

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar

Oficial

DATA.: 22 de fevereiro de 2011

MATRÍCULA Nº.: 88499

FICHA Nº.: 01

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar

Oficial Substituto

Oficial

IMÓVEL:-ÁREA "C1" Desmembrada da Parte do Lote 40 da Quadra 02 do N.C.D., de formato irregular, situado no Travessão do Castelo, lado ímpar, a 129,09m do Prolongamento da Rua Raul Frost, com área de 23.290,04m² (vinte e três mil duzentos e noventa e quatro metros quadrados), Roteiro: Partindo-se do MP.1, que esta cravado na divisa com o Sítio Kennedy Parte dos Lotes 41 e 42 Quadra 02 N.C.D. (mat. 46.614) e divisa com Parte do Lote 40 Quadra 02 N.C.D. (mat. 48.186), segue, daí com o AZ 96°25'39" e distancia de 232,37m até o M.2, que esta cravado na divisa com Parte do Lote 40 Quadra 02 N.C.D. (mat. 48.186) e divisa com a margem do Travessão do Castelo, segue, daí com o AZ 192°52'52" e distancia de 100,98m até o M.3, que esta cravado na divisa com a margem do Travessão do Castelo e divisa com a Área "C2" Desmembrada do mesmo imóvel, segue, daí com o AZ 276°25'39" e distancia de 231,83m até o M.4, que esta cravado na divisa com a Área "C2" Desmembrada do mesmo imóvel e divisa com o Sítio Kennedy Parte dos Lotes 41 e 42 Quadra 02 N.C.D. (mat. 46.614), segue, daí com o AZ 12°34'32" e distancia de 100,93m até o MP.1, ponto de partida do presente roteiro. Confrontações: Norte: com Parte do Lote 40 Quadra 02 N.C.D. (mat. 48.186); Sul: com Área "C2" Desmembrada do mesmo imóvel; Leste: com Travessão do Castelo; Oeste: com Sítio Kennedy Parte dos Lotes 41 e 42 Quadra 02 N.C.D. (mat. 46.614). Tudo de conformidade com o Mapa e Memorial Descritivo devidamente assinado pelo Engenheiro Civil Luiz Augusto Monteiro de Sá, CREA nº 49.319/D - Visto MS 4127, e Projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Dourados/MS, Secretaria Municipal de Infra-Estrutura, em data de 11 de Maio de 2010, devidamente assinado pelo Arquiteto, Fabiano Furucho - Diretor do Departamento de Projetos de Engenharia - CREA nº 6862/D-MS. Apresentou o ART WEB do CREA/MS, nº 11171494, e Certidão de Aprovação, expedida pela Prefeitura Municipal de Dourados/MS, Secretaria Municipal de Infra-Estrutura, em 11/05/2010, devidamente assinada pelo Arquiteto e Urbanista/SEPLAN José Roberto Cattanio, CREA nº 9314/D, e pelo Arquiteto, Fabiano Furucho - Diretor Departamento de Projetos e Engenharia - CREA nº 6862/D-MS.- MATRICULA ANTERIOR Nº 88326 LIVRO 2 DESTES REGISTRO.- PROPRIETÁRIO:-ALUSA ENGENHARIA LTDA, empresa inscrita no CNPJ/MF sob nº 58.580.465/0001-49, sediada na Av. Dr. Cardoso de Melo nº 1855, Bloco I, 4º andar, sala 52, Vila Olímpia, na cidade de São Paulo/SP.- Emol.R\$ 18,00 funjecc 3%R\$ 0,54 funjecc 10%R\$ 1,80.-.....

REGISTRO Nº 01 MAT. 88499 PROT.331191 AOS 20/06/2012

TÍTULO:COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:- ALUSA ENGENHARIA LTDA, inscrito no CNPJ 58.580.465/0001-49, com sede Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1855, Vila Olímpia, São Paulo/SP.-.....

ADQUIRENTE:- CONSTRUTORA ALMEIDA NEVES LTDA, CNPJ 01.479.677/0001-17, com sede na Av. Francisco de Melo 1267 Vila Rosa Goiania-GO.-.....

FORMA DO TÍTULO:- escritura publica de compra e venda lavrada as fls. 087/089 livro 459 das notas do cartório do 1º Ofício desta cidade, aos 20 de junho de 2012. VALOR:R\$ 701.250,00 - CONDIÇÃO: responder pela evicção - ITBI Nº 0135/12 ISENTOS programa minha casa minha vida - isento conforme lei complementar 143 08/05/2009 - o comprador dispensou a apresentação da CND trabalhista - CND DO INSS 013812011-21200465 - Emol.R\$ 2481,00funjecc 3% R\$ 74,43 - funjecc 10% R\$ 248,10 - ISSQ 5% R\$ 124,05 SELO DIGITAL ADB 74343-969- Dourados-Ms 27 de junho de 2012. Eu _____ escrevente autorizada.-.....

AV. 02 - Mat. 88.499 - Prot. 362899 aos 10/11/2.014

De conformidade com o Ofício nº. 2340/2.014-jsag, expedido pela 10ª Vara Cível -

.....CONTINUA NO VERSO.

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar

Oficial

DATA.: 12 de Novembro de 2.014

MATRÍCULA Nº.: 88.499

LIVRO 2

FICHA Nº.: 01 verso

Alceu Baggio Aguiar

Oficial Substituto

Oficial

Estado de Mato Grosso do Sul - Poder Judiciário - Campo Grande/MS, assinado digitalmente pela MMª Juíza de Direito Drª Sueli Garcia Saldanha, aos 06 de Novembro de 2.014, extraído dos Autos nº. 0833954-06.2014.8.12.0001, averbo o Protesto Contra a Alienação de Bens, em que RASI PARTICIPAÇÕES E REPRESENTAÇÕES LTDA move em desfavor de CONSTRUTORA ALMEIDA NEVES LTDA. Dou Fé. Emolumentos: Beneficiário da Justiça Gratuita. Selo Digital AIG 76591-008. Dourados/MS, 12 de Novembro de 2.014. Eu, *[Assinatura]* Escrevente Autorizada.....

AV. nº 03 - Mat. nº 88.499 - Protocolo 386238 aos 08/08/2016.-

Conforme Ordem de Indisponibilidade datada em 01 de Agosto de 2016, pelo <https://www.indisponibilidade.org.br>, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade 201608.0113.00168931-IA-500 - Processo nº 00113086720155180006 tendo como emissor da ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - GO - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18 REGIAO - GO - GOIANIA - 6ª VARA DO TRABALHO DE GOIANIA, EM QUE ADÃO RONILSON OLIVEIRA SILVA, move em desfavor de CONSTRUTORA ALMEIDA NEVES LTDA - CNPJ nº 01.479.677/0001-17. Dou fé. Emolumentos Gratuito. Selo Digital ALL 08754-184. Dourados/MS, 10 de Agosto de 2016. (TA). Eu, *[Assinatura]* Escrevente Autorizada.

Av. nº 04 - Mat. nº 88.499

DE OFÍCIO procedo a presente averbação para constar que o número correto do SELO DIGITAL da averbação de nº 03 é: AMG 14025-696. Dou fé. Dourados/MS, 10 de Agosto de 2016. Eu, *[Assinatura]* Escrevente Autorizada.....

AV. nº 05 - Mat. nº 88.499 - Prot. 387352 em 01/09/2016.-

Conforme Ordem de Indisponibilidade datada em 01 de Setembro de 2016, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade 201608.2017.00176506-IA-300, Processo nº 00104379720155180083, em data de 20/08/2016, tendo como emissor da ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - GO - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18 REGIAO - GO - APARECIDA DE GOIANIA - 3ª VARA DO TRABALHO DE APARECIDA DE GOIANIA, EM QUE GILMAR JESUS DA ROCHA, move em desfavor de PROJECT MAIS 3 CONSTRUTORA LTDA - ME - CNPJ nº 18.176.179/0001-06 e CONSTRUTORA ALMEIDA NEVES LTDA - CNPJ nº 01.479.677/0001-17. Dou fé. Emolumentos Gratuito. Selo Digital AMO 40546 603. Dourados/MS, 06 de Setembro de 2016. Eu, *[Assinatura]* escrevente autorizada.(CRN).....

