

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL -

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0008201-78

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto

Oficial

JAIR BARBOSA

MATRÍCULA

8.201

FICHA

801

SAO JOSÉ DO RIO PRETO, 18 DE NOVEMBRO DE 1977.

IMÓVEL: Uma gleba de terras, com a área de 3/4 de alqueire, correspondente a 1.81,50 Has de terras, sem benfeitorias, encravado na Fazenda Piedade, situada em Gonzaga de Campos, município de São José do Rio Preto, dividindo-se no seu todo, de um lado com a Estrada de Ferro Araraquara, de outro lado com a Estrada de Ferro, frontando terras de Vicente de Luca, de outro lado com a estrada Boiadeira, e finalmente de outro lado com o Córrego Piedade. PROPRIETARIOS: HELIO FERRINI, casado com HELENA TROIANO FERRINI; EULALIO FERRINI e s/m LEONORA LUIZ DE LIMA FERRINI; ELIDIA FERRINI TAGLIAFERRO, e s/m ERNESTO TAGLIAFERRO; ROSINA FERRINI RODRIGUES e s/m MIGUEL RODRIGUES SOTO; MARIA FERRINI SOARES e s/m MARCILIO SOARES DE OLIVEIRA; ANTONIO FERRINI e s/m JULIETA NASSIF FERRINI e ROBERTO FERRINI, menor, solteiro, todos brasileiros, proprietários, residentes nesta cidade (na proporção de 1/7 para cada um dos proprietários). REGISTRO ANTERIOR: 43.234 deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. O Esc. Hab. (Luiz Carlos Nogueira). O Oficial,

R.001/8.201: Conforme Formal de Partilha, subscrito pelo escrevente Habilitado do 1º Ofício da comarca de Botucatu, em 05 de maio de 1977, assinado pelo MM Juiz de Direito da 1a. Vara da Comarca de Botucatu, Dr. Luiz Antonio Garrido de Paula, WALTER RODRIGUES FERRINI, brasileiro, bancário, RG. 5.317.420; casado no regime de comunhão de bens com CLEONILDE PIVA RODRIGUES, brasileira, do lar, CIC. 013.307.648-20, residentes em São Paulo, a Av. Dr. Altino Arantes, 876, casa 6; ANNA RODRIGUES RIBEIRO, brasileira, funcionária pública, RG. 1.094.219, casada no regime de comunhão de bens com JOAO RIBEIRO, português, professor, CIC. 013.365.618-20, residente em Botucatu, a rua Cardoso de Almeida, 919; WALDEMAR RODRIGUES, brasileiro, inspetor de ensino, RG. 1.195.414, casado no regime de comunhão de bens com YEDA BUENO RODRIGUES, brasileira, professora primária, CIC. 013.367.708-72, residentes em Campinas, a rua Anuar Murad Bufarah, 168, HOUVERAM somente 1/7 parte do imóvel objeto da matrícula supra do ESPOLIO DE MIGUEL RODRIGUES SOTO, por sentença de 07 de março de 1977 que transitou em julgado, pelo valor de Cr\$ 355,00 tocando a cada adquirente uma parte no valor de Cr\$ 118,33. O referido é verdade e dou fé. São José do Rio Preto, 18 de novembro de 1977. O Esc. Hab. (Luiz Carlos Nogueira). O Oficial,

R.002/8.201: Conforme Formal de partilha, extraído dos autos de arrolamento, processado pelo 2º Ofício distrital de Ipiranga, comarca de São Paulo, subscrito pelo escrevente habilitado Ivone Pasqualetti, em 24/02/78 e assinado pelo MM Juiz de Direito da 2a. Vara, Dr. Adauto Alonso S. Suannes, MARIA FERRINI SOARES, viúva meeira, EDMEA SOARES PASTOR, do lar, brasileira, casado com AMERICO ANTONIO PASTOR, argentino, CIC. 011.050.008, em conjunto, residentes em São Paulo, a rua Manoel Onha, 207, bairro da Mooca; IRINEU SOARES DE OLIVEIRA, publicitário, casado com MARIA DA PENHA LOPES DE OLIVEIRA, do lar, brasileiros, CIC. 033.798.848, em conjunto, residentes no Rio de Janeiro, a rua José Higino, 228, apto. 111, HOUVERAM somente a sétima parte do imóvel objeto da matrícula supra, por partilha do ESPOLIO DE MARCILIO SOARES DE OLIVEIRA, por sentença de 02 de fevereiro de 1976, que transitou em julgado, pelo valor de Cr\$ 371,42, sendo que a viúva-meeira haverá uma parte no valor de Cr\$ 185,71 e os demais adquirentes haverá cada um, uma parte no valor de Cr\$ 92,85. O referido é verdade e dou fé. São José do Rio Preto, 18 de abril de 1979, O Esc. Hab. (Luiz Carlos Nogueira). O Oficial, (SEGUE NO VERSO)

