

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEISOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de **PIO XII - MA**

Matrícula

Ficha

CNM

2268

001

030957.2.0002268-09

Livro Nº 2 - Registro Geral

Data de Abertura: 22/04/2014

REGISTRO GERAL Carolina Graziela Souza Mendes Roberto, Tabeliã e Registradora Interina de Registro de Imóveis da Comarca de Pio XII-MA, valendo-se da faculdade conferida pelo artigo 19 da Lei de Registros Públicos, CERTIFICA que revendo a **Matrícula em Ficha 2.268**, Livro n. 02 de Registro Geral de Imóveis, datada de 22/04/2014, dele verificou constar o seguinte teor: **REGISTRO DE IMÓVEIS – PIO XII – MA** Matrícula em Ficha nº 2.268 Em 22/04/2014 **Bairro** Centro **Registro anterior** Matrícula 714, fls. 004, Livro 2-CE **Endereço** Rua Jansen Veloso, 310, centro - Pio XII no Estado do Maranhão. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PIO XII**, CNPJ nº 06.447.833/0001-81, com sede na Rua Dr. José Burnet, 209, centro, Pio XII – MA. // **Característicos:** Imóvel localizado à Rua Jansen Veloso, 310, centro - Pio XII no Estado do Maranhão, com os seguintes limites e confrontações: **FRENTE:** Limita-se, com Rua Jansen Veloso. **MEDINDO:** 5,00m (cinco metros); **LADO DIREITO:** Limita-se, com terreno de propriedade da Sra. Maria das Dores Oliveira. **MEDINDO:** 30,00m (trinta metros); **LADO ESQUERDO:** Limita-se, com terreno de propriedade do Sr. Antonio Luís da Silva. **MEDINDO:** 30,00m (trinta metros); **FUNDOS:** Limita-se, com terreno de propriedade do Sr. Jose Eleodoro. **MEDINDO:** 5 00m (dezessete metros e cinquenta centímetros); **PERIMETRO:** 70,00m (setenta metros lineares). **ÁREA:** 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados); Selo de Fiscalização: 21.040.400.R – 1 – 2.268, Protocolo nº 3.050 Em 22/04/2014. **COMPRA E VENDA. VENDEDOR: MUNICÍPIO DE PIO XII – MA**, já qualificado, representado por PAULO ROBERTO SOUSA VELOSO, brasileiro, casado, pecuarista, portador do CI/RG nº 029150622005-0 SSP/MA e inscrito no CPF sob o nº 336.986.273-53, residente e domiciliado na Rua Major Pereira, 330, centro, Pio XII – MA e como Outorgados Compradores: **ALAN KAYRON MATOS LIMA**, brasileiro, empresário, portador da CI/RG nº 036874672009-4 SSP/MA e inscrito no CPF sob o nº 928.912.682-53, casado com **GIANNA EMANUELLA PORTILHO LIMA**, brasileira, estudante, portadora do RG nº 24606182003-4 SSP/MA, inscrita no CPF sob o nº 048.175.973-56, pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, conforme Certidão de Casamento de fls. 161 livro B-26 sob o nº. 3.621, emitida pelo Cartório de Registro Civil de Pessoas Naturais de Pio XII – MA, ambos residentes e domiciliados na Rua Jansen Veloso, 310, centro – Pio XII – MA; **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula; **VALOR:** R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), quitados; **TÍTULO:** Escritura Pública lavrada nesta serventia, em 22/04/2015, às fls. 106/107, Livro 010 Sob nº 1151. ITBI dispensado pelo fisco municipal; Emolumentos: R\$ 1171,60. Selo nº 21.040.401. O referido é verdade do que dou Fé. Bel. Lucas Cardoso Lopes Semeghini. // **Av - 2 - 2.268:** Protocolo nº 3.084 Em 25 DE MAIO DE 2015. – **CONSTRUÇÃO** – Conforme requerimento datado de 25/05/2015, procede-se a esta averbação, nos termos da Certidão de Baixa e Habite-se expedida pela Prefeitura Municipal de Pio XII – MA em 28/04/2015 sob nº 003/2015, para constar a edificação de uma benfeitoria no imóvel da presente matrícula, com área construída de 150,00m², situada na Rua Jansen Veloso, 310, Centro, Pio XII, Maranhão, no Valor de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais) e a seguinte descrição: Um Prédio em alvenaria, rebocada e pintada, forrada, cobertura de telha cerâmica, piso cerâmico, com instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias, com os seguintes cômodos: 01 – Garagem, 01 – sala de estar, 02 – Dormitórios, (01) Sala de Jantar, (01) Banheiro, (01) Área de Serviço e Circulações. Sendo a área Constuida de 150,00m. Tendo uma área de terreno, com **FRENTE:** Limita-se, com Rua Jansen Veloso. **MEDINDO:** 5,00m (cinco metros); **LADO DIREITO:** Limita-se, com terreno de propriedade da Sra. Maria das Dores Oliveira. **MEDINDO:** 30,00m (trinta metros); **LADO ESQUERDO:** Limita-se, com terreno de propriedade do Sr. Antonio Luís da Silva. **MEDINDO:** 30,00m (trinta metros); **FUNDOS:** Limita-se, com terreno de propriedade do Sr. Jose Eleodoro. **MEDINDO:** 5 00m (dezessete metros e cinquenta centímetros); **PERIMETRO:** 70,00m (setenta metros lineares). Resp. Técnico Manoel Simplício Costa Filho, Engenheiro Agrimensor CREA 1050/TD – RO. **CND/INSS(CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E ÀS TERCEIROS)** sob nº 0015022015-88888788, emitida em 21/05/2015. O Referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 585,90. Selo de fiscalização: 21.120.487. **AV. 03- 2.268– Protocolo: 3.193.** Em 02 de setembro de 2016 – **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos do Mandado datado de 10/08/2016 e Decisão extraída dos autos da Ação Civil Pública Proc. 1227-71.2016.8.10.0111, assinada pelo MM

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de **PIO XII - MA**

Matricula
2268

Ficha
001V

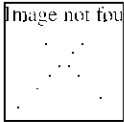
CNM
030957.2.0002268-09

Livro Nº 2 - Registro Geral

Data de Abertura: 22/04/2014

Juiz de Direito Titular da Comarca de Pio XII – MA, Dr. Rapahel Leite Guedes, fica determinada a Indisponibilidade do imóvel constante da presente matrícula, não podendo o mesmo ser objeto de nenhuma transferência ou oneração. O referido é verdade e dou fé. Selo de Fiscalização: 4.662.675. **AV. 04- 2.268– Protocolo: 3.586.** Em 02 de Dezembro de 2022. Penhora nos termos da Decisão de Penhora extraída dos Autos do Processo Digital nº 1017006-71.2022.8.26.0506, datada de 19/09/2022, assinada digitalmente pelo Excelentíssimo Juiz de Direito da 7ª Vara Cível da Comarca de Ribeirão Preto-SP, drº Thomaz Carvalhaes Ferreira, tendo como executado ALAN KAYRON MATOS LIMA, Procede-se à Averbação da penhora do imóvel objeto desta matrícula, tendo como exequente: FELIPE LEIPNER MARGATHO. O referido é verdade e dou fé. Item 16.22.2. Emolumentos: R\$ 99,86. Ferc R\$ 2,99; Femp R\$ 3,99; Fadep R\$ 3,99. O referido é verdade e dou fé. Eu _____, Marcos Thadeus do Nascimento Oliveira, Tabelião e Registrador Interino. Selo de fiscalização: AVESVD030957LQKX05UZLADAQ789;

Image not found or type unknown



PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