Av. 06 - Mat. 88.499 - Prot. 388046 em 26/09/2016.-

De conformidade com a Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº. 00113086720155180006; conforme PROTOCOLO DE CANCELAMENTO: 201609.1610.00188999-TA-160; CANCELAMENTO: TOTAL; DATA DE CANCELAMENTO: 16/09/2016. Procedo a BAIXA DA INDISPONIBILIDADE, Registrada sob o nº 03, da presente Matrícula. Dou Fé. Emolumentos: GRATUITOS. Selo Digital AMO 72593 728. Dourados/MS, 29 de Setembro de 2016. Eu, *[Assinatura]* escrevente autorizada.(CRN).....

Av. 07 - Mat. 88.499 - Prot. 389435 em 08/11/2016.-

De conformidade com a Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00104379720155180083; conforme PROTOCOLO DE CANCELAMENTO: 201610.2011.00202331-TA-440; CANCELAMENTO: TOTAL; DATA DE CANCELAMENTO: 20/10/2016. Procedo a BAIXA DA INDISPONIBILIDADE, Registrada sob o nº 05, da presente Matrícula. Dou Fé. Emolumentos: GRATUITOS. Selo Digital ANA 72370-532. Dourados/MS, 01 de Dezembro de 2016. (TA)..... Eu, *[Assinatura]* Escrevente Autorizada.....

.....continua na ficha 02

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar

Oficial

DATA.: 06 de Dezembro de 2016

MATRÍCULA Nº.: 88.499

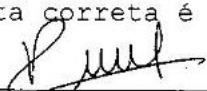
FICHA Nº.: 02

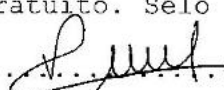
LIVRO 2

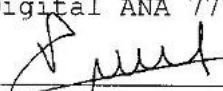
Alceu Baggio Aguiar

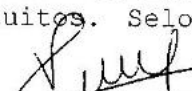
Oficial Substituto

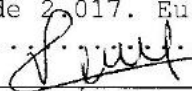
Oficial

continuação da ficha 01 verso.....
 AV. nº 08 - Mat. nº 88.499
 DE OFICIO procedo a presente averbação para constar que na averbação de número 07 a data correta é 02/12/2016. Dou fé. Dourados/MS, 06 de Dezembro de 2016. (TA)...
 Eu,  Escrevente Autorizada.....

AV. nº 09 - Mat. nº 88.499 - Prot. 390336 em 30/11/2016.-
 Conforme Ordem de Indisponibilidade datada em 16 de Novembro de 2016, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade 201611.1614.00211731-IA-510, Processo nº 00110104120165180006, em data de 16/11/2016, tendo como emissor da ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - GO - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18 REGIAO - GO - GOIANIA, GO- 6E VARA DO TRABALHO DE GOIANIA MAICON PAULO GOULART, EM QUE JOAQUIM JOSE DOS SANTOS, move em desfavor de CONSTRUTORA ALMEIDA NEVES LTDA (CONSTRUTORA ALMEIDA NEVES)- CNPJ nº 01.479.677/0001-17. Dou fé. Emolumentos Gratuito. Selo Digital ANA 77571-321. Dourados/MS, 13 de Dezembro 2016. Eu  Escrevente Autorizada. (dmb).....

AV 10 - Mat. 88.499 - Prot. 390571 em 06/12/2016.-
 De conformidade com a Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00110104120165180006; conforme PROTOCOLO DE CANCELAMENTO: 201611.2210.00213674-TA-140- CANCELAMENTO: TOTAL; DATA DE CANCELAMENTO: 22/11/2016. Procedo a BAIXA DA INDISPONIBILIDADE, Registrada sob o nº 09, da presente Matrícula. Dou Fé. Emolumentos: GRATUITOS. Selo Digital ANA 77738-148; Dourados/MS, 13 de Dezembro de 2016. (dmb).....
 Eu,  Escrevente Autorizada.....

AV. nº 11 - Mat. nº 88.499 - Prot. nº 390864 em 13/12/2016.-
 Conforme Ordem de Indisponibilidade datada em 05 de dezembro de 2016, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade 201612.0515.002194748-IA-750, Processo nº 50695144320168090106, tendo como emissor da ordem: STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA/GO - GOIANIRA/GO JUIZADO ESPECIAL CIVEL E CRIMINAL, em que BEATRIZ RODRIGUES move em desfavor de CONSTRUTORA ALMEIDA NEVES LTDA (CONSTRUTORA ALMEIDA NEVES) - CNPJ nº 01.479.677/0001-17. Dou fé. Emolumentos Gratuitos. Selo Digital ANA 79084-441. Dourados/MS, 15 de dezembro de 2016. (RFS). Eu,  Escrevente Autorizada.

AV. Nº 12 - Mat. 88.499 - Prot. 391112 aos 21/12/2016.-
 De conformidade com a Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 50695144320168090106; conforme PROTOCOLO DE CANCELAMENTO: 201612.1914.00224899-TA-609 - CANCELAMENTO: TOTAL; DATA DE CANCELAMENTO: 19/12/2016. Procedo a BAIXA DA INDISPONIBILIDADE, Registrada sob o nº 11, da presente Matrícula. Dou Fé. Emolumentos: GRATUITOS. Selo Digital AND AND 21508-563. (LSC). Dourados/MS, 06 de Janeiro de 2017. Eu,  Escrevente Autorizada.....

Av. nº 13 - Mat. nº 88.499 - Prot. nº 398747 aos 23/06/2017.-
 Conforme Ordem de Indisponibilidade, datada de 13/03/2017, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade 201703.1315.00253125-IA-950 - Processo nº 00117150520165180082 - Emissor da Ordem TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - GO - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18 REcontinua no verso

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar

Oficial

DATA.: 27 de Junho de 2.017

MATRÍCULA Nº.: 88.499

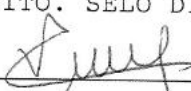
LIVRO 2

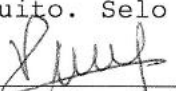
FICHA Nº.: 02 verso

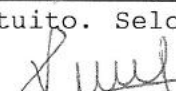
Alceu Baggio Aguiar

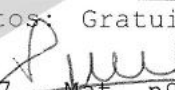
Oficial Substituto

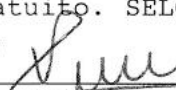
Oficial

GIAO - GO - APARECIDA DE GOIANIA - GO - 02E VARA DO TRABALHO DE APARECIDA DE GOIANIA, move em desfavor de CONSTRUTORA ALMEIDA NEVES LTDA, CNPJ 01.479.677/0001-17, tornando **INDISPONÍVEL** o imóvel da presente matrícula. Dou fé. Emolumentos: GRATUITO. SELO DIGITAL - AOE 12064-452.(CNP). Dourados/MS, 27 de Junho de 2017...
 Eu,  Escrevente Autorizada.....

AV. nº 14 - Mat. nº 88.499 - Prot. 399603 em 11/07/2017.-
 Conforme Ordem de Indisponibilidade datada em 11 de Julho de 2017, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade 201704.2412.00274391-IA-600, Processo nº 00104989820165180122, em data de 24/04/2017, tendo como emissor da ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 18ª REGIÃO - ITUMBIARA - 2ª VARA DO TRABALHO DE ITUMBIARA, EM QUE JOSIAS ISAIAS BARRETO, move em desfavor de CONSTRUTORA ALMEIDA NEVES LTDA - CNPJ nº 01.479.677/0001-17 e MEPA CONSULTORIA EM ENGENHARIA MECANICA LTDA - ME - CNPJ nº 73.816.084/0001-00. Dou fé. Emolumentos: Gratuito. Selo Digital AOI 30222 575. Dourados/MS, 19 de Julho de 2017.....
 Eu  escrevente autorizada.(CRN).....

AV. nº 15 - Mat. nº 88.499 - Prot. 399631 em 11/07/2017.-
 Conforme Ordem de Indisponibilidade datada em 11 de Julho de 2017, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade 201704.2414.00274764-IA-650, Processo nº 00121204620145180006, em data de 24/04/2017, tendo como emissor da ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 18ª REGIÃO - GOIANIA - 6ª VARA DO TRABALHO DE GOIANIA, EM QUE ANTONIO MARCOS ALVES MOURA, move em desfavor de CONSTRUTORA ALMEIDA NEVES LTDA - CNPJ nº 01.479.677/0001-17. Dou fé. Emolumentos: Gratuito. Selo Digital AOI 30294 127. Dourados/MS, 19 de Julho de 2017.....
 Eu  escrevente autorizada.(CRN).....