MATRÍCULA

8.201

FICHA

001

VERSO

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0008201-78

R.003/8.201: Conforme escritura lavrada nas notas do Tab. por lei do município de Iguçu, em 06 de maio de 1.980, no livro 23, fls. 122, os proprietários ERNESTO TAGLIAFERRO e s/m ELIDIA FERRINI TAGLIAFERRO e ROBERTO FERRINI e s/m ROSELI NATAL CANIZZA FERRINI, (já qualificados) venderam somente 2/7 parte do imóvel objeto da matrícula supra, pelo valor de Cr\$ 400.000,00 à, EULALIO FERRINI, brasileiro, proprietário, casado com LEONORA LUIZ DE LIMA FERRINI, sob o regime de comunhão de bens, CIC. 547.468.418-53 e do RG. 8.266.106-SP, residentes e domiciliados nesta cidade, a rua Floriano Peixoto nº 776, o referido é verdade e dou fe. São José do Rio Preto, 14 de julho de 1.980. O Esc. Hab. (Eli Francisco Borelli). O Oficial

R.004/8.201: Conforme escritura lavrada nas notas do 25 Tab. de Capital, em 14 de junho de 1982, no livro - 559, fls.230, os proprietários venderam somente 1/7 parte do imóvel objeto da matrícula supra, pelo valor - de Cr\$ 20.826,00 à, ANTONIO FERRINI, brasileiro, casado, sob o regime de comunhão de bens, antes da lei -- 6515/77, com JULIETA NASSIF FERRINI, aposentada, residente em São Paulo, a rua Araçatuba nº 461, RG. 1.033.863 e CIC. 001.506.148-53. O referido é verdade e dou fe. São José do Rio Preto, 27 de julho de 1.982. A es- crevente Autorizada: (Eliana Barbosa Prette).

AV.005/8.201:- Nos termos do art. 213 paragrafo 1º da Lei 6015 de Registros Públicos, é feita a presente a- fim de ficar constando que, uma setima (1/7) parte do imóvel, constante no registro 004 da matrícula supra, foi transmitido por HELIO FERRINI e s/m. HELENA TROYANO FERRINI, (já qualificados), que ora faço para fins- de direito. O referido é verdade e dou fe. São José do Rio Preto, 26 de abril de 1988. A Oficial Maior:

R.006/8.201:- Conforme escritura pública de venda e compra lavrada nas notas do 4º Tab.local, em 31 de - julho de 1991 no livro 397 fls. 385, os proprietários EULALIO FERRINI, RG.8.266.106-sp, barbeiro, e s/m- LEONORA LUIZ DE LIMA FERRINI, CP nº 030.859-Série nº 351ª, do lar, brasileiros, casados no regime de co- munhão de bens, antes da lei 6515/77, portadores do CIC.em conjunto nº 547.468.418-53, residentes e domi- ciliados à rua Floriano Peixoto nº 776, Boa Vista, nesta cidade; TRANSMITEM SOMENTE 2/7 do imóvel objeto desta matrícula à LAERTE JORGE DE MIRANDA, RG.5.842.344-sp, CIC.590.357.908-63, brasileiro, lavrador, ca- sado sob o regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com MARIA LUCRECIA DA SILVA MIRANDA, brasi- leira, do lar, RG.6.870.534-sp, residentes e domiciliados à rua Dr. Oscar Verneck nº 123, Ribeiro dos -- Santos-Olimpia-sp, pelo valor de R\$ 2.000.000,00(Dois milhões de cruzeiros). O imóvel acha-se cadastrado- no INCRA sob nº 610.143.012.734; área total 1,8 ha, módulo fiscal 25,0, nº de mód.fiscais 0,07, fração - mínima de parcelamento 1,8. São José do Rio Preto, 23 de Agosto de 1991. A Escr.Hab. (Elizabe- th Cristina Barbosa Damiano). A Oficial Maior, (Eliana Barbosa Prette).

