



CARTÓRIO LIRA

ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ANANÁS - ESTADO DO TOCANTINS

Anália Borges Lira
Tabeliã e Oficial

Rosiane Alencar Santos
Sub-oficial

Av. Brasil nº410, Centro, Ananás-TO, C.E.P: 77.890-000, (63)3442-1905, E-mail: serventia2ananas@hotmail.com, CNPJ: 25.065.624/0001-18

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

ANALIA
BORGES
LIRA:207
17652300

Assinado de forma digital por
ANALIA BORGES
LIRA:20717652300
DN: c=BR, o=CP-Brasil,
ou=Secretaria da Receita
Federal do Brasil - RFB,
ou=RP e CP A3, ou=BM
BRASILCO,
ou=31016480001E2,
ou=serventia2ananas,
BORGES LIRA:20717652300
Data: 2022.08.30 11:04:00
+03'00'

CERTIFICO, a requerimento verbal de pessoa interessada e para os devidos fins que, revendo o Livro de Registro de Imóveis nº2, Das Fichas Nº 01/04, o registro da matrícula nº1.001, datada de 10/08/2005., cujo teor e o seguinte:

IMÓVEL URBANO: Uma área de terreno urbano com um total de 14.340,14 M2 (Quatorze mil trezentos e quarenta metros e quatorze centímetros quadrados), localizado no Perímetro Urbano denominado Cerâmico Zenix, nesta cidade de Ananás – TO. Com os limites e confrontações: Partindo do marco M-00, com coordenadas UTM 823.626,94 e 9.294.123,94, referente ao meridiano 51° WGR, cravado à margem direita da TO – 146 sentido Riachinho – Ananás na divisa de terras do Sr. Carlão, deste segue margeando o ultimo citado com azimute de 133°08'01" distancia de 73,49m, chega-se ao marco M-01, cravado na confrontação de terras do Sr. Manoel Laranja, deste segue confrontando com o ultimo citado com o seguinte e distancia de 134°52'06" – 132,57m, chega-se ao marco M-02, cravado na confrontação de terras do Sr. Albertino Coelho Filho, deste segue confrontando com o ultimo citado com o seguinte azimute e distancia de 220°27'39" – 50,40m, chega-se ao marco M-03, cravado na confrontação de terras de dona Cosma, deste segue confrontando com o ultimo citado com os seguintes azimute e distancia de 303°58'51" - 106,67m, / 304°04'35" - 101,08m, passando pelo marco M-04, chega-se ao marco M-05, cravado à margem direita da TO 416 deste segue confrontando com a margem direita do ultimo citado com o seguinte azimute e distancia de 41°01'12" - 87,31m, chega-se ao marco M-00, ponto inicial da descrição deste perímetro. Proprietário: Prefeitura Municipal de Ananás – TO. Registro Anterior: R-1-M-395 às ficha 01, do livro 2 Registro Geral de Imóveis, neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Ananás – TO, 10 de Agosto de 2005. Francisco Aguiar Pinheiro – Esc. Juramentado e Sub – Oficial.....

R-1-M-1. 001: TRANSMITENTE: Prefeitura Municipal de Ananás - TO, portadora do CGC/MF nº 00.237.362/0001-09 com sede na Av. Duque de Caxias n.º 300 nesta cidade de Ananás – TO. ADQUIRENTE: ZENIX INDÚSTRIA E COMERCIO DE ARTEFATOS DE CERAMICA LTDA, Pessoa Jurídica de Direito Privado, portadora do CNPJ nº 07.283.840/0001-58, localizada no Perímetro Urbano nesta cidade de Ananás



Nº do Selo: 128900AAA112033-KVX

Confirme Autenticidade em: <https://gise.tjto.jus.br/Gise/qr?c=128900AAA112033&v=KVX>

Emol.: R\$ 26,01, Taxa Judiciária: R\$ 10,52, Taxa Funcivil: R\$ 13,34, FSE: R\$ 2,33, ISSQN: R\$ 1,30, Total: R\$ 53,50



CARTÓRIO LIRA

ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL MUNICÍPIO E COMARCA DE ANANÁS - ESTADO DO TOCANTINS

Anália Borges Lira
Tabeliã e Oficial

Rosiane Alencar Santos
Sub-oficial

Av. Brasil nº410, Centro, Ananás-TO, C.E.P: 77.890-000, (63)3442-1905, E-mail: serventia2ananas@hotmail.com, CNPJ: 25.065.624/0001-18

– TO. Título de Transmissão: Compra e Venda. Forma do Título sua Procedência e Caracterização: Título Definitivo nº 0449/2005, expedido pela Prefeitura Municipal de Ananás – TO, em 09 de Agosto de 2005, em Ananás - TO. Pelo preço de R\$ - 50.000,00 (Cinquenta mil reais). Condições: Transferência de domínio e demais direitos dele decorrentes livres de quaisquer ônus. Foram pagos todos os impostos exigidos por lei. O referido é verdade dou fé. Ananás - TO 10 de Agosto de 2005. Francisco Aguiar Pinheiro – Escrevente Juramentado e Sub-Oficial.

R-2-M-1.001: Cédula de Credito nº 66/0. Celebrada com a Agencia de Fomento do Estado do Tocantins S/A em Palmas –To, em 05 de Dezembro de 2005. No valor de R\$ 21.172,18 (Vinte e um mil Cento e setenta e dois reais e dezoito centavos). Com vencimento final para 05 de Dezembro de 2007. Bens Vinculados: Em hipoteca cédular de **primeiro grau** e sem concorrência de terceiros o imóvel rural acima descrito. As demais clausula e condições encontra-se na via que fica arquivado nestas notas fazendo parte integrante desta cédula. O referido é verdade dou fé. Ananás – To, 12 de Dezembro de 2005. Francisco Aguiar Pinheiro - Escrevente Juramentado e Sub-Oficial.....

R-3-M-1.001: Cédula de Credito nº 69/0. Celebrada com Agencia de Fomento do Estado do Tocantins S/A em Palmas - To, em 05 de Dezembro de 2005. No valor de R\$ 31.758,28 (Trinta e um mil Setecentos e cinquenta e oito reais e vinte e oito centavos). Com vencimento final para 05 de Dezembro de 2007. Bens Vinculados: Em hipoteca Cédular de **segundo grau** e sem concorrência de terceiros o imóvel rural acima descrito. As demais clausula e condições encontra-se na via que fica arquivado nestas notas fazendo parte integrante desta cédula. O referido é verdade dou fé. Ananás – To, 12 de Dezembro de 2005. Francisco Aguiar Pinheiro - Escrevente Juramentado e Sub - Oficial.....

R-4-M-1. 001: Certifico e dou fé, que fica penhorado o imóvel urbano acima descrito conforme Ofício nº 135/2013 e **Autos nº 2008.0011.0753-0**, remetida a este cartório devidamente assinado pelo Juiz de Direito em Substituição Dr. Luiz Otavio Queiroz Fraz. Valor da Causa R\$ = 70.472,34 (Setenta mil quatrocentos e setenta e dois reais e

ANALIA
BORGES
LIRA:207176
52300

Assinado de forma digital por
ANALIA BORGES LIRA:20717652300
DN: c=BR, o=ICP-Brasil,
ou=Secretaria da Receita Federal
do Brasil - RFB, ou=RFB e CPF A3,
ou=EM BRANCO,
ou=31014048001182,
ou=presencial, cn=ANALIA BORGES
LIRA:20717652300
Data: 2022.08.30 11:04:19 -03'00'



Nº do Selo: **128900AAA112033-KVX**

Confirme Autenticidade em: <https://gise.tjto.jus.br/Gise/qr?c=128900AAA112033&v=KVX>

Emol.: **R\$ 26,01**, Taxa Judiciária: **R\$ 10,52**, Taxa Funcivil: **R\$ 13,34**, FSE: **R\$ 2,33**, ISSQN: **R\$ 1,30**, Total: **R\$ 53,50**



CARTÓRIO LIRA

ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL MUNICÍPIO E COMARCA DE ANANÁS - ESTADO DO TOCANTINS

Anália Borges Lira
Tabeliã e Oficial

Rosiane Alencar Santos
Sub-oficial

Av. Brasil nº410, Centro, Ananás-TO, C.E.P: 77.890-000, (63)3442-1905, E-mail: serventia2ananas@hotmail.com, CNPJ: 25.065.624/0001-18

trinta e quatro centavos). Parte Credora: **Agencia de Fomento do Estado do Tocantins S/A**. Parte Devedora: **Zenix Indústria e Comercio de Artefatos de Cerâmica Ltda.** As demais cláusulas e condições encontra-se na via que fica arquivada nestas notas fazendo parte integrante deste Registro de Penhora. O referido é verdade dou fé. Ananás – To, 11 de Julho de 2013. Francisco Aguiar Pinheiro - Oficial.....