AV. nº 16 - Mat. nº 88.499 - Prot. 400017 em 20/07/2017
 Conforme Ordem de Indisponibilidade datada em 04 de Julho de 2017, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade 201707.0416.00315212-IA-020, Processo nº 00111685920165180083, tendo como emissor da ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - GO - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 18ª REGIÃO - GO - APARECIDA DE GOIANIA - 3ª VARA DO TRABALHO DE APARECIDA DE GOIANIA, EM QUE NARA BORGES KAADI PINTO MOREIRA, move em desfavor de CONSTRUTORA ALMEIDA NEVES LTDA - CNPJ nº 01.479.677/0001-17, Dou fé. Emolumentos: Gratuito. Selo Digital AOI 32365-556. Dourados/MS, 21 de Julho de 2017. Eu  escrevente autorizada.(DW).....

AV. nº 17 - Mat. nº 88.499 - Prot. nº 400018 em 20/07/2017.-
 Conforme Ordem de Indisponibilidade datada em 04 de Julho de 2017, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade 201707.0411.00314723-IA-840, Processo nº 00103737820165180010, tendo como emissor da ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - GO - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 18ª REGIÃO - GO - APARECIDA DE GOIANIA - 3ª VARA DO TRABALHO DE APARECIDA DE GOIANIA, EM QUE MARCIO ANTONIO DE SOUZA, move em desfavor de CONSTRUTORA ALMEIDA NEVES LTDA - CNPJ nº 01.479.677/0001-17, Dou fé. Emolumentos: Gratuito. SELO DIGITAL AOL 46388-080.(DF). Dourados/MS, 24 de Julho de 2.017.....
 Eu,  Escrevente Autorizada.....

.....continua na ficha 03.

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
 Oficial

Alceu Baggio Aguiar
 Oficial Substituto

DATA.: 18 de Setembro de 2017

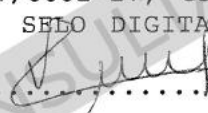
MATRÍCULA Nº.: 88.499

LIVRO 2

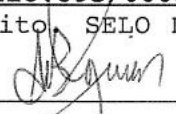
FICHA Nº.: 03

Continuação da ficha 02 verso

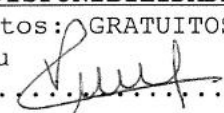
AV. nº 18 - Mat. nº 88.499 - Prot. nº 402375 em 15/09/2017.-

Conforme Ordem de Indisponibilidade datada em 06 de Setembro de 2017, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade 201709.0613.00356094-IA-640, Processo nº 00108126520165180018, tendo como emissor da ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho-GO e 18ª VARA DO TRABALHO DE GOIANIA-GO, EM QUE JOSÉ PEREIRA DE OLIVEIRA, move em desfavor de CONSTRUTORA ALMEIDA NEVES LTDA - CNPJ nº 01.479.677/0001-17, tornou INDISPONÍVEL o presente imóvel. Dou fé. Emolumentos: Gratuito. SELO DIGITAL AOU 01613 896. (DAL). Dourados/MS, 18 de Setembro de 2.017. Eu,  Escrevente Autorizada.....

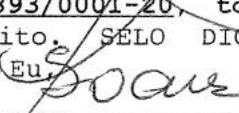
Av. nº 19 - Mat. nº 88.499 - Prot. 402458 em 19/09/2017.-

Conforme Ordem de Indisponibilidade datada em 13 de Setembro de 2017, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade 201709.1309.00359268-IA-209, Processo nº 00107000820165180015, tendo como emissor da ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho-GO 18ª VARA DO TRABALHO DE GOIANIA-GO; 15ª VARA DO TRABALHO DE GOIANIA, EM QUE MOACIR DE GUADALUPE TEIXEIRA, move em desfavor de MARCIO EMILIO PONTES DE ALMEIDA-CPF nº 328.324.356-53; MAURICIO LUIZ NEVES CPF Nº 391.983.676-68; CONSTRUTORA ALMEIDA NEVES LTDA - CNPJ nº 01.479.677/0001-17; MOURA INSTALAÇÕES EIRELI-ME (MOURA INSTALAÇÕES) CNPJ nº 17.228.893/0001-20, tornou INDISPONÍVEL o presente imóvel. Dou fé. Emolumentos Gratuito. SELO DIGITAL AOU 04072-470. (SRS). Dourados/MS, 22 de Setembro de 2.017. Eu,  Escrevente Autorizada.....

Av. 20 - Mat. 88.499 - Prot. 403913 em 24/10/2017.-

De conformidade com a Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº. 00108126520165180018; conforme PROTOCOLO DE CANCELAMENTO: 201709.2809.00371121-TA-940; CANCELAMENTO: TOTAL; DATA DE CANCELAMENTO: 28/09/2017. Procedo a BAIXA DA INDISPONIBILIDADE, Registrada sob o nº 18, da presente matrícula. Dou Fé. Emolumentos: GRATUITOS. Selo Digital APE 23449 000. Dourados/MS, 20 de Novembro de 2017. Eu  escrevente autorizada.(CRN).....

Av. nº 21 - Mat. nº 88.499 - Prot. 406174 em 13/12/2017.-

Conforme Ordem de Indisponibilidade datada em 23 de Outubro de 2017, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade 201710.2315.00388057-IA-850, Processo nº 00025821020145180081, tendo como emissor da ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho-GO 18ª VARA DO TRABALHO DE GOIANIA-GO; 1ª VARA DO TRABALHO DE APARECIDA DE GOIANIA - GOIANIA, EM QUE VALTERFLAN MESQUITA MACARIO, move em desfavor de MOURA INSTALAÇÕES EIRELI-ME (MOURA INSTALAÇÕES) CNPJ nº 17.228.893/0001-20, tornou INDISPONÍVEL o presente imóvel. Dou fé. Emolumentos Gratuito. SELO DIGITAL APH 53373-664. (dal). Dourados/MS, 15 de Dezembro de 2.017. Eu,  Escrevente Autorizada....

Av. nº 22 - Mat. nº 88.499 - Prot. nº 406660 em 27/12/2017.-

Conforme Ordem de Indisponibilidade datada de 11/12/2017, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade 201712.1111.00418535-IA-570 - Processo nº 00107135920155180009 - Emissor da Ordem TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - GO - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18 REcontinua no verso

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
 Oficial

Alceu Baggio Aguiar
 Oficial Substituto

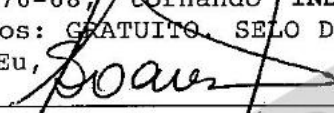
DATA.: 29 de Dezembro de 2.017

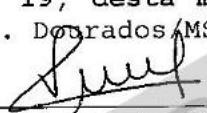
MATRÍCULA Nº.: 88.499

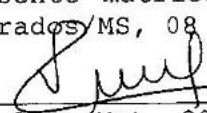
LIVRO 2

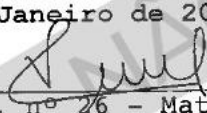
FICHA Nº.: 03 verso

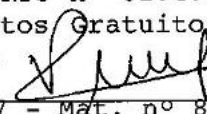
Oficial

GIAO - GO - GOIANIA - GO - 9ª VARA DO TRABALHO DE GOIANIA, move em desfavor de MOURA INSTALAÇÕES EIRELI-ME(MOURA INSTALAÇÕES), CNPJ nº 17.228.893/0001-20, CONSTRUTORA ALMEIDA NEVES LTDA(CONSTRUTORA ALMEIDA NEVES) CNPJ nº 01.479.677/0001-17; MARCIO EMILIO PONTES DE ALMEIDA, CPF/MF nº 328.324.356-53 e MAURICIO LUIZ NEVES, CPF/MF nº 391.983.676-68, tornando **INDISPONÍVEL** o imóvel da presente matrícula. Dou fé. Emolumentos: GRATUITO. SELO DIGITAL - APL 50031-598. Dourados/MS, 29 de Dezembro de 2017. Eu,  Escrevente Autorizada.....

Av. 23 - Mat. 88.499 - Prot. 406258 aos 14/12/2017
 De conformidade com Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade - Protocolo de Cancelamento: 201710.3013.00392528-TA-710 - Cancelamento: Total - Data de Cancelamento: 30/10/2017, expedida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - GO - Goiania - GO - 15ª Vara do Trabalho de Goiania. Procedo o Levantamento da Indisponibilidade averbada a sob o nº. 19, desta matrícula. Dou Fé. Emolumentos: Gratuito. Selo Digital APL 53568-213. Dourados/MS, 08 de Janeiro de 2018.(RE).....
 Eu,  Escrevente Autorizada.....

Av. 24 - Mat. 88.499 - Prot. 406606 aos 22/12/2017
 Conforme Ordem de Indisponibilidade, datada de 07/12/2017, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade nº. 201712.0716.00417852-IA-001 - Processo nº. 0000698882014503 0104 - Emissor da Ordem TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO - MG - UBERLANDIA - MG - 4ª VARA DO TRABALHO DE UBERLANDIA, move em desfavor ALEXANDRE PETER DOS SANTOS - 16549281865 - ME(PITER SOUZA CONSTRUÇÕES) - CNPJ/MF nº. 13.455.072/0001-75; CONSTRUTORA ALMEIDA NEVES LTDA(CONSTRUTORA ALMEIDA NEVES) - CNPJ/MF nº. 01.479.677/0001-17 e MARCIO EMILIO PONTES DE ALMEIDA - CPF/MF nº. 328.324.356-53, tornando **INDISPONÍVEL**, o imóvel da presente matrícula. Dou Fé. Emolumentos: Gratuito. Selo Digital APL 53935-048. Dourados/MS, 08 de Janeiro de 2017.(RE).....
 Eu,  Escrevente Autorizada.....

Av. 25 - Mat. 88.499
 DE OFICIO, procedo a presente averbação para constar que na Av. de nº. 24, onde se lê: Dourados/MS, 08 de Janeiro de 2017, o certo e correto é: Dourados/MS, 08 de Janeiro de 2018. Dou Fé. Dourados/MS, 08 de Janeiro de 2018.(RE).....
 Eu,  Escrevente Autorizada.....

Av. nº 26 - Mat. nº 88.499 - Prot. 407285 em 17/09/2018.-
 Conforme Ordem de Indisponibilidade datada em 17 de Janeiro de 2018, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade 201801.1614.00430903-IA-840, Processo nº 00102170820155180081 em 16/01/2018, tendo como emissor da ordem: **TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 18ª REGIÃO - APARECIDA DE GOIANIA/GO - 1ª VARA DO TRABALHO DE APARECIDA DE GOIANIA/GO**, em desfavor de **CONSTRUTORA ALMEIDA NEVES LTDA** - CNPJ nº 01.479.677/0001-17, tornou **INDISPONÍVEL** o presente imóvel. Dou fé. Emolumentos Gratuito. SELO DIGITAL APN 57314 681. Dourados/MS, 23 de Janeiro de 2018. Eu  escrevente autorizada.(CRN).....

Av. nº 27 - Mat. nº 88.499 - Prot. nº 410091 em 02/04/2018.-
 Conforme Ordem de Indisponibilidade datada em 29 de Março de 2018, da CentralContinua na ficha nº 04.

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
 Oficial

Alceu Baggio Aguiar
 Oficial Substituto

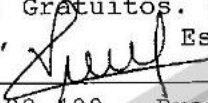
DATA.: 05 de Abril de 2018

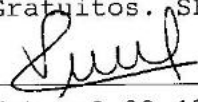
MATRÍCULA Nº.: 88.499

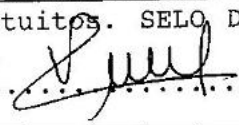
LIVRO 2

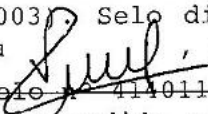
FICHA Nº.: 04

Continuação da ficha nº 03vº.-

Nacional de Indisponibilidade - CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade 201803.1312.00466341-IA-460, Processo nº 00107000820165180015 em 13/03/2018, tendo como emissor da ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 18ª REGIÃO - GO GOIANIA - GO - 15ª VARA DO TRABALHO DE GOIANIA/GO, em que MOACIR DE GUADALUPE TEIXEIRA move em desfavor de MOURA INSTALAÇÕES EIRELI-ME (MOURA INSTALAÇÕES), inscrita no CNPJ/MF nº 17.228.893/0001-20, CONSTRUTORA ALMEIDA NEVES LTDA (CONSTRUTORA ALMEIDA NEVES), inscrita no CNPJ/MF nº 01.479.677/0001-17, tornou INDISPONÍVEL o presente imóvel. Dou Fé. Emolumentos: Gratuitos. SELO DIGITAL APY 13375-670.(DF). Dourados-MS, 05 de Abril de 2018. Eu,  Escrevente Autorizada.....

Av. nº 28 - Mat. nº 88.499 - Prot. nº 410262 em 05/04/2018
 Conforme Ordem de Indisponibilidade datada em 02 de Abril de 2018, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade 201804.0209.00477375-IA-520, Processo nº 00101386820175180013, tendo como emissor da ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 18ª REGIÃO - GO GOIANIA - GO - 13ª VARA DO TRABALHO DE GOIANIA/GO, em que LUIZ DE FRANCA MUNIZ DE ARAUJO move em desfavor de CONSTRUTORA ALMEIDA NEVES LTDA (CONSTRUTORA ALMEIDA NEVES) - CNPJ/MF nº 01.479.677/0001-17; CONSTRUTORA ALMEIDA NEVES LTDA (CONSTRUTORA ALMEIDA NEVES) - CNPJ/MF nº 01.479.677/0002-06; CONSTRUTORA ALMEIDA NEVES LTDA (CONSTRUTORA ALMEIDA NEVES) - CNPJ/MF nº 01.479.677/0004-60, tornou INDISPONÍVEL o presente imóvel. Dou Fé. Emolumentos Gratuitos. SELO DIGITAL APY 14141-889.(RFS). Dourados-MS, 06 de Abril de 2018. Eu,  Escrevente Autorizada.....

Av. nº 29 - Mat. nº 88.499 - Prot. nº 413572 em 28/06/2018
 Conforme Ordem de Indisponibilidade datada em 02 de Maio de 2018, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade 201805.2311.00515613-IA-560, Processo nº 00122027920165180015, tendo como emissor da ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 18ª REGIÃO - GO GOIANIA - GO - 15ª VARA DO TRABALHO DE GOIANIA/GO, em que MARCELO NOGUEIRA PEDRA move em desfavor de CONSTRUTORA ALMEIDA NEVES LTDA (CONSTRUTORA ALMEIDA NEVES) - CNPJ/MF nº 01.479.677/0001-17; tornou INDISPONÍVEL o presente imóvel. Dou Fé. Emolumentos Gratuitos. SELO DIGITAL AAA 87881-887-IGB.(FV). Dourados-MS, 05 de Julho de 2018. Eu,  Escrevente Autorizada.....

Av. nº 30 - Mat. nº 88.499 - Prot. nº 414009 em 09/07/2018.-
 Conforme Ordem de Indisponibilidade, datada de 01/06/2018, da CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS-CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade nº 201806.0115.00521679-IA-750, Processo nº 00108696720175180012. EMISSOR DA ORDEM: TST - Tribunal Superior do Trabalho - TRT da 18ª região, 12ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO, em que o ADINAEL SANTANA FERREIRA move contra CONSTRUTORA ALMEIDA NEVES LTDA, procedo a averbação da INDISPONIBILIDADE do presente imóvel. Dou fé. Emolumentos: ISENTOS (conforme lei 3.003). Selo digital AAA 87974-820 - IGB. Dourados/MS, 10 de Julho de 2018.(MLR). Eu  escrevente autorizada.

