



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SNANV-ZLTKV-DLGRN-KBQVH>

fls. 489

CNM: 062265.2.0017518-06

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

COMARCA DE COSTA RICA

CARTÓRIO 1º OFÍCIO



OFICIAL...: VALDEMIR ALVES

1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES

2ª SUBSTª.: ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS BATISTA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 3247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

17.518

001

COSTA RICA - MS, 14 DE NOVEMBRO DE 2013.

IMÓVEL: LOTE 12-D - QUADRA 04. PROT. nº 46.487 de 08 de novembro de 2013.

Um lote de terreno urbano denominado Lote nº 12-D da Quadra nº 04, do **LOTEAMENTO JARDIM AFONSO, situado neste município e comarca de Costa Rica - MS, com a área de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), no lado do logradouro par, localizado a 15,00 metros da esquina da Rua 03, dentro dos seguintes limites e confrontações:** NORTE: Medindo 20,00 metros, confrontando com os lotes nº. 12B e nº. 12C; SUL: Medindo 20,00 metros, confrontando com parte do lote nº. 14; LESTE: Medindo 10,00 metros, confrontando com parte do lote nº. 12A; OESTE: Medindo 10,00 metros, confrontando com a Rua 06. Trabalhos Técnicos elaborados por Neuly Thiele, Arquiteta e Urbanista, CAU A32427-2.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº. 17.514, de 14 de novembro de 2013, deste Cartório de Registro de Imóveis.

PROPRIETÁRIO: GERRI ADRIANE DE CARVALHO, brasileiro, solteiro, maior e capaz, contador, CIRC nº. 000.789.435-SSP/MS e CPF/MF nº 542.379.631-87, residente e domiciliado na Rua Jairo Rodrigues de Carvalho, 74, Vila Alvorada, nesta cidade de Costa Rica - MS. Dou fé. Emolumentos: R\$ 18,00. Funjecc 3% R\$ 0,54. Funjecc 10% R\$ 1,80. JAT. Eu _____ OFICIAL, a digitei e dou fé.

ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS
BATISTA:39121348120

Digitally signed by ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS BATISTA:39121348120
Date: 2013.11.14 14:58:22 -04:00
Reason: Matrícula
Location: BRASIL

Pag.: 001/009
Certidão na última página

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDRE LUIZ BOLZAN AMARAL e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 26/01/2026 às 09:31, sob o número WPCB26700008948. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1001212-67.2023.8.26.0411 e código CDDPSwJn.



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SNANV-ZLTKV-DLGRN-KBQVH>

CNM: 062265.2.0017518-06

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO



OFICIAL....: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS BATISTA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 3247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
17.518	002

COSTA RICA - MS, 30 DE JANEIRO DE 2015.

AV-01-17.518: CONCUBINATO. PROTOCOLO Nº. 50.034 de 29 de janeiro de 2015.

É feita a presente para constar que pela Escritura Pública de Declaração lavrada às folhas 186 do livro E-26, pelo 2º Serviço Notarial e de Registro Civil Pais Coelho, desta cidade de Costa Rica - MS, aos 24 de janeiro de 2008, compareceram como outorgantes declarantes: **ELANE MARTINS DE SOUZA**, brasileira, solteira, maior e capaz, funcionária pública, portadora da CIRG nº. 938.544-SSP/MS e CPF nº. 707.035.071-68, e **GERRI ADRIANE DE CARVALHO**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, contador, portador da CIRG nº. 789.435-SSP/MS e CPF nº. 542.379.631-87, residentes e domiciliados na Rua Jairo Rodrigues Carvalho, nº. 74, Vila Alvorada, nesta cidade de Costa Rica - MS. Que os outorgantes vivem em regime de **CONCUBINATO**, há mais de 10 anos. Dou fê. Emolumentos: R\$ 44,00. Funjecc 3% R\$ 1,32. Funjecc 10% R\$ 4,40. FUNADEP: 2,64. FUNDE-PGE: 1,76. FEADMP: R\$ 4,40. SELO DIGITAL: AIW 5869-317. **Costa Rica - MS, 30 de janeiro de 2.015.** Eu, Jéssica Gonçalves da Silva Alves dos Santos, escrevente a digitei. Eu, Lucy Maria de Oliveira, Oficial Substituta a subscrevo e dou fê.

