



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

190.438	01	Livro 2 - Registro Geral	026013.2.0190438-86
MATRÍCULA	FICHA	GOIÂNIA, 05 de maio de 2009	CNM

IMÓVEL: Um Apartamento nº 504, Bloco "B", TORRE PARINTINS do "RESIDENCIAL ALTO AMAZONAS", com a seguinte divisão interna: 01(UMA) SALA DE ESTAR COM VARANDA, 01(UMA) CIRCULAÇÃO, 01(UMA) SUÍTE, 02(DOIS) QUARTOS, 01(UM) BANHO DA SUÍTE, 01(UM) BANHO SOCIAL, 01(UMA) COZINHA e ÁREA DE SERVIÇO CONJUGADOS, com área total de 104,620391m², sendo 72,58m² de área privativa e 32,040391m², correspondendo-lhe a fração ideal de 27,529230m² ou 0,955876% da área do lote de terras nº 09/11/22/26, da quadra 123, sito a Avenida Dona Maria Cardoso, no SETOR PARQUE AMAZÔNIA, com 2.880,00m². **PROPRIETÁRIA:** INOVAR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., firma inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.865.121/0001-94, com sede nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** R1-150.632 desta Serventia. Dou fê. O Suboficial.

R1-190.438 - Goiânia, 11 de maio de 2009. Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda e Financiamento de Imóvel, com Alienação Fiduciária em Garantia e de Outras Avenças, datado de 13/04/2009, protocolado sob nº 410.558 em 05/05/2009, a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula e o matriculado sob nº 190.439, para MIRTES BARROS BEZERRA DE OLIVEIRA GOMES, servidora pública federal, portadora da CI nº 1.904-CRF/GO e do CPF nº 354.368.591-00, e s/m ALDO DE OLIVEIRA GOMES, consultor legislativo, portador da CI nº 1.385.964-SPTC/GO 2ª Via e do CPF nº 333.353.971-34, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, pelo preço de R\$ 130.000,00 sendo R\$ 2.180,00 pago com recursos oriundos do FGTS dos outorgados. Foi pago o ISTI, conforme notícia Laudo de Avaliação nº 372.6682-5 de 05/05/2009; As certidões fiscais exigidas pela legislação foram apresentadas ao agente financeiro. Dou fê. O Suboficial.

R2-190.438 - Goiânia, 11 de maio de 2009. Consta ainda do contrato, que os proprietários acima qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel desta matrícula e o matriculado sob nº 190.439, ao BANCO DO BRASIL S/A., inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/4277-30, Agência Avenida Goiás, nesta Capital, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 65.000,00, o qual deverá ser pago em 241 meses, em prestações mensais a partir de 05/06/2009, à taxa nominal de juros de 13,056% ao ano (efetiva de 13,86% ao ano e 1,088% ao mês). Consta mais ainda do contrato o prazo de carência de 30(trinta) dias para efeito de intimação em caso de inadimplência dos ora devedores fiduciários. Para efeitos do artigo 24, VI, Lei 9.514/97, as partes avaliam os imóveis dados em garantia fiduciária em R\$ 117.000,00. Demais condições constam do contrato, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. Dou fê. O Suboficial.

Av3-190.438 - Goiânia, 29 de abril de 2014. Procede a esta averbação nos termos do expediente nº 122/2014 datado de 04/04/2014, protocolado sob nº 539.692 em 09/04/2014, extraído dos autos nº 364 - 112495-17.2014.8.09.0051, de Ação Consignatória que MIRTES BARROS BEZERRA move contra o BANCO DO BRASIL S/A., devidamente assinada pelo MM. Juiz de Direito da 13ª Vara Cível e Ambiental desta Comarca, Dr. Otacílio de Mesquita Zago, para consignar a existência da referida ação envolvendo o imóvel desta matrícula. Dou fê. O Suboficial.

R-4-190438 - Protocolo n. 632266, de 14/06/2017. PENHORA. Por Ofício n. 942/2017 de 06/10/2017, expedido pelo Juízo de Direito do 1º Juizado Especial Cível da Comarca de Goiânia-GO, extraído do Processo n. 5434792.58.2013.8.09.0061, requerido por CONDOMÍNIO ALTO AMAZONAS contra MIRTES BARROS BEZERRA, o imóvel desta matrícula foi penhorado, para garantia do débito de R\$ 2.437,12, calculado em 06/10/2017, tendo como fiel depositário Mirtes Barros Bezerra. Emolumentos: R\$ 102,40. Selo Digital n. 01911503041816109900002. Goiânia, 20 de novembro de 2017. Dou fê.

R-5-190438 - Protocolo n. 711670, de 16/10/2019. PENHORA. Por Termo de Penhora de 21/08/2019, expedido pelo Juízo de Direito da 24ª Vara Cível e Arbitragem de Goiânia-GO, extraído do Processo n. 0165822.03.2016.8.09.0051, requerido por MARCOS JOSE MORAES contra MIRTES BARROS BEZERRA DE OLIVEIRA GOMES, foram penhorados os direitos fiduciários do imóvel desta matrícula, para garantia do débito de R\$ 19.650,76, tendo como fiel depositária MIRTES BARROS BEZERRA DE OLIVEIRA GOMES. Emolumentos: R\$ 297,22. Selo Digital n. 00121910212675511020000. Goiânia, 23 de outubro de 2019. Dou fê.

Av-6-190.438 - Protocolo n. 916.037, de 03/06/2024. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Conforme protocolo n. 202406.0218.03363395-IA-450, datado de 02/06/2024, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 3ª Unidade de Processamento Judicial das Varas Cíveis Goiânia-GO, no Processo n. 56668141120198090051 determinou a indisponibilidade dos bens e direitos de MIRTES BARROS BEZERRA DE OLIVEIRA GOMES. Selo Digital n. 00122406033326929840000. Goiânia, 03 de junho de 2024. Dou fê. Assinado digitalmente por Laurindo Soares Praxedes

Continua no verso.

Pedido n. 868.139, de 14/10/2025, emitido em 14/10/2025 às 07:11:21

Página 1 de



Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América,

✉ contato@irigo.com.br 🌐 Irigo.com

Selo digital

Certificado digitalmente por SAVIO BRUNO SILVA RODRIGUES (700.884.881-10)

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valor: R\$ 19.650,76Tribunal de Justiça do Estado de GoiásDocumento Assinado e Publicado Digitalmente em 14/10/2025 09:24:57Assinado por THIAGO APARECIDO GONTIJOLocalizar pelo código: 10908760
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença - Lei 9.307/1996
GOIÂNIA - 2ª UPJ VARAS CÍVEIS E DE ARBITRAGEM: 5ª E 24ª
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 11/08/2026 14:39:17





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



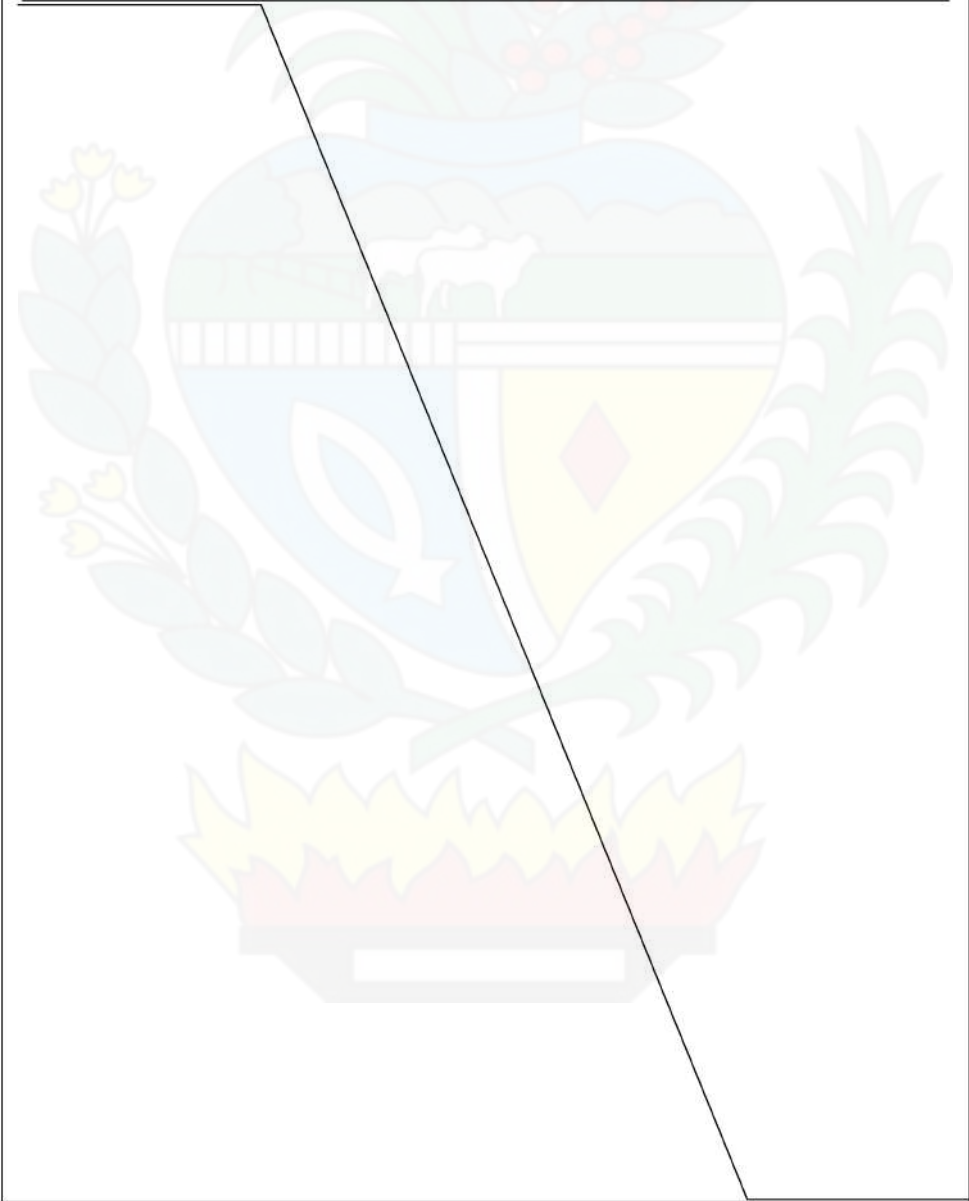
COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 190.438

CNM: 026013.2.0190438-86

(Escrivente Autorizado).



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AM8KW-M3JRZ-M8V4C-8NAQB>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valor: R\$ 19.650,76Tribunal de Justiça do Estado de GoiásDocumento Assinado e Publicado Digitalmente em 14/10/2025 09:24:57Assinado por THIAGO APARECIDO GONTIJOLocalizar pelo código: 10908760
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença - Lei 9.307/1996
GOIÂNIA - 2ª UPJ VARAS CÍVEIS E DE ARBITRAGEM: 5ª E 24ª
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 11/08/2026 14:39:17



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **190.438** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015 /1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 994.632 de 13/10/2025 - Título Judicial.

Emols.:	R\$	88,84	Taxa Jud.:	R\$	19,17
Fundes.:	R\$	8,88	Funemp.:	R\$	2,67
Funcomp:	R\$	5,33	Fepadsaj.:	R\$	1,78
Funproge:	R\$	1,78	Fundepeg.:	R\$	1,11
ISS:	R\$	4,44	Total:	R\$	134,00

Selo digital n. **00122510132532834420416**
 Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>
 Certificado digitalmente por SAVIO BRUNO SILVA RODRIGUES
 (700.884.881-10)
 Goiânia/GO, 14 de outubro de 2025

ATENÇÃO:

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Ganhe mais facilidade pagando com o PIX!
Use seu app de pagamento favorito, escolha "Pagar com PIX" e leia o código abaixo.



Recibo do Pagador

001-9

00190.00009 03426.185009 45156.929171 2 12380000013400

Beneficiário		Agência / Código do Beneficiário		Espécie	Quantidade	Carteira / Nosso número
Operador Nacional do Registro - 37.318.313/0001-00		6998-1 / 00010382-9		R\$		34261850045156929
Endereço do Beneficiário						
ST SRTVS, QUADRA 701 Conj. D Bloco A Sala 221 - ASAL SUL - BRASILIA/DF - CEP: 70340-907						
Número do documento		CPF/CNPJ		Vencimento		Valor documento
45156929		37.318.313/0001-00		18/10/2025		R\$ 134,00
(-) Desconto / Abatimentos		(-) Outras deduções		(+) Mora / Multa		(=) Valor cobrado
						R\$ 134,00
Pagador						
LEANDRO CRUZ SILVA - CPF: 007.098.351-83						
C157						
JARDIM AMERICA - Goiânia/Goiânia - CEP: 74255-160						
Instruções						
-NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO DO BOLETO.						
-AGILIZE A COMPENSAÇÃO BANCÁRIA PAGANDO COM PIX, ATRAVÉS DO QR CODE LOCALIZADO NO TOPO DA PÁGINA.						
Protocolo: P25100343654D -						

Autenticação mecânica

Corte na linha pontilhada

001-9

00190.00009 03426.185009 45156.929171 2 12380000013400

Local de pagamento					Vencimento	
PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO.					18/10/2025	
Beneficiário					Agência / Código Beneficiário	
Operador Nacional do Registro - 37.318.313/0001-00 - ST SRTVS, QUADRA 701 Conj. - CEP: 70340-907					6998-1 / 00010382-9	
Data do documento		No documento		Espécie doc.	Aceite	Data processamento
13/10/2025		45156929		DS	A	13/10/2025
Uso do banco	CIP	Carteira	Espécie	Quantidade	(x) Valor	(=) Valor documento
		17	R\$			R\$ 134,00
Instruções (Texto de responsabilidade do beneficiário)						(-) Desconto / Abatimentos
-NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO DO BOLETO. -AGILIZE A COMPENSAÇÃO BANCÁRIA PAGANDO COM PIX, ATRAVÉS DO QR CODE LOCALIZADO NO TOPO DA PÁGINA. Protocolo: P25100343654D -						(-) Outras deduções
						(+) Mora / Multa
						(+) Outros acréscimos
						(=) Valor cobrado
						R\$ 134,00
Pagador						
LEANDRO CRUZ SILVA - CPF: 007.098.351-83						
C157						
JARDIM AMERICA - Goiânia/Goiânia - CEP: 74255-160						
Beneficiário Final						

Código de Baixa
Autenticação mecânica - Ficha de Compensação

Corte na linha pontilhada

Valor: R\$ 19.650,76Tribunal de Justiça do Estado de GoiásDocumento Assinado e Publicado Digitalmente em 14/10/2025 09:24:57Assinado por THIAGO APARECIDO GONTIJOLocalizar pelo código: 10908760
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença - Lei 9.307/1996
GOIÂNIA - 2ª UPJ VARAS CÍVEIS E DE ARBITRAGEM: 5ª E 24ª
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 11/08/2026 14:39:17



Comprovante Boleto

CAIXA

Valor

R\$ 134,00

Data

13/10/25

12:55

Operação realizada com sucesso!

Informações gerais

Banco recebedor
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Representação numérica do código de barras
00190000090342618500945156929171212380000013400

Instituição emissora - nome do banco
BANCO DO BRASIL S/A

Código do banco	Código ISPB
1	0

Beneficiário original / Cedente

Nome fantasia
OPERADOR NACIONAL DO SISTEMA DE REGISTRO ELET

Nome / Razão social
OPERADOR NACIONAL DO SISTEMA DE REGISTRO ELETRONIC

CPF / CNPJ
37.318.313/0001-00

Pagador sacado

Nome / Razão social
LEANDRO CRUZ SILVA

CPF / CNPJ
007.098.351-83

Pagador final - Correntista

Nome / Razão social
MARCOS JOSE MORAES

CPF / CNPJ
520.965.641-15

Data de vencimento
18/10/2025

Data da Efetivação / Agendamento
13/10/2025

Valor nominal do boleto
134,00

Juros (R\$)	Desconto (R\$)
0,00	0,00
IOF (R\$)	Abatimento (R\$)
	0,00
Multa (R\$)	Valor calculado (R\$)
0,00	134,00

Identificação do pagamento
CUSTAS MIRTES

Código da operação
54028911561

Chave de segurança
STP3NMHW97H40M0R

Você poderá consultar futuramente essa e outras transações no item Minhas Transações, opção "Consultas - Comprovantes".

Em caso de dúvidas entre em contato através dos nossos canais de atendimento, e informe o ID da transação presente neste comprovante.

Alô CAIXA: 4004 0104 (Capitais e reg. metropolitanas)
Alô CAIXA: 0800 104 0 104 (Demais regiões)
Pessoas com deficiência auditiva: 0800 726 2492
SAC CAIXA: 0800 726 0101
Ouvidoria: 0800 725 7474

