



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE ALVINÓPOLIS/MG**

Oficial: Alberto Cesar Vieira Soares
Avenida Antônio Carlos, 561, Loja 02, Centro
(31) 3969-2305
ritdpjalvinopolis@gmail.com

Ref: **ATSum 0010100-07.2025.5.03.0009**

Prezado(a) Senhor(a),

Alberto Cesar Vieira Soares, Oficial do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Alvinópolis/MG, vem, respeitosamente, em resposta ao mandado proveniente dos autos supramencionados:

- encaminhar a certidão de inteiro teor da matrícula 4049 deste Ofício de Registro de Imóveis de Alvinópolis/MG, comprovando a realização do registro da penhora (vide R-3).

Solicita, outrossim, de conformidade com o Art. 769, parágrafo único, do Provimento nº 93/2020 c/c Art. 838, IV, do CPC, para a realização de averbação complementar, de ofício, a informação se houve a nomeação de depositário do bem.

Colocando-me à disposição para eventuais esclarecimentos, renovo protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,

Alvinópolis/MG, na data da assinatura.

Alberto César Vieira Soares

Oficial do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de
Alvinópolis/MG



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS
PESSOAS JURÍDICAS DE ALVINÓPOLIS/MG

Oficial: Alberto Cesar Vieira Soares
Avenida Antônio Carlos, 561, Loja 02, Centro
(31) 3969-2305
ritdpjalvinopolis@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Luisa Dias Alves, Escrevente do Ofício de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas da comarca de Alvinópolis/MG, certifica, a pedido da parte interessada, o inteiro teor da seguinte matrícula desta serventia:

CNM: 038539.2.0004049-90

4049 - 17/01/2013

Imóvel: RUA JOSÉ NUNES CORDEIRO nº 49, situado em Dom Silvério, comarca de Alvinópolis, Estado de Minas Gerais, constante de uma casa residencial e garagem, parte taqueada e parte cerâmica, coberta de laje, com instalações elétricas e sanitárias, com a área construída de 59,85 m² e seu respectivo lote territorial medindo 330 m² (trezentos e trinta metros quadrados), dentro da seguinte divisa: de um lado com Dª Maria Costa Pena, por outro lado com os vendedores, pelos fundos com o Rio de Peixe e pela frente com a referida Rua José Nunes Cordeiro, havido por compra a Maurilio Flávio Aleixo. Proprietária: Maria das Graças Pena Martins, brasileira, portador do CPF nº 775.525.476-34, CI MG-12.809.791, do lar, residente e domiciliada à Rua José Nunes Cordeiro, em Dom Silvério-MG. Registro anterior livro 2-B fls 11 nº 5 matrícula nº 86 do CRI de Dom Silvério-MG. O referido é verdade. Dou fé. Oficiala, Teresinha de Jesus Barros Costa.

R-1-4049 - 17/01/2014 - Protocolo: 12623 - 14/01/2014

Nos termos do formal de partilha extraído dos autos nº 0023.10.002761-6 de arrolamento dos bens deixados por Ruy Gomes Martins, era brasileiro, casado, aposentado, tinha residência em Dom Silvério-MG, secretaria do Juízo da Comarca de Alvinópolis-MG, homologado por sentença em 11 de outubro de 1988, subscrito pela escrivã Valéria Fraga Miranda Ward de Paiva e assinado pelo M. M. Juiz de Direito Dr. Espagner Wallysen Vaz Leite em 17 de abril de 2013, o imóvel constante da presente matrícula, que se constitui de uma casa residencial e garagem, parte taqueada e parte cerâmica, coberta de laje, com instalações elétricas e sanitárias, com a área construída de 59,85 m² e seu respectivo lote territorial medindo 330 m² (trezentos e trinta metros quadrados), coube: a viuva meeira - MARIA DAS GRAÇAS PENA MARTINS, brasileira, do lar, viuva, portadora do CPF nº 775.525.476-34, CI MG-12.809.791-PC/MG, residente e domiciliada à Rua José Nunes Cordeiro, metade, ou seja, 50% (cinquenta por cento) no valor de Cz\$75.000,00. Aos herdeiros: SOLANGE CRISTINA PENA MARTINS, brasileira, portadora do CPF nº 878.034.536-00, CI MG-6.301.152, residente em Dom Silvério-MG; MARCELA REGINA MARTINS ROSSI LIMA, brasileira, portadora do CPF nº 915.405.426-53, CI MG-6.362.634-SSP/MG, residente em Dom Silvério-MG; RENATA MÁRCIA PENA CAMPOS, brasileira, portadora do CPF nº 035.109.686-89, CI MG-10.089.014-PC/MG, residente em Dom Silvério-MG; VIVIANI PENA CAMPOS, brasileira, portadora do CPF nº 039.733.336-61, CI MG-9.139.940-SSP/MG, residente em Dom Silvério-MG;

