

MATRÍCULA

FICHA

PACAEMBU

- 8.092 -

- 1 -

Pacaembu, 08 de julho de 1988.-

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob número três (03) da quadra número cento e trinta e seis (136), situado no Bairro Guaraniúva, nesta cidade e comarca de Pacaembu-SP., confrontando-se pela frente com a Rua Coroados, de um lado com o lote nº. 02, de outro lado com o lote nº. 04, nos fundos com parte dos lotes 6 e 7, medindo 16 metros de frente por 35 metros da frente aos fundos, num total de 560 metros quadrados, situado no lado ímpar da referida rua, distante 32 metros da esquina mais próxima e se acha Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob número 01.02.044.0202-001.-

PROPRIETÁRIO: SHIGUEO SHIKATA, japonês, casado, lavrador, residente em Lins, deste Estado.-

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrição número 487 de Lucélia, d/Estado.-

O OFICIAL SUBSTª. JOÃO MIGUEL DE SOUZA).-

REGISTRO Nº 1/8.092

Em, 08 de julho de 1.988.-

TRANSMITENTE: SHIGUEO SHIKATA, japonês, casado, lavrador, residente em Lins, deste Estado.-

ADQUIRENTES: SERGEDELE ANTONIO DA SILVA, RG. 5.718.747, e s/- mr. LAURA MARIA DA SILVA, brasileiros, casados em comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, portadores do CPF. 087.210.258-00; lavradores, residentes e domiciliados neste município.-

TÍTULO: USUCAPIÃO.-

FORMA DO TÍTULO: Carta de Sentença expedida em 26 de novembro de 1.986 pelo Ofício Judicial desta comarca de Pacaembu, dos autos de processo de Usucapião, feito nº 33/85, assinada pelo MM. Juiz de Direito desta comarca de Pacaembu, Exmo. Sr. Dr. Donizete / Aparecido Pinheiro da Silveira.-

VALOR: Cr\$. 190.400 (Cento e noventa mil cruzeiros).- Valor venal Cz\$. 1.685,52 (Hum mil, seiscentos e oitenta e cinco cruzados e cinquenta e dois centavos).-

CONDIÇÕES: Não há.-

O OFICIAL SUBSTª. JOÃO MIGUEL DE SOUZA).-

R.2 - em 16 de AGOSTO de 1.993.

Pela escritura de 27-01-1.992, das notas do Segundo Tabelionato local (Lº.93-fls.55/56), os proprietários venderam o imóvel pelo preço de = CR\$.600.000,00(seiscentos mil cruzeiros), a RUBENS LUIS, brasileiro, motorista, RG.nº.10.673.861-SSP/SP e CPF.nº.926.268.408-82, casado no regime da comunhão parcial de bens, no advento da Lei 6.515/77, com = ANA LÚCIA DE SOUZA, residente e domiciliado na Rua São Paulo-Bairro Sumatra, neste município.==O Oficial: (BELMIRO FAZOLI).=

AV.3 - em 14 de SETEMBRO de 1.993.

MATRÍCULA

8.092

FICHA

001

PACAEMBU

Pacaembu, 14 de setembro de 19 93

Tendo em vista a escritura referida no R.4 e requerimento formulado na mesma, procedo a presente para ficar constando que, a senhora Ana Lúcia de Souza, é brasileira, do lar, portadora do RG.nº.24.773.239-4- SSP/SP.==0 Oficial: (BEIMIRO FAZOLI).=

R.4 - em 14 de SETEMBRO de 1.993.

Pela escritura de 25-08-1.993, das notas do Segundo Tabelionato local (Lº.100-fls.7/8), os proprietários venderam o imóvel pelo preço de = CR\$.20.000,00(vinte mil cruzeiros reais), a EDWAL VITOR, brasileiro, = solteiro, maior, bancário, portador do RG.nº.17.049.167-SSP/SP e CPF.= nº.085.987.298-09, residente e domiciliado à Avenida Pacaembu, nº.411, nesta cidade.=0 Oficial: (BEIMIRO FAZOLI).=

R.5 - Em, 23 de abril de 1.999.-

Pela escritura de 14 de abril de 1.999, do Tabelião de Notas local, livro: 112, páginas 247/248, o proprietário vendeu o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$. 1.200,00 (Hum mil e duzentos reais), à CARLOS ROQUE FRASSON, brasileiro, divorciado, jardineiro, RG.nº. 18.737.643-SP/SP. e CPF.nº. 100.332.818-07, residente e domiciliado à Rua Professor Izac Portal Rodan, 6-101, Jd. Ouro Verde, Bauru-SP.- O Substituto do Oficial: (MANOEL VALÉRIO).-

AV.6 - Em, 25 de junho de 1.999.-

Tendo em vista o requerimento do proprietário de 25 de junho de 1.999, acompanhado da Certidão nº. 204/99, expedida pela Prefeitura Municipal de Pacaembu, em 25.06.1.999, arquivados neste registro; procede-se a presente para ficar constando que, sobre o lote de terreno urbano constante da presente matrícula, se acha construída desde o exercício de, digo, matrícula fora construída neste exercício de 1.999, uma casa residencial de alvenaria coberta de telhas, com 67,74 m2. de construção, localizada à Rua Cordeiros nº. 825, com o valor venal de R\$. 2.046,62 / (dois mil, quarenta e seis reais e sessenta e dois centavos).- O Substituto do Oficial: (MANOEL VALÉRIO).-