



MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA
OFICIALA REGISTRADORA

Av. Deputado Antônio Brito, Nº 465 - Centro
Ribeira do Pombal - Bahia, CEP 48400-000
E-mail: ri.ribelpombal@hotmail.com
Tel.: 75 99865-0784

MATRÍCULA DO LIVRO 2

MATRÍCULA nº 836 Registrada no Livro 2-D, Fls. 154 no dia 15 de Agosto de 1979. Identificação do Imóvel: Uma área de terras na Zona Urbana desta Cidade, situada no local "CABORE" subúrbio desta Cidade, desmembrada das terras deste Município, medindo (3.0002) tres mil metros quadrados sendo 50 (cinquenta) metros de frente, por 60 (sessenta) metros de frente a fundos, limitando-se pela maneira seguinte: ao leste: com a BR-100 e ao oeste, norte e sul: divide-se com terras pertencentes a mesma vendedora. Proprietária: PREFEITURA Municipal de Ribeira do Pombal, Estado da Bahia. Título Aquisitivo: Decreto - Lei nº 12.693 de 10 de Março de 1943, expedido pelo Interventor Federal Renato Aleixo. O Referido é Verdade e Dou Fé. A Oficial, Maria Eunice Rodrigues Souza.

R-1-836 - Ribeira do Pombal, 15 de Agosto de 1979 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 31 de Julho de 1979, lavrada nas Notas da Tabeliã desta Comarca, Zilda Ribeiro Freire de Carvalho, Livro nº 31, Fls. 59 e verso, o imóvel constante da presente Matrícula nº 836, Foi Adquirido Pela COOPERATIVA MISTA REGIONAL DOS PRODUTORES DE LEITE RESPONSABILIDADE LIMITADA, com sede na Cidade de Alagoinhas - Bahia, à Rua Carlos Gomes, 62 e Conselheiro Couto, 24, inscrita no C.g.c. sob nº 13.643341/0001-27, neste ato representada por seu Presidente Sr. MOACYR LUNA DANTAS MENEZES, brasileiro, casado, pecuarista, residente na Cidade de Alagoinhas - Bahia, inscrito no CPF. sob nº 034.546.575-04, Por Compra Feita a PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRA DO POMBAL Estado da Bahia, representada por seu Prefeito senhor EDVAL CALASANS DE MACEDO, brasileiro, casado, agropecuarista, residente nesta cidade, inscrito no CPF. sob nº 007549435, devidamente autorizado pela Lei Municipal nº 92, de 20 de Junho de 1979, Pelo Preço de Cr\$ 30.000,00 (trinta mil cruzeiros), não havendo condições. O Referido é Verdade e Dou Fé. A Oficial, Maria Eunice Rodrigues Souza.

R-2-836 - Ribeira do Pombal, 22 de Novembro de 1979 - Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária emitida em 19 de Novembro de 1979 em Salvador - Ba, com vencimento para 30 de Junho de 1987, registrada nesta data sob nº 965, Fls. 528/9, Livro 3-B Registro Auxiliar deste Cartório, a Proprietária COOPERATIVA MISTA REGIONAL DOS PRODUTORES DE LEITE RESPONSABILIDADE LIMITADA, C.G.C. nº 13.643341/0001-27, representada por seu presidente Sr. MOACYR LUNA DANTAS MENEZES, deu como garantia ao Banco Nacional de Crédito Cooperativo S.A; Agência de Salvador - Ba, em hipoteca censual de 1º (primeiro) grau, o imóvel constante da presente Matrícula nº 836 para em conjunto com outros imóveis de outras cooperativas garantirem uma dívida de Cr\$ 12.282.599,00 a juros de 15 (quinze por cento) ao-ano. O Referido é Verdade e Dou Fé. A Oficial, Maria Eunice Rodrigues Souza.

R-3-836 - Ribeira do Pombal, 12 de Dezembro de 1979 - Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária emitida em 03 de Dezembro de 1979 em Salvador - Ba., com vencimento

continua no verso

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS
RIBEIRA DO POMBAL - ESTADO DA BAHIA

MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIAL
CPF: 539.373.843-53

Pag.: 001/006

Certidão na última página

PJe Documento assinado eletronicamente por GIOVANNA GRASSI SACRAMENTO GUIMARAES, em 21/10/2025, às 08:56:49 - 47407a9

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDRE VITOR ARAUJO CHAVES, em 17/11/2025, às 12:04:40 - 0153b0c

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDRE VITOR ARAUJO CHAVES, em 21/07/2026, às 10:24:45 - 071537c

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDRE VITOR ARAUJO CHAVES, em 18/09/2026, às 15:17:24 - 99a6a24

para 30 de Setembro de 1987, registrada nesta data sob nº 969, Fls. 533/4, Livro 3-B Registro Auxiliar deste Cartório a Proprietária **COOPERATIVA MISTA REGIONAL DOS PRODUTORES DE LEITE RESPONSABILIDADE LIMITADA**, C.G.C. nº 13.643.341/0001-27, representada por seu Presidente Sr. MOACYR LUNA DANTAS MENEZES, deu como garantia ao Banco Nacional de Crédito Cooperativo S.A., Agência de Salvador - Ba. em hipoteca cedular de 2º (segundo) grau, o imóvel constante da Matrícula e R-1-836 supra, para em conjunto com outros imóveis de outras Cooperativas garantirem uma dívida de Cr\$ 4.000.000,00, a juros de 15 % (quinze por cento) ao ano. O Referido é Verdade e Dou Fé. A Oficial, Maria Eunice Rodrigues Souza *[assinatura]*

R-4-836 - Ribeira do Pombal, 10 de Julho de 1984 - Pela Cédula de Crédito Industrial emitida em 09 de Julho de 1984, na Cidade de Feira de Santana neste Estado, com vencimento para 16 de Março de 1985, registrada nesta data sob nº 1880, Fls. 243 vs., Livro 3-C Registro Auxiliar deste Cartório, a Proprietária **COOPERATIVA MISTA REGIONAL DOS PRODUTORES DE LEITE RESPONSABILIDADE LIMITADA**, Cgc nº 13.643.341/0001-27 neste ato representada pelo seu Presidente Sr. GERALDO MARIO MOREIRA LUNA e pelo seu Secretário Sr. EDIVAL BARROS PEREIRA, deu como garantia ao Banco Nacional de Crédito Cooperativo S.A., Agência de Salvador - Ba., em hipoteca cedular de 3º (terceiro) grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel "CABORE" constante da presente Matrícula nº 836 e outros, avaliados no total de Cr\$ 235.157.825,00, para garantirem uma dívida de Cr\$ 220.000.000,00, a juros de 4% (quatro por cento) ao ano. O Referido é Verdade e Dou Fé. A Oficial, Maria Eunice Rodrigues Souza *[assinatura]*

AV-5-836 - Ribeira do Pombal, 07 de Março de 1985 - Fica dado baixa no R-4-836 supra tendo em vista a liquidação total da dívida da devedora **COOPERATIVA MISTA REGIONAL DOS PRODUTORES DE LEITE RESPONSABILIDADE LIMITADA**, conforme instrumento particular datado de 25 de Janeiro de mil novecentos e oitenta e cinco (1985), averbado nesta data sob nº AV-1-1.880, Fls. 243, Livro 3-C Registro Auxiliar deste Cartório. O Referido é Verdade e Dou Fé. A Oficial, Maria Eunice Rodrigues Souza *[assinatura]*

AV-6-836 - Ribeira do Pombal, 26 de Dezembro de 1991 - Fica dado baixa nos R-2 e R-3 supra de acordo com um documento de autorização para baixa, datado de 09/06/1986, firmado pelos administradores do Banco Nacional de Crédito Cooperativo S.A. Agência Salvador - Ba., apresentados hoje a este registro pela **COOPERATIVA CENTRAL DE LATICÍNIOS DA BAHIA R/L**, cujos documentos ficam arquivados neste Cartório. O Referido é Verdade e Dou Fé. A Sub - Oficial Maria Rosângela Lima Costa Moreira *[assinatura]*

R-7-836 - Ribeira do Pombal, 03 de Fevereiro de 1992 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 28 de Janeiro de 1992, lavrada nas Notas da Tabelião do 2º Ofício Nilza Lima de Araujo, da Comarca de Alagoinhas - Ba, Livro nº 08, Fls. 16 a 18, o imóvel constante do R-1-836 retro e supra, Foi Adquirido Por a **COOPERATIVA CENTRAL DE LATICÍNIOS DA BAHIA RESPONSABILIDADE LTDA**, com sede na Estrada Velha de São Gonçalo dos Campos, Feira de Santana - Ba; inscrita no CGC/M sob nº

continua na ficha nº

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS
RIBEIRA DO POMBAL - ESTADO DA BAHIA
MARIA ROSÂNGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIAL
CPF: 539.373.845-53



MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA
OFICIAL REGISTRADORA

Av. Deputado Antônio Brito, Nº 485 - Centro
Ribeira do Pombal - Bahia, CEP 48400-000
E-mail: ri.ribeiradopombal@hotmail.com
Tel.: 75 99865-0784

MATRÍCULA DO LIVRO 2

13.509.070/0001-11, neste ato representada pelo seu Presidente Dr. JOSÉ LEOPOLDO VALVERDE, brasileiro, maior, médico, residente na Cidade de Salvador - Ba, Por Compra Feita a **COOPERATIVA MISTA REGIONAL DOS PRODUTORES DE LEITE RESPONSABILIDADE LIMITADA**, estabelecida nesta Cidade de Alagoinhas, Estado da Bahia, a Rua Carlos Gomes, 62 e Rua Conselheiro Couto nº 24, inscrita no CGC/MF sob nº 13.643.341/0001-27 neste ato representada pelo seu Presidente Dr. EDIVAL BARROS PEREIRA, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado, na Praça Ruy Barbosa nº 40, na Cidade de Alagoinhas - Ba, Pelo Preço de Cr\$ 15.000.000,00 não havendo condições. O Referido é Verdade e Dou Fé. A Sub-Oficial Maria Rosangela Lima Costa Moreira.

R-8-836 - Ribeira do Pombal, 17 de Julho de 1992 - Pela Cédula de Crédito Industrial nº FI/P-92/001 emitida em 10/07/1992, na Cidade de Feira de Santana - Ba., com vencimento para 16/07/98, registrada nesta data sob nº 3.037, Fls. 85, Livro 3-F Registro Auxiliar deste Cartório, a Proprietária **COOPERATIVA CENTRAL DE LATICINIOS DA BAHIA RESPONSABILIDADE LTDA**, deu como garantia ao Banco do Nordeste do Brasil S.A., Agência de Feira de Santana-Ba em cédula de 1º grau e sem concorrência de terceiros o imóvel constante da Matrícula sob nº 836 retro, e outros, avaliados no total de Cr\$ 900.465.988,00, para garantirem uma dívida de Cr\$ 5.161.102.000,00 a juros de 8% ao ano, mais atualização da TR. O Referido é Verdade e Dou Fé. A Oficial, Maria Eunice Rodrigues Souza.

AV-9-836 - Ribeira do Pombal, 08 de Outubro de 1993 - Procede-se a esta averbação nos termos do Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula objeto do Registro supra, datado de 15/06/1993, firmado pelos administradores do Banco do Nordeste do Brasil S/A., Agência de Feira de Santana - Ba; CGC nº 07.237.373/0014-44 e pela Devedora **COOPERATIVA CENTRAL DE LATICINIOS DA BAHIA RESPONSABILIDADE LTDA**, CFC/MF 3.590.070/0001-11, para constar que, o prazo de vencimento da cédula objeto do R-8-836 supra, fica retificado de 16/07/98 para 16/07/1999, bem como o valor da garantia fica retificado de 5.161.102.000,00 para Cr\$ 71.360.108.067,80. O Referido é Verdade e Dou Fé. A Oficial, Maria Eunice Rodrigues Souza.

AV-10-836 - Ribeira do Pombal, 18 de Julho de 1997 - Procede-se a esta averbação nos termos de um Aditivo de Re-ratificação a Cédula objeto do R-8-836 supra datado de 10/03/1997, firmado pelos administradores do Banco do Nordeste do Brasil S.A., Agência de Feira de Santana - Ba; e pelas representantes da devedora **COOPERATIVA CENTRAL DE LATICINIO DA BAHIA RESPONSABILIDADE LTDA**, para constar que o prazo de vencimento da Cédula objeto R-8-836 supra, já prorrogado conforme AV-9-836, fica prorrogado para 10 de Fevereiro de 2.002. O Referido é Verdade e Dou Fé. A Oficial, Maria Eunice Rodrigues Souza.

continua no verso

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS
RIBEIRA DO POMBAL, ESTADO DA BAHIA

MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIAL
CPF: 539.373.845-53

Pag.: 003/006

Certidão na última página

R-11-836 - Ribeira do Pombal, 18 de Julho de 2002 - Pela Cédula de Crédito Industrial nº 13509070-B, emitida na Cidade de Feira de Santana - Ba; em 22 de Maio de 2001, com vencimento para 22 de Maio de 2004, registrada nesta data sob nº 3.576, Fls. 154 vs, Livro 3-G Registro Auxiliar deste Cartório, a Proprietária **COOPERATIVA CENTRAL DE LATICINIOS DA BAHIA RESPONSABILIDADE LTDA**, neste ato representada por seu Presidente **ALMIR MIRANDA FERNANDES**, CPF 008.998.105-78, Vice Presidente **ANTÔNIO ADAEL BARBOSA** CPF 000.929.245-49 e outros, deu como garantia ao Banco do Nordeste do Brasil S.A., CNPJ/MF 07.237.373/0014-44, em hipoteca censual de 2º (segundo) grau o imóvel "CABORE" constante da Matrícula nº 836 retro e outros, avaliados no total de R\$ 440.935,00, para garantirem uma dívida R\$ 752.986,24, a juros à taxa efetiva de 14% ao ano e sobre o recurso do FNE, juros à taxa efetiva de 1,0979% ao mês. O Referido é Verdade e Dou Fé. A Oficial, Maria Eunice Rodrigues Souza.

R-12-836 - Ribeira do Pombal, 18 de Julho de 2002 - Nos termos da Escritura Pública de Composição e Confissão de Dívida, mediante garantia de Hipoteca de 08 de Julho de 2002, lavrada nas Notas do Tabelião do Cartório do 2º Ofício da Cidade e Comarca de Feira de Santana - Ba; Livro nº 003, Fls. 077, a Proprietária **COOPERATIVA CENTRAL DE LATICINIOS DA BAHIA RESPONSABILIDADE LTDA**, neste ato representada pelo seu presidente **ALMIR MIRANDA FERNANDES**, CPF. 060.790.675-87 e outros, confessa que é devedora ao Banco do Nordeste do Brasil SA, neste ato representada pelo seu Gerente Geral Sr. **NILTON PEREIRA BENTO** CPF. 066.579.074-00, e a Gerente de Negócios Sr. **CELMA REGINA FEITOSA QUEIROZ**, CPF. 134.804.305-97, de uma dívida de R\$ 7.263.206,72, atualizada até 01/06/2001 e da como garantia ao Banco Credor em 3º (terceira) hipoteca e sem concorrência de terceiros o imóvel "CABORE" e outros, avaliados no total de R\$ 4.494.074,00, para garantir a dívida acima referida de R\$ 7.263.206-72, que será paga em uma única prestação com vencimento fixado para o dia 1º (primeiro) de Junho de 2021, mediante resgate dos Certificados do Tesouro Nacional CTN, que Banco comprará no valor de R\$ 752.986,24 equivalentes a 10.3666% do valor calculado para efeito da renegociação e sobre a dívida incidirão juros à taxa efetiva de 9,79% ao ano. E perfeitamente descrito na Escritura apresentada em três vias, das quais uma delas fica arquivada neste Cartório; fazendo parte integrante do presente Registro. O Referido é Verdade e Dou Fé. A Oficial, Maria Eunice Rodrigues Souza.

AV-13-836 - Protocolado sob nº 33692, Ribeira do Pombal, 20 de Maio de 2025 (INDISPONIBILIDADE) - Em cumprimento a Ordem cadastrada em 22/09/2017 na Central de Indisponibilidade, tendo como emissor da Ordem Comitê Gestor do Sistema / Supremo Tribunal Federal / Tribunal Superior do Trabalho / Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região / Itaberaba / Vara de Itaberaba / Vara de Itaberaba, extraído dos autos nº 00000289820115050201, protocolo nº 201709.2210.00366701-IA-260, procedo esta averbação para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta Matrícula, em nome da **COOPERATIVA CENTRAL DE LATICINIOS DA BAHIA RESPONSABILIDADE LTDA**, CNPJ nº 13.509.070/0001-11. O Referido é Verdade e Dou Fé. DAJE ISENTO nº 037498, EMOLUMENTOS: R\$ 0,00, TAXA DE FISC: R\$ 0,00,

continua na ficha nº

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS
RIBEIRA DO POMBAL - ESTADO DA BAHIA

MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIAL
CPF: 539.373.845-53



MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA
OFICIALA REGISTRADORA

Av. Deputado Antônio Brito, Nº 485 - Centro
Ribeira do Pombal - Bahia, CEP 48400-000
E-mail: r.ribeiradopombal@hotmail.com
Tel.: 75 99865-0784

MATRÍCULA DO LIVRO 2

FECOM: R\$ 0,00, DEF. PUBLICA: R\$ 0,00, PGE: R\$ 0,00, FMMPBA: R\$ 0,00, SELO: AB037562-0, VALOR: R\$ 0,00, Ribeira do Pombal, 21 de Maio de 2025. A Oficial Delegatária Maria Rosangela Lima Costa Moreira.