Página 1 de 4

EDUARDO RAIMUNDO PENA MARTINS, brasileiro, portador CPF nº 066.303.806-57, CI MG-12.968.632-SSP/MG, residente em Dom Silvério-MG; MARIA VIRGINIA PENA MARTINS, brasileira, portadora do CPF nº 846.252.796-15, CI MG-6.034.296-PC/MG, residente em Dom Silvério-MG; RUY MARCOS PENA MARTINS, brasileiro, portador do CPF nº 850.875.056-00, CI M-5.651.899-SSP/MG, residente em Dom Silvério-MG; SÔNIA MARIA GOMES FERREIRA, brasileira, do lar, portador do CPF nº 053.165.746-99, CI MG-11.091.093-SSP/MG, casada com José Nascimento Ferreira, residentes em Dom Silvério-MG; HELOIZA FRANCISCA GOMES DE ALMEIDA, brasileira, portadora do CPF nº 639.757.006-10, CI M-4.097.577-SSP/MG, do lar, casada com Jailson Francisco de Almeida, residentes em Belo Horizonte-MG; JOSÉ GERALDO TEIXEIRA GOMES, brasileiro, pedreiro, portador do CPF nº 355.321.306-01, CI M-2.576.329-SSP/MG, casado com Maria Geralda Gomes Teixeira, residentes em Dom Silvério-MG; LUIZ CARLOS TEIXEIRA GOMES, brasileiro, portador do CIC nº 355.321.146-68, CI M-7.855.351-SSP/MG, pedreiro, casado com Maria do Carmo Souza Gomes, residente em Dom Silvério-MG; RODOUVAL DE PAULA TEIXEIRA GOMES, brasileiro, portador do CPF nº 355.325.686-04, CI M-178.372-5, solteiro, maior, comerciante, residente em Belo Horizonte-MG; OZÓRIO AFONSO TEIXEIRA GOMES, brasileiro, militar, portador do CPF nº 355.492.626-49, CI MG-3.689.314-PC/MG, casado com Elizabeth Cristina Borges Gomes, residente em Belo Horizonte-MG; JOÃO CUSTÓDIO TEIXEIRA GOMES, brasileiro, portador do CPF nº 526.961.626-20, CI MG-3.563.966-SSP/MG, solteiro, maior, comerciante, residente em Belo Horizonte; RENATO ESTEVO TEIXEIRA GOMES, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente no Rio de Janeiro-RJ; RANDOLFO TEIXEIRA GOMES, brasileiro, portador do CIC nº 420.668.246-15, CI M-1.823.985-SSP/MG solteiro, maior, comerciante, residente em Belo Horizonte-MG. A cada herdeiro cabe parte correspondente a 1/32 avos ou seja, 3,12 % do imóvel, no valor de Cz\$4.687,50. Avaliado o imóvel constante da certidão da Prefeitura Municipal de Dom Silvério-MG em R\$20.977,00 (vinte mil, novecentos e setenta e sete reais) assinada pelo Prefeito Municipal- João Bosco Coelho e Nilza C. Reis - Seção de Arrecadação e Cadastro datada de 24 de setembro de 2013. Emitida a DOI. Ato: 4512, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 298,66. Valor do Recompe: R\$ 17,92. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 121,98. Valor Final ao Usuário: R\$ 438,56. Oficiala, Teresinha J. B. Costa.

