

CNM: 099267.2.0185294-37

185.294
MATRÍCULA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 21 de setembro de 2015

FLS.

MATRÍCULA

01

185.294

IMÓVEL: CASA 06 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VIDA NOVA GARDEN II - ZONA SUL, com entrada pelo nº 600 da Avenida Nossa Senhora de Guadalupe, constituída de dois pavimentos, a sexta a direita para quem adentra o condomínio pelo acesso 01, com área real privativa de 136,34m², área real de uso comum de divisão proporcional de 28,69m², área real total de 165,03m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,035621 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. A esta unidade corresponde um TERRENO DE USO EXCLUSIVO, assim descrito: com a área superficial de 91,76m², medindo 6,20m de frente ao nordeste, no alinhamento do acesso 01; 6,20m nos fundos a sudoeste, onde se confronta com o alinhamento da Rua Padre Franz Maurmann; 14,80m a sudeste, onde se divide com a casa 07; 14,80m a noroeste, onde se divide com a casa 05. O terreno de uso exclusivo será ocupado pela edificação, jardim e pátio. **O TERRENO SOBRE O QUAL FOI CONSTRUÍDO O CONDOMÍNIO** assim se descreve: Um terreno constituído dos lotes nºs 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 e 28, da quadra "G", do "Loteamento Parque Guadalupe", com a área superficial de 3.500,00m², localizado no bairro Hípica, no quarteirão formado pela Avenida Nossa Senhora de Guadalupe, Rua Padre Emílio Hartmann, Rua Padre Franz Maurmann e terras que são ou foram do BRDE, medindo 70,00m de frente, ao nordeste, para a Rua Padre Emílio Hartmann; e, também, 70,00m de frente, para a Rua Padre Franz Maurmann, ao sudoeste; fazendo frente, ao noroeste, para a Avenida Nossa Senhora de Guadalupe, na extensão de 50,00m, a qual forma esquinas com a Rua Padre Emílio Hartmann e Rua Padre Franz Maurmann; e, ao sudeste, limita com terras que são ou foram do BRDE, na extensão de 50,00m.

PROPRIETÁRIO: SEMARA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ 02.681.386/0001-70, com sede em Pelotas/RS.

INCORPORADORA: VEJA ENGENHARIA ADMINISTRADORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA, CNPJ 00.377.393/0001-57, com sede em Pelotas/RS.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula nº 148.847 do 3º Registro de Imóveis desta Capital.

OBS: A presente matrícula foi aberta em virtude de INDIVIDUALIZAÇÃO E INSTITUIÇÃO JURÍDICO-FORMAL DE CONDOMÍNIO, tudo em conformidade com a Carta de Habitação nº1003, datada de 03/09/2015; CND nº002862015-88888892, datada de 14/09/2015; ART nº 5177417, CREA nºRS055371.

PROTOCOLO: 706.039 de 15/09/2015. Auxiliar: Igor Lazzarotti

Escrevente Autorizado(a):

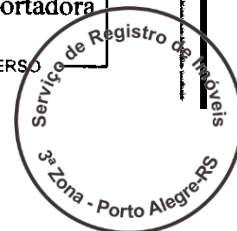
Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 15,20. Selo 0471.03.1500033.07101: R\$ 0,70. Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60. Selo 0471.01.1500036.09338: R\$ 0,40.

AV-1-185.294, de 01 de julho de 2020. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 26/06/2020, emitida pela 4ª Vara do Trabalho de Canoas, RS, referente ao processo nº 00210655820185040204, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de SEMARA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, portadora

CONTINUA NO VERSO



CNM: 099267.2.0185294-37



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	185.294

do CNPJ nº 02.681.386/0001-70, conforme protocolo nº 202006.2603.01199785-IA-230 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 8fb3.1309.5eb4.c075.2bf3.74c0.86dc.5834.8b1f.b058 - Consulta efetivada em 29/06/2020.

PROTOCOLO: 827.918 de 29/06/2020. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 37,20. Selo 0471.04.2000010.04578 (PEPO): R\$ 3,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo 0471.01.2000018.01598 (PEPO): R\$ 1,40.

AV-2-185.294, de 20 de agosto de 2020. CANCELAMENTO: Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, de 13/08/2020, emitida pela 4ª Vara do Trabalho de Canoas, RS, referente ao processo nº 00210655820185040204, foi aprovado e determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da AV-1, em nome de **SEMARA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, portador do CNPJ nº 02.681.386/0001-70, conforme protocolo de cancelamento nº 202008.1312.01271647-TA-260 da Central Nacional de Indisponibilidade.

