



Valide aqui
este documento

SERVENTIA REGISTRAL DE BELO JARDIM-PE

Rua Floriano Peixoto nº 81, Centro, Belo Jardim - PE

CNPJ/MF 32.286.181/0001-50

e-mail: serventiaregistral.belojardim@gmail.com - Fone (81) 99106-8321

Carlos Eduardo Lima Lopes - Oficial Interino

CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO, a requerimento de parte interessada, conforme protocolo da Arisp nº S25110101012D, que, após as buscas nas Fichas deste Serviços Registral, no período indicado no último parágrafo, verifiquei constar o seguinte teor **Matrícula 2063, CNM: 077057.2.0002063-78**, datada de 04.11.1980, o seguinte teor: **Imóvel:** Um terreno, medindo seis metros e sessenta centímetros (6,60) de largura por cinquenta (50) metros de comprimento à rua Siqueira Campos, nesta cidade, confrontando-se: frente, para o sul, com a rua referida; fundos, para o norte, com a Travessa São Lourenço; lado direito, para o poente, com Edgerson Demetrio Leite e lado esquerdo, para o nascente, com os condomínios.

Proprietário: Severino José Batista, sua mulher e outros, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta cidade.

Registro Anterior: nº 16.559, às fls. 03, livro 3-AU.

REGISTRO R1-2063 - De conformidade com a Escritura Pública de compra e venda, datada de 08/06/65 e Escritura Pública de condomínio, datada de 27.10.80, o imóvel de que trata a presente matrícula foi adquirido por **Odete Batista de Araújo** assistida por seu marido Hamilton Amaro de Araújo, brasileiros, casados, doméstica e motorista, residentes nesta cidade, portadores do CPF nº 220.879.314-53. Por compra à Severino José Batista e sua mulher Severina Rozena Batista e Antônio Gouveia Batista e sua mulher Maria José da Silva Batista, brasileiros, casados, comerciantes e domésticas, residentes nesta cidade. Pelo valor de Cr\$ 300.000,00.

REGISTRO R2-2063 - De conformidade com a Escritura Pública de Condomínio, lavrada nas notas do Cartório do 1º Ofício desta Comarca, no livro 159, às fls. 123/125v, em 27/10/80, o imóvel de que trata a presente matrícula passa a ter a seguinte descrição: Um prédio residencial e comercial, edificado em terreno próprio que mede seis metros e cinquenta centímetros (6,50) de largura na frente, cinco (05) metros de largura nos fundos, e vinte (20) metros de comprimento de ambos os lados, no total de 112,12m², sito à rua Siqueira Campos nº 85, nesta cidade, confrontando-se: frente para o sul, com a rua referida; fundos, para o norte, com a Trav. São Lourenço; lado direito, para o poente, com Edgerson Demétrio Leite e lado esquerdo, para o nascente, com os condomínios, que dito prédio é composto de dois pavimentos, com um apartamento em cada, que cada um dos apartamentos é composto de: um só salão destinado a comercio e tem uma área construída de 112,12m² ocupando assim a área total do terreno e o 1º andar é composto de: escadaria, varanda, três quartos, sala de estar, sala de jantar, área de circulação, WC completo, cozinha e terraço e tem uma área construída de 115m².

REGISTRO R3-2063 - De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas notas do Cartório do 1º Ofício desta Comarca, no livro 160, às fls. 36v/39, em 04/11/80, o imóvel de que trata o registro R2-2063 foi desmembrado o seguinte: Um prédio, com dois





Valide aqui este documento

imentos, edificado em terreno que mede seis metros e cinquenta centímetros (6,50) de jura, por e vinte e quatro (24) metros de comprimento, à rua Siqueira Campos nº 85, nesta cidade, confrontando-se: frente para o sul, com a rua referida; fundos, para o norte, com a V. São Lourenço; lado direito, para o poente, com Edgerson Demétrio Leite e lado esquerdo, para o nascente, com os vendedores. Sendo que o apartamento terreo é composto de um só salão destinado a comercio e o 1º andar com escadaria, varanda, três quartos, sala de estar, sala de jantar, área de circulação, WC completo, cozinha e terraço sendo adquirente **ISMAEL BARNABÉ DA SILVA**, brasileiro, casado com separação de bens, industrial, residente nesta cidade, portador do CPF 134.854.824-04. Pelo valor de Cr\$ 350.000,00.

REGISTRO R3-A-2063 - De acordo com a Cédula de Crédito Comercial, o imóvel acima fica Hipotecado ao Banco do Brasil S/A, pelo valor de 45.000,00, com vencimento para 28/08/97, cuja cédula de número 96/00064-3, com juros de 1% ao ano e correção monetária.

REGISTRO R4-2063 - De conformidade com a Cédula de Crédito Comercial, datada de 26/12/96, com juros de 4,00% ao mês, vencimento final para 26/03/97, o imóvel de que trata a presente matrícula fica hipotecado ao Banco do Brasil S/A, pelo valor de R\$ 40.000,00.

REGISTRO R5-2063 - em 26.10.2000 - De conformidade com o Mandado Judicial, datado de 26/10/2000, extraído dos autos da Ação de Execução tombada sob o nº 338/99, firmada pelo Dr. Marupiraja Ramos Ribas - Juiz de Direito da 1ª Vara desta Comarca, o imóvel de que trata a matrícula 2063, fica penhorada em favor do Banco do Brasil S/A cuja a devedora é a firma **CONFECÇÕES ISMAR SANTA RITA LTDA.**

AVERBAÇÃO AV6-077057.2.0002063-78 - "CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS" - Procede-se a esta averbação, nos termos do parágrafo único, do art. 2, do Provimento nº 143/2023, do Conselho Nacional de Justiça, para constar o número do Código Nacional de Matrícula - CNM, do imóvel objeto da presente matrícula, qual seja: 077057.2.0002063-78; dou fé. Belo Jardim/PE, 29/05/2024. Eu, Carlos Eduardo Lima Lopes, mandei digitar, subscrevo e assino. **Esta reprodução é cópia fiel da matricula em referência, nada mais havendo na mesma, além dos atos já expressamente lançados.**

O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ. Emolumentos: **R\$ 42,08**, TSNR, no valor de **R\$ 9,35**, FERC **R\$ 4,68**, FERM **R\$ 0,47**, FUNSEG **R\$ 0,94**, TOTAL **R\$ 59,86**, Belo Jardim, **05 de novembro de 2025**. Eu, _____, **FILIPPE BARROS LIMA PRIMEIRO SUBSTITUTO** da Serventia Registral de Belo Jardim, subscrevo. SICASE: **23717117**, Selo Digital: **0077057.LML08202503.00556**. Consulte a autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital.

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de Pernambuco
Selo: 0077057.LML08202503.00556
Data: 05/11/2025 14:19:53
Consulte autenticidade em
www.tjpe.jus.br/selodigital