R.007/8.201.- Conforme escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do 4º Tab. local, em 16 de Abril de 1993 no Livro 410, as fls. 252, os proprietários LAERTE JORGE DE MIRANDA e s/m. MARIA LUCRECIA DA SILVA MIRANDA (já qualifi- cados), TRANSMITEM SOMENTE 2/7 PARTES do imóvel objeto desta matrícula, à TEODOMIRO MARQUES FILHO, RG.1.614.658-SP e - do CIC.n. 031.595.908-87, brasileiro, motorista, casado sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com =

(SEGUE FICHA 002)

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0008201-78

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL -

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, 19 DE MAIO DE 1993.

MATRÍCULA

8.201

FICHA

002

TEREZINHA FLORENTINA MARQUES, RG. 5.289.355-SP, brasileira, do lar, residente nesta cidade, a Avenida Fortunato Ernes to Vitorazzo, n. 599, Jardim Vitorazzo; pelo preço de CR\$200.000.000,00.- São José do Rio Preto, 19 de MAIO de 1.993.- O Oficial

AV.008/8.201.- Faz-se a presente para constar que, os co-proprietários constantes da abertura desta matrícula possuem as seguintes qualificações: **EULÁLIO FERRINI**, que também é conhecido por **EULÁLIO FERINI** é brasileiro, barbeiro, portador do RG. 8.266.106-6-ssp.sp e **LEONORA LUIZ DE LIMA FERRINI**, que também é conhecida por **LEONORA LUIZ DE LIMA FERINI**, brasileira, do lar, portadora do RG. 27.696.184-5-ssp.sp, inscritos conjuntamente no CPF. sob o n. 547.468.418/53, conforme cópias autenticadas dos documentos que ficam arquivadas em Cartório. São José do Rio Preto, 24 de JANEIRO de 2.003.- O OFICIAL,

AV.009/8.201.- Faz-se a presente para constar que, o imóvel objeto desta matrícula atualmente acha-se cadastrado no **INCRA** sob o n. 610143 012734 1, área total 1,8 há., mod. rural 10,0 há., n. mod. rurais 0,18; mod. fiscal 12,0 há., n. mod. fiscais 0,15; f. min. parc. 1,8 há. e na **Receita Federal** sob o n. 4560918-7. São José do Rio Preto, 24 de JANEIRO de 2.003.- O OFICIAL,

R.010/8.201.- Por Formal de Partilha, expedido pelo Juízo de Direito da Quinta Vara Cível desta comarca, aos 24 de outubro de 2.002, nos autos de inventário (proc. 1399/2002), processado pelo falecimento de **EULÁLIO FERRINI**, que também era conhecido por **EULÁLIO FERINI** e **LEONORA LUIZ DE LIMA FERRINI**, que também era conhecida por **LEONORA LUIZ DE LIMA FERINI (ESPÓLIOS)**, consta que 1/7 parte ideal do imóvel objeto desta matrícula avaliada em R\$ 3.571,43 (três mil, quinhentos e setenta e um reais e quarenta e três centavos); foi partilhada em favor dos herdeiros filhos **MIGUEL JOSÉ FERRINI**, RG. 3.931.852-7-ssp.sp, CPF. 194.368.158/91, brasileiro, administrador de empresas, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6515/77, com **MARIA LUISA BOLLATTI GIORDANO FERRINI**, RG. 4.498.082-6-ssp.sp, CPF. 192.247.508/42, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na rua Yutaka Ishihara n. 163, na cidade de Ribeirão Pires, deste Estado; **IZAURA ALDINA FERRINI ANHOLETO**, RG. 6.560.569-X-ssp.sp, CPF. 989.043.458/04, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na rua Floriano Peixoto n. 776, Boa Vista, nesta cidade, e **EULÁLIA MARIA FERINI FERREIRA**, RG. 8.233.848-6-ssp.sp, CPF. 213.368.168/05, brasileira, do lar, casada sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6515/77, com **JOÃO DIONÍSIO FERREIRA**, RG. 9.732.151-5-ssp.sp, CPF. 546.590.008/34, brasileiro, técnico postal, residentes e domiciliados na Rua Sete n. 81, Jardim do Bosque II, nesta cidade; na proporção de 1/21 a cada um. São José do Rio Preto, 24 de JANEIRO de 2.003.- O OFICIAL,

