

MATRICULA

28.856

COMARCA DE CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA - ESTADO DO PARÁ
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

001

DATA: 14 de agosto de 2014.

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRA URBANA, constituída pelo lote n.º10/11, da quadra n.º 20, do 1º Setor, situados na cidade e Comarca de Conceição do Araguaia, Estado do Pará, com a área de 234,52m2(duzentos cinquenta e quatro metros e cinquenta e dois centímetros quadrados), imitando-se ao NORTE com o lado esquerdo, de propriedade do mesmo; ao SUL com o lado direito, com a Av. Intendente Norberto Lima; a LESTE com frente para a Av. Couto Magalhães e a OESTE com o lote 12, terreno da municipalidade, fundos projetados para a Rua 30 de Maio.

PROPRIETÁRIO: JOÃO AIRES REGO MARANHÃO e sua esposa LEOCADIA MILHOMEM MARANHÃO.

REGISTRO ANTERIOR: M.083-2 - deste Registro.

O OFICIAL:

R.01.M.28.856 - Data: 14 de agosto de 2014. Por Escritura Pública de Compra e Venda das Notas do Cartório de Couto Magalhães, Comarca de Colinas - TO, Livro nº 06, folha 069/070 em 10 de janeiro de 1980, os proprietários JOÃO AIRES REGO MARANHÃO e sua esposa LEOCÁDIA MILHOMEM MARANHÃO, Transmitiram definitivamente por venda a GERALDO GONCALVES RAMOS, comerciante, portador da C. I. RG n.º 927.026-SSP/PA e inscrito no CPF/MF sob nº 038.885.841-91, e sua esposa Sra. JOSEFA BARRETO RAMOS, portadora da CI. RG nº 456.875-SSP/GO, inscrita no CPF/MF sob o nº 150.760.912-49, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens depois do advento da Lei 6.515/77, residentes e domiciliado à Av. Paes de Carvalho, s/nº, na cidade de Conceição do Araguaia -PA. Este Imóvel pelo valor de R\$20.000,00, sem condições.

O OFICIAL:

R.02.M.28.856 - Data: 14 de agosto de 2014. Por Escritura Pública de Compra e Venda das Notas do Cartório de Floresta do Araguaia - PA, folha 008-SN, folha 178 - 1º. Traslado, em data de 26 de maio de 2014, o proprietário Sr. GERALDO GONCALVES RAMOS, comerciante, portador da C. I. RG n.º 927.026-SSP/PA e inscrito no CPF/MF sob nº 038.885.841-91, e sua esposa Sra. JOSEFA BARRETO RAMOS, portadora da CI. RG nº 456.875-SSP/GO, inscrita no CPF/MF sob o nº 150.760.912-49, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens depois do advento da Lei 6.515/77, residentes e domiciliado à Av. Paes de Carvalho, s/nº, na cidade de Conceição do Araguaia -PA; transmitiu definitivamente por venda a Sr. CARLOS ALBERTO LACERDA SANTOS, comerciante, portador da C. I. RG n.º 4.085.029-DGPO/GO e inscrito no CPF/MF sob o nº 187.343.162-72, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, depois do advento da Lei 6.515/77, com a Sra. IVANI OLEGARIO DE LIMA, do lar, residentes e domiciliados à Rua Couto Magalhães, nº 2482 - Bairro Centro, na cidade de Conceição do Araguaia-PA. Este imóvel pelo valor de R\$20.000,00(vinte mil reais), sem condições.

O OFICIAL:

R.03.M.28.856 - Data: 23 de março de 2018. Por CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 491.103.172, emitida em 02 de março de 2018, na Cidade de Brasília, DF; EMITENTE: LIMA E LACERDA LTDA - ME, sediado em Rio Verde- GO, na Rua 124, s/n.º QD 22, LT 06, Jardim Presidente, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 03.264.456/0001-57; assina representando a firma Sr. CARLOS ALBERTO LACERDA SANTOS, inscrito no CPF/MF sob n.º 187.343.162-72 e IVANI OLEGARIA DE LIMA LACERDA, inscrita no CPF/MF sob n.º 319.297.291-20; por AVAL/ PROPRIETÁRIOS: CARLOS ALBERTO LACERDA SANTOS, inscrito no CPF/MF sob n.º 187.343.162-72 e IVANI OLEGARIA DE LIMA LACERDA, inscrita no CPF/MF sob n.º 319.297.291-20; constituiu sobre o imóvel objeto da matrícula, uma HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU, e sem concorrência de terceiros, ao BANCO DO BRASIL S/A, com sede em Brasília-DF, por sua Dependência GECOR ING BRASILIA-DF, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 00.000.000/7517-58, para garantia de um crédito valor da operação: R\$163.446,34 (Cento e sessenta e três mil, quatrocentos e quarenta e seis reais e trinta e quatro centavos); valor da prestação: as parcelas no valor nominal de R\$4.562,93; vencimento final: 25/01/2024; vencimento 1ª parcela: 25/05/2018, vencimento última parcela: 25/01/2024; encargos financeiros: Taxa Efetiva: 2% a.m. e Taxa Efetiva: 26,82%a.a. Data -base para o crédito em cada mês: 25; praça de pagamento em Brasília - DF.

Selo Ato Geral: 009.192.545 - Série H.

O OFICIAL:

R.04 - M.28.856 - Data: 21.02.2025 **Protocolo n.º 150.776** de 31.01.2025. **PENHORA**. Nos termos do Mandado de Penhora e Registro datado de 07.04.2022, que o fez por ordem do M.M. Juiz de Direto da 3ª Vara Cível da Comarca de Rio Verde-GO - Dr. Gustavo Baratella de Toledo, assinado digitalmente, processo n.º 5056594-36.2019.8.09.0137, relativo à Ação de Execução civil, promovida por **Banco do Brasil S.A**, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 00.000.000/7517-58, em desfavor de Lima E Lacerda Ltda - Me, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 03.264.456/0001-57, e ainda de acordo com o disposto no art.845, § 1º, do CPC, combinado com o art.167, I, n.º 5, da Lei Federal n.º 6.015/1973, procede-se o registro de PENHORA do imóvel objeto desta matrícula, para assegurar o pagamento da importância R\$616.942,88 (seiscentos e dezesseis mil novecentos e quarenta e dois reais e oitenta e oito centavos) devida ao exequente acima referido. Selo: A 003 843 788. Cotação do ato: Emolumentos: R\$5.340,00; Selo: R\$0,85; ISSQN: R\$220,28. Conceição do Araguaia/PA, 21 de fevereiro de 2025. Dou fé. Escrevente: João Paulo Santos de Sousa.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO