

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de **PIO XII - MA**

Matricula	Ficha	CNM
2267	001	030957.2.0002267-12

Livro Nº 2 - Registro Geral

Data de Abertura: 22/04/2015

REGISTRO GERAL Carolina Graziela Souza Mendes Roberto, Registradora Interina de Registro de Imóveis da Comarca de Pio XII-MA, valendo-se da faculdade conferida pelo artigo 19 da Lei de Registros Públicos, CERTIFICA que revendo a **Matrícula em Ficha 2.267**, Livro n. 02 de Registro Geral de Imóveis, datada de 22/04/2015, dele verificou constar o seguinte teor: **REGISTRO DE IMÓVEIS - PIO XII - MA** Matrícula em Ficha nº 2.267 Em 22/04/2015 **Bairro** Centro **Registro anterior** Matrícula 714, fls. 004, Livro 2-C **Endereço** Rua Juscelino Kubitschek, s/n, centro - Pio XII no Estado do Maranhão. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PIO XII**, CNPJ nº 06.447.833/0001-81, com sede na Rua Dr. José Burnet, 209, centro, Pio XII - MA.//

Característicos: Imóvel localizado à Rua Juscelino Kubitschek, s/n, centro - Pio XII no Estado do Maranhão, com os seguintes limites e confrontações: **FRENTE:** Limita-se, com Rua Juscelino Kubitschek. **MEDINDO:** 20,00m (vinte metros); **LADO DIREITO:** Limita-se, com terreno de propriedade do Sr. Afonso Vieira da Silva. **MEDINDO:** 45,00m (quarenta e cinco metros); **LADO ESQUERDO:** Limita-se, com terreno de propriedade do Sr. Afonso Vieira da Silva. **MEDINDO:** 45 00m (quarenta e cinco metros); **FUNDOS:** Limita-se, com terreno de propriedade do Sr. Afonso Vieira da Silva. **MEDINDO:** 20,00m (vinte metros); **PERÍMETRO:** 130,00m (cento e trinta metros lineares); **ÁREA:** 900,00m² (novecentos metros quadrados) Selo de Fiscalização: 21.040.397. **R - 1 - 2.267.** Protocolo nº 3.049 Em 22/04/2015. **COMPRA E VENDA. VENDEDOR: MUNICÍPIO DE PIO XII - MA**, já qualificado, representado por PAULO ROBERTO SOUSA VELOSO, brasileiro, casado, pecuarista, portador do CI/RG nº 029150622005-0 SSP/MA e inscrito no CPF sob o n. 336.986.273-53, residente e domiciliado na Rua Major Pereira, 330, centro, Pio XII - MA; e como Outorgados Compradores: **ALAN KAYRON MATOS LIMA**, brasileiro, empresário, portador da CI/RG nº 036874672009-4 SSP/MA e inscrito no CPF sob o nº 928.912.682-53, casado com **GIANNA EMANUELLA PORTILHO LIMA**, brasileira, estudante, portadora do RG nº 24606182003-4 SSP/MA, inscrita no CPF sob o nº 048.175.973-56, pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, conforme Certidão de Casamento de fls. 161 livro B-26 sob o nº. 3.621, emitida pelo Cartório de Registro Civil de Pessoas Naturais de Pio XII - MA, ambos residentes e domiciliados na Rua Jansen Veloso, 310, centro - Pio XII - MA; **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula; **VALOR:** R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), quitados; **TÍTULO:** Escritura Pública lavrada nesta serventia, em 22/04/2015, às fls. 104/105, Livro 010 Sob nº 1150. ITBI dispensado pelo fisco município; Emolumentos: 600,30. Selo nº 21.040.398. O referido é verdade do que dou Fé. Bel. Lucas Cardoso Lopes Semeghini.// **AV. 02- 2.267- Protocolo: 3.194.** Em 02 de setembro de 2016 - **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos do Mandado datado de 10/08/2016 e Decisão extraída dos autos da Ação Civil Pública Proc. 1227-71.2016.8.10.0111, assinada pelo MM Juiz de Direito Titular da Comarca de Pio XII - MA, Dr. Rapahel Leite Guedes, fica determinada a Indisponibilidade do imóvel constante da presente matrícula, não podendo o mesmo ser objeto de nenhuma transferência ou oneração. O referido é verdade e dou fé. Selo de Fiscalização: 4.662.677. **AV. 03- 2.267- Protocolo: 3.586.** Em 02 de Dezembro de 2022. Penhora nos termos da Decisão de Penhora extraída dos Autos do Processo Digital nº 1017006-71.2022.8.26.0506, datada de 19/09/2022, assinada digitalmente pelo Excelentíssimo Juiz de Direito da 7ª Vara Cível da Comarca de Ribeirão Preto-SP, drº Thomaz Carvalhaes Ferreira, tendo como executado ALAN KAYRON MATOS LIMA, Procede-se à Averbação da penhora do imóvel objeto desta matrícula, tendo como exequente: FELIPE LEIPNER MARGATHO. O referido é verdade e dou fé. Item 16.22.2. Emolumentos: R\$ 99,86. Ferc R\$ 2,99; Femp R\$ 3,99; Fadep R\$ 3,99. O referido é verdade e dou fé. Eu. Marcos Thadeus do Nascimento Oliveira, Tabelião e Registrador Interino. Selo de fiscalização: AVESVD030957FPO7X0LT0SBRCT81;

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de

PIO XII - MA

Livro N° 2 - Registro Geral

Data de Abertura: 22/04/2015

Matricula

2267

Ficha

001V

CNM

030957.2.0002267-12

Image not found or type unknown

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

