

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Rio Piracicaba - MG
MATRÍCULA Nº 9074 **FICHA: Nº 1**

9074 - 13/01/2006

Reg. anterior: 5 - 5426, l. 2-Z, desta comarca.

Imóvel - Uma área de terras rural, medindo 22,41 ha, desmembrada de outra maior com 91.90 ha, situada em o lugar Volta Ponte Saraiva e Brumadinho, deste município e conforme planta e memorial descritivo elaborados pelo Eng. Charston de Souza Pereira - CREA-MG

68.218-D, com ART Matriz quitada, referida área tem as seguintes confrontações: do vértice 30 ao 38 confrontando com bairro Jardim das Rosas, do vértice 38 ao 40 confrontando com área remanescente, do vértice 40 ao 60 confrontando com espólio de Modesto Xisto Lucindo e Francisca Maria dos Santos, do vértice 60 ao 84 confrontando com Geraldo Ferreira Fagundes, Joaquim José Ferreira, José Ferreira Fagundes, Luzia Angelina Ferreira Cota e Maria Conceição Aparecida, do vértice 84 ao 01 confrontando com Bairro Brumadinho.

Proprietários: Eloisio José Cota, comerciante, CPF-428.923.336-87 e sua mulher Conceição de Oliveira Cota, do lar, CPF-061.947.496-36, Wender Magno Cota, solteiro, professor, CPF-858.065.524-20 e Jonei Cássio Cota, comerciante, CPF-027.350.096-10 e sua mulher Lídia de Lourdes Enes Cota, secretária, CPF-055.243.706-93, todos brasileiros, residentes em Cláudio-MG.

R-1-9074 - 13/01/2006

Prot. 25.237 - 13.01.2006. Transmitentes: os proprietários acima, já qualificados, devidamente representados por Heverson Augusto Nascimento, CPF-700.398.106-82, residente em Belo Horizonte, p. proc. lavradas 1º S. N. desta comarca, l.22, fls. 141 e 142. Adquirente: VLR Empreendimentos Ltda, CNPJ-04.285.494-0001/59, com sede em Itabirito-MG, devidamente representada por Paul Davidson Araújo Oliveira, CPF-014.868.096-85, residente em Belo Horizonte, p. proc lavrada l.1505-P, fls.050 do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte. Compra e Venda. Inst. Público de 1º Serviço Notarial desta comarca de 09.01.2006. Valor: R\$ 26.892,00. Da esc. consta que os vendedores não industrializam seus produtos e nem os vendem diretamente ao consumidor e apresentaram CND com SRFederal, ITR 2005 e CCIR 2000-2002, quitados. Emol.R\$241,73 e 9,35, Tx fisc. R\$98,74e 3,12. Recomepe R\$14,50 e 0,56. Dou fé. A Reg. RGPCFranco

AV-2-9074 - 25/07/2006

Prot. 25.554. 25.07.2006. Por Escritura Pública de re-ratificação do 1º Serviço Notarial local de 11.07.2006, celebrada entre as partes constantes de R.1-9074, faço constar que da área maior, parte de 18.93,00 ha ficou gravada como de utilização limitada junto ao IEF, conforme av. 13 - 5426, l.2-Z, desta serventia. Dou fé. A Reg. RPCFranco

R-3-9074 - 16/08/2006

Prot. 25.609. 16.08.2006. Loteamento. Certifico que a área objeto desta matrícula foi loteada de acordo com a Lei 6766/79 e demais legislações em vigor, dando origem ao Bairro

Piracicaba, em Brumadinho, deste município de Rio Piracicaba e aprovado através do Decreto Municipal nº 028, de 08.06.2006, com anuência do INCRA, através do OF. Nº 733/2006. O loteamento ocupa a área total de 224.100,00m², sendo: 35.398,89 m², ocupada por área de ruas, 19.102,77m² ocupada por áreas verdes, 9.255,13m² ocupado por área institucional, 112.213,00m² por área de lotes e 48.130,21m² por área remanescente rural e é constituído de 322 lotes divididos em 17 quadras, conforme se segue:

QUADRA 01		
LOTE Nº	Área	Matricula
1	334,89	
2	317,10	
3	307,86	
4	314,27	
5	343,34	
6	310,40	
7	323,99	
QUADRA 02		
1	334,12	
2	334,08	
3	419,37	
4	406,90	
5	665,03	
6	330,17	
7	330,17	
8	330,21	
9	697,77	
10	791,40	
11	786,92	
12	819,55	9865
13	732,34	9866
14	404,54	
15	368,31	
16	332,41	
QUADRA 03		
01	341,16	
02	343,93	

Continua na ficha 2

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
 Comarca de Rio Piracicaba - MG
 MATRÍCULA Nº 9074

FICHA: Nº 2

03	399,28	
04	334,49	
05	343,69	
QUADRA 04		
01	336,84	
02	333,36	
03	332,25	
04	332,35	
05	330,00	
06	330,00	
07	330,00	
08	330,00	
09	330,00	
10	330,00	
11	330,00	
12	330,00	
13	330,00	
14	330,00	
15	330,00	
16	330,00	
17	330,00	
18	330,00	
19	442,26	
20	417,29	m. 10.323, l. 2
21	417,29	
22	330,00	m. 9867, l. 2
23	330,00	m. 9868, l. 2
24	330,00	
25	330,00	
26	330,00	m. 10.123, l. 2

Continua no verso

27	330,00	
28	330,00	
29	330,00	
30	330,00	
31	330,00	
32	330,00	
33	330,00	
34	330,00	
35	330,00	
QUADRA 05		
01	313,70	
02	315,87	m. 9801
03	327,26	
04	330,00	
05	330,00	
06	330,00	
07	330,00	
08	330,00	
09	330,00	
10	330,00	
11	330,00	
12	346,55	
13	349,88	
14	330,42	
15	330,42	
16	330,42	
17	330,00	
18	330,00	
19	330,00	
20	330,00	
21	330,00	
22	330,00	
23	330,00	
24	330,00	
QUADRA 06		

Continua na ficha 3

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS Comarca de Rio Piracicaba - MG MATRÍCULA Nº 9074			FICHA: Nº 3
01	374,54		
02	397,00		
03	402,80		
04	427,87		
05	358,82		
06	380,19		
07	355,34		
08	353,19		
09	343,47		
10	333,75		
11	330,00		
12	330,00		
13	330,00		
14	330,00		
15	330,00		
16	330,00		
17	330,00	m. 10.108	
18	330,00		
19	360,27		
20	363,69		
21	373,01		
22	330,00		
23	330,00		
24	330,00		
25	330,00		
26	330,00		
27	330,00		
28	330,00		
29	330,00	m. 10.204	
30	326,97		

Continua no verso

31	329,64	
32	342,04	
33	333,28	
34	391,72	
35	375,05	
QUADRA 07		
01	357,27	
02	330,00	
03	330,00	
04	330,00	
05	330,00	
06	330,00	
07	330,00	
08	330,00	
09	330,00	
10	330,00	m. 10.199, l. 2
11	393,84	
12	346,85	
13	346,85	
14	330,00	
15	330,00	
16	330,00	
17	330,00	
18	330,00	
19	330,00	
20	330,00	
21	330,00	
22	330,00	
23	353,77	
24	330,00	
25	330,00	
26	330,00	
27	330,00	
28	330,00	
29	330,00	

Continua na ficha 4