

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE IMBITUBA

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Processo nº: 0000429-71.2023.5.12.0043

Exequente: Catiana Nunes Moraes

Executado: Muriel Bernardi Ramos

Aos 13 dias do mês de maio do ano de 2026, em cumprimento ao mandado judicial passado nos autos do processo em epígrafe, procedo à reavaliação do imóvel, baseado nas informações de localização e estado do imóvel constantes da penhora e avaliação original, bem como por nova verificação no local.

Cumpridas as formalidades legais, procedi à REAVALIAÇÃO do imóvel inscrito sob cadastro imobiliário 06.07.046.0050.001 da Prefeitura de Garopaba, sendo um terreno com área de 1.090,12 m2 e sobre ele uma construção com área de 409,27m2. Neste imóvel funciona a empresa "Beto Pizzaria", conforme já indicado no auto de avaliação original.

Conforme já explicado no auto de penhora original, consta do boletim de cadastro imobiliário (já anexo aos autos) e mapa de localização fornecidos pela prefeitura de Garopaba, já anexo, bem como pela avaliação anterior e atual no local, trata-se de amplo terreno, em área bastante nobre (logo na entrada do centro de Garopaba e no acesso à praia da Ferrugem), defronte à SC 434, com energia elétrica e água. Sobre ele há uma construção de alvenaria, de padrão médio. No local funciona a empresa "Beto Pizzaria".

Na avaliação original, em julho de 23, chegou-se ao valor de R\$ 1.870.000,00 (um milhão, oitocentos e setenta mil reais). Não havendo nenhuma situação fática nova a considerar, mas apenas o tempo decorrido desde a avaliação original, e com base em pesquisas comparativas em páginas virtuais de imobiliárias, com imóveis na mesma região e condições, **REAVALIO o imóvel em R\$ 2.000.000 (dois milhões de reais)**, sendo tal valor mais aproximado ao preço médio de imóveis similares no mercado atual da região.

Em 13 / 05 / 26 .

Eric Eduardo Snel Tornquist
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por ERIC EDUARDO SNEL TORNQUIST, em 14/05/2026, às 14:21:29 - facb9c7
<https://pje.trt12.jus.br/pejz/validacao/26051414204270700000086553853?instancia=1>
Número do processo: 0000429-71.2023.5.12.0043
Número do documento: 26051414204270700000086553853