PROTOCOLO: 830.710 de 14/08/2020. Escrevente: Karen

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2000016.05285: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2000023.04173: (Isento).

AV-3-185.294, de 19 de fevereiro de 2021. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 22/01/2021, emitida pela 2ª Vara do Trabalho de Gravataí/RS, referente ao processo nº 00202218720195040232, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **SEMARA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, portadora do CNPJ nº 02.681.386/0001-70, conforme protocolo nº 202101.2216.01460798-IA-860 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 9be2.d566.b499.1608.7f92.bb4a.d704.605c.efd6.167e - Consulta efetivada em 25/01/2021.

PROTOCOLO: 842.679 de 25/01/2021. Escrevente: Wander

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 39,30. Selo 0471.04.2000042.00279 (PEPO): R\$ 3,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,30. Selo 0471.01.2100001.09760 (PEPO): R\$ 1,40.

AV-4-185.294, de 12 de março de 2021. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 02/03/2021, emitida pela 3ª Vara do Trabalho de Gravataí/RS, referente ao processo nº 00205581020185040233, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **SEMARA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, portadora do CNPJ nº 02.681.386/0001-70, conforme protocolo nº 202103.0211.01466595-IA-

CONTINUA A FOLHAS *0251*

CNM: 099267.2.0185294-37

185.294

MATRÍCULA -


REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 12 de março de 2021

FLS.
02MATRÍCULA
185.294

700 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 9ea7. 137d. 0324. 2d50. 74b2. f4d8. 3a98. df46. b75c. bb99 - Consulta efetivada em 03/03/2021.

PROTOCOLO: 845.661 de 03/03/2021. Escrevente: Wander

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 39,30. Selo 0471.04.2100005.01739 (PEPO): R\$ 3,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,30. Selo 0471.01.2100006.04157 (PEPO): R\$ 1,40.

AV-5-185.294, de 01 de junho de 2021. CANCELAMENTO: Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, de 19/05/2021, emitida pela 3ª Vara do Trabalho de Gravataí/RS, referente ao processo nº 00205581020185040233, foi aprovado e determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da AV-4, em nome de **SEMARA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA (SEMARA)**, portadora do CNPJ nº 02.681.386/0001-70, conforme protocolo de cancelamento nº 202105.1916.01636979-TA-540 da Central Nacional de Indisponibilidade.

PROTOCOLO: 852.525 de 20/05/2021. Escrevente: Luis Lopes

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2100012.04720: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2100017.01404: (Isento).

AV-6-185.294, de 07 de junho de 2021. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 28/05/2021, emitida pela 4ª Vara do Trabalho de Canoas/RS, referente ao processo nº 00206001520195040204, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **SEMARA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, portadora do CNPJ nº 02.681.386/0001-70, conforme protocolo nº 202105.2802.01650342-IA-001 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 1ac4.bd32.99ac.c320.f9bc.8d14.b385.5e17.8d37.20fe - Consulta efetivada em 31/05/2021.

PROTOCOLO: 853.338 de 31/05/2021. Escrevente: Wander

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 39,30. Selo 0471.04.2100019.00063 (PEPO): R\$ 3,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,30. Selo 0471.01.2100017.03728 (PEPO): R\$ 1,40.

AV-7-185.294, de 11 de abril de 2022. CANCELAMENTO: Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, de 11/06/2021, emitida pela 2ª Vara do Trabalho de Gravataí/RS, referente ao processo nº 00202218720195040232, foi aprovado e determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da AV-3, em nome de **SEMARA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, portadora do CNPJ nº 02.681.386/0001-70.

CONTINUA NO VERSO



CNM: 099267.2.0185294-37



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 02v	MATRÍCULA 185.294
--------------------	-----------------------------

conforme protocolo de cancelamento nº 202106.1118.01671975-TA-071 da Central Nacional de Indisponibilidade.

PROTOCOLO: 883.528 de 31/03/2022. Escrevente: Wander

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 44,40. Selo 0471.04.2200010.01358: R\$ 4,40.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,00. Selo 0471.01.2200011.09596: R\$ 1,80.

AV-8-185.294, de 24 de maio de 2023. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 18/05/2023, emitida pela 4ª Vara Cível de Gravataí/RS, referente ao processo nº 50006597320078210015, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **SEMARA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, portadora do CNPJ nº 02.681.386/0001-70, conforme protocolo nº 202305.1815.02712460-IA-980 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 9c2f.37f3.9dc7.07a0.e832.9a87.12f5.e8d1.5ad1.4bec - Consulta efetivada em 19/05/2023.