~~Averbação nº 31 - Matrícula nº 88.499 - Protocolo nº 414011 aos 09/07/2018.~~
 De conformidade com ordem de indisponibilidade, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 25 de Maio de 2018, em cumprimento ao protocolo deCONTINUA NO VERSO;

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

DATA.: 12 de Julho de 2018

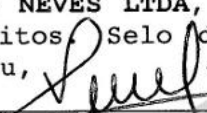
MATRÍCULA Nº.: 88.499

FICHA Nº.: 04 verso

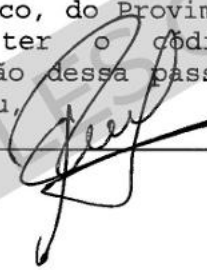
LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

Oficial

indisponibilidade 201805.2510.00517676-IA-190, tendo como emissor da ordem: Tribunal Superior do Trabalho - TST, Tribunal Regional do Trabalho - TRT 18ª Região, Vara do Trabalho de Caldas Novas/GO, em que ANTONIO COSTA DE ARAUJO move em desfavor de CONSTRUTORA ALMEIDA NEVES LTDA, torna-se INDISPONÍVEL o presente imóvel, dou fé. Emolumentos gratuitos. Selo digital: AAA 88016-054-IGB. (EJ). Dourados/MS, 12 de Julho de 2018. Eu,  escrevente autorizada.....

Averbação nº 32 - Matrícula nº 88.499.-

Por força do Art. 2º, Paragrafo Único, do Provimento 143, do Conselho Nacional de Justiça, a presente passa a ter o código nacional de matrícula nº 062661.2.0088499-71. E a continuação dessa passará para a ficha nº 05. Dou fé. Dourados/MS, 24 de Julho de 2023. Eu,  Escrevente Autorizada.....

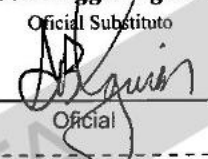
**EM
BRANCO**

**EM
BRANCO**

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - MS
REGISTRO GERAL - LIVRO 2

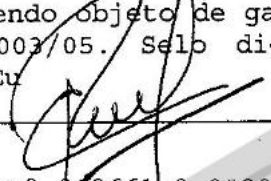
MATRÍCULA
062661.2.0088499-71

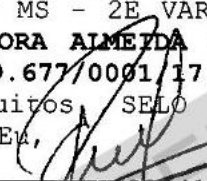
Alceu Soares Aguiar
 Oficial

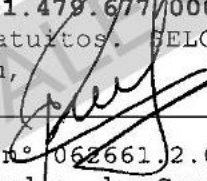
Alceu Baggio Aguiar
 Oficial Substituto

 Oficial

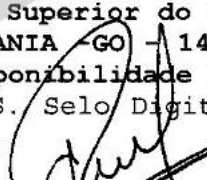
DATA.: 24 de Julho de 2023
FICHA Nº.: 05

continuação da ficha 04 verso.-

Av. nº 33 - Matrícula nº 062661.2.0088499-71 - Protocolo nº 490988 aos 28/06/2023
 De conformidade com Requisição nº 23.00.01.01.12, emitida em Goiânia aos 16 de
 Junho de 2023, pela Receita Federal - Ministério da Economia, o imóvel objeto
 desta matrícula foi **ARROLADO** nos termos e para os efeitos dos arts. 64 e 64A da
 Lei nº 9.532, sendo objeto de garantia do crédito tributário. Emolumentos: Isento
 conforme Lei 3003/05. Selo digital: AAL33168-857-IGB.(KA). Dourados/MS 24 de
 Julho de 2023. Eu,  escrevente autorizada.....

Av. nº 34 - Mat. nº 062661.2.0088499-71 - Prot. nº 493021 em 10/08/2023.-
 Conforme Ordem de Indisponibilidade datada em 09/08/2023, da Central Nacional de
 Indisponibilidade de Bens - CNIB, em cumprimento ao Protocolo de
 Indisponibilidade 202308.0915.02858000-IA-760 - Processo nº 09058344520178120001;
 Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJMS - TRIBUNAL DE JUSTIÇA
 DE MATO GROSSO DO SUL - MS - CAMPO GRANDE - MS - 2ª VARA DE EXECUÇÃO DE TÍTULO
 EXTRAJUDICIAL, move em desfavor de **CONSTRUTORA ALMEIDA NEVES LTDA (CONSTRUTORA**
ALMEIDA NEVES, inscrita n CNPJ/MF nº 01.479.677/0001/17, tornou INDISPONÍVEL o
presente imóvel. Dou Fé. Emolumentos Gratuitos. SELO DIGITAL AAL 33309-912-
 IGB.(DF). Dourados-MS, 11 de Agosto de 2023. Eu,  Escrevente Autorizada.

Av. nº 35 - Mat. nº 062661.2.0088499-71 - Prot. nº 492941 em 09/08/2023.
 Conforme Ordem de Indisponibilidade datada em 04/11/2020, da Central Nacional de
 Indisponibilidade de Bens - CNIB, em cumprimento ao Protocolo de
 Indisponibilidade 202011.0611.01382596-IA-160 - Processo nº 00104969320185180014;
 Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - TRIBUNAL REGIONAL DO
 TRABALHO DA 18 REGIAO - GO - GOIANIA -GO - 14ª VARA DO TRABALHO DE GOIANIA move
 em desfavor de **CONSTRUTORA ALMEIDA NEVES LTDA (CONSTRUTORA ALMEIDA NEVES,**
inscrita n CNPJ/MF nº 01.479.677/0001/17, tornou INDISPONÍVEL o presente imóvel.
 Dou Fé. Emolumentos Gratuitos. SELO DIGITAL AAL33583-291-IGB.(DW). Dourados-MS,
 28 de Agosto de 2023. Eu,  Escrevente Autorizada.....

Averbação nº 36 - Mat. nº 062661.2.0088499-71 - Prot. nº 493925 em 28/08/2023.-
 De conformidade com Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, protocolo de
 cancelamento nº 202308.0814.02854779-TA-430 emitida em 08/08/2023, extraída do
 protocolo de indisponibilidade nº 202011.0611.01382596-IA-160, expedida pelo: TST -
 Tribunal Superior do Trabalho - GO - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18 REGIAO -
 GO - GOIANIA -GO - 14ª VARA DO TRABALHO DE GOIANIA, foi autorizado o levantamento
 da indisponibilidade registrada sob nº 35, desta matrícula. Dou fé. Emolumentos:
 GRATUITOS. Selo Digital: AAL 91002 596 IGB.(SF). Dourados/MS, 11 de Setembro de
 2023. Eu,  Escrevente Autorizada.....

Averbação nº 37 - Mat. nº 062661.2.0088499-71 - Prot. nº 494597 em 08/09/2023.
 Conforme Ordem de Indisponibilidade datada em 28/06/2021, da Central Nacional de
 Indisponibilidade de Bens - CNIB, em cumprimento ao Protocolo de
 Indisponibilidade 202106.2818.01695975-IA-230 - Processo nº 00113448020185180014;
 Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - TRIBUNAL REGIONAL DO
 TRABALHO DA 18 REGIAO - GO - GOIANIA -GO - 14ª VARA DO TRABALHO DE GOIANIA move
 em desfavor de **CONSTRUTORA ALMEIDA NEVES LTDA (CONSTRUTORA ALMEIDA NEVES,**
Continua no Verso.

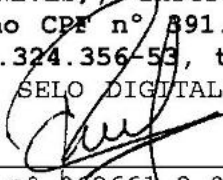
CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**COMARCA DE DOURADOS - MS****REGISTRO GERAL - LIVRO 2****MATRÍCULA****062661.2.0088499-71****Alceu Soares Aguiar**

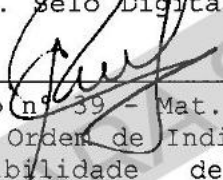
Oficial

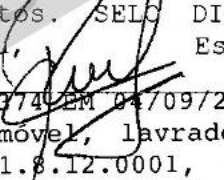
DATA.: 19 de Setembro de 2023**FICHA Nº.: 05 Verso****Alceu Baggio Aguiar**

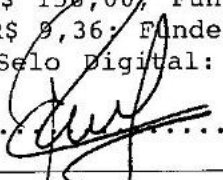
Oficial Substituto

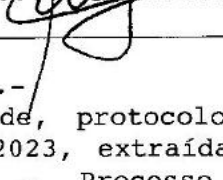
Oficial

inscrita n CNPJ/MF n° 01.479.677/0001/17, CONSTRUTORA ANDRADE NEVES LTDA (CONSTRUTORA ANDRADE NEVES), inscrita no CNPJ n° 73.664.559/0001-90, MAURICIO LUIZ NEVES, inscrito no CPF n° 891.983.676-68, MARCIO EMILIO PONTES DE ALMEIDA, inscrito no CPF n° 328.324.356-53, tornou INDISPONÍVEL o presente imóvel. Dou Fé. Emolumentos Gratuitos. SELO DIGITAL: AAL 91108 964 IGB.(SF). Dourados-MS, 19 de Setembro de 2023. Eu,  Escrevente Autorizada.....