JESSICA GONCALVES DA SILVA ALVES
DOS SANTOS:03139977131

LUCY MARIA DE OLIVEIRA:23672781134

Digitally signed by JESSICA GONCALVES DA SILVA ALVES DOS SANTOS:03139977131
Date: 2015.01.30 09:40:59 -0300
Reason: Certifico e dou fê
Location: BRASIL

Digitally signed by LUCY MARIA DE OLIVEIRA:23672781134
Date: 2015.01.30 13:24:41 -04:00
Reason: Subscrevo
Location: BRASIL

Pag.: 002/009
Certidão na última página



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SNANV-ZLTKV-DLGRN-KBQVH>

fls. 491

CNM: 062265.2.0017518-06

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO



OFICIAL....: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS BATISTA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 3247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
17.518	003

COSTA RICA - MS, 30 DE JANEIRO DE 2015.

AV-02-17.518: CONSTRUÇÃO E NUMERO PREDIAL. PROT. Nº 50.034 de 29/01/2015.

É feita a presente a requerimento do proprietário GERRI ADRIANE DE CARVALHO, inscrito no CPF nº 542.379.631-87, datado de 29 de janeiro de 2015, para constar a existência da obra de construção com área residencial de **51,28 m² (cinquenta e um vírgula vinte e oito metros quadrados)**, de conformidade com Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000332015-88888347, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e Carta de Habite-se nº. 422/2014, datada de 19/12/2014 emitida pela Prefeitura Municipal local, cujo prédio encontra-se na Rua Seis, nº. 178. Dou fê. Emolumentos: R\$ 44,00. Funjecc 3% R\$ 1,32. Funjecc 10% R\$ 4,40. FUNADEP: 2,64. FUNDE-PGE: 1,76. FEADMP: R\$ 4,40. SELO DIGITAL: AIW 5870-398. **Costa Rica - MS, 30 de janeiro de 2.015.** Eu, Jéssica Gonçalves da Silva Alves dos Santos, escrevente a digitei. Eu, Lucy Maria de Oliveira, Oficial Substituta a subscrevo e dou fê.

JESSICA GONCALVES DA SILVA ALVES
DOS SANTOS:03139977131

LUCY MARIA DE OLIVEIRA:23672781134

Digitally signed by JESSICA GONCALVES DA SILVA ALVES DOS SANTOS:03139977131
Date: 2015.01.30 09:40:58 -0300
Reason: Certifico e dou fê
Location: BRASIL

Digitally signed by LUCY MARIA DE OLIVEIRA:23672781134
Date: 2015.01.30 13:54:36 -0400
Reason: Subscrevo
Location: BRASIL

Pag.: 003/009
Certidão na última página

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDRE LUIZ BOLZAN AMARAL e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 26/01/2026 às 09:31, sob o número WPCB26700008948. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1001212-67.2023.8.26.0411 e código CDDPSwJn.



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SNANV-ZLTKV-DLGRN-KBQVH>

fls. 492

CNM: 062265.2.0017518-06

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO



OFICIAL....: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: VANESSA DA ROSA
3ª SUBSTª.: ELAINE SOUSA MENDONÇA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL DE MATRICULA

062265.2.0017518-06

FICHA

004

COSTA RICA - MS, 18 DE SETEMBRO DE 2023.

AV-03-17.518: RENUMERAÇÃO. PROTOCOLO Nº 63.894 em 12 de setembro de 2023.

É feita a presente, de ofício, para constar que nos termos do provimento 143 de 25/04/2023 do Conselho Nacional de Justiça, bem como do art. 235-A da Lei 6.015/73, o imóvel ora matriculado passa a ter o **CÓDIGO NACIONAL DE MATRICULA 062265.2.0017518-06**, o qual poderá ter sua validade e autenticação consultada no endereço <https://cnm.onr.org.br>. Isento de Emolumentos. **Costa Rica - MS, 18 de setembro de 2023.** Eu, Vânia Maria Queiroz de Paulo, Escrevente a digitei. Eu, Vanessa da Rosa, Oficial Substituta, a subscrevo e dou fé.

