

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO REGIONAL IV - LAPA

2ª VARA CÍVEL

Rua Clemente Álvares, 100, 4º andar, Lapa - CEP 05074-050, Fone: (11) 2868-6876, São Paulo-SP - E-mail: upj1a4civlapa@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**DECISÃO**

Processo Digital nº: **0122344-64.2006.8.26.0004**
Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Fiança**
Exequente: **Everton Pinheiro e outros**
Executado: **Angela dos Reis**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Seung Chul Kim**

Vistos.

Ausente impugnação, homologo o valor da nova avaliação do imóvel em R\$ 1.061.666,66.

Defiro a realização de novo leilão, admitindo-se, em 2ª praça, lances não inferiores a 50% do valor atualizado da avaliação, mantidas as determinações anteriores no que não conflitarem.

Intime-se a leiloeira.

Int.

São Paulo, 05/08/2025.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**