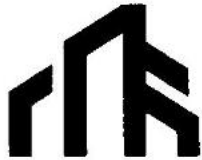
Averbação n° 38 - Mat. n° 062661.2.0088499-71 - Prot. n° 494608 em 11/09/2023.- De conformidade com Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, protocolo de cancelamento n° 202309.0611.02913442-TA-240, emitida em 06/09/2023, extraída do protocolo de indisponibilidade n° 202106.2818.01695975-IA-230, expedida pelo: TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18 REGIÃO - GO - GOIANIA -GO - 1ª VARA DO TRABALHO DE GOIANIA, foi autorizado o levantamento da indisponibilidade registrada sob n° 37, desta matrícula. Dou fé. Emolumentos: GRATUITOS. Selo Digital: AAL 91117 871 IGB.(SF). Dourados/MS, 19 de Setembro de 2023. Eu,  Escrevente Autorizada.....

Averbação n° 39 - Mat. n° 062661.2.0088499-71 - Prot. n° 495312 em 20/09/2023.. Conforme Ordem de Indisponibilidade datada em 20/01/2023, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade 202301.2017.02522114-IA-180 - Processo n° 51310687820178090094; Emissor da Ordem: STJ- SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - TJGO - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE GOIAS-GO - GOIANIA - CENTRAL DE PROCESSAMENTO ELETRONICO move em desfavor de CONSTRUTORA ALMEIDA NEVES LTDA (CONSTRUTORA ALMEIDA NEVES, inscrita n CNPJ/MF n° 01.479.677/0001/17, CONSTRUTORA ANDRADE NEVES LTDA (CONSTRUTORA ANDRADE NEVES), inscrita no CNPJ n° 73.664.559/0001-90, tornou INDISPONÍVEL o presente imóvel. Dou Fé. Emolumentos Gratuitos. SELO DIGITAL: AAL91325-716-IGB.(FV). Dourados-MS, 02 de Outubro de 2023. Eu,  Escrevente Autorizada.....

Averbação n° 40 - Mat. n° 88.499 - Prot. n° 494374 em 04/09/2023.- PENHORADO, conforme Termo de Penhora - Bem Imóvel, lavrado aos 15 de Maio de 2023, extraído do processo: 0801032-62.2021.8.12.0001, Classe: Cumprimento Provisório de Sentença - Construção/Penhora/Avaliação/Indisponibilidade de Bens em que RASI PARTICIPAÇÕES E REPRESENTAÇÕES LTDA move contra CONSTRUTORA ALMEIDA NEVES LTDA e corre pela 14ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande/MS. Valor da ação R\$ 7.686.183,80. Atualizado até 24/07/2023. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; Funde-PGE 4% R\$ 6,24; FEADMP/MS 10% R\$ 15,60. Valor do Selo: R\$ 1,50. Selo Digital: AJA 32681-860-NOR. (LSC). Dourados/MS, 03 de Outubro de 2023. Eu,  Escrevente Autorizada.....

Averbação n° 41 - Mat. n° 88.499 - Prot. n° 495361 em 21/09/2023.- De conformidade com Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, protocolo de cancelamento n° 202309.1912.02935360-TA-090, emitida em 19/09/2023, extraída do protocolo de indisponibilidade: 202301.2017.02522114-IA-180 - Processo n° 51310687820178090094; Emissor da Ordem: STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - TJGO - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE GOIAS-GO - GOIANIA - CENTRAL DE PROCESSAMENTO ELETRONICO, foi autorizado o levantamento da indisponibilidade registrada sob n° 39, desta matrícula. Dou fé. Emolumentos: GRATUITOS. Selo Digital: AAL 91413-996-IGB.(LSC). Dourados/MS, 06 de Outubro de 2023. Eu,  Escrevente Autorizada.....

CONTINUA NA FICHA 06.....



1º Registro de Imóveis de Dourados

Avenida Presidente Vargas, 1049, Jardim América, Dourados - MS

CNM

062661.2.0088499-71

REGISTRO GERAL LIVRO 2

Claudia Maria Resende Neves Guimarães

Oficial

Talita Matos Kruel Oliveira

Substituta

ANO: 2024

OFICIAL: *l*

FICHA Nº: 06

MATRICULA Nº: 88499

CONTINUAÇÃO FICHA 05 VERSO

R - nº 42 - Matrícula. nº 062661.2.0088499-71 - Protocolo. nº 500716 em 29/02/2024.

PENHORADO OS DIREITOS SOBRE O IMÓVEL, conforme Certidão e Termo de Penhora - Bem Imóvel, expedidos em 12 de Abril de 2024, Processo nº 0811485-19.2021.8.12.0001, Classe processual: Cumprimento Provisório de Sentença - Causas Supervenientes à Sentença, que **SOLANGE MARIA CERNY RODRIGUES E OUTRO** move contra **CONSTRUTORA ALMEIDA NEVES LTDA**, CNPJ nº 01.479.677/0001-17, e tramita pela 14ª Vara Cível, Comarca de Campo Grande-MS. Valor da causa R\$ 1.078.800,70. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7, 80; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funde-PGE 4%: R\$ 6,24; FEADMP/MS 10%: R\$ 15,60. Selo Digital: AJU54270-698-NOR. (LS). Dourados-MS, 12 de Março de 2024. Eu, *Amuel* Oficial.....

Av. nº 43. Mat nº 062661.2.0088499-71 - Protocolo 502935 em 26/04/2024. -

Conforme Ordem de Indisponibilidade, datada de 16/05/2019, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade nº 201905.1612.00805002-IA-309 - Processo nº 00107114920165180011; Emissor da Ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - GO - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO - GOIANIA - GO - 11ª VARA DO TRABALHO DE GOIANIA, move em desfavor de: **MAURICIO LUIZ NEVES**, CPF/MF nº 391.983.676-68 e **MARCIO EMILIO PONTES DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 328.324.356-53 tornando **INDISPONÍVEL** o presente imóvel. (VC). Dou Fé. Emolumentos Gratuitos. Selo Digital: AAN73747-171-IGB. Dourados/MS, 02 de Maio de 2024..... Eu, *Amuel* Oficial.....

Av. nº 44. Mat nº 062661.2.0088499-71 - Protocolo 502938 em 26/04/2024. -

Conforme Ordem de Indisponibilidade, datada de 26/03/2024, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade nº 202403.2612.03239145-IA-600 - Processo nº 0010167220175180006; Emissor da Ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - GO - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO - GOIANIA - GO - 6ª VARA DO TRABALHO DE GOIANIA, move em desfavor de: **MAURICIO LUIZ NEVES**, CPF/MF nº 391.983.676-68 e **MARCIO EMILIO PONTES DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 328.324.356-53 tornando **INDISPONÍVEL** o presente imóvel. (VC). Dou Fé. Emolumentos Gratuitos. Selo Digital: AAN73750-951-IGB. Dourados/MS, 02 de Maio de 2024..... Eu, *Amuel* Oficial.....

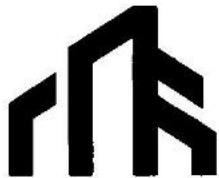
Av. nº 45. Mat nº 062661.2.0088499-71 - Protocolo 502931 em 26/04/2024. -

Conforme Ordem de Indisponibilidade, datada de 14/09/2020, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade nº 202009.1410.01314950-IA-940 - Processo nº 00117197620165180006; Emissor da Ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - GO - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO - GOIANIA - GO - 9ª VARA DO TRABALHO DE GOIANIA, move em desfavor de: **MAURICIO LUIZ NEVES**, CPF/MF nº 391.983.676-68 e **MARCIO EMILIO PONTES DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 328.324.356-53 tornando **INDISPONÍVEL** o presente imóvel. (VC). Dou Fé. Emolumentos Gratuitos. Selo Digital: AAN73754-370-IGB. Dourados/MS, 02 de Maio de 2024..... Eu, *Amuel* Oficial.....

