



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA nº 16.913

FICHA

16.913 - 01

RUBRICA

[Assinatura]

CNM 129429.2.0016913-55

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

IMÓVEL: Unidade de alvenaria 11, tipo 2A, com entrada pela Rua Coronel Francisco Ribas, nº 3.060, do Condomínio Residencial Fechado Apoena, com a área útil de 54,51 metros quadrados, área real privativa de 68,58 metros quadrados, área real comum de 1,59 metros quadrados, **área real total ou correspondente de 70,17 metros quadrados**, com área de terreno ocupada pela unidade de 68,58 metros quadrados, área de terreno de uso exclusivo de 28,92 metros quadrados (destinada a jardim e quintal), área de terreno de uso comum de 92,50 metros quadrados, área de terreno total de 190,00 metros quadrados, fração ideal do solo ocupado pela unidade de 0,007357, fração ideal de solo de uso exclusivo de 0,003103 (destinado a jardim e quintal), fração ideal de solo de uso comum de 0,009922, fração ideal de solo total de 0,020382, no lote de terreno denominado G/1-G/3-R (G barra um traço G barra três traço R), oriundo da subdivisão do lote G/1/G/3, da quadra s/nº, de forma irregular, quadrante N-E, situado anexo à Vila Liane, Bairro das Orfãs, distante 98,82 metros da Rua Professora Sinhara Natel de Paula, medindo 7,812 metros de frente para a Rua Coronel Francisco Ribas, lado par, confrontando de quem da rua olha, do lado direito, com o lote G/2, de propriedade de Themis Bochenski Pontes, onde mede 60,00 metros, daí faz ângulo reto para fora medindo mais 37,813 metros, com os lotes G/2, de propriedade de Themis Bochenski Pontes e G/1-G/3-B, de propriedade de Lamatus Madeiras Ltda., novo ângulo reto para dentro em direção ao fundo medindo mais 100,00 metros, com parte do lote nº 13, da quadra nº 10, de propriedade de Lucia Kosinski Slechinski e Sebastião Santos Falcão, Rua Daily Luiz Wambier, lote s/nº, da quadra nº 12, de propriedade do Município de Ponta Grossa e pela faixa de regularização do Arroio da Prancha, com a Rua Admar Horn, todos da Vila Victorio Smaniotto, do lado esquerdo, com o lote G/1-G/3-A, de propriedade de Lirio Dionísio Sokolowski Junior e Vânia de Oliveira, onde mede 17,00 metros, daí faz ângulo reto para fora medindo mais 30,00 metros, com o lote G/1-G/3-A, de propriedade de Lirio Dionísio Sokolowski Junior e Vânia de Oliveira, novo ângulo reto para dentro em direção ao fundo, medindo mais 143,00 metros, com parte do lote A/R-R-B, de propriedade da MZ Construções e Incorporações Ltda., e de fundo, pela faixa de regularização do Arroio da Prancha, com partes dos lotes nº 552, de propriedade de Libertino do Espírito Santo e 551, de Marcius Eusébio Baptista Rosas, ambos da quadra nº 38, do Jardim Esmeralda, onde mede 75,625 metros, com a área total de 9.321,22 metros quadrados.

INDICAÇÃO CADASTRAL: 08.4.60.58.0583.016.

PROPRIETÁRIA: **LAMATUS MADEIRAS LTDA.** (CNPJ-02.962.776/0001-18), sediada na Estrada do Campo de Aviação, s/nº, Km 1, Bairro das Brotas, em Pirai do Sul-PR.

REGISTROS ANTERIORES: R-1-3.652, Registro Geral, de 30 de julho de 2010, R-2-3.652, Registro Geral, de 25 de outubro de 2011, R-11-3.652, Registro Geral, de 8 de agosto de 2014 e convenção de condomínio registrada sob nº R-900, Registro Auxiliar, todos deste Serviço de Registro de Imóveis. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 8 de agosto de 2014. (a) *[Assinatura]* (Vânia Mara de Oliveira Silva – Oficial Designada).

R-1-16.913 – Prot. 39.176, L. 1-C, em 17-9-2015 – **COMPRA E VENDA** – Lamatus Madeiras Ltda, já qualificada, representada por João Carlos Chibinski Fortes (CI-RG-2.142.285-1-SSP-PR e CPF-MF-410.535.249-00), vendeu o imóvel desta para **Debora**

