

Matrícula

4.068

Ficha

1

Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos
e Civil de Pessoa Jurídica
da Comarca de Várzea Paulista/SP

UM LOTE DE TERRENO, urbano, sem benfeitorias, sob o número **21 (vinte e um)**, da quadra 20 (vinte), do loteamento denominado **JARDIM AMÉRICA**, situado nesta cidade e comarca de **Várzea Paulista**, Estado de São Paulo, com a área de 269,50 m² (duzentos e sessenta e nove metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados), medindo 10,00 m (dez metros) de frente para a **AVENIDA 02 (DOIS)**; 27,20 m (vinte e sete metros e vinte centímetros) do lado direito de quem da avenida olha para o imóvel, onde confronta com o lote 22 (vinte e dois); 26,70 m (vinte e seis metros e setenta centímetros) do lado esquerdo, onde confronta com o lote 20 (vinte); e, 10,00 m (dez metros) nos fundos, onde confronta com o lote 35 (trinta e cinco).

CADASTRO MUNICIPAL: 40.144.034.

PROPRIETÁRIOS: 1) **SÁMEA DAYSE CAMPOS**, brasileira, solteira, menor impúbere, estudante, portadora da cédula de identidade - RG nº 46.474.068-X-SSP/SP, domiciliada na Avenida Barreto, nº 344, Jardim América II, nesta cidade de Várzea Paulista, Estado de São Paulo, **na proporção de metade (1/2) ideal**; e, 2) **ACÁCIO HENRY CAMPOS**, brasileiro, solteiro, menor impúbere, estudante, portador da cédula de identidade - RG nº 36.058.880-3-SSP/SP, domiciliado na Avenida Barreto, nº 344, Jardim América II, nesta cidade de Várzea Paulista, Estado de São Paulo, **na proporção de metade (1/2) ideal**.

REGISTRO ANTERIOR: R.1 da matrícula 83.406, feito no dia 13 de abril de 1.998, pelo 2º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da comarca de Jundiaí, Estado de São Paulo. Várzea Paulista, 26 de julho de 2.013.

DIEGO GRACIANO DA SILVA
Substituto do Oficial

AV.1 - 26 de julho de 2.013.

DENOMINAÇÃO DE VIA PÚBLICA

Conforme autorização na escritura pública datada de 20 de

continua no verso...

Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos
e Civil de Pessoa Jurídica
da Comarca de Várzea Paulista/SP

junho de 2.013, lavrada pelo 4º Tabelião de Notas da cidade de Osasco, Estado de São Paulo, no livro 743, às folhas 156/160, retificada nas mesmas notas, pela escritura pública datada de 23 de julho de 2.013, no livro 745, às folhas 248/249, e de conformidade com o Decreto nº 1.092, de 20 de janeiro de 1.983, é lavrada a presente averbação para ficar constando que a **AVENIDA 02 (DOIS)**, mencionada nesta matrícula, passou a denominar-se **AVENIDA BARRETOS**.

Título prenotado sob o nº 13.700, em 28/06/2.013.

DIEGO GRACIANO DA SILVA
Substituto do Oficial

AV.2 – 26 de julho de 2.013.

INCLUSÃO DE CPF E DE CAPACIDADE CIVIL

Conforme autorização na escritura pública mencionada na averbação nº 1, instruída com (i) comprovante de situação cadastral no CPF, expedido através do endereço eletrônico do Ministério da Fazenda – Secretaria da Receita Federal do Brasil, no dia 25 de julho de 2.013; e, (ii) certidão de nascimento datada de 22 de julho de 2.013, extraída da matrícula 116509.01.55.1990.1.00347.273.0106612-51, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da sede, município e comarca de Jundiaí, Estado de São Paulo, é lavrada a presente averbação para ficar constando que a proprietária **SÂMEA DAYSE CAMPOS**, está inscrita no CPF/MF, sob o nº 374.696.928-00, e, tendo nascido no dia 21 de março de 1.990, adquiriu a maioridade e capacidade civil plena em 21 de março de 2.008.