VANIA MARIA QUEIROZ DE
PAULO:04158864658

VANESSA DA ROSA:95057749153

Digitally signed by VANIA MARIA QUEIROZ DE PAULO:04158864658
Date: 2023.09.22 08:28:43 -04:00
Reason: Certifico e dou fé
Location: BRASIL

Digitally signed by VANESSA DA ROSA:95057749153
Date: 2023.09.22 09:30:56 -03:00
Reason: Subscrevo
Location: BRASIL

Pag.: 004/009

Certidão na última página

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDRE LUIZ BOLZAN AMARAL e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 26/01/2026 às 09:31, sob o número WPCB26700008948. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1001212-67.2023.8.26.0411 e código CDDPSwJn.



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SNANV-ZLTKV-DLGRN-KBQVH>

fls. 493

CNM: 062265.2.0017518-06

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO



OFICIAL....: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: VANESSA DA ROSA
3ª SUBSTª.: ELAINE SOUSA MENDONÇA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL DE MATRICULA

FICHA

062265.2.0017518-06

005

COSTA RICA - MS, 18 DE SETEMBRO DE 2023.

AV-04-17.518: EXECUÇÃO. PROTOCOLO Nº 63.894 em 12 de setembro de 2023.

É feita a presente, a requerimento de Cooperativa Agrícola Mista de Adamantina, inscrita no CNPJ 43.001.981/0001-02, com endereço a Alameda Chujiro Matsuda Nº 25, na cidade de Andradina-SP, datado de 11 de setembro de 2023, para constar que pela certidão de distribuição de execução emitida aos 18 de agosto de 2023, por Pedro de Oliveira Filho, Chefe de Seção Judiciária do Cartório da 2ª Vara Judicial do Foro de Adamantina - SP, consta que foi distribuída e admitida em juízo, aos 16/08/2023, **a ação de Execução de título Extrajudicial - Nota Promissória, sob o nº 1002485-04.2023.8.26.0081**, à 2ª Vara do Foro de Adamantina, em que são partes, como exequente COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA DE ADAMANTINA - CNPJ Nº 43.001.981/0001-02, e como executados GERRI ADRIANE DE CARVALHO - CPF 542.379.631-87, cujo valor da causa é de **R\$ 74.704,23 (setenta e quatro mil setecentos e quatro reais e vinte e três centavos)**, nos termos do Artigo 828, do Código de Processo Civil/2015. Dou fé. Emolumentos: R\$ 11,00. Funjccc 5% R\$ 2,20. Funjccc 10% R\$ 4,40. FUNADEP: R\$ 2,64. FUNDE-PGE: R\$ 1,76. FEADMP-MS: R\$ 4,40. SELO DIGITAL: (AIV65018-703 NOR) R\$ 1,50. **Costa Rica - MS, 18 de setembro de 2023.** Eu, Vânia Maria Queiroz de Paulo, Escrevente a digitei. Eu, Vanessa da Rosa, Oficial Substituta, a subscrevo e dou fé.

VANIA MARIA QUEIROZ DE
PAULO:04158864658

VANESSA DA ROSA:95057749153

Digitally signed by VANIA MARIA QUEIROZ DE PAULO:04158864658
Date: 2023.09.22 08:29:03 -03:00
Reason: Certifico e dou fé
Location: BRASIL

Digitally signed by VANESSA DA ROSA:95057749153
Date: 2023.09.22 09:00:29 -03:00
Reason: Subscrevo
Location: BRASIL

Pag.: 005/009
Certidão na última página

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDRE LUIZ BOLZAN AMARAL e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 26/01/2026 às 09:31, sob o número WPCB26700008948. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1001212-67.2023.8.26.0411 e código CDDPSwJn.



