº 132, localizado no loteamento Residencial Jardim das Acácias, em Itapecerica MG, matriculado sob o nº 37.300, no Cartório de Registro