(SEGUE NO VERSO)

MATRÍCULA

8.201

FICHA

002
VERSO

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0008201-78

AV.011/8.201:- Por comunicado, expedido pela Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, em 22 de maio de 2010, consta que nos autos de Execução Fiscal (Proc. n° 5.672/96) do Juízo de Direito do Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de Ribeirão Pires-SP., movida pelo **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS**, contra **MIGUEL JOSÉ FERRINI**, foi decretada a indisponibilidade da parte ideal correspondente a um vinte e um avo (1/21) do imóvel objeto da presente matrícula, por disposição do artigo 185-A do Código Tributário Nacional. São José do Rio Preto, 22 de Junho de 2.010.- O OFICIAL,

AV.012/8.201-Protocolo n° 497.923 de 17/07/2017:- Por Comunicado da Central de Indisponibilidade protocolo n° 201707.1316.00321618-IA-709, extraído do Processo n° 00069485920048260505, e ordem do Serviço Anexo das Fazendas Ribeirão Pires/SP, em 13 de julho de 2017, foi determinada a Indisponibilidade de parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, pertencentes a **MIGUEL JOSÉ FERRINI** (já qualificado) e outros, sendo que a referida indisponibilidade foi registrada no Livro de Registros de Indisponibilidades - LRI - sob n° 11.858.- São José do Rio Preto, 19 de Julho de 2.017.- O Oficial,

AV.013/8.201-Protocolo n°.523.051 de 28.08.2018:- Por certidão, expedida pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Federal desta comarca, em 27 de agosto de 2018, nos autos de Execução Fiscal (Proc. n°.50008957020174036106), movida pelo **MINISTÉRIO DA FAZENDA**, inscrito no CNPJ/MF. sob n°.00.394.460/0216-53, contra **MIGUEL JOSÉ FERRINI** (já qualificado), consta que 4,76190% do imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado para garantia da execução no valor de R\$90.042,63 (noventa mil, quarenta e dois reais e sessenta e três centavos). São José do Rio Preto, 04 de Setembro de 2.018. O Oficial,

AV.14/8201 - Protocolo n° 658.157 de 10/05/2024 (selo digital: 1114273J1000000094860024Q):- Por certidão, expedida pelo 3º Ofício Cível de São José do Rio Preto-SP, em 10/05/2024, nos autos de Execução Cível (Processo n° 0004041-720058260505), movida por **SILENE FERREIRA DA SILVA FELIX**, CPF/MF.807.563.798-49, contra **MIGUEL JOSÉ FERRINI**, (já qualificado), consta que 4,76190% do imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado para garantia da execução no valor de R\$ 1.114.921,84 (um milhão, cento e quatorze mil, novecentos e vinte e um reais e oitenta e quatro centavos).- São José do Rio Preto, 14 de maio de 2024.- O Oficial

(...CONTINUA NA FICHA 003...)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto / SP

Oficial Interino

LUÍS HENRIQUE MONTEMOR FORTES

MATRICULA

8.201

FICHA

003

CNS

11.142-7

CNM

111427.2.0008201-78

AV.15/8201 - Protocolo nº 661.645 de 18/06/2024 (selo digital: 1114273J1008000096590324D) :- Por instrumento judicial, expedida pela 3ª Vara do Foro de Ribeirão Pires-SP, em 13/06/2024, nos autos de Execução Procedimento Sumário (Processo nº 0004041-77.2005.8.26.0505), movida por SILENE FERREIRA DA SILVA FELIX, CPF/MF.807.563.798-49, contra MIGUEL JOSE FERRINI, (já qualificado) e outros, retifica-se a penhora objeto da averbação nº 14 da presente matrícula, para constar que a certidão de penhora foi expedida pela 3ª Vara Cível de Ribeirão Pires-SP, nos autos do processo nº 0004041-77.2005.8.26.0505, e não como constou.- São José do Rio Preto, 20 de junho de 2024.- o oficial 

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO