



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE PANCAS/ES.

Ricardo Bravo  
Oficial Interino

CNM: 023077.2.0003943-88



### Cartório do 1º Ofício de Pancas - Espírito Santo

Telefone: (27) 3726-1217 - E-mail: 1oficiodepancas@gmail.com

#### REGISTRO DE IMÓVEIS - LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Matrícula nº:

3943

Ficha nº:

1-F

Data:

27 de junho de 2011

**UMA PROPRIEDADE AGRÍCOLA**, legítima, medindo a área de **134.668,00m2** (cento e trinta e quatro mil, seiscentos e sessenta e oito metros quadrados), não contendo benfeitorias, somente pastagem natural, localizado no **Córrego São Pedro**, distrito da **Sede**, deste Município e Comarca de Pancas ES, confrontando-se por seus diversos lados com Robson Marcelino da Rocha, pedreiras, José Rafael de Souza e com quem de direito, cadastrado no INCRA sob nº 502073005240-4, e na Receita Federal NIRE nº 0.207.378-1, denominada "**Fazenda Siqueira**", **propriedade do ESPÓLIO DE GUMERCINDO SIQUEIRA** era brasileiro viúvo de Erotide da Silva Siqueira, falecida aos 1980, proprietário rural, portador do CPF: 243.585.847-72, falecido aos 29/06/2010, conforme certidão de Óbito nº 2.981, Livro 3/C. **Registro Anterior desta Comarca: 316 do Livro 2-A5**. O referido é verdade e dou fé. Pancas-ES, aos 27 dias do mês de junho do ano de 2011. Eu, Lília Borgo Cypriano ASSINATURA NA FICHA oficial que assino.

**R-1-3943-** Protocolo nº **10.495** em 14/02/2012- **COMPRA E VENDA- ADQUIRENTE: RAFAEL SIQUEIRA DE SOUZA** e s/mulher **Clemilda Ribeiro de Barros Siqueira**, brasileiros, ele portador do CPF nº 113.229.567-07, ela portadora do CPF: 107.546.677-66, residentes no Córrego São Pedro, distrito da sede deste Município e Comarca de Pancas ES. **TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE GUMERCINDO SIQUEIRA** era brasileiro viúvo de Erotide da Silva Siqueira, falecida aos 1980, proprietário rural, portador do CPF: 243.585.847-72, falecido aos 29/06/2010, conforme certidão de Óbito nº 2.981, Livro 3/C. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO:** Escritura Pública de Inventário e Partilha de bens, lavrada aos 17 dias do mês de dezembro do ano de 2010, nas notas do tabelião do cartório de registro civil e tabelionato do distrito de Vila Verde, deste Município e Comarca de Pancas ES às Fls. 140/143 do Livro nº 32. O referido é verdade e dou fé. Pancas-ES, aos 14 dias do mês de fevereiro do ano de 2012. Eu, Lília Borgo Cypriano ASSINATURA NA FICHA Oficial que assino.

**AV-2-3943-** Protocolo em 04/05/2012- **AVERBAÇÃO** - Proceda-se a esta Averbação nos termos do Ofício/INCRA/SR(20)/G/nº531/2012, datado de 27 de abril de 2012, em atendimento ao disposto no § 8º da Artigo 22 da Lei 4.947 de 06 de abril de 1966, introduzido pela Lei 10.267 de 28 de agosto de 2001, regulamentado pelo Artigo 5º do Decreto 4.449, de 30 de outubro de 2002, **a fim de informar o Código do imóvel rural** Registrado em nome de **RAFAEL SIQUEIRA DE SOUZA** – CPF nº 113.229.567-07, com área de 13,4668, atribuído pelo Sistema Nacional de Cadastro Rural – SNCR, **que passa ser 950.157.389.846-1**. O referido é verdade e dou fé. Pancas-ES, aos 04 dias do mês de maio do ano de 2012. Eu, Lília Borgo Cypriano ASSINATURA NA FICHA Oficial que assino.

RUA PICHARA BRANDAO SILEY, Nº 377 - SL 02 – CENTRO – PANCAS-ES  
Telefone: (27) 99802-9261–1oficiodepancas@gmail.com–



Assinado eletronicamente por: AQUILES SILVA CELINO - 13/03/2026 14:14:38

<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26031314143802800000085165275>

Número do documento: 26031314143802800000085165275

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/53M4B-JAXJ4-JSXNS-ER4MR>.





# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE PANCAS/ES.

Ricardo Bravo  
Oficial Interino

CNM: 023077.2.0003943-88



## Cartório do 1º Ofício de Pancas - Espírito Santo

Telefone: (27) 3726-1217 - E-mail: 1oficiodepancas@gmail.com

### REGISTRO DE IMÓVEIS - LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula nº: 3943

Ficha nº: 1 - V

**AV-3-3943.** Protocolo nº 17528 de 20/02/2026. **PENHORA** - Procedo a presente averbação conforme Auto de Penhora e Avaliação expedido aos 03/10/2025 nos autos de nº 5000206-12.2020.8.08.0039 de Execução de Título Extrajudicial que tramita na Vara Única de Pancas-ES, para **penhorar o imóvel da presente matrícula**, movido pelo requerente: LINHAGRO - LINHARES AGRONEGOCIOS LTDA, em face do(a) requerido(a): CLEMILDA RIBEIRO DE BARROS SIQUEIRA; Valor da causa: R\$ 44.112,12; Valor da Avaliação: R\$ 840.000,00 (oitocentos e quarenta mil reais). *Tudo conforme documentos apresentados.* Emolumentos: R\$ 723,67. Taxas: R\$ 180,82. Total: R\$ 904,49. Selo Digital: 023077.202603.0060.0000788.65F. Consulte autenticidade em <https://sigex.tjes.jus.br/selo>. Dou fé. Pancas/ES, 04 de março de 2026. A Escrevente  Gabriela Pereira da Silva.

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Ricardo Bravo, Oficial Interino de Registro de Imóveis de Pancas, Estado do Espírito Santo, com entrada em exercício aos 01/11/2024, por nomeação na forma da lei, etc...

**CERTIFICA**, que a presente matrícula é reprodução autêntica e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original. **CERTIFICA** que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP – Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Pancas, ES, quarta-feira, 4 de março de 2026, às 11h49min.

**OBS: Nos termos do Art. 497 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Espírito Santo, esta certidão tem validade de 30 (trinta dias).**

Gabriela Pereira da Silva - Escrevente

RUA PICHARA BRANDAO SILEY, Nº 377 - SL 02 - CENTRO - PANCAS-ES  
Telefone: (27) 99802-9261-1oficiodepancas@gmail.com-



Assinado eletronicamente por: AQUILES SILVA CELINO - 13/03/2026 14:14:38

<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26031314143802800000085165275>

Número do documento: 26031314143802800000085165275

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/53M4B-JAXJ4-JSXNS-ER4MR>.





# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE PANCAS/ES.

*Ricardo Bravo*  
Oficial Interino

**CERTIDÃO Nº 017926**

**Poder Judiciário do Espírito Santo**

**Selo Digital de Fiscalização: 023077.202603.0079.0000789.106**

**Emolumentos: R\$ 73,90 Encargos: R\$ 18,46 Total: R\$ 92,36**

**Consulte autenticidade em [sigex.tjes.jus.br/selo](https://sigex.tjes.jus.br/selo)**



Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroidemoveis.org.br/validate/53M4B-JAXJ4-JSXNS-ER4MR>.



RUA PICHARA BRANDAO SILY, Nº 377 - SL 02 - CENTRO - PANCAS-ES  
Telefone: (27) 99802-9261-1oficiodepancas@gmail.com-



Assinado eletronicamente por: AQUILES SILVA CELINO - 13/03/2026 14:14:38

<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26031314143802800000085165275>

Número do documento: 26031314143802800000085165275



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 53M4B-JAXJ4-JSXNS-ER4MR

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Gabriela Pereira Da Silva (CPF 169.361.347-69)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/53M4B-JAXJ4-JSXNS-ER4MR>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/53M4B-JAXJ4-JSXNS-ER4MR>.





Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis, Protesto de Títulos, Registro de Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas Jurídicas da Comarca de Pancas-ES  
Oficial: Ricardo Bravo  
Rua: Pichara Brandão Sily, n. 377, Sala 02, Centro, Pancas / ES – CEP: 29750-000  
Telefone: (27) 99802-9261 - E-mail: 1oficiodepancas@gmail.com

**TÍTULO: Auto de Penhora – Processo nº 5000206-12.2020.8.08.0039.**

**Ofício de Registro de Imóveis**  
Pancas - ES

**CERTIFICO** que o título protocolado sob nº **17528** do livro 1 aos **20/02/2026**, foi:  
**Averbado sob o nº 3 da Matrícula 3943 do Livro 02-Reg. Geral.**

Pancas/ES, 04 de março de 2026.

\_\_\_\_\_  
Gabriela Pereira da Silva – Escrevente

**Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo**  
**Selo Digital de Fiscalização**

**023077.202603.0060.0000788.65F**

Emolumentos: R\$ 723,67  
Encargos: R\$ 180,82

**Total: R\$ 904,49**

Consulte autenticidade em <https://pje.tjes.jus.br/geo/>



Rua Pichara Brandão Sily, nº 377, SL 02, Centro, Pancas-ES  
Telefone: (27) 99802-9261 – 1oficiodepancas@gmail.com



Assinado eletronicamente por: AQUILES SILVA CELINO - 13/03/2026 14:14:38  
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26031314143829900000085165276>  
Número do documento: 26031314143829900000085165276

Num. 92771449 - Pág. 1