AV-14-836 - Protocolado sob nº 33693, Ribeira do Pombal, 20 de Maio de 2025 (INDISPONIBILIDADE) - Em cumprimento a Ordem cadastrada em 15/09/2020 na Central de Indisponibilidade, tendo como emissor da Ordem Comitê Gestor do Sistema / Supremo Tribunal Federal / Tribunal Superior do Trabalho / Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região / Feira de Santana / 4ª Vara de Feira de Santana / 4ª Vara de Feira de Santana, extraído dos autos nº 00021593320125050194, protocolo nº 202009.1515.01315765-IA-309, procedo esta averbação para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta Matrícula, em nome da **COOPERATIVA CENTRAL DE LATICINIOS DA BAHIA RESPONSABILIDADE LTDA**, CNPJ nº 13.509.070/0001-11. O Referido é Verdade e Dou Fé. DAJE ISENTO nº 037499, EMOLUMENTOS: R\$ 0,00, TAXA DE FISC: R\$ 0,00, FECOM: R\$ 0,00, DEF. PUBLICA: R\$ 0,00, PGE: R\$ 0,00, FMMPBA: R\$ 0,00, SELO: AB037561-1, VALOR: R\$ 0,00, Ribeira do Pombal, 21 de Maio de 2025. A Oficial Delegatária Maria Rosangela Lima Costa Moreira.

AV-15-836 - Protocolado sob nº 33694, Ribeira do Pombal, 20 de Maio de 2025 (INDISPONIBILIDADE) - Em cumprimento a Ordem cadastrada em 06/11/2024 na Central de Indisponibilidade, tendo como emissor da Ordem Comitê Gestor do Sistema / Supremo Tribunal Federal / Tribunal Superior do Trabalho / Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg / Sertãozinho / 1ª Vara do Trabalho de Sertãozinho / 1ª Vara do Trabalho de Sertãozinho, extraído dos autos nº 01807008320085150054, protocolo nº 202411.0614.03675122-IA-530, procedo esta averbação para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta Matrícula, em nome da **COOPERATIVA CENTRAL DE LATICINIOS DA BAHIA RESPONSABILIDADE LTDA**, CNPJ nº 13.509.070/0001-11. O Referido é Verdade e Dou Fé. DAJE ISENTO nº 037500, EMOLUMENTOS: R\$ 0,00, TAXA DE FISC: R\$ 0,00, FECOM: R\$ 0,00, DEF. PUBLICA: R\$ 0,00, PGE: R\$ 0,00, FMMPBA: R\$ 0,00, SELO: AB037560-3, VALOR: R\$ 0,00, Ribeira do Pombal, 21 de Maio de 2025. A Oficial Delegatária Maria Rosangela Lima Costa Moreira.

AV-16-836 - Protocolado sob nº 34626 Ribeira do Pombal, 16 de Outubro de 2025 - Procedo-se a esta averbação de Penhora nos Termos do Ofício See-Nex nº 481/2025, datado de 01 de Outubro de 2025, em Salvador- BA, devidamente assinado eletronicamente por **JULIO CESAR MASSA OLIVEIRA**, Magistrado, do Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região de Salvador-BA, Processo nº ATOrd 0000577-63.2010.5.05.0195, em que são partes Reclamante: **ENIO DA COSTA**, e Reclamado: **COOPERATIVA CENTRAL DE LATICINIOS DA BAHIA**

continua no verso

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS
RIBEIRA DO POMBAL - ESTADO DA BAHIA

MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIAL
CPF: 539.373.845-59

Pag.: 005/006

Certidão na última página

RESPONSABILIDADE LTDA, Procedo com a Averbação da Penhora do Imóvel, Constante da Presente Matrícula nº 836, Livro 2-D, Fis. 154, Supra, de Propriedade da **COOPERATIVA CENTRAL DE LATICINIOS DA BAHIA RESPONSABILIDADE LTDA**, CNPJ nº 13.509.070/0001-11. valor da causa: O valor aproximado das execuções beneficiadas com este ato de penhora unificada é de R\$ 9.000.000,00 (nove milhões de reais), conforme certidão para fins de Registro de Penhora, Assinada eletronicamente por **GIOVANNA GRASSI SACRAMENTO GUIMARAES**, Assessor e **JULIO CESAR MASSA OLIVEIRA**, Magistrado. O Referido é Verdade e Dou Fé. DAJE nº 040675, Status: Isento. SELO: AB040173-6, Ribeira do Pombal, 20 de Outubro de 2025. A Oficial Delegatária Maria Rosângela Lima Costa Moreira.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
RIBEIRA DO POMBAL - BAHIA
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E POSITIVADE ÔNUS

A presente Certidão, extraída por meio reprográfico de acordo com o art. 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Confere com o original deste registro. O referido é verdade e dou fé.