PROTOCOLO: 925.216 de 19/05/2023. Escrevente Autorizado: Wander

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 47,70. Selo 0471.04.2300024.04442 (PEPO): R\$ 4,40.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo 0471.01.2300025.07856 (PEPO): R\$ 1,80.

AV-9-185.294, de 13 de novembro de 2023. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0185294-37.

Escrevente Autorizado: Wander

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2300067.01728: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2300064.07129: (Isento).

AV-10-185.294, de 13 de novembro de 2023. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 30/10/2023, emitida pela 2ª Vara do Trabalho de Gravataí/RS, referente ao processo nº 00200840820195040232, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **SEMARA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, portadora do CNPJ nº 02.681.386/0001-70, conforme protocolo nº 202310.3007.03009007-IA-340 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 44e1.994b.51ad.d4ee.b65e.6436.df93.0c6d.9ff4.96fa - Consulta efetivada em 31/10/2023.

PROTOCOLO: 942.336 de 31/10/2023. Escrevente Autorizado: Wander

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

continua na fl. 03

185.294

MATRÍCULA



CNM: 099267.2.0185294-37

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
PORTO ALEGRE/RS, **13** de **novembro** de **2023**FLS.
03MATRÍCULA
185.294

Emolumentos: R\$ 47,70. Selo 0471.04.2300067.01742 (PEPO): R\$ 4,40.
 Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo 0471.01.2300064.07149 (PEPO): R\$ 1,80.

AV-11-185.294, de 13 de novembro de 2023. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 31/10/2023, emitida pela 4ª Vara do Trabalho de Canoas/RS, referente ao processo nº 00206001520195040204, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **SEMARA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, portadora do CNPJ nº 02.681.386/0001-70, conforme protocolo nº 202310.3113.03012507-IA-730 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: bb41.1448.1dba.c994.2fe1.500b.ff0c.4a60.957b.25a1 - Consulta efetivada em 01/11/2023.

PROTOCOLO: 942.479 de 01/11/2023. Escrevente Autorizado: Wander

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 47,70. Selo 0471.04.2300067.01753 (PEPO): R\$ 4,40.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo 0471.01.2300064.07169 (PEPO): R\$ 1,80.

AV-12-185.294, de 13 de novembro de 2023. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 31/10/2023, emitida pela 4ª Vara Cível de Gravataí/RS, referente ao processo nº 50001140820048210015, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **SEMARA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, portadora do CNPJ nº 02.681.386/0001-70, conforme protocolo nº 202310.3117.03013753-IA-200 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: bb41.1448.1dba.c994.2fe1.500b.ff0c.4a60.957b.25a1 - Consulta efetivada em 01/11/2023.

PROTOCOLO: 942.479 de 01/11/2023. Escrevente Autorizado: Wander

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 47,70. Selo 0471.04.2300067.01767 (PEPO): R\$ 4,40.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo 0471.01.2300064.07186 (PEPO): R\$ 1,80.

AV-13-185.294, de 14 de dezembro de 2023. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 01/12/2023, emitida pela 4ª Vara do Trabalho de Canoas/RS, referente ao processo nº 00211215720195040204, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **SEMARA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, portadora do CNPJ nº 02.681.386/0001-70, conforme protocolo nº 202312.0113.03063958-IA-510 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 7c3b.1992.24e5.2bc1.6e9d.4d64.bfa0.272d.5ce0.8b59 - Consulta efetivada em 04/12/2023.

PROTOCOLO: 945.609 de 04/12/2023. Escrevente Autorizado: Wander

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: R\$ 47,70. Selo 0471.04.2300076.03058 (PEPO): R\$ 4,40.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo 0471.01.2300075.09496 (PEPO): R\$ 1,80.

Continua no verso





CNM: 099267.2.0185294-37

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
03v

MATRÍCULA
185.294

AV-14-185.294, de 07 de março de 2024. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 22/02/2024, emitida pela 2ª Vara Cível de Gravataí, RS, referente ao processo nº 50003992020128210015 foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **SEMARA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, portadora do CNPJ nº 02.681.386/0001-70, conforme protocolo nº 202402.2212.03173832-IA-740 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: eaf1.06a1.4a58.3471.a026.e038.cdb1.a999.66a1.c278 - Consulta efetivada em 23/02/2024.