R-2-4049 - 15/08/2014 - Protocolo: 12896 - 12/08/2014

Nos termos de Escritura Pública de Compra e Venda de 07 de julho de 2014, lavrada no Ofício de Registro Civil com Atribuição Notarial de Dom Silvério-MG, livro nº 55-N fls. 80/81vº, subscrita pela Escrevente Substituta Clarita Pontes Alves, 50% do imóvel constante do registro nº 01 da presente matrícula, que se constitui de uma casa residencial e garagem, parte taqueada e parte cerâmica, coberta de laje, com instalações elétricas e sanitárias, com área construída de 59,85 m² (cinquenta e nove metros e oitenta e cinco centímetros) e seu respectivo lote territorial medindo 330,00 m² (trezentos e trinta metros quadrados), foi adquirido por RUY MARCOS PENA MARTINS, inscrito no CPF 850.875.056-00, portador da Carteira de Identidade M-5.651.899-SSP/MG, brasileiro, maior, capaz, motorista de caminhão de carga, casado aos 08/09/2007 sob o regime da Comunhão Parcial de Bens com Adriana Gomes Pena Martins, inscrita no CPF 084.646.976-60, portadora da Carteira de Identidade MG-12.667.192-PC/MG, brasileira, maior, capaz, professora, residentes e domiciliados na Rua José Nunes Cordeiro, 49, Bairro Centro, Dom Silvério-MG, por compra feita a Maria das Graças Pena Martins, inscrita no CPF 775.525.476-34, portadora da Carteira de Identidade MG-12.809.791-PC/MG, brasileira, maior, capaz, viúva, do lar, residente e domiciliada na Avenida Ximango, 277, Bairro Flávio Marques Lisboa, Belo Horizonte-MG, pelo preço de R\$30.000,00 (trinta mil reais). Compareceram como Anuentes Maria Virginia Pena Martins, inscrita no CPF 846.252.796-15, portadora da Carteira de Identidade MG-6.034.296-

Página 2 de 4

PC/MG, brasileira, maior, capaz, solteira, balconista, residente e domiciliada na Rua Caetano Pirri, 836, Bairro Milionários, Belo Horizonte-MG; Solange Cristina Martins Valverde, inscrita no CPF 878.034.536-00, portadora da Carteira de Identidade MG-6.301.152-PC/MG, brasileira, maior, capaz, enfermeira, casada sob o regime da Comunhão Parcial de Bens com Wermiton Valverde Coelho, inscrito no CPF 758.868.986-20, portador da Carteira de Identidade MG-4.617.801-PC/MG, brasileiro, maior, capaz, residentes e domiciliados na Rua Tenente Marinho Freire, 45, Apto. 201, Bairro Venda Nova, Belo Horizonte-MG; Marcela Regina Martins Rossi Lima, inscrita no CPF 915.405.426-53, portadora da carteira de Identidade MG-6.362.634-PC/MG, brasileira, maior, capaz, empresária, casada sob o regime da Comunhão Parcial de Bens com Felício José Rossi Lima, inscrito no CPF 417.850.666-20, portador da Carteira de Identidade MG-2.715.034-PC/MG, brasileiro, maior, capaz, residentes e domiciliados na Rua Francisco Bicalho, 480, Apto. 02, Bairro Padre Eustáquio, Belo Horizonte/MG; Renata Márcia Pena Campos, inscrita no CPF 035.109.686-89, portadora da Carteira de Identidade MG-10.089.014-PC/MG, brasileira, maior, capaz, solteira, cabelereira, residente e domiciliada na Avenida Ximango, 277, Bairro Flavio Marques Lisboa, Belo Horizonte/MG; Viviane Pena Campos, inscrita no CPF 039.733.336-61, portadora da Carteira de Identidade MG-9.139.940-SSP/MG, brasileira, maior, capaz, divorciada, farmacêutica, residente e domiciliada na Rua Gonçalves Dias, 166, Bairro Funcionários, Belo Horizonte/MG; Eduardo Raimundo Pena Campos, inscrito no CPF 066.303.806-57, portadora da Carteira de Identidade MG-12.968.632-SSP/MG, brasileiro, maior, capaz, engiños, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens com Jamila Beloni Cota Campos, inscrita no CPF 048.062.706-10, portadora da Carteira de Identidade MG-7.996.378-PC/MG, brasileira, maior, capaz, residentes e domiciliados na Rua Cruz Alta, 691, Apto. 801, Bairro Alto do Pinheiro, Belo Horizonte/MG, representadas pela procuradora Maria das Graças Pena Martins, inscrita no CPF 775.525.476-34, portadora da Carteira de Identidade MG-12.809.791-PC/MG, brasileira, maior, capaz, viúva, do lar, residente e domiciliada na Avenida Ximango, 277, Bairro Flavio Marques Lisboa, Belo Horizonte/MG. Emitida a DOI. Ato: 4514, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 485,32. Valor do Recome: R\$ 29,12. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 198,24. Valor Final ao Usuário: R\$ 712,68. Oficiala, Teresinha J. B. Costa.