Av. nº 46. Mat nº 062661.2.0088499-71 - Protocolo 502936 em 26/04/2024. -

Conforme Ordem de Indisponibilidade, datada de 28/07/2020, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade nº 202007.2808.0124....

-----continua no verso-----



1º Registro de Imóveis de Dourados

CNM

Avenida Presidente Vargas, 1049, Jardim América, Dourados - MS

062661.2.0088499-71

REGISTRO GERAL LIVRO 2

Claudia Maria Resende Neves Guimarães

Oficial

Talita Matos Krul Oliveira

Substituta

ANO: 2024

OFICIAL: *l*

FICHA Nº: 06 verso

Nº: 88499

continuação da ficha 06.....

7770-IA-450 - Processo nº 00117197620165180006; Emissor da Ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - GO - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO - GOIANIA - GO - 6ª VARA DO TRABALHO DE GOIANIA, move em desfavor de: MAURICIO LUIZ NEVES, CPF/MF nº 391.983.676-68 e MARCIO EMILIO PONTES DE ALMEIDA, CPF/MF nº 328.324.356-53 tornando INDISPONÍVEL o presente imóvel. (VC). Dou Fé. Emolumentos Gratuitos. Selo Digital: AAN73758-898-IGB. Dourados/MS, 02 de Maio de 2024.....

Eu, *Amul* Oficial.....

Av. nº 47. Mat nº 062661.2.0088499-71 - Protocolo 502934 em 26/04/2024. -

Conforme Ordem de Indisponibilidade, datada de 24/03/2020, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade nº 202003.2409.01102663-IA-120 - Processo nº 00111828620165180004; Emissor da Ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - GO - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO - GOIANIA - GO - 4ª VARA DO TRABALHO DE GOIANIA, move em desfavor de: MAURICIO LUIZ NEVES, CPF/MF nº 391.983.676-68, MARCIO EMILIO PONTES DE ALMEIDA, CPF/MF nº 328.324.356-53 e CONSTRUTORA ALMEIDA NEVES LTDA (CONSTRUTORA ALMEIDA NEVES), CNPJ nº 01.479.677/0001-17 tornando INDISPONÍVEL o presente imóvel. (VC). Dou Fé. Emolumentos Gratuitos. Selo Digital: AAN73765-071-IGB. Dourados/MS, 02 de Maio de 2024. Eu, *Amul* Oficial.....

Av. nº 48 - Mat nº 062661.2.0088499-71 - Prot. 503719 em 21/05/2024.-

Conforme Ordem de Indisponibilidade, datada de 15/05/2024, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade nº 202405.1513.03331227-IA-290 - Processo nº 00113293520185180007; Emissor da Ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - GO - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO - GOIANIA - GO - 7ª VARA DO TRABALHO DE GOIANIA, move em desfavor de: CONSTRUTORA ALMEIDA NEVES LTDA (CONSTRUTORA ALMEIDA NEVES), CNPJ nº 01.479.677/0001-17 tornando INDISPONÍVEL o presente imóvel. (EZ). Dou Fé. Emolumentos Gratuitos. Selo Digital: AAP68522-060-IGB. Dourados/MS, 24 de maio de 2024. Eu, *Amul* Oficial.....

Av. nº 49 - Mat nº 062661.2.0088499-71 - Prot. 503872 em 23/05/2024.-

Conforme Ordem de Indisponibilidade, datada de 26/04/2024, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade nº 202404.2617.03298 159-IA-001 - Processo nº 00102801220185180054; Emissor da Ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - GO - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO - GO - ANAPOLIS - GO - 4ª VARA DO TRABALHO DE ANAPOLIS, move em desfavor de: MAURICIO LUIZ NEVES, CPF/MF nº 391.983.676-68, MARCIO EMILIO PONTES DE ALMEIDA, CPF/MF nº 328.324.356-53 e CONSTRUTORA ALMEIDA NEVES LTDA (CONSTRUTORA ALMEIDA NEVES), CNPJ nº 01.479.677/0001-17 tornando INDISPONÍVEL o presente imóvel. (MM). Dou Fé. Emolumentos Gratuitos. Selo Digital: AAP68687-765-IGB. Dourados/MS, 29 de maio de 2024.....

Eu, *Amul* Oficial.....

Registro nº 50 - Matricula nº 062661.2.0088499-71 - Protocolo nº 507275 em 26/08/2024.-

PENHORADO, conforme Auto de Penhora e Avaliação, em 22 de Agosto de 2024, extraído dos autos nº 0025831-56.2024.5.24.0021, que EDSON FERREIRA BARBOSA move contracontinua na ficha nº 07.....



1º Registro de Imóveis de Dourados

Avenida Presidente Vargas, 1049, Jardim América, Dourados - MS

CNM

062661.2.0088499-71

REGISTRO GERAL LIVRO 2

Claudia Maria Resende Neves Guimarães

Oficial

Talita Matos Krul Oliveira

Substituta

ANO: 2024

OFICIAL:

FICHA Nº: 07

MATRICULA Nº: 88.499

CONTINUAÇÃO DA FICHA 06 VERSO.....

CONSTRUTORA ALMEIDA NEVES LTDA, que tramita pelo Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região. Valor da ação R\$ 55.101,06. Emolumentos: ISENTOS (conforme art 15, I, Lei 6.183/2023). Selo Digital: AAW67393-812-IGB. (MM). Dourados/MS, 29 de agosto de 2024..... Eu, *[assinatura]* Oficial.....

Av. nº 51 - Mat nº 062661.2.0088499-71 - Prot. 508625 em 02/10/2024.-

Conforme Ofício 3ª VARA DO TRABALHO DE APARECIDA DE GOIÂNIA/GO Nº 301/2024 - processo nº 0010055-41.2014.5.18.0083 - Emitido pelo Poder Judiciário - Justiça do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região 3ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia assinado por Lyvia Lazara Goncalves Pacheco - Diretora de Secretaria, onde comparece como autor: Henrique de Souza da Silva, e Como Réu: HPV JO SEGURANCA LTDA - ME E OUTROS, fica **INDISPONÍVEL o presente imóvel**. (TP). Dou Fé. Emolumentos Gratuitos. Selo Digital: AAY40949-854-IGB. Dourados/MS, 07 de outubro de 2024. Eu, *[assinatura]* Oficial....

Av. nº 52 - Matricula nº 062661.2.0088499-71, Protocolo nº 508713 de 04/10/2024.-

INDISPONIBILIDADE: Procede-se a esta averbação em conformidade com o mandado de intimação, pelo Dr. Helio Duque dos Santos - Juiz do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho de Dourados, expedido em 11 de setembro de 2024, pelo Poder Judiciário - Justiça do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Dourados - **CartPrecCiv 0026782-47.2024.5.24.0022**, devidamente assinado pelo Carlos Henrique Lima de Souza - Assessor do MM. Juiz Titular da Vara do Trabalho (artigo 250, VI, do CPC), tendo como **DEPRECANTE: LIOMIZIO LIMA DE JESUS**, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE DE BENS, em nome da **CONSTRUTORA ALMEIDA NEVES LTDA E OUTROS**, Dou fé. Emolumentos: ISENTOS (conforme artigo 15 da Lei 6.183/2023). Selo Digital: AAY41034-916-IGB.(AP) Dourados/MS, 14 de Outubro de 2024. Eu, *[assinatura]* Oficial.....

Av. nº 53 - Matricula nº 062661.2.0088499-71, Protocolo nº 509426 de 25/10/2024.-

INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Indisponibilidade, datada de 09/09/2024, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade nº 202409.0914.03567112-IA-091 - Processo nº 00100554120145180083; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - GO - Aparecida de Goiânia - GO - 3E Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia, move em desfavor de: **CONSTRUTORA ALMEIDA NEVES LTDA (CONSTRUTORA ALMEIDA NEVES)**, CNPJ nº 01.479.677/0001-17, **tornando INDISPONÍVEL o presente imóvel**. (MA). Dou Fé. Emolumentos Gratuitos (conforme art. 15 da Lei 6.183/2023). Selo Digital: AAY41240-051-IGB. Dourados/MS, 29 de Outubro de 2024. Eu, *[assinatura]* Oficial.....