Título prenotado sob o nº 13.700, em 28/06/2.013.

DIEGO GRACIANO DA SILVA
Substituto do Oficial

AV.3 - 26 de julho de 2.013.

INCLUSÃO DE CPF E DE CAPACIDADE CIVIL

Conforme autorização na escritura pública mencionada na averbação nº 1, instruída com (i) comprovante de situação

continua na folha 2...

Matrícula
4.068

Ficha
2

Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos
e Civil de Pessoa Jurídica
da Comarca de Várzea Paulista/SP

cadastral no CPF, expedido através do endereço eletrônico do Ministério da Fazenda – Secretaria da Receita Federal do Brasil, no dia 25 de julho de 2.013; e, (ii) certidão de nascimento datada de 22 de julho de 2.013, extraída da matrícula 116509.01.55.1991.1.00354.102.0114315-04, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da sede, município e comarca de Jundiaí, Estado de São Paulo, e lavrada a presente averbação para ficar constando que o proprietário **ACÁCIO HENRY CAMPOS**, está inscrito no CPF/MF, sob o nº 381.835.438-39, e, tendo nascido no dia 18 de junho de 1.991, adquiriu a maioridade e capacidade civil plena em 18 de junho de 2.009.

Título prenotado sob o nº 13.700, em 28/06/2.013.

DIEGO GRACIANO DA SILVA
Substituto do Oficial

R.4 – 26 de julho de 2.013.

COMPRA E VENDA

Pela escritura pública mencionada na averbação nº 1, os proprietários SAMEA DAYSE CAMPOS, diretora de empresa, residente e domiciliada na Avenida Barretos, nº 344, Jardim América II, nesta cidade de Várzea Paulista, Estado de São Paulo; e, ACÁCIO HENRY CAMPOS, diretor de empresa, residente e domiciliado na Avenida Barretos, nº 344, Jardim América II, nesta cidade de Várzea Paulista, Estado de São Paulo, já qualificados, transmitiram por venda e compra a **INFORMAX INFORMAÇÕES E ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA**, inscrita no CNPJ/MF, sob o nº 01.588.323/0001-00, com sede na Rua Hildebrando Thomaz de Carvalho, nº 97, Vila Mariana, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, o **IMÓVEL MATRICULADO**, pelo preço de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

Título prenotado sob o nº 13.700, em 28/06/2.013.

Valor venal proporcional: R\$ 7.422,03 (sete mil, quatrocentos e vinte e dois reais e três centavos).

DIEGO GRACIANO DA SILVA
Substituto do Oficial

continua no verso...

Matrícula

4.068

Ficha

2

Verso

CNM: 148452.2.0004068-27

Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos
e Civil de Pessoa Jurídica
da Comarca de Várzea Paulista/SP

AV.5 – 28 de maio de 2.019.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Pelo comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, conforme protocolo nº 201905.2416.00815976-IA-290, de 24 de maio de 2.019, extraído do processo nº 00037430620198260405, tendo como solicitante o **7º Ofício Cível da comarca de Osasco, Estado de São Paulo**, é lavrada a presente averbação para ficar constando que foi decretada a **indisponibilidade de bens** da proprietária **INFORMAX INFORMAÇÕES E ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA (INFORMAX INFORMAÇÕES ASSESSORIA E TREINAMENTO EMPRESARIAL LTDA)**, inscrita no CNPJ/MF, sob o nº 01.588.323/0001-00. Título prenotado sob o nº 29.475, em 28/05/2019. Selo Digital: 1484523E10000000011787011

BRUNO MANOEL CASATTI FERREIRA
Substituto do Oficial

AV.6 – 16 de junho de 2.020.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Pelo comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, conforme protocolo nº 202006.1510.01181393-IA-001, de 15 de junho de 2.020, extraído do processo nº 10002140920185020051, tendo como solicitante o tendo como solicitante o **Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Fórum/Vara: São Paulo**, é lavrada a presente averbação para ficar constando que foi decretada a **indisponibilidade de bens** da proprietária **INFORMAX INFORMAÇÕES E ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA (INFORMAX INFORMAÇÕES ASSESSORIA E TREINAMENTO EMPRESARIAL LTDA)**, inscrita no CNPJ/MF, sob o nº 01.588.323/0001-00. Título prenotado sob o nº 32.433, em 16/06/2020. Selo Digital: 1484523E10000000041645205.

BRUNO MANOEL CASATTI FERREIRA
Substituto do Oficial

continua na folha 3...

Matrícula
4.068

Ficha
3

CNM: 148452.2.0004068-27

CNS/CNJ Nº 14845-2

Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos
e Civil de Pessoa Jurídica
da Comarca de Várzea Paulista/SP

24

AV.7 – 21 de setembro de 2.021.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Pelo comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, conforme protocolo nº 202109.1017.01812613-IA-820, de 10 de setembro de 2.021, extraído do processo nº 10015242520185020027, tendo como solicitante o tendo como solicitante o **Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP – Fórum/Vara: São Paulo**, é lavrada a presente averbação para ficar constando que foi decretada a **indisponibilidade de bens** da proprietária **INFORMAX INFORMAÇÕES E ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA (INFORMAX INFORMAÇÕES ASSESSORIA E TREINAMENTO EMPRESARIAL LTDA)**, inscrita no CNPJ/MF, sob o nº 01.588.323/0001-00. Título prenotado sob o nº 36.444, em 21/09/2021. Selo Digital: 1484523E1000000006432821Y.

JADER JEFFERSON LOPES ATANAZIO
Escrevente Substituto

AV.8 – 22 de dezembro de 2.021.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Pelo comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, conforme protocolo nº 202112.2023.01956121-IA-040, de 20 de dezembro de 2.021, extraído do processo nº 10003022620185020058, tendo como solicitante o **Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP – Fórum/Vara: São Paulo**, é lavrada a presente averbação para ficar constando que foi decretada a **indisponibilidade de bens** da proprietária **INFORMAX INFORMAÇÕES E ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA (INFORMAX INFORMAÇÕES ASSESSORIA E TREINAMENTO EMPRESARIAL LTDA)**, inscrita no CNPJ/MF, sob o nº 01.588.323/0001-00. Título prenotado sob o nº 37.518, em 22/12/2021. Selo Digital: 1484523E1000000007038921S.

JADER JEFFERSON LOPES ATANAZIO
Escrevente Substituto

continua no verso...

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

Matrícula

4.068

Ficha

3

verso

Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos
e Civil de Pessoa Jurídica
da Comarca de Várzea Paulista/SP

AV.9 – 09 de maio de 2.023.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Pelo comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, conforme protocolo nº 202304.2715.02676834-IA-220, de 27 de abril de 2.023, extraído do processo nº 10007896420175020079, tendo como solicitante o **Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP – Fórum/Vara: São Paulo**, é lavrada a presente averbação para ficar constando que foi decretada a **indisponibilidade de bens** da proprietária **INFORMAX INFORMAÇÕES E ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA (INFORMAX INFORMAÇÕES ASSESSORIA E TREINAMENTO EMPRESARIAL LTDA)**, inscrita no CNPJ/MF, sob o nº 01.588.323/0001-00. Título prenotado sob o nº 43.184, em 09/05/2023. Selo Digital: 1484523E1000000010401723E.

CAIQUE BARBETO COTRIM
Substituto do Oficial

AV.10 – 17 de março de 2.026.

