

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE RONDONIA  
COMARCA DE ARIQUEMES**

Processo n.: 7010185-80.2023.8.22.0002

Classe: Carta Precatória Cível

Valor da Causa: R\$ 593.395,25

AUTOR: BANCO DO BRASIL, 179 - 76980-000 - VILHENA - RONDÔNIA

Advogado do(a) AUTOR: TATIANA DINIZ COSTA, OAB nº MA8170, PROCURADORIA DO BANCO DO BRASIL S/A

RÉU: CREONICE VALE DE SOUSA, CPF nº 32733801104, RUA DAS ACÁCIAS 326, 05 RESIDENCIAL DAS ACACIAS - 76803-520 - PORTO VELHO - RONDÔNIA, JOSE TOMAZ DE SOUSA, CPF nº 00310263115, RUA DA ACÁCIAS 326, CASA 05 RESIDENCIAL DAS ACÁCIAS - 76803-520 - PORTO VELHO - RONDÔNIA, JT BRASERVICE PRESTACAO DE SERVICOS LTDA - ME, CNPJ nº 84580661000123, ÁREA RURAL, BR-364, LINHA C-50, LOTE 16 E 18 DA GLEBA 09, PAD ÁREA RURAL DE ARIQUEMES - 76878-899 - ARIQUEMES - RONDÔNIA

**AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**

Aos 04 dias do mês de setembro de 2023, em cumprimento ao respeitável mandado, extraído dos autos acima, após formalidades legais, procedi a penhora e avaliação do imóvel indicado no mandado:

LOTE 02 DA GLEBA 35/D, COM ÁREA DE 71,5123 HA, LOCALIZADO NA BR 364, EM FRENTE A ENTRADA DA LINHA 50, CONFORME CONFRONTAÇÕES INFORMADAS NA CERT DE INTEIRO TEOR (ID90742256).

Ponto forte do imóvel: localização : imóvel é localizado há aproximadamente 15 KM da cidade de Ariquemes, fica as margens da BR 364.

Ponto fraco: Imóvel precisa de cuidados, como: cerca e limpeza de pasto

Benfeitorias existentes: 01 CASA EM MADEIRAS, MEDINDO APROXIMADAMENTE 110M².

01 CASA EM ALVENARIA, MEDINDO APROXIMADAMENTE 140M²

01 CURRAL EM PÉSSIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO, MEDINDO APROXIMADAMENTE 500M²

**VALOR DO IMÓVEL:** 3.546.000,00 (TRES MILHOES, QUINHENTOS E QUARENTA E SEIS MIL REAIS)

Referência: valor praticado na região do imóvel, considerando a característica do imóvel avaliado.

Depositário Fiel: o executado, conforme art. 840, inciso III do CPC

Eu, Adalton Luiz da Silva, Oficial de Justiça – lavrei o presente e assino digitalmente de acordo com o art. 62 das Diretrizes Gerais Judiciais da Corregedoria Geral de Justiça.



dVdJSgHkZnhoSkZZeTBEUzNya1hjOVHczJ1VU41Y0YzMWYxMG96aVN0K3RGMDVNZkRaR2xuWEcwNzhEcFIGQzRjV3ILVU0rTmFVPQ==  
Assinado eletronicamente por: ADALTON LUIZ DA SILVA - 04/09/2023 17:30:19  
<https://pjepeg.tjro.jus.br:443/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2309041730210000000091778200>  
Número do documento: 2309041730210000000091778200

Num. 95635376 - Pág. 1



SWwxREZTUEtaSWFxOFArN0RjRmZsTFdHblpsbVFfscK9tWkZkV3VWUWxpYWJTR3Jjd1VHWWp5NIYxOWNmQldiSzVIVEYvV1HaEjJPQ==  
Assinado eletronicamente por: FABIANE LIMA DE ABREU - 13/09/2023 23:44:31  
<https://pjepeg.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=230913234430377000000092218788>  
Número do documento: 230913234430377000000092218788

Num. 96092146 - Pág. 11