R-3-4049 - 27/05/2026 - Protocolo: 19922 - 27/05/2026

PENHORA TRABALHISTA – 3,12%. EXEQUENTE: GERALDA VIEIRA ROCHA. EXECUTADA: MARIA VIRGINA PENA MARTINS, já qualificada acima. Nos termos do mandado proveniente dos autos do processo nº 0010100-07.2025.5.03.0009, da 9ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG, **promovo o registro da penhora da fração ideal de 3,12% do imóvel objeto da presente matrícula.** Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça. Ofício de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Alvinópolis - MG. Selo consulta: KDT23135. Código de segurança: 6346157808345879. Ato: 4526. Quantidade do Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101. Quantidade do Ato: 2. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor total dos emolumentos: R\$ 0,00. Valor total do Recome: R\$ 0,00. Valor total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor total do ISS: R\$ 0,00. Valor total de FDMP: R\$ 0,00. Valor total de FEAGE: R\$ 0,00. Valor total de FEGAJ: R\$ 0,00. Valor total final ao usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Alvinópolis/MG, 27/05/2026. Oficial Alberto Cesar Vieira Soares.

É o que tenho a certificar, relativamente ao que me foi requerido. Nos termos do *caput* do Art. 5-A da Lei Estadual 15.424/04, constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o

Página 3 de 4

recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação. O referido é verdade. Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça. Ofício de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Alvinópolis - MG. Selo consulta: KDT23139. Código de segurança: 6878102321751974. Ato: 8401. Quantidade do Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor total dos emolumentos: R\$ 0,00. Valor total do Recompe: R\$ 0,00. Valor total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor total do ISS: R\$ 0,00. Valor total final ao usuário: R\$ 0,00."Consulte a validade deste selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Alvinópolis/MG, 27 de maio de 2026.

Luisa Dias Alves
Escrevente



Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/VXQEL-6H928-KX7JT-FTXSX>.

Página 4 de 4



Documento assinado eletronicamente por JULIANA CARVALHO RIBEIRO, em 09/06/2026, às 08:55:52 - e5d4b93
<https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/26060314182986300000250065731?instancia=1>
Número do processo: 0010100-07.2025.5.03.0009
Número do documento: 26060314182986300000250065731



Documento assinado eletronicamente por ISABELLA SILVEIRA BARTOSCHIK, em 03/08/2026, às 17:16:02 - 59f1891
<https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/26080313450251800000256235455?instancia=1>
Número do processo: 0010100-07.2025.5.03.0009
Número do documento: 26080313450251800000256235455



Documento assinado eletronicamente por ADRIANA ARAUJO LARANJO, em 04/08/2026, às 09:21:11 - 76624cd
<https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/26080409204386300000256339860?instancia=1>
Número do documento: 26080409204386300000256339860