PENHORA ONLINE

Conforme certidão de penhora online datada de 10 de março de 2.026 (Protocolo nº PH000608861), expedida pela Escrivã Diretora do 3º Ofício Cível do Foro de Tatuapé - Foro Regional da comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, enviada através do endereço eletrônico <http://www.oficioeletronico.com.br> (Sistema - Penhora Online), administrado pelo Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis (ONR), extraída do processo nº 00059394520248260008, de Execução Civil, que **ALESSANDRO NEMET**, inscrito no CPF/MF, sob o nº 140.047.308-05; e, **JORGE ANTONIO ALVES DE SANTANA**, inscrito no CPF/MF, sob o nº 088.118.988-03, move contra: **1) FERNANDO GONCALVES GABRIEL**, inscrito no CPF/MF, sob o nº 129.506.038-82, já qualificado; **2) INFORMAX INFOMACOES, ASSESS. E TREINAMENTO EMPRESARIAL LTDA**, inscrita no CNPJ/MF, sob o nº 01.588.323/0001-00; **3) RITA LAZARA CAMARGO MENDES PEREIRA**, inscrita no CPF/MF, sob o nº 006.562.628-18; **4) NELSON VIEIRA CONCEICAO**,

continua na folha 4...

20

Matrícula
4.068

Ficha
4

inscrito no CPF/MF, sob o nº 027.344.788-20; **5) INDALA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF, sob o nº 20.147.697/0001-35; e, **6) CONSTRUTORA MENDES PEREIRA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF, sob o nº 51.863.876/0001-00, é lavrada a presente averbação para ficar constando que o **IMÓVEL MATRICULADO** foi **PENHORADO** para garantir a dívida no valor de R\$ 65.392,03 (sessenta e cinco mil, trezentos e noventa e dois reais e três centavos), tendo sido nomeada como depositária **INDALA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**.

Título prenotado sob o nº 53.853, em 10/03/2026.

Selo Digital: 1484523E1000000017482126P.

CAIQUE BARRETO COTRIM
Substituto do Oficial

AV.11 - 11 de maio de 2026.

PENHORA ONLINE

Conforme certidão de penhora online datada de 24 de abril de 2026 (Protocolo nº PH000615051), expedida pela Escrivã Diretora do 2º Ofício Cível do Foro de Tatuapé - Foro Regional da comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, enviada através do endereço eletrônico <http://www.oficioeletronico.com.br> (Sistema - Penhora Online), administrado pelo Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis (ONR), extraída do processo nº 00012683120248260008, de Execução Civil, que **MISAEI CESAR DE FARIA**, inscrito no CPF/MF, sob o nº 098.164.688-32; **ALESSANDRO NEMET**, inscrito no CPF/MF, sob o nº 140.047.308-05; e, **JORGE ANTONIO ALVES DE SANTANA**, inscrito no CPF/MF, sob o nº 088.118.988-03, movem contra **INFORMAX INFOMACOES, ASSESS. E TREINAMENTO EMPRESARIAL LTDA**, inscrita no CNPJ/MF, sob o nº 01.588.323/0001-00, já qualificada, é lavrada a presente averbação para ficar constando que o **IMÓVEL MATRICULADO** foi **PENHORADO** para garantir a dívida no valor de R\$ 116.373,39 (cento e dezesseis mil, trezentos e setenta e três reais e trinta e nove centavos), tendo sido nomeada como depositária, **INFORMAX INFOMACOES**,

continua no verso...

Matrícula

4.068

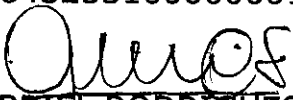
Ficha

4

Verso

Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos
e Civil de Pessoa Jurídica
da Comarca de Várzea Paulista/SP

ASSESS. E TREINAMENTO EMPRESARIAL LTDA.
Título prenotado sob o nº 54.275, em 24/04/2026.
Selo Digital: 148452331000000017818326B.


GABRIEL RODRIGUES DOS SANTOS
Escrevente Substituto

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO