



Número: **5000206-12.2020.8.08.0039**

Classe: **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**

Órgão julgador: **Pancas - Vara Única**

Última distribuição : **04/12/2020**

Valor da causa: **R\$ 44.112,12**

Assuntos: **Inadimplemento**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes		Procurador/Terceiro vinculado	
LINHAGRO - LINHARES AGRONEGOCIOS LTDA (INTERESSADO)		AQUILES SILVA CELINO (ADVOGADO)	
CLEMILDA RIBEIRO DE BARROS SIQUEIRA (INTERESSADO)			
HIDIRLENE DUSZEIKO (LEILOEIRO)			
Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
106309821	09/09/2026 14:23	Edital - Intimação	Edital - Intimação



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO - PODER JUDICIÁRIO - **Juízo de Pancas - Vara Única**

Rua Jovino Nonato da Cunha, 295, Fórum Des. José Cupertino de Castro Filho, Centro, PANCAS - ES - CEP: 29750-000

EDITAL DE LEILÃO OU PRAÇA

PROCESSO Nº 5000206-12.2020.8.08.0039 - Cumprimento de Sentença
Exequente: Linhares Agronegócios Ltda - Executada: Cremilda Ribeiro de Barros Siqueira

MM(a). Juiz(a) de Direito da Vara Única da Comarca de Pancas/ES, por nomeação na forma da lei etc.

FINALIDADE

a) **DAR PUBLICIDADE A TODOS QUE O PRESENTE EDITAL VIREM** que o leiloeiro/porteiro da Unidade Judiciária, levará a público pregão de venda e arrematação.

1ª Praça no dia 02/10/2026, às 09:00 horas, por saldo não inferior ao valor da avaliação, e não comparecendo licitantes fica desde já designada a

2ª Praça no dia 02/10/2026, às 11:00 horas, arrematando quem maior lance oferecer (exceção art. 692 do CPC - preço vil)

LOCAL DO LEILÃO: Pancas - Vara Única

Rua Jovino Nonato da Cunha, 295, Fórum Des. José Cupertino de Castro Filho, Centro, PANCAS - ES - CEP: 29750-000

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS)

UM IMÓVEL RURAL AGRÍCOLA LEGÍTIMO, MEDINDO Á ÁREA DE 136.668,00M2SITUADO NO Córrego São Pedro Distrito da Sede deste Município, NÃOCONTENDO benfeitorias somente pastagens natural CONFRONTANDO-SEPROPRIEDADE DENOMINADA FAZENDA SIQUEIRA CONFRONTANDO-SE PELOSSEUS DIVERSOS LADOS COM ROBSON MARCELINO DA ROCHA PEDREIRAS JOSÉRAFAEL DE SOUZA E COM QUEM MAIS DE DIREITOS CADASTRADA NO INCRA-502073005240-4 D DEVIDAMENTE REGISTRADO NO CARTÓRIO DO REGISTOGERAL DE IMÓVEIS DE PANCAS SOB MATRICULA Nº 3.943-FICHA 1-F IMOVEL ETEPERTENCENTE AO SR. RAFAEL SIQUEIRA DE SOUZA E CREMILDA RIBEIRO DEBARROS SIQUEIRA.CERTIFICO QUE AVALIO O BEM ACIMA EM 840.000.00(OITOCENTOS E QUARENTA MIL REAIS). PREÇO DE MERCADO ATUAL.

Da designação da praça, fica(m) **INTIMADO(S)** o(s) executado(s), caso não seja(m) localizado(s) pelo(a) Oficial(a) de Justiça para, querendo, pagar a dívida. E quem pretende arrematar os bens, deverá comparecer ao local no horário designado.

E, para que chegue ao conhecimento de todos, o presente edital vai afixado no lugar de costume



deste Fórum e publicado na forma da lei.

PANCAS-ES, 9 de setembro de 2026.

