



Ivone Dutra Pires

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

001

Livro nº 2 - Cartório 2º Registro de Imóveis - Sete Lagoas

FL.:

33.877

29/03/2011

MATRÍCULA Nº

DATA

Imóvel: Gleba 18 - uma área com 17,40,62ha (dezessete hectares, quarenta ares e sessenta e dois centiares), de terras, situada no lugar denominado "Fazenda Recanto", neste município e Comarca de Sete Lagoas, UF: Minas Gerais, Perímetro: 4.007,37m com as seguintes confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice AB4-M-0025, de coordenadas N 7.850.271,77m e E 568.966,06m; deste, segue confrontando com Carlos Alberto de Oliveira e Outros, com os seguintes azimutes e distâncias: 121°01'23" e 91,25m até o vértice AB4M-0022, de coordenadas N 7.850.224,74m e E 569.044,26m; 161°53'20" e 690,89m até o vértice AB4-M-0023, de coordenadas N 7.849.568,08m e E 569.259,03m; 165°31'08" e 88,74m até o vértice AB4-M-0021, de coordenadas N 7.849.482,16m e E 569.281,22m; 252°20'42" e 78,28m até o vértice AB4-M-0020, de coordenadas N 7.849.458,42m e E 569.206,63m; 320°04'23" e 56,78m até o vértice AB4-M-0019, de coordenadas N 7.849.501,96m e E 569.170,19m; 230°56'29" e 85,73m até o vértice AB4-M-0018, de coordenadas N 7.849.447,94m e E 569.103,62m; 137°16'50" e 986,34m até o vértice P76, de coordenadas N 7.848.723,29m e E 569.772,76m; deste, segue confrontando com os limites da Reserva Legal, numa distância de 1.927,21m até o vértice P73, de coordenadas N 7.850.266,77m e E 568.952,34m; deste, segue confrontando com a Estrada Municipal, numa distância de 14,60m até o vértice AB4-M-0025, ponto inicial da descrição deste perímetro. PROPRIETÁRIOS: Maria de Lourdes Figueiredo França, viúva, do lar, CPF: 356.164.156-34; Luiz Otávio Figueiredo França casado com Maria do Socorro Santos França, ele fazendeiro, CPF: 158.435.136-53, ela advogada, CPF: 764.906.296-15; Tânia Maria França Moura, aposentada, CPF: 646.801.936-20, casada com José Luiz Campolina Moura, comerciante, CPF: 066.500.586-53; Marco Antônio Figueiredo França, empresário, CPF: 187.261.436-15, casado com Elizabeth Redoan França, professora, CPF: 024.187.836-50; Roberto Márcio Figueiredo França, empresário, CPF: 268.065.256-87, casado com Rosângela Fonseca Cabral França, do lar, CPF: 241.314.236-34; Cristiano França Vilela, solteiro, analista de sistema, CPF: 003.091.086-24; Gabriela França Vilela, solteira, nutróloga, CPF: 079.244.756-56; Gustavo França Vilela, economista, CPF: 003.135.176-06, casado com Luciana Rabelo Teixeira Vilela; Carolina França Vilela, decoradora, CPF: 059.844.936-16, casada com Thiago de Castro Santos; Ana Cristina Figueiredo França, psicóloga, CPF: 197.068.556-53, casada com Sérgio Ferreira, engenheiro eletricista, CPF: 294.434.666-00; Luciano Figueiredo França, engenheiro civil, CPF: 319.717.096-20, casado com Silvia Maria de Figueiredo Bittencourt França, psicóloga, CPF: 434.302.526-87; Dardânia França Silva, do lar, CPF: 321.638.516-72 casada com Fernando Antônio da Silva, engenheiro florestal, CPF: 066.582.026-72; Antônio França Duarte Neto, fazendeiro, CPF: 384.417.056-15, casado com Mirian Cantilho Macedo França Duarte, do lar, CPF: 572.773.466-34; Antonino Abreu França Junior, divorciado, empresário, CPF: 529.029.436-87; Camila Campolina França, solteira, estudante, CPF: 080.339.896-45; Márcia de Lourdes Figueiredo França, divorciada, artesã, CPF: 628.011.396-53; Silvana Figueiredo França, solteira, administradora de empresa, CPF: 402.724.436-20; Suzana Figueiredo França, solteira, corretora, CPF: 679.182.806-44; Juarez Figueiredo França, divorciado, fazendeiro, CPF: 686.406.686-04, brasileiros, residentes nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: Av. 01, Mat. 33.139, fl. 278 do livro 2/AG9 deste Cartório.

+++++

AVERBAÇÃO 01 MATRÍCULA 33.877 DATA: 29/03/2011 - Certifico que a área de reserva legal do imóvel objeto desta matrícula, firmado entre os proprietários e o IEF, aos 02/01/1995, encontra-se matriculada sob o nº 33.887, fl. 10 do livro 2/AH7 deste Cartório. Dou fé. A Oficial Substa. *Mara*

+++++

REGISTRO 02 MATRÍCULA 33.877 PROTOCOLO 75.755 DATA: 27/06/2011 - TRANSMITENTE:

Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis

Maria de Lourdes Figueiredo França, brasileira, viúva, do lar, CPF: 356.164.156-34, residente nesta cidade. ADQUIRENTES: Luiz Otávio Figueiredo França e sua mulher Maria do Socorro Santos França, ele fazendeiro, CPF: 158.435.136-53, ela advogada, CPF: 764.906.296-15, casados; Tânia Maria França Moura e seu marido José Luiz Campolina Moura, ela aposentada, CPF: 646.801.936-20, ele comerciante, CPF: 066.500.586-53, casados; Marco Antônio Figueiredo França e sua mulher Elizabeth Redoan França, ele empresário, CPF: 187.261.436-15, ela professora, CPF: 024.187.836-50, casados; Roberto Márcio Figueiredo França e sua mulher Rosângela Fonseca Cabral França, ele empresário, CPF: 268.065.256-87, ela do lar, CPF: 241.314.236-34; Cristiano França Vilela, solteiro, analista de sistema, CPF: 003.091.086-24; Gabriela França Vilela, solteira, nutróloga, CPF: 079.244.756-56; Gustavo França Vilela e sua mulher Luciana Rabelo Teixeira Vilela, ele economista, CPF: 003.135.176-06, casados; Carolina França Vilela e seu marido Thiago de Castro Santos, ela decoradora, CPF: 059.844.936-16, casados; Ana Cristina Figueiredo França seu marido Sérgio Ferreira, ela psicóloga, CPF: 197.068.556-53, ele engenheiro eletricista, CPF: 294.434.666-00, casados; Luciano Figueiredo França e sua mulher Silvia Maria de Figueiredo Bittencourt França, ele engenheiro civil, CPF: 319.717.096-20, ela psicóloga, CPF: 434.302.526-87, casados; Dardânia França Silva e seu marido Fernando Antônio da Silva, ela do lar, CPF: 321.638.516-72, ele engenheiro florestal, CPF: 066.582.026-72, casados; Antônio França Duarte Neto e sua mulher Mirian Cantilho Macedo França Duarte, ele fazendeiro, CPF: 384.417.056-15, ela do lar, CPF: 572.773.466-34; Antonino Abreu França Junior, divorciado, empresário, CPF: 529.029.436-87; Camila Campolina França, solteira, estudante, CPF: 080.339.896-45; Marcia de Lourdes Figueiredo França, divorciada, artesã, CPF: 628.011.396-53; Silvana Figueiredo França, solteira, administradora de empresa, CPF: 402.724.436-20; Suzana Figueiredo França, solteira, corretora, CPF: 679.182.806-44; Juarez Figueiredo França, divorciado, fazendeiro, CPF: 686.406.686-04, todos brasileiros. TÍTULO: Divisão Amigável. Escritura Pública, lavrada aos 06 de maio de 2001, pelo Cartório de Paz, Registro Civil e Notas de Cachoeira da Prata - MG, no livro 28, fls. 112 a 117. VALOR: R\$34.812,40 (trinta e quatro mil, oitocentos e doze reais, quarenta centavos), referente ao imóvel objeto desta matrícula. Apresentadas: Certidão Negativa com o IEF emitida aos 16/06/2011; Certidão Negativa de Débitos Relativos Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, emitida aos 06/06/2011, emitida pela Secretaria da Receita Federal, NIRF: 2.512.047-6, CCIR: 2006/2007/2008/2009 devidamente quitado. Dados do Imóvel Rural - Código do Imóvel Rural: 425.176.003.204-0. Denominação: Fazenda do Recanto; Área Total (ha): 159,4177. Indicações para localização do imóvel: Margem esquerda Rod. Sete Lagoas - Inhaúma. Município Sede: Sete Lagoas - MG. Dados do Detentor - Nome: Maria de Lourdes Figueiredo França e Outros. Código da Pessoa: 03.167.038-5. Dados de Controle - nº do CCIR: 054933.42096. Dou fé. A Oficial Substa. *M. Luaga*