Av. 54 - Matricula nº 062661.2.0088499-71- Protocolo nº 508490 de 27/09/2024.-

INDISPONIBILIDADE: Procede-se a esta averbação em conformidade com a Ordem de Indisponibilidade, datada de 27/09/2024, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade nº 202409.2713.03607618-IA-410, e do Processo nº 00868785220148090149, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS de CONSTRUTORA ALMEIDA NEVES LTDA**, CNPJ/MF nº 01.479.677/0001-17. A ordem foi emitida por: SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - TJGO - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE GOIÁS - GO - GOIÂNIA - GO - CENTRAL DE PROCESSAMENTO ELETRÔNICO. Emolumentos: ISENTOS (Conforme art. 15, inciso I, da Lei nº 6183/2023). Selo Digital: AAY41258-250-IGB. (SD).
.....CONTINUA NO VERSO



1º Registro de Imóveis de Dourados

Avenida Presidente Vargas, 1049, Jardim América, Dourados - MS

CNM

062661.2.0088499-71

REGISTRO GERAL LIVRO 2

Claudia Maria Resende Neves Guimarães

Oficial

Talita Matos Krul Oliveira

Substituta

ANO: 2024

OFICIAL: *J*

FICHA Nº: **07 verso**

MATRICULA Nº: **88499**

Dourados/MS, 31 de Outubro de 2024. Eu, *Amul*

Oficial.....

AV nº 55 - Mat. nº 062661.2.0088499-71 - Protocolo nº 512.753 em 28/02/2025.

De conformidade com Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, protocolo de cancelamento nº 202502.2709.00418535-TA-244, emitida em 27/02/2025, Processo de nº 00107135920155180009 extraído do protocolo de indisponibilidade nº 201712.1111.00418535-IA-570, expedido pelo: Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - 9ª VARA DO TRABALHO DE GOIANIA/GO, **procedo o levantamento da indisponibilidade averbada sob nº 22**, desta matricula. Dou fé. (MA). Emolumentos: ISENTOS (Conforme art. 15 da Lei nº 6183/2023) Selo Digital. AAY-43060-902-IGB. Dourados/MS, 06 de março de 2025. Eu, *Amul* Oficial.//

AV nº 56 - Mat. nº 062661.2.0088499-71 - Protocolo nº 514.903 em 20/05/2025.

INDISPONIBILIDADE: Procede-se a esta averbação em conformidade com a Ordem de Indisponibilidade, datada de 19/05/2025, da Central Nacional de Indisponibilidade de bens- CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade nº 202505.1916.04016388-IA-777, e do Processo nº 50371201720178090051, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **CONSTRUTORA ALMEIDA NEVES LTDA**, inscrita no CNPJ n. 01.479.677/0001-17. A ordem foi emitida por: Tribunal de Justiça do Estado de Goiás - Superior Tribunal de Justiça - GOIANIA - DIRETOR DE FORO: HENRIQUE LIMA VIEIRA. Dou fé. (LP). Emolumentos: ISENTOS (Conforme art. 15 da Lei nº 6183/2023) Selo Digital. ABP27231-858-IGB. Dourados/MS, 22 de maio de 2025. Eu, *Amul* Oficial.//

Registro nº 57 - Mat. nº 062661.2.0088499-71 - Protocolo nº 516.659 em 17/07/2025.

PENHORADO, conforme Certidão de Penhora, Processo nº 0024441-17.2005.5.24.0021, Classe: Execução Trabalhista, em que **LIOMIZIO LIMA DE JESUS** move contra **CONSTRUTORA ALMEIDA NEVES LTDA**, e tramita pela 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Dourados/MS. VALOR DA AÇÃO R\$ 76.916,68. Dou fé. (SD). Emolumentos: ISENTOS (Conforme art. 15 da Lei nº 6183/2023) Selo Digital. ABU00498-344-IGB. Dourados/MS, 21 de julho de 2025. Eu, *Amul* Oficial.//

AV nº 58 - Mat. nº 062661.2.0088499-71 - Protocolo nº 517.536 em 18/08/2025.

INDISPONIBILIDADE: Procede-se a esta averbação em conformidade com a Ordem de Indisponibilidade, datada de 16 de Agosto de 2025, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade nº 202508.1618.04193653-IA-212 e do Processo nº 02276777720168090149, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** da **CONSTRUTORA ALMEIDA NEVES LTDA**, CNPJ nº 01.479.677/0001-17. A ordem foi emitida por: TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE GOIÁS- SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA-GOIANIA- CENTRAL DE PROCESSAMENTO ELETRÔNICO. Dou Fé. (DS). Emolumentos: Isento conforme art. 15 da Lei nº 6183/2023. Selo Digital: ABU 01169-185-IGB. Dourados/MS, 20 de agosto de 2025. Eu, *Amul* Oficial.//

Registro nº 59 - Mat. nº 062661.2.0088499-71 - Protocolo nº 519.808 em 29/10/2025.

PENHORADO, conforme Auto de Penhora e Avaliação, em 29 de Outubro de 2025, extraído do CartPrecCiv nº 0025292-53.2025.5.24.002 e Certidão de Averbação de Penhora, em 29 de outubro de 2025, que **MARIO CESAR MACHADO DOS SANTOS** move contra **CONSTRUTORA ALMEIDA NEVES LTDA**, que tramita pela 2ª Vara do Trabalho de Dourados - Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região. Valor da ação 5.822.510,00. (MS). Emolumentos: ISENTOS (Conforme art. 15 da Lei nº 6183/2023) Selo Digital. ACA76095-502-IGB. Dourados/MS, 04 de novembro de 2025. Eu, *Amul*

Oficial.//

continua na ficha 08

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Avenida Presidente Vargas, 1049, Jardim América, Dourados - MS
 Cláudia Maria Resende Neves Guimarães
 Oficiala
 Talita Matos Krul Oliveira
 Substituta

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

2

NÚMERO	DATA	FICHA	CNM
88.499	03/06/2026	08	062661.2.0088499-71

AV nº 60 - Mat. nº 062661.2.0088499-71 - Protocolo nº 525.828 em 27/05/2026.

INDISPONIBILIDADE: Procede-se a esta averbação em conformidade com a Ordem de Indisponibilidade, datada de 26/05/2026, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade nº 202605.2617.04710698-IA-174, e do Processo nº 58403692720238090149; para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** da **CONSTRUTORA ALMEIDA NEVES LTDA, CNPJ nº 01.479.677/0001-17**. A ordem foi emitida por: Tribunal de Justiça do Estado de Goiás - Superior Tribunal de Justiça de Goiás, por MARIA LUCIA DE CASTRO. Dou fé. (ag). Emolumentos: ISENTOS (Conforme art. 15 da Lei nº 6183/2023) Selo Digital. ACQ49547-402-IGB. Dourados/MS, 03 de junho de 2026. Eu, *duu* Oficial.//

AV nº 61 - Mat. nº 062661.2.0088499-71 - Protocolo nº 526.892 em 01/07/2026.

INDISPONIBILIDADE: Procede-se a esta averbação em conformidade com a Ordem de Indisponibilidade, datada de 12/03/2024, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade nº 202606.3015.04780814-IA-815, e do Processo nº 55700196120248090149; para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **CONSTRUTORA ALMEIDA NEVES LTDA, CNPJ/MF nº 01.479.677/0001-17**. A ordem foi emitida por: Tribunal de Justiça do Estado de Goiás > Superior Tribunal de Justiça > GOIANIA > Central de Processamento Eletrônico: CARLA PATRICIA DE ARAUJO CAMPOS. Dou fé. (SD). Emolumentos: ISENTOS (Conforme art. 15 da Lei nº 6183/2023) Selo Digital. ACU29712-460-IGB. Dourados/MS, 10 de julho de 2026. Eu, *duu* Oficial.//

NÃO VALE COMO