

Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro
Central de Mandados da Comarca de Campos dos Goytacazes de Campos dos
Goytacazes



Comarca de Campos dos Goytacazes
Cartório da 2ª Vara Cível
Processo: 0034983-85.2017.8.19.0014
Mandado: 2025026623
Documento: 450/2025/MND

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ que, em cumprimento ao r. mandado, no dia 30/05/2025, às 12h40, dirigi-me ao Condomínio Parque Residencial Damha, onde, após confirmar com a funcionária da administração Camila qual seria o terreno, procedi a avaliação do imóvel determinada no mandado, conforme laudo de avaliação que segue anexo ao presente, respeitadas as formalidades legais devolvo o mandado.

Resultado do Mandado: Positivo

Campos dos Goytacazes, 30 de maio de 2025.

Cristine Ururahy Sales de Souza - 01/22162

PROCESSO Nº 0034983-85.2017.8.19.0014

AÇÃO: Procedimento Comum - Pagamento

AUTOR: BLFC INDÚSTRIA SERVIÇOS E LOCAÇÕES DA CONSTRUÇÃO CIVIL EIRELI
ME (INOVA LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS)

RÉU: PEXCON PROJETO ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO EIRELI EPP e outro

LAUDO DE AVALIAÇÃO

CRISTINE URURAHY SALES DE SOUZA Oficial de Justiça
Avaliador, matrícula 01/22162, lotado na Central de Cumprimento
de Mandados, da Comarca de Campos dos Goytacazes/RJ, em
cumprimento ao **Mandado de Avaliação cadastrado na Central
de Mandados sob o nº 2025/26623**, expedido nos autos do
Processo em epígrafe, em curso no Cartório da 2ª Vara Cível
desta Comarca, avaliou o seguinte bem:

♦ Terreno nº 111/113 da Rua Alexandre Vargas (antiga Rua 05) correspondente ao lote 181, quadra 07 do Parque Residencial Damha, matrícula 9.697, situado nesta cidade de Campos dos Goytacazes RJ no 1º sub-distrito do 1º distrito municipal, com 13,80 metros de testada, confrontando-se com o referido logradouro, de um lado com 30,00 metros, limita-se com o nº 107/109, do outro lado com 30,00 metros confina-se com o nº 115/117, nos fundos com 13,80 metros de largura, confronta-se com quem de direito, totalizando 414,00 metros quadrados e 364,234 metros quadrados de área comum, totalizando uma área de 778,234 metros quadrados, correspondendo uma fração ideal de terreno e nas coisas comuns, equivalente a 0,002228 de participação condominial, inscrito na PMCG sob o nº 190.124, Código Logradouro nº 40.606, registrado no Registro Geral, ficha 01, matrícula 9.697 em 24 de abril de 2019, no Cartório do 12º Ofício de Campos dos Goytacazes 5ª Circunscrição Territorial. Trata-se de um terreno sem nenhuma construção, sendo que o imóvel está localizado dentro de um condomínio residencial que fica em rua asfaltada e com iluminação, rede de esgoto e abastecimento de água públicos e infraestrutura de lazer. Pelo exposto, avalio o terreno em R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais).

Campos dos Goytacazes, 30/05/2025


Cristine Ururahy Sales de Souza

OJA Matrícula 01/22162