AVERBAÇÃO 03 MATRÍCULA 33.877 PROTOCOLO 103.004 DATA: 11/10/2018 - Certifico que me foi apresentada Certidão de Admissão do Recebimento da Execução, número do processo: 5009474-35.2016.8.13.0672, expedida pela 3ª Vara Cível da Comarca de Sete Lagoas-MG, aos 09/12/2016, tendo como exequente - Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Sete Lagoas Ltda. - SICOOB CREDISETTE, CNPJ: 22.753.982/0001-25; e como executados - Antônio França Duarte Neto, CPF: 384.417.056-15; Marco Antônio Redoan França, CPF: 063.897.686-30; Marco Antônio Figueiredo França, CPF: 187.261.436-15; sendo atribuído o valor da causa em R\$95.859,08. Recolhido por este ato: emol.14,62; rec.0,88; tx.fisc.4,87; ISS.0,73. Dou fé. Sete Lagoas, 05/11/2018. A Oficial Substa. *M. Luaga*

+++++

+++++

AVERBAÇÃO 04 MATRÍCULA 33.877 PROTOCOLO 118.439 DATA: 17/11/2022 - CANCELAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO. Conforme requerimento datado de 17 de novembro de 2022, da SICOOB CREDISETTE., CNPJ: 22.753.982/0001-25, com sede na Praça Barão do Rio Branco, nº 170, Centro, nesta cidade, representada por seu procurador, Willian Rangel Lucas Moreira, brasileiro, advogado, OAB/MG nº 167.247, com escritório estabelecido na Rua Benedito Valadares, nº 286, Centro,

Continua na ficha 02

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL CNM 059899.2.0033877-30

Livro nº 2 - Cartório 2º Registro de Imóveis - Sete Lagoas

FL.: 02

MATRÍCULA Nº 33.877

DATA 29/03/2011

em Sete Lagoas/MG, CEP: 35.700-055, que fica arquivado neste Cartório, fica cancelada a ação de execução averbada sob nº 03 desta matrícula. Quantidade de atos praticados: (01) Código: 4136-8 (01) Emol.: R\$21,45; Recompe: R\$1,29; TFJ: R\$7,15; ISSQN: R\$1,07. Total: R\$30,96. Número do selo: GEO72681. Código de validação: 1416-9487-2178-2997. Dou fé. Sete Lagoas, 12/12/2022. A Oficial,

+++++
AVERBAÇÃO 05 MATRÍCULA 33.877 PROTOCOLO 128.160 DATA: 29/07/2024 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE. Conforme comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202407.2914.03476917-IA-900, datado de 29/07/2024, extraído do processo nº 00032877220118080038, sendo emissor da ordem Superior Tribunal de Justiça / Tribunal de Justiça do Estado do Espírito Santo / 2ª Vara Cível de Nova Venécia/ES, foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, de propriedade de Antônio França Duarte Neto, CPF: 384.417.056-15. Quantidade de atos Praticados: (01). Código: 4135-0(01). Emol: R\$0,00; Recompe: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; ISSQN R\$0,00 Total: R\$0,00. Número do selo: JFX37379. Código de validação: 3482-2747-0788-2753. Dou fé. Sete Lagoas, 08/11/2024. A Oficial,

+++++
REGISTRO 06 MATRÍCULA 33.877 PROTOCOLO 136.073 DATA: 12/09/2025 - PENHORA. Conforme Mandado de Penhora, que fica arquivado nesta Serventia, extraído dos autos da Ação de Execução nº 0100900-23-2004.5.03.0040, expedido aos 03/02/20250 pelo MM. Juíza do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho/MG, Dra. Rafaela Campos Alves, sendo Exequente: Paulo Marques de Souza, e Executado: Antonino Abreu França Junior e outros, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre 5,55% do imóvel objeto desta matrícula, cujo valor da causa é R\$199.175,38. Quantidade de atos Praticados: (23). Código: 4527-8(01). Emol: R\$0,00; Recompe: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; ISSQN R\$0,00; Total: R\$0,00. Código: 8101-8 (22). Emol. R\$0; Recompe R\$0; TFJ R\$0 ISSQN R\$0; FUNDOS: R\$0 ;Total R\$0. Número do selo: JGA49043. Código de validação: 7690-2684-8269-1284. Dou fé. Sete Lagoas, 26/09/2025. A Oficial, Ivone Dutra Pires