

MATRÍCULA
31207

FICHA
01

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

IMÓVEL: SITUADO NA TRAVESSA PROFESSOR ASSIS, N.º 68 E SUA CORRESPONDENTE FRAÇÃO IDEAL DE 144,97/360,00 ÁVOS, COM A ÁREA DE 144,97MS2, NO 4º DISTRITO DO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO.

TRANSCIÇÃO ANTERIOR: N.º 30785, FLS. 165, L.º 2AAW-1.

R.1 EM 11 DE DEZEMBRO DE 2001.

PROPRIETÁRIO: JEFERSON DA CUNHA GOMES, BRASILEIRO, DIVORCIADO, TÉCNICO EM CONTABILIDADE, IDENT. N.º 73634958 – IFP, EM 24/09/94, CPF: 886.315.757-04, RESIDENTE E DOMICILIADO À TRAVESSA MORAES, N.º 66 CASA – NEVES.

TRANSMITENTE: ERNESTO ALBINO DOS SANTOS, PORTUGUÊS, CASADO, COM COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, APOSENTADO, IDENT. N.º W130437-D – DPMAE-RJ, EM 12/05/1960, CPF: 039.114.117-15, E SUA ESPOSA MARIA DE FÁTIMA GONÇALVES DOS SANTOS, BRASILEIRA, MÉDICA, IDENT. N.º 52243717 – CRM-RJ, EM 15/05/1990, CPF: 430.230.967-91, RESIDENTE E DOMICILIADOS A RUA MAURICIO DE ABREU, N.º 2148, CASA – NEVES.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA: INSTRUMENTO PARTICULAR DA CEF, EM 07 DE DEZEMBRO DE 2001.

VALOR: R\$. 35.000,00.

R.2 EM 11 DE DEZEMBRO DE 2001.

DEVEDOR: JEFERSON DA CUNHA GOMES, BRASILEIRO, DIVORCIADO, TÉCNICO EM CONTABILIDADE, IDENT. N.º 73634958 – IFP, EM 24/09/94, CPF: 886.315.757-04, RESIDENTE E DOMICILIADO A TRAVESSA MORAES, N.º 66 CASA – NEVES.

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, CNPJ/MF: 00.360.305/0001-04.

TÍTULO: HIPOTECA.

FORMA: INSTRUMENTO PARTICULAR DA CEF, EM 07 DE DEZEMBRO DE 2001.

VALOR: R\$. 35.000,00.

CONDIÇÕES: SERÃO PAGAS 300 PRESTAÇÕES MENSAS E SUCESSIVAS DE R\$. 409,79, SENDO A 1ª PÁGA NO PRIMEIRO MÊS SUBSEQUENTE O ITBI FOI PAGO PELA GUIA DE N.º 004305/2001, EM 04 DE DEZEMBRO DE 2001. O OFICIAL

1ATO REGISTRAL
RA166893

CERTIDÃO - EX-OFÍCIO – CERTIFICO E DOU FÉ, QUE FICA RETIFICADO NA ABERTURA DESTA MATRÍCULA, PARA FAZER CONSTAR O **NÚMERO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL DO IMÓVEL**, COMO SENDO: **00031181**, BEM COMO SUAS MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: 10,00M DE FRENTE PARA A TRAVESSA PROFESSOR ASSIS, 11,85M NOS FUNDOS, EM 03 ALINHAMENTOS, O 1º DE 5,35M, O 2º DE 1,85M E O 3º DE 4,65M, CONFRONTANDO NESSES ALINHAMENTOS COM O IMÓVEL N.º 68 CASA 02, 11,20M DO LADO DIREITO, CONFRONTANDO COM A SERVIDÃO EXISTENTE, 13,05M PELO LADO ESQUERDO, CONFRONTANDO COM TERRAS DE MARIA JOSÉ DE ASSIS RIBEIRO OU SUCESSORES.- SÃO GONÇALO, 27 DE MARÇO DE 2019.-
O OFICIAL

Tyrone Gomes
Tabellão Titular
Mat. 06/2165

Romulo Peres dos Santos
Tabellão Substituto
Mat. 94/11587

MATRÍCULA Nº

31.207

FICHA Nº

01-V

**CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA
SÃO GONÇALO / RJ**

R:03 - **PENHORA** - Prot. 137.697, de 04.06.2025.- Por Ofício de Penhora - Pje, extraído em 03.06.2025, do Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Niterói/RJ, processo: ATOrd 0001702-90.2011.5.01.0244, tem como **reclamante**: CLEONICE COELHO DOS SANTOS, CPF nº 306.443.918-98, e como **reclamado**: AKRON CONFECÇÕES LTDA - ME, e outros (4), fica o imóvel objeto desta matrícula **PENHORADO**, por aquele Juízo em garantia da dívida no valor de R\$ 150.000,00 (valor de avaliação). Depositário: Jeferson da Cunha Gomes, CPF nº 886.315.757-04.- São Gonçalo, 20 de junho de 2025.- **SELO: EEYJ86845-BTX**.- Eu, Andréa do Amaral Queiroz, Auxiliar de Cartório, Matrícula: 94/2230, digitei.- Ato assinado eletronicamente por Tyrone Gomes, OFICIAL, matrícula nº: 06/2165.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br