SEGUE NO VERSO

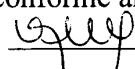
Todos os Registros de Imóveis

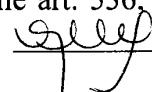
Brasil em um só lugar

16.913

MATRÍCULA

CONTINUAÇÃO

Cristina Alves (CI-RG-5.117.122-5-SSP-PR e CPF-MF-779.040.959-04, brasileira, divorciada, professora, residente e domiciliada na Rua Barão do Cerro Azul, 1430, ap. 2, zona central, nesta cidade, conforme contrato de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação - carta de crédito individual FGTS/programa minha casa, minha vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com utilização do FGTS da devedora, datado de 1º de setembro de 2015, pelo valor de **R\$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais)**, sendo R\$ 10.221,96 (dez mil, duzentos e vinte e um reais e noventa e seis centavos) através da utilização do FGTS e R\$ 3.094,00 (três mil e noventa e quatro reais) referente ao desconto concedido diretamente pelo FGTS; e obrigam-se as partes pelas demais condições do título (**ITBI** - de 8-10-2015 - **FUNREJUS** - isento conforme item 15 da letra b do inciso VII, do art. 3º da Lei nº 12.216/98 - Emitida a DOI (SRF) - Foi apresentada a certidão negativa de tributos municipais - Contribuição condominial quitada conforme o § único do art. 4º da Lei nº 4.591/64 - Certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e a dívida ativa da União, de 25-6-2015 - Consulta CNIB - HASH nº 1615 df6d93e8.5462.9959.9910. b155.a999.5dc5.35bf - Emolumentos: VRC 2.156 - R\$ 360,05 - **FUNREJUS** (pren/arq) - R\$ 0,36 - custas reduzidas conforme o artigo 43, inciso II, da Lei nº 11.977/09 - registro feito conforme art. 536, § 1º do Código de Normas). Arq. Em 19 de outubro de 2015. Dou fé. (a)  (Vânia Mara de Oliveira Silva - Oficial Designada).

R-2-16.913 - Prot. 39.176, L. 1-C, em 17-9-2015 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL** - Debora Cristina Alves, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel desta, para a **Caixa Econômica Federal - CEF** (CNPJ-00.360.305/0001-04), instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, sediada no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, agência local, representada por Carla Lilian Gulka Hoeldtke (CI-RG-7.814.314-2-SSP-PR e CPF-MF-032.727.849-85), conforme contrato de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação - carta de crédito individual FGTS/programa minha casa, minha vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com utilização do FGTS da devedora, datado de 1º de setembro de 2015, em garantia da dívida no valor de R\$ 115.901,00 (cento e quinze mil, noventa e um reais), a ser pago da seguinte forma: 360 (trezentos e sessenta) encargos mensais e sucessivos com juros remuneratórios nominal de 4,5000% a.a. e efetiva de 4,5939% a.a., sendo o valor total do 1º encargo mensal R\$ 605,38 (seiscentos e cinco reais e trinta e oito centavos), vencível em 1º de outubro de 2015, ficando o imóvel para efeito de venda em público leilão avaliado em R\$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais), atualizado monetariamente pelo mesmo coeficiente de atualização aplicável às contas vinculadas do FGTS, sendo o prazo de carência de 30 (trinta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, nos termos das Leis nº 9.514/97, 4.380/64 alterada pela Lei nº 5.049/66 e 11.977/09; e obrigam-se as partes pelas demais condições do título (**FUNREJUS** - isento conforme item 11 da letra b do inciso VII, do art. 3º da Lei nº 12.216/98 - Emolumentos: VRC 1.078 - R\$ 180,03 - custas reduzidas conforme o artigo 43, inciso II, da Lei nº 11.977/09 - registro feito conforme art. 536, § 1º do Código de Normas). Arq. Em 19 de outubro de 2015. Dou fé. (a)  (Vânia Mara de Oliveira Silva - Oficial Designada).

R-3-16.913 - Prot. 96.924, L. 1-L, em 21-7-2023 - **PENHORA** - Conforme Termo de Retificação da Penhora, datado de 16 de fevereiro de 2023, foram **PENHORADOS** os direitos sobre o imóvel desta matrícula, para assegurar o pagamento da dívida no valor de R\$ 1.111,09 (um mil e cento e onze reais e nove centavos) -

SEGUIE NA FOLHA 2

REGISTRO GERAL

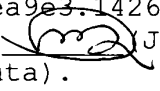
MATRÍCULA Nº 16.913

FOLHA

02

RUBRICA



Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0033813-76.2019.8.16.0019, da 2ª Vara Cível local - Exequente: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL FECHADO APOENA - Executada e Fiel Depositária: DÉBORA CRISTINA ALVES - (FUNREJUS nº 14000000009490957-7 - quitado em 31-7-2023 - s/R\$ 1.414,89 - R\$ 2,83 (atualizado pelo IPCA/junho/2023) - Emolumentos: VRCExt. 378 - R\$ 92,99 - FUNDEP R\$ 4,65 - ISS R\$ 1,86 - SELO FUNARPEN SFRI2.I5IVv.MXjT3-ea9e3.1426q R\$ 8,00). Arq. Em 2 de agosto de 2023. Dou fé. (a)  (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

CNM 129429.2.0016913-55

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

16.913

MATRÍCULA