Ribeira do Pombal - Ba, 20/10/2025

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
2178.AB040169-8
VIDM6M9J1R
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS
RIBEIRA DO POMBAL - ESTADO DA BAHIA
MARIA ROSÂNGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIAL
CPF: 539.312.945-53

Isento
Daje 40675
no 40576

Emolumentos: R\$ 54,93 Fiscal: R\$ 39,01 Fecom: R\$ 13,87 Defensoria: R\$ 1,45 PGE: R\$ 2,18 FMMPBA: R\$ 1,14
Total: R\$ 113,72 Daje: 2178-002-40576
Pag.: 006/006
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:02:44 horas do dia 20/10/2025.
O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.
Art.764 (Código de Normas de Serviços dos Ófícios Extrajudiciais da Bahia).
Pedido Nº 23767

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTÉCAS DE RIBEIRA DO POMBAL-BA

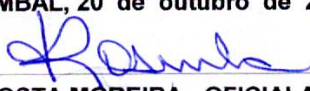
Oficiala - MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA
 AVENIDA DEPUTADO ANTONIO BRITO, Nº 465 - Centro - CEP : 48400-000
 Tel : (75) 3276-2363

CERTIDÃO DE ATO PRATICADO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CERTIFICO e dou fé que o presente título, foi PRENOTADO em **16/10/2025** sob o número **34626** e REGISTRADO/AVERBADO, nesta data sob o(s) nº(s):

Ato nº 1 - AV. 16 - MATRICULA Nº 836 - livro 2 - Natureza: PENHORA - Daje: 2178 002 040575 Status:Isento

RIBEIRA DO POMBAL, 20 de outubro de 2025



MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIALA REGISTRADORA

EMOLUMENTOS	0,00
TAXA FISC.	0,00
FECOM	0,00
DEF. PUBLICA	0,00
PGE	0,00
FMMPBA	0,00
FEURB	0,00
TOTAL	0,00

Os emolumentos acima foram recolhidos através de DAJE com pagamento efetuado na rede bancária conveniada

Selo de Autenticidade
 Tribunal de Justiça da Bahia
 Ato Notarial ou de Registro
2178.AB040173-6
R7GOMZ4R9T
 Consulte:
eselo.tjba.jus.br/index.faces



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
 TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS
 RIBEIRA DO POMBAL - ESTADO DA BAHIA
 MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIAL
 CPF: 539.373.845-53

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS
RIBEIRA DO POBRE, ESTADO DA BAHIA
MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIAL
CPF: 530.372.845-53



Documento assinado eletronicamente por GIOVANNA GRASSI SACRAMENTO GUIMARAES, em 21/10/2025, às 08:56:49 - 47407a9
<https://pje.trt5.jus.br/pjekz/validacao/25102108505659400000112007874?instancia=1>
Número do processo: 0000577-63.2010.5.05.0195
Número do documento: 25102108505659400000112007874



Documento assinado eletronicamente por ANDRE VITOR ARAUJO CHAVES, em 17/11/2025, às 12:04:40 - 0153b0c
<https://pje.trt5.jus.br/pjekz/validacao/25111321445691100000113073919?instancia=1>
Número do processo: 0000577-63.2010.5.05.0195
Número do documento: 25111321445691100000113073919



Documento assinado eletronicamente por ANDRE VITOR ARAUJO CHAVES, em 21/07/2026, às 10:24:45 - 071537c
<https://pje.trt5.jus.br/pjekz/validacao/26072110035645700000122859470?instancia=1>
Número do processo: 0000577-63.2010.5.05.0195
Número do documento: 26072110035645700000122859470



Documento assinado eletronicamente por ANDRE VITOR ARAUJO CHAVES, em 18/09/2026, às 15:17:24 - 99a6a24
<https://pje.trt5.jus.br/pjekz/validacao/26091814070200400000125831652?instancia=1>
Número do processo: 0000577-63.2010.5.05.0195
Número do documento: 26091814070200400000125831652