

92.556
MATRÍCULAOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

Canoas

18 de

junho

de

2009

FLS.

01

MATRÍCULA

92.556

PRÉDIO DE ALVENARIA, com dois pisos com a área de (296,65m²), ACESSORIA com a área de (24m²) e SUB-SOLO DE ALVENARIA com a área de (131,52m²) Nº 310, DA RUA DOMINGOS MARTINS e o respectivo terreno, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, localizado no quarteirão formado pelas Ruas: Domingos Martins, Quinze de Janeiro, Muck e Victor Barreto, possuindo a área superficial de (810m²), com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, onde faz frente, na extensão de (11m), no alinhamento com a Rua Domingos Martins; ao Sul, onde faz fundos, na extensão de (11m), com terras que são ou foram de propriedade de Antônio Lourenço Rosa; ao Leste, na extensão de (74m), de frente ao fundo, com terras que são ou foram de propriedade de Theobaldo Hoffelder e Emílio Amaro; e ao Oeste, na extensão de (74m), de frente ao fundo, com terras que também são ou foram de propriedade de Theobaldo Hoffelder e Emílio Amaro. **Proprietário:** RUBEN EUGEN BECKER, brasileiro, CPF, 024.785.440-91, do comércio, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6.515/77, com LUIZA MADALENA KONRATH BECKER, residente na Rua Caelés, nº136, na cidade de Canoas/RS. **Origem:** Transcrição nº 53.387, fls. 129, Lv. 3-AG, deste Ofício, em 02/01/1975. (P. nº 228.667 Lv. 1-Q de 17/06/2009). **EM.: R\$10,70. Selo Digital nº 0103.02.0900005.00213 - R\$0,30.** Canoas, 18 de junho de 2009. (Escrevente, Jucimara Selloiro Gonçalves). Dou fé. Bel. João César, Oficial.

AV-1-92.556. . Certifico, nos termos do art. 247, Lei 6015/73 e conforme Despacho/Decisão-Ofício nº 4756370 - RSCAN01, extraído dos autos do Processo de Execução Fiscal nº 2008.71.12.001762-8/RS, passado pelo Dr. Daniel Luersen, MM. Juiz Federal Substituto da Vara Federal Civil de Canoas/RS, datado de 27.05.2009, que nesta data, fica indisponível o imóvel constante da matrícula acima, até segunda ordem. (P. nº 228.667 Lv. 1-Q de 17.06.2009). **EM.: R\$19,10. Selo Digital nº 0103.03.0900003.01356 - R\$0,40.** Canoas, 18 de junho de 2009. (Escrevente, Jucimara Selloiro Gonçalves). Dou fé. Bel. João César, Oficial. Pasta de Ofícios Recebidos em 2009.

AV-2-92.556. . Certifico, nos termos do art. 247, da Lei, 6.015/73 e conforme Ofício nº 4192/2011/GGRE/DIOPE/ANS/MS, extraído dos autos do processo nº 33902.006746/2009-69 - Complemento, passado pelo Gerente-Geral de Regimes Especiais João Carlos Alves da Silva Junior, Portaria nº 4.415/2011, datado de 04/08/2011, que nesta data, fica indisponível o imóvel constante da matrícula acima, até segunda ordem. (P. nº 253.884 Lv. 1-S de 26/08/2011). **EM.: R\$20,70. Selo Digital nº 0103.03.1100008.00775 - R\$0,40. ISSQN (2,75%) - R\$0,64.** Canoas, 08 de setembro de 2011. (Escrevente, Paula Cristina Ortigara). Dou fé. Bel. João César, Oficial. Pasta de Ofícios Recebidos em 2011.

R-3-92.556. . Arrolamento de Bens - **Devedor:** RUBEN EUGEN BECKER, brasileiro, pastor, CPF, 024.785.440-91, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com LUIZA MADALENA KONRATH BECKER, residente na Rua Doutor Barcelos, nº 541, apartamento 301, na cidade de Canoas/RS. **Credora:** RECETTA FEDERAL. **Título:** Ofício nº 79/2011/SEFIS/DRF-NHO/SRRF10/RFB/MF-RS, extraído dos

CONTINUA NO VERSO

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS**

Livro Nº 2 - Registro Geral

Cont. M-92.556

Canoas, 23 de janeiro de 2012

FLS.