PROTOCOLO: 953.333 de 23/02/2024. Auxiliar de Escrevente: Andresa

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a): *[Assinatura]*

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 49,40. Selo 0471.04.2400007.03500 (PEPO): R\$ 4,90.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2400011.00870 (PEPO): R\$ 2,00.

AV-15-185.294, de 07 de março de 2024. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 23/02/2024, emitida pelo 1º Jdo. da 3ª Vara Cível de Canoas, RS, referente ao processo nº 50249105420228210008 foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **SEMARA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, portadora do CNPJ nº 02.681.386/0001-70, conforme protocolo nº 202402.2312.03176595-IA-100 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: cef3.deed.f962.560d.0c56.b689.a04a.ca06.e7b5.c987 - Consulta efetivada em 26/02/2024.

PROTOCOLO: 953.480 de 26/02/2024. Auxiliar de Escrevente: Andresa

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a): *[Assinatura]*

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 49,40. Selo 0471.04.2400007.03583 (PEPO): R\$ 4,90.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2400006.06901 (PEPO): R\$ 2,00.

AV-16-185.294, de 07 de março de 2024. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 01/03/2024, emitida pela 4ª Vara Cível de Gravataí, RS, referente ao processo nº 50014462920128210015 foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **SEMARA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, portadora do CNPJ nº 02.681.386/0001-70, conforme protocolo nº 202403.0115.03191640-IA-850 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 1826.a677.5dfc.0827.a1a4.9705.7164.6e86.de29.7238 - Consulta efetivada em 04/03/2024.

PROTOCOLO: 954.283 de 04/03/2024. Auxiliar de Escrevente: Andresa

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a): *[Assinatura]*

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 49,40. Selo 0471.04.2400007.03615 (PEPO): R\$ 4,90.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2400011.01117 (PEPO): R\$ 2,00.

AV-17-185.294, de 21 de março de 2024. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de

continua na fl. 04

CNM: 099267.2.0185294-37

185.294

MATRÍCULA


REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 21 de março de 2024

FLS.
04MATRÍCULA
185.294

Cadastramento, de 08/03/2024, emitida pela 4ª Vara do Trabalho de Gravataí/RS, de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 00201793220195040234, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **SEMARA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, portadora do CNPJ nº 02.681.386/0001-70, conforme protocolo nº 202403.0819.03206245-IA-040 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 3d52.f4d8.725f.9d54.357a.2e5.187e.ef0a.0e30.fae3 - Consulta efetivada em 11/03/2024. PROTOCOLO: 955.013 de 11/03/2024. Escrevente Autorizado: Wander

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 49,40. Selo 0471.04.2400014.03492 (PEPO): R\$ 4,90.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2400016.00493 (PEPO): R\$ 2,00.

AV-18-185.294, de 17 de abril de 2024. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 05/04/2024, emitida pela 4ª Vara Cível de Londrina/PR, referente ao processo nº 00427411220118160014, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **SEMARA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.**, portadora do CNPJ nº 02.681.386/0001-70, conforme protocolo nº 202404.0515.03254852-IA-021 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: ef0b.792b.2d0b.0c0b.97cd.4b43.1d8d.f464.128a.6f94 - Consulta efetivada em 08/04/2024. PROTOCOLO: 958.180 de 08/04/2024. Escrevente Autorizado: Wander

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 49,40. Selo 0471.04.2400018.06489 (PEPO): R\$ 4,90.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2400016.17037 (PEPO): R\$ 2,00.

AV-19-185.294, de 22 de agosto de 2024. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 12/08/2024, emitida pela 1ª Vara do Trabalho de Gravataí/RS, referente ao processo nº 00201915520195040231, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **SEMARA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, portadora do CNPJ nº 02.681.386/0001-70, conforme protocolo nº 202408.1216.03506886-IA-400 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 5689.2a0d.0002.ba97.a254.40f7.8428.9b8e.8f14.b16a - Consulta efetivada em 13/08/2024. PROTOCOLO: 969.614 de 13/08/2024. Escrevente Autorizado: Wander

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 49,40. Selo 0471.04.2400022.16764 (PEPO): R\$ 4,90.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2400032.01777 (PEPO): R\$ 2,00.

AV-20-185.294, de 22 de agosto de 2024. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 15/08/2024, emitida pela 4ª Vara Cível de Gravataí/RS, referente ao processo

Continua no verso





CNM: 099267.2.0185294-37

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
04v

MATRÍCULA
185.294

nº 50136531120228210015, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **SEMARA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, portadora do CNPJ nº 02.681.386/0001-70, conforme protocolo nº 202408.1518.03516088-IA-310 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: ea8c.9af1.91f3.8aa9.68a3.ef13.7724.a119.8d45.f7d6 - Consulta efetivada em 16/08/2024.