Valide aqui
este documento

CNM: 062265.2.0017518-06

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

COMARCA DE COSTA RICA

CARTÓRIO 1º OFÍCIO



OFICIAL....: VALDEMIR ALVES

1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES

2ª SUBSTª.: VANESSA DA ROSA

3ª SUBSTª.: ELAINE SOUSA MENDONÇA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL DE MATRICULA

FICHA

062265.2.0017518-06

006

COSTA RICA - MS, 07 DE FEVEREIRO DE 2024.

AV-05-17.518: EXECUÇÃO. PROTOCOLO Nº 64.516 EM 01 DE FEVEREIRO DE 2024.

É feita a presente, a requerimento de Cooperativa Agrícola Mista de Adamantina, inscrita no CNPJ nº 43.001.981/0001-02, com endereço a Alameda Chujiro Mtsuda, nº 25, na cidade e comarca de Andradina - SP, datado de 25 de janeiro de 2024, para constar que pela Certidão de Distribuição de Execução, emitida aos 28 de setembro de 2023, por Pedro de Oliveira Filho, Chefe de Seção Judiciária do Cartório da 2ª Vara Judicial do Foro de Adamantina - SP, consta que foi distribuída e admitida em juízo, aos 13/09/2023, a ação de Execução de título Extrajudicial - Nota Promissória - Processo Digital o nº 1002829-82.2023.8.26.0081, à 2ª Vara do Foro de Adamantina - SP, em que são partes, como Exequente COOPERATIVA AGRICOLA MISTA DE ADAMANTINA - CNPJ nº 43.001.981/0001-02, e como Executado GERRI ADRIANE DE CARVALHO - CPF nº 542.379.631-87, cujo valor da causa é de **R\$ 616.416,25 (Seiscentos e dezesseis mil quatrocentos e dezesseis reais e vinte e cinco centavos)**, nos termos do Artigo 828, do Código de Processo Civil/2015. Dou fê. Emolumentos: R\$ 44,00. Funjecc 5% R\$ 2,20. Funjecc 10% R\$ 4,40. FUNADEP: R\$ 2,64. FUNDE-PGE: R\$ 1,76. FEADMP-MS: R\$ 4,40. SELO DIGITAL (AJQ 21403-009 NOR): R\$ 1,50. **Costa Rica - MS, 07 de fevereiro de 2024.** Eu, Emília Vieira Santana, Escrevente, a digitei. Eu, Elaine Sousa Mendonça, Oficial Substituta, a subscrevo e dou fê.

EMILIA VIEIRA SANTANA:01606765175

Digitally signed by EMILIA VIEIRA SANTANA:01606765175
Date: 2024.02.08 07:52:47 -04:00
Reason: Certifico e dou fê
Location: BRASIL

ELAINE SOUSA MENDONCA:60799218120

Digitally signed by ELAINE SOUSA MENDONCA:60799218120
Date: 2024.02.08 12:03:37 -03:00
Reason: Subscrevo
Location: BRASIL

Pag.: 006/009
Certidão na última página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SNANV-ZLTKV-DLGRN-KBQVH>



Valide aqui
este documento

CNM: 062265.2.0017518-06

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

COMARCA DE COSTA RICA

CARTÓRIO 1º OFÍCIO



OFICIAL...: VALDEMIR ALVES

1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES

2ª SUBSTª.: VANESSA DA ROSA

3ª SUBSTª.: ELAINE SOUSA MENDONÇA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 3247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CODIGO NACIONAL DE MATRÍCULA

FICHA

062265.2.0017518-06

007

COSTA RICA - MS, 12 DE AGOSTO DE 2024.

R-06-17.518: PENHORA. PROTOCOLO Nº 65.332 de 02 de agosto de 2024.

Pelo Ofício/Despacho, assinado aos 30 de julho de 2024, pela MM. Juíza de Direito Dra. Luciana Amstalden Bertoncini da 1ª Vara da Comarca de Pacaembu, extraído dos Autos nº 1001212-67.2023.8.26.0411 de Ação de Execução de Título Extrajudicial - Cheque, onde figura como exequente José Renato Caivano Pigari e como executado Gerri Adriane de Carvalho, **fica PENHORADO o imóvel objeto da presente matrícula.** Dou fé. **Prenotação** - Emolumentos: R\$ 39,15. Funjecc 5,8% R\$ 2,27. Funjecc 10% R\$ 3,92. FUNADEP: R\$ 2,35. FUNDE-PGE: R\$ 1,57. FEADMP-MS: R\$ 3,92. ISSQN: R\$ 1,96. SELO DIGITAL (AKII 21909-183 NOR): R\$ 2,00. **Registro** - Emolumentos R\$ 210,60. Funjecc 5,8% R\$ 12,21. Funjecc 10% R\$ 21,06. FUNADEP: R\$ 12,63. FUNDE-PGE: R\$ 8,42. FEADMP-MS: R\$ 21,06. ISSQN: R\$ 10,53. SELO DIGITAL (AAA 66942 770 RVD): R\$ 25,00. **Costa Rica - MS, 12 de agosto de 2024.** Eu, Suzana dos Santos Almeida, Escrevente a digitei. Eu, Vanessa da Rosa, Oficial Substituta a subscrevo e dou fé.

SUZANA DOS SANTOS
ALMEIDA:00604927169

VANESSA DA ROSA:95057749153

Digitally signed by SUZANA DOS SANTOS ALMEIDA:00604927169
Date: 2024.08.12 12:53:48 -03:00
Reason: Certifico e dou fé
Location: BRASIL

Digitally signed by VANESSA DA ROSA:95057749153
Date: 2024.08.12 14:58:01 -04:00
Reason: Subscrevo
Location: BRASIL

Pag.: 007/009

Certidão na última página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SNANV-ZLTKV-DLGRN-KBQVH>



Valide aqui
este documento

CNM: 062265.2.0017518-06

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

COMARCA DE COSTA RICA

CARTÓRIO 1º OFÍCIO



OFICIAL....: VALDEMIR ALVES

1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES

2ª SUBSTª.: VANESSA DA ROSA

3ª SUBSTª.: ELAINE SOUSA MENDONÇA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 3247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL DE MATRICULA

FICHA

062265.2.0017518-06

008

COSTA RICA - MS, 16 DE OUTUBRO DE 2025.

AV-07-17.518: CADASTRO IMOBILIÁRIO. PROTOCOLO Nº 67.320 de 07/10/2025.

É feita a presente, em atendimento ao disposto no art. 440-AR, art. 440-AS e art. 440-AW, todos do Provimento 195 de 03/06/2025 da Corregedoria Geral de Justiça, o qual altera o Código Nacional de Normas da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (CNN/CNCNJ-Extra), para constar que o imóvel objeto da presente matrícula está cadastrado **sob o nº 000013068**, com Inscrição Municipal **nº 1.05.0040.00000004.000012-D**, e localizado na **Rua Jose Inácio Rodrigues nº 178, Jardim Afonso, CEP: 79550-000**, de conformidade com a ficha cadastral nº 18868/2025 emitida aos 07/10/2025 e Certidão Negativa de Tributos nº 18873/2025 emitida aos 07/10/2025 ambas pela Subsecretaria de Receita e Controle deste Município de Costa Rica - MS. Dou fê. **Averbação Geral** - Emolumentos: R\$ 60,82. Funjcc 10% R\$ 6,08. FUNADEP: R\$ 3,64. FUNDE-PGE: R\$ 2,43. FEADMP-MS: R\$ 6,08. ISSQN: R\$ 3,04. SELO DIGITAL (ALO 63776-907 NOR): R\$ 2,09. **Costa Rica - MS, 16 de outubro de 2025.** Eu, Emília Vieira Santana, Escrevente a digitei. Eu, Vanessa da Rosa, Oficial Substituta, a subscrevo e dou fê.

EMILIA VIEIRA SANTANA:01606765175

Digitally signed by EMILIA VIEIRA SANTANA:01606765175
Date: 2025.10.17 15:01:38 -03:00
Reason: Certifico e dou fê
Location: BRASIL

VANESSA DA ROSA:95057749153

Digitally signed by VANESSA DA ROSA:95057749153
Date: 2025.10.21 10:45:35 -03:00
Reason: Subscrevo
Location: BRASIL

Pag.: 008/009
Certidão na última página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SNANV-ZLTKV-DLGRN-KBQVH>



Valide aqui
este documento

CNM: 062265.2.0017518-06

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

COMARCA DE COSTA RICA

CARTÓRIO 1º OFÍCIO



OFICIAL....: VALDEMIR ALVES

1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES

2ª SUBSTª.: VANESSA DA ROSA

3ª SUBSTª.: ELAINE SOUSA MENDONÇA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 3247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL DE MATRICULA

FICHA

062265.2.0017518-06

009

COSTA RICA - MS, 16 DE OUTUBRO DE 2025.

AV-08-17.518: BAIXA DE EXECUÇÃO. PROT. Nº 67.320 de 07 de outubro de 2025.

É feita a presente, de conformidade com o requerimento de cancelamento de averbação de execução, emitido em 01 de outubro de 2025, por COOPERATIVA AGRICOLA MISTA DE ADAMANTINA, inscrita no CNPJ nº 43.001.981/0001-02, para constar que fica **CANCELADO O AV-04** da presente matrícula. Dou fé. Averbação com valor declarado- Emolumentos: R\$ 199,66. Funjecc 10%: R\$ 19,96. FUNADEP: R\$ 11,97. FUNDE-PGE: R\$ 7,98. FEADMP-MS: R\$ 19,96. ISSQN: R\$ 9,98. SELO DIGITAL (AAC 63657-402 RVD): R\$ 26,14. **Costa Rica - MS, 16 de outubro de 2025.** Eu, Emília Vieira Santana, Escrevente a digitei. Eu, Vanessa da Rosa, Oficial Substituta a subscrevo e dou fé.

Registro de Imóveis da Comarca de Costa Rica - MS

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente certidão extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do artigo 19, da Lei nº 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere, emitida sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital, disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. E tem valor de certidão. Data e hora abaixo indicadas.

VALDEMIR ALVES - OFICIAL REGISTRADOR

EMILIA VIEIRA SANTANA:01606765175

Digitally signed by EMILIA VIEIRA SANTANA:01606765175
Date: 2025.10.17 15:02:22 -03:00
Reason: Certifico e dou fé
Location: BRASIL

VANESSA DA ROSA:95057749153

Digitally signed by VANESSA DA ROSA:95057749153
Date: 2025.10.21 10:06:08 -03:00
Reason: Subscrevo
Location: BRASIL

Emolumentos: R\$ 41,03
Iss..... R\$ 2,05
Funjecc 10%: R\$ 4,10
Funadep 6%.: R\$ 2,46
FundPGE 4%.: R\$ 1,64
FeadMP 10%.: R\$ 4,10
Selo..... R\$ 2,18
Total..... R\$ 57,57
Funjecc 5%.: R\$ 2,05
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Caso esta Certidão seja utilizada para a lavratura de Instrumento Público em outra Unidade da Federação, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis dele decorrentes, a comprovação do recolhimento integral das parcelas destinadas ao FUNJECC, FUNADEP, FUND-PGE e FEADMP, nos termos do que determina o art. 32, §2º da Lei 6.183/23.

VANIA MARIA QUEIROZ DE
PAULO:04158864658

Digitally signed by VANIA MARIA QUEIROZ DE PAULO:04158864658
Date: 2026.01.22 09:58:40 -04:00
Reason: Certidão Digital - Registro de Imóveis
Location: BRASIL



09583222012026

Pag.: 009/009

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SNANV-ZLTKV-DLGRN-KBQVH>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDRE LUIZ BOLZAN AMARAL e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 26/01/2026 às 09:31, sob o número WPCB26700008948. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1001212-67.2023.8.26.0411 e código CDDPSwJn.