01v

MATRÍCULA

92.556

autos do Arrolamento de Bens, assinado por Heverton Luiz Caberlan, Chefe do SEFIS - Delegacia da Receita Federal do Brasil em Novo Hamburgo/RS, datado de 13.12.2011. **Condições:** As constantes do título ora registrando e Parágrafo 5º do Artigo 64 da Lei, 9.532/97. **Valor:** R\$3.053.480,09 (Três milhões, cinquenta e três mil, quatrocentos e oitenta reais e nove centavos). (P. nº 258.109 Lv 1-S de 02.01.2012). **EM.: R\$2.209,30. Selo Digital nº 0103.09.1100010.00224 - R\$12,10. ISSQN(2,75%) - R\$60,84.** Canoas, 23 de janeiro de 2012. (Escrevente, Carem Graciana Furlanetto Graeff). Dou fé. **Ivaldina Bottega César, Oficial Designada. Pasta de Ofícios Recebidos em 2012**

Av.4/92.556 – Canoas, 05 de abril de 2023. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de Indisponibilidade: 202303.3015.02633285-IA-160; b) Processo nº: 50173464020144047112; c) Data e Hora: 30/03/2023, às 15:36:46; d) Emissor da Ordem: RS - Porto Alegre - Central de Convênios e Consultas; e) Dados: 024.785.440-91 - Ruben Eugen Becker.

Protocolo nº 445927, Livro 1-BE, datado de 30 de março de 2023.

Escrevente, Adrielly Ruckert Bom.

NS. R\$ 54,10. Selo: 0103.01.2200002.29833 - R\$ 1,80; 0103.04.2200002.27669 - R\$ 4,40

Av.5/92.556 – Canoas, 14 de junho de 2024. **PENHORA.**

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

DEVEDOR: **RUBEN EUGEN BECKER**, inscrito no CPF número 024.785.440-91; e outros.

CREDORA: **UNIAO - FAZENDA NACIONAL.**

TÍTULO: Termo de Penhora, expedido nos autos do processo de Execução Fiscal nº 5014611-34.2014.4.04.7112, da 23ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, em 03/05/2024. O objeto acima especificado foi penhorado em 02/05/2024, juntamente com mais 3 imóveis. Valor da ação: R\$33.672.299,32 (em 01/02/2007). Valor atualizado da base de cálculo de emolumentos: R\$98.374.082,83.

Protocolo nº 471603, Livro 1-BM, datado de 28 de maio de 2024.

VSA. R\$ 2.466,70. Selo: 0103.01.2300002.48548 - R\$ 2,00; 0103.09.1800001.15966 - R\$ 90,00.

Escrevente, Micheli Peres da Rosa.

Av.6/92.556 – Canoas, 31 de julho de 2025. **PENHORA.**

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

DEVEDOR: **RUBEN EUGEN BECKER**, inscrito no CPF número 024.785.440-91; e outros.

CREDORA: **UNIÃO - ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO.**

TÍTULO: Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, de 11/07/2025, instruído de Mandado nº 710022460574, de 20/05/2025, expedidos nos autos no processo de execução de título extrajudicial nº 5002079-67.2010.4.04.7112/RS, da 2ª Vara Federal desta cidade. O objeto acima especificado foi penhorado em 11/07/2025. Valor da dívida: 9.754.155,46 (em 05/2025). Avaliação do imóvel: R\$2.689.959,00 (em 11/07/2025).

CONTINUA NA FICHA Nº

92.556

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Canoas, 31 de julho de 2025

FLS.

02

MATRÍCULA

92.556

Depositário: RUBEN EUGEN BECKER.

Emol.: R\$2.589,70 (Selo: 0103.09.1800001.19765 = R\$94,70) - EQLG02.

Escrevente, Juli Moura Moreira.

Av. 7/92.556 – Canoas, 11 de dezembro de 2025. **PENHORA.**

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

DEVEDOR: **RUBEN EUGEN BECKER**, inscrito no CPF número 024.785.440-91.

CREDORA: **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**

TÍTULO: Termo de Penhora de 24/11/2025, instruído de ofício de 11/11/2025, expedidos nos autos do processo de execução fiscal nº 5008254-04.2015.4.04.7112/RS, da 23ª Vara Federal de Porto Alegre/RS. O objeto acima especificado foi penhorado em 24/11/2025, juntamente com mais 6 imóveis. Valor da dívida: R\$10.330.139,43 (em 11/2025).

Protocolo nº 506955, Livro 1-BX, datado de 27 de novembro de 2025.

Emol.: R\$2.589,70 (Selo: 0103.09.2100005.01049 = R\$94,70); PED: R\$6,90 (Selo: 0103.01.2500001.64855 = R\$2,10) - PEPO.

Escrevente, Micheli Peres da Rosa.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

(continua no verso)