PROTOCOLO: 970.111 de 16/08/2024. Escrevente Autorizado: Wander

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 49,40. Selo 0471.04.2400022.16773 (PEPO): R\$ 4,90.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2400032.01790 (PEPO): R\$ 2,00.

AV-21-185.294, de 09 de outubro de 2025. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 18/09/2025, emitida pela 1ª Vara do Trabalho, de Canoas/RS, referente ao processo nº **00207007120225040201**, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **SEMARA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ nº 02.681.386/0001-70, conforme protocolo nº **202509.1816.04267060-IA-300** da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 4okxy535tc - Consulta efetivada em 19/09/2025.

PROTOCOLO: 1.013.212 de 19/09/2025. Escrevente Autorizado: Luan Rocha

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 52,00. Selo 0471.04.2500034.07640 (PEPO): R\$ 5,20.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo 0471.01.2500043.00497 (PEPO): R\$ 2,10.

AV-22-185.294, de 26 de novembro de 2025. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 22/10/2025, emitida pela 2ª Vara do Trabalho, de Pelotas/RS, referente ao processo nº **00204186820245040102**, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **SEMARA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ nº 02.681.386/0001-70, conforme protocolo nº **202510.2211.04333890-IA-646** da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: dpoc75yofj - Consulta efetivada em 23/10/2025.

PROTOCOLO: 1.016.834 de 23/10/2025. Escrevente Autorizado: Luan Rocha

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 52,00. Selo 0471.04.2500046.05135 (PEPO): R\$ 5,20.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo 0471.01.2500049.06508 (PEPO): R\$ 2,10.

AV-23-185.294, de 06 de agosto de 2026. CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL: Em atenção ao art. 440-AQ, do Código Nacional de Normas/CNJ, certifico que o imóvel possui o CEP sob nº 91755-700.

Escrevente Autorizado: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

continua na fl. 05

185.294
MATRÍCULA –

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099267.2.0185294-37

PORTO ALEGRE/RS, 06 de agosto de 2026

FLS.
05MATRÍCULA
185.294

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2600025.01765: (Isento).

Proc. eletr. de dados: Nihil. Selo 0471.01.2600026.08459: (Isento).

AV-24-185.294, de 06 de agosto de 2026. ÔNUS-PENHORA: Conforme Ofício nº 80/2026, de 29/07/2026, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Lajeado, RS. **CERTIDÃO DE PENHORA ONLINE:** 17/07/2026. **AUTO/TERMO:** 09/06/2026. **PROCESSO:** ATOrd nº 0020107-20.2018.5.04.0771. **JUIZ:** Rodrigo Machado Jahn. **ESCRIVÃO/DIRETOR:** Fúlvio Berwanger Amador. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$239.530,78. **DEVEDOR(ES) (executado(s)):** INDUSTRIA DE LATICINIOS RANCHO BELO LTDA, CNPJ 04.040.738/0001-33 e EDUARDO GRAVE, CPF 009.443.250-33. **DEPOSITÁRIO(S):** INDUSTRIA DE LATICINIOS RANCHO BELO LTDA. **PROPRIETÁRIO(S):** SEMARA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA. **CREDOR(ES) (exequente(s)):** REGIANE GRAF, CPF 000.448.370-70. **PROTOCOLO DE PENHORA ONLINE:** PH000626503.

PROTOCOLO: 1.046.145 de 17/07/2026, 1.047.959 de 30/07/2026. Escrevente Autorizado: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.08.2500028.00834: (Isento).

Proc. eletr. de dados: Nihil. Selo 0471.01.2600026.08470: (Isento).

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE	
Certidão do conteúdo da Matrícula nº 185.294 do Livro 02-Reg. Geral. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: 099267.2.0185294-37	
Atos: Certidão: Nihil - 0471.04.2600025.04117 - (Isento), Busca: Nihil - 0471.03.2600027.04666 - (Isento), Proc. Eletrônico: Nihil - 0471.01.2600030.03335 - (Isento). Total: Nihil Porto Alegre, 06/08/2026	
Documento eletrônico assinado digitalmente por Fabiano Ramos da Silva – Escrevente Autorizado, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.	
A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta Chave de autenticidade para consulta: 099267 53 2026 00111548 13	