R-5-M-1. 001: Certifico e dou fé, que fica penhorado o imóvel urbano acima descrito conforme Auto de Penhora, Avaliação e Depósito. **Autos nº 5000964.96. 2009.827.2706**, remetida a este cartório pela parte interessada. Auto de Penhora, Avaliação e Depósito devidamente assinado pelo Oficial de Justiça Jose Augusto Dionizio. Valor da Causa R\$ = 70.000,00 (Setenta mil reais). Ação de Execução em favor do Banco do Brasil S/A. Parte Devedora: **Zenix Indústria e Comercio de Artefatos de Cerâmica Ltda.** As demais cláusulas e condições encontra-se na via que fica arquivada nestas notas fazendo parte integrante deste Registro de Penhora. O referido é verdade dou fé. Ananás – To, 14 de Maio de 2018. Francisco Aguiar Pinheiro - Oficial. **Registro de penhora, sequestro, arresto, arrolamento, protesto de alienação de bem, indisponibilidade ou qualquer outro ato de constrição por determinação judicial (redução 50%), (R\$ 50000,00 - R\$ 79999,99); [EMOLUMENTOS: R\$874,13 (sendo, destes R\$4,42 de TFJ, R\$5,61 de FUNCIVIL, R\$12,00 de Prenotação e R\$41,63 de ISS)]. [SELO DE FISCALIZAÇÃO: 128868AAA007070-ZDA - Valide este selo em: www.selodigital.tjto.org].....**

AV-6-M-1.001 - Ananás, Tocantins, 30 de Agosto de 2022. Prenotação nº 5491, em 30/08/2022. **TERMO DE PENHORA**, expedido em 03 de Julho de 2020, pela 1.ª Escrivania Cível da Comarca de Ananás -TO, pela Sra. Ariné Monteiro de Sousa, Escrivã Judicial, conforme Procedimento do Juizado Especial Cível N.º **5000344-88.2012.8.27.2703-TO**, movido pelo Sr. **ALEXANDRE FERREIRA LIMA**, brasileiro, casado, aposentado, portador da CI(RG) 1.399-180-SSP/TO, CPF N. 966.259.881-20, residente e domiciliado na Avenida Duque de Caxias, S/N, Centro, nesta Cidade de Ananás -TO, consta que o imóvel desta Matrícula foi **PENHORADO E**

ANALIA
BORGES
LIRA:207176
52300

Assinado de forma digital por
ANALIA BORGES LIRA:20717652300
DN: c=BR, ou=ICP-Brasil,
ou=Secretaria da Receita Federal do
Brasil - RFB, ou=RFB e-CPF A3,
ou=EM BRANCO,
ou=31014048000182,
ou=protestos, cn=ANALIA BORGES
LIRA:20717652300
Dados: 2022.08.30 11:04:35 -03'00'



Nº do Selo: **128900AAA112033-KVX**

Confirme Autenticidade em: <https://gise.tjto.jus.br/Gise/qr?c=128900AAA112033&v=KVX>

Emol.: **R\$ 26,01**, Taxa Judiciária: **R\$ 10,52**, Taxa Funcivil: **R\$ 13,34**, FSE: **R\$ 2,33**, ISSQN: **R\$ 1,30**, Total: **R\$ 53,50**



CARTÓRIO LIRA

ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ANANÁS - ESTADO DO TOCANTINS

Anália Borges Lira
Tabeliã e Oficial

Rosiane Alencar Santos
Sub-oficial

Av. Brasil nº410, Centro, Ananás-TO, C.E.P: 77.890-000, (63)3442-1905, E-mail: serventia2ananas@hotmail.com, CNPJ: 25.065.624/0001-18

NOMEADO depositario **ALEXANDRE FERREIRA LIMA**, já qualificado. Valor da Causa R\$ **13.882,08** (Treze Mil Oitocentos e Oitenta e Dois Reais e Oito Centavos). O referido é verdade dou fé. **SELO DE FISCALIZAÇÃO:128900AAA112030-JIL e 128900AAA112031-XDY**. Rosiane Alencar Santos, Sub -Oficial.

Era o que continha no referido documento. O Referido é verdade, dou fé.

Ananás/TO, 30 de agosto de 2022.

Anália Borges Lira, oficial

ANALIA
BORGES
LIRA:20717
652300

Assinado de forma digital por
ANALIA BORGES LIRA:20717652300
DN: c=BR, o=ICP-Brasil,
ou=Secretaria da Receita Federal
do Brasil - RFB, ou=RFB e-CPF A3,
ou=(EM BRANCO),
ou=31014048000182,
ou=presencial, cn=ANALIA BORGES
LIRA:20717652300
Dados: 2022.08.30 11:04:48 -03'00'



Nº do Selo: **128900AAA112033-KVX**

Confirme Autenticidade em: <https://gise.tjto.jus.br/Gise/qr?c=128900AAA112033&v=KVX>

Emol.: **R\$ 26,01**, Taxa Judiciária: **R\$ 10,52**, Taxa Funcivil: **R\$ 13,34**, FSE: **R\$ 2,33**, ISSQN: **R\$ 1,30**, Total: **R\$ 53,50**