

43129

N.º

REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeira Circunscrição de Itaboraí - RJ

MATRÍCULA

43.129

FICHA

001

Itaboraí, 29 de dezembro de 2014.

IMÓVEL: LOTE n.º 827 do loteamento **BAIRRO JOAQUIM DE OLIVEIRA**, em Outeiro das Pedras, na expansão da zona urbana do 1º distrito deste município, terreno próprio com 360,00m², medindo e confrontando: 12,00m pela frente com a Rua Francisca Lima Gomes; 12,00m pelos fundos com o lote n.º 844; 30,00m pelo lado direito com o lote n.º 828; e 30,00m pelo lado esquerdo com o lote n.º 826, cadastrado na Prefeitura Municipal de Itaboraí, RJ, sob o n.º 043.577-001. **PROPRIETÁRIA:** LUIZA MARIA DE OLIVEIRA, brasileira, viúva, do lar, portadora da carteira de identidade n.º 35.938, expedida pelo IPF/RJ em 09/04/1941 e inscrita no CPF n.º 186.678.567-20 – o imóvel sobre o qual foi elaborado o loteamento foi adquirido nos termos do Formal de Partilha extraído dos autos de inventário, dos bens deixados por falecimento de Joaquim de Oliveira Carvalho, que transitou pelo Cartório do Primeiro Ofício de São Gonçalo, RJ, assinado pelo MM Juiz de Direito da Segunda Vara Cível, Dr. Luiz Carlos de Barros Perlingeiro, que homologou por sentença em 04/07/1993. **REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição n.º 18.242 às folhas 223 do Livro 3/S em 15/08/73, e o loteamento inscrito sob o número 103, fls. 01 livro 8-AD, em 23/01/1974. A Escrevente: ~~Andréa Veras Valença~~ (Andréa Veras Valença - Mat. 94/14.610 da CGJ/RJ). Oficial do Registro: ~~Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião~~ – Mat. 90.137 da CGJ/RJ).

Lisiane Camara Cristophori
Tabelião Substituto
Mat. 94/6263

Andréa Veras Valença
Escrevente
Mat. 94/14610

R. 01 – Mat. 43.129 em 29/12/2014 – Prot. 84.903 em 12/11/2014 – **COMPRA E VENDA** - Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 26/09/2014, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Justiça de Itaboraí, RJ, às fls. 032/033 do Livro n.º 659, ato n.º 024, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido a **FILIFE RAMOS GOMES**, arquiteto urbanista, portador da Carteira Nacional de Habilitação n.º 03181887883, expedida pelo DETRAN/RJ em 14/11/2013, e inscrito no CPF/MF sob o n.º 113.077.897-57, casado, pelo regime da comunhão parcial de bens, ato realizado em 09/11/2012, na vigência da lei 6515/77, e sua esposa, **TÁILA MENEGATE GUIMARÃES**, psicóloga, portadora da Carteira de Identidade n.º 21.163.315-1, expedida pelo DETRAN/RJ em 29/01/2010 e inscrita no CPF/MF sob o n.º 041.045.087-13, residentes e domiciliados à Estrada Coelho, n.º 997, Coelho, São Gonçalo, RJ, pelo valor de R\$ 0,01 (um centavo de real). O ITBI foi pago através da guia n.º 1112080000.02488/2014, no valor de R\$ 1.255,12, na CEF, em 09/09/2014. Realizada a consulta de informação (busca de indisponibilidade de bens), consulta n.º 0156014120545330, datada de 05/12/2014, de resultado negativo. Realizada a consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consulta código hash: 1856.003c.5265.9b40.761b.2566.1a5c.7bfe.f43B.9fef, datada de 23/12/2014, de resultado negativo. **EMITIDA A DOI.** Emolumentos e custas, assim discriminados: Port. 095/2013: valor do ato R\$ 410,16; lei 3761 - mútua e acoterj R\$ 11,49; art. 183 (LRP) prenotação - tabela 5.4.3 R\$ 22,25; tabela 1.5 – expedição de guias R\$ 18,58; lei 713/83 (20%) R\$ 85,74; lei 4664/05 (5%) R\$ 21,43; lei 111/06 (5%) R\$ 21,43; lei 6281/12 (4%) R\$ 17,14; PMCMV R\$ 8,20; totalizando: R\$ 616,42. Busca de Indisponibilidade – Provimento 072/2009 R\$ 16,54. Recibo n.º 6885. A Escrevente: ~~Andréa Veras Valença~~ (Andréa Veras Valença - Mat. 94/14.610 da CGJ/RJ). Oficial do Registro: ~~Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião~~ – Mat. 90.137 da CGJ/RJ).

Lisiane Camara Cristophori
Tabelião Substituto
Mat. 94/6263

Poder Judiciário – TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EAPK 95063 HBE
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Andréa Veras Valença
Escrevente
Mat. 94/14610

Lisiane Camara Cristophori
Tabelião Substituto
Mat. 94/6263

Av. 02 – Matrícula 43.129 em 26/05/2026 – Prot. 130.866 em 06/05/2026 – RENUMERAÇÃO DA MATRÍCULA – CNM – Conforme Provimento CNJ 143/2023, artigo 2º, parágrafo único, é procedida a presente averbação para constar que esta matrícula de n.º. 43.129 foi renumerada para CNM n.º 088971.2.0043129-30. Emolumentos e custas: Isento – Provimento CNJ 143/2023, artigo 2º, parágrafo único. **SELO:** EFCY 37213 RLV. Assinado digitalmente por Ana Clara Barreto de Sousa, Escrevente, 94/26333. A

REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeira Circunscrição de Itaboraí - RJ

Cartório do 2º Ofício de Justiça

REGISTRO GERAL

LIVRO 2

MATRÍCULA ELETRÔNICA

CNM
088971.2.0043129-30

FICHA
01-V

Oficial Substituta: Andrea Veras Valença - Matrícula nº. 94/14610.
Oficial: MARCELO POPPE DE FIGUEIREDO FABIÃO - Titular, Matrícula nº 90/137. - - - - -

R. 03 - CNM n.º 088971.2.0043129-30 em 26/05/2026 - Prot. 130.866 em 06/05/2026 - PENHORA - Conforme Despacho - PJE, expedido em 02/12/2025 e assinado pelo Juiz do Trabalho Titular Fabiano de Lima Caetano, e Ofício datado de 01/05/2026, expedidos pelo Cartório da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Maricá/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, assinado eletronicamente pela MMA. Magistrada Dra. Gisleine Maria Pinto e Auto de Penhora e Avaliação, datado de 03/10/2025, nos autos do processo ATSum 0101064-30.2024.5.01.0561, tendo como Reclamante: David Alves da Silva, e, como Reclamado: Filipe Ramos Gomes, faz-se este registro para que fique constando que o imóvel objeto desta matrícula **FOI PENHORADO** para garantia de dívida, executado no valor de R\$ 30.252,83 (trinta mil e duzentos e cinquenta e dois reais e oitenta e três centavos), ficando nomeado como fiéis depositários do bem **FILIPPE RAMOS GOMES E TAILA MENEGATE GUIMARÃES**. Portaria 516/2026: Os emolumentos e custas foram dispensados neste momento, e deverão ser pagos posteriormente pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do artigo 1.211 do CNCJG/RJ, Provimento CGJ nº. 87/2022, publicado no D.J.E.R.J. de 19/12/2022. Emolumentos e custas, no momento, Isento (Provimento CGJ nº. 87/2022, art. 1.211). **SELO: EFCY 37214 WEQ**. Assinado digitalmente por Ana Clara Barreto de Sousa, Escrevente, 94/26333. A Oficial Substituta: Andrea Veras Valença - Matrícula nº. 94/14610. Oficial: MARCELO POPPE DE FIGUEIREDO FABIÃO - Titular, Matrícula nº 90/137. - - - - -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital