

CNM: 059865.2.0000877-10

Livro n.º 2 - Registro Geral
Registro de Imóveis - Ed. Fórum
 Poços de Caldas - M. G.

Walter Pomarico
 Walter Pomarico - Oficial Int.

MATRICULA - 877 -

1º de junho de 1976.

Imóvel: Lote nº18, da quadra 81, do Jardim Kennedy, medindo 12,00 mts. de frente para a rua Biotista-A; 30,00mts. de ambos os lados dividindo com os lotes nºs. 17 e 19; aos 12,00mts. com o lote nº6; com 360mgs.-

Proprietários: Dr. Pedro Afonso Junqueira e sua mulher da. Lucia - Costa Junqueira, brasileiros, casados, proprietários, residentes - nesta cidade, CPF nº005.288.706.-

Reg. ant. 11.470

R.1 - 877 - Prot. 1.512.- 1º.6.76.- Transmitedores: Pedro Afonso - Junqueira e sua mulher da. Lucia Costa Junqueira.- **Adquirentes:** - MARIA CONCEIÇÃO MACHADO e ERNESTINA DE PAIVA MACHADO, brasileiras, solteiras, maiores, costureiras, residentes em Muzambinho (MG), CPF nºs. 184.256.236-34 e 184.246.356-04, respectivamente.- **COMPRA E VENDA** - Público de 11.5.76, Livro 87, fls. 53, do 1º Ofício desta cidade.- **Valor:** R\$ 1.800,00. As compradoras aceitam a transferência dos ônus estipulados no artº 6º de 9.10.35, em relação ao terreno-acima. Dou fé. *Walter Pomarico*

R.2.- 877.- 17/08/94 -.- Prot:- 73.478 -.- 17/08/94 - - - - .
Transmitedores - Srtas. MARIA CONCEIÇÃO MACHADO - portadora do RG. M.- 2.470.280 - MG. e CPF nº 184.526.236-34; e, ERNESTINA DE PAIVA MACHADO - portadora do RG. M.- 1.360.151 - MG. CPF nº 184.246.356/04, ambas brasileiras, solteiras, maiores, do lar, residentes à rua Dr. Américo Luz nº 240 - em Muzambinho - MG. -.- Adquirentes:- Sra. APARECIDA LOPES DE SOUZA, casada em regime de "Comunhão de - Bens" com o Sr. MÁRIO ROBERTO DE SOUZA, motorista, ela do lar, -- brasileiros - CPF nº 025.963.436/06, residentes à rua Biotita nº- 265 - Jdim. Kennedy - n/cidade - RG. M.- 1.423.132. -.- **COMPRA E VENDA.- Público de 06 de janeiro de 1.994 - Lº 61 - Fls.- 148 -- lavrada pelo Tab. do Cartório do 1º Ofício de Botelhos - MG. - .. **Valor - CR\$ 20.000,00, tendo sido pago o ITBI sobre o valor de -- CR\$ 126.360,00 - (valores em cruzeiros reais). -.- Dou fé. -.-** *SPde***

AV-3-877-22/05/2023 - Protocolo: 349096 - 26/04/2023

Procede-se a presente para constar que os Srs.

Continua no verso

CNM: 059865.2.0000877-10

APARECIDA LOPES DE SOUZA, brasileira, portadora da CI RG nº MG-8.790.360, inscrita no CPF sob o nº 025.963.436-06, e o Sr. **MARIO ROBERTO DE SOUZA**, brasileiro, portador do Doc. Ident. nº M2769951 e inscrito no CPF sob o nº 450.215.546-20, foram casados pelo regime da comunhão de bens, desde 29/10/1966.-

QUALIFICAÇÃO SUBJETIVA.- Público: Carteira de Identidade, Cadastro de Pessoas Físicas e Carteira Nacional de Habilitação, todos extraídos do Formal de Partilha expedido em 06 de outubro de 2022, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Carlos Alberto Pereira da Silva, da 4ª Vara Cível desta Comarca - Autos nº 0016578-14.2014.8.13.0518; Certidão de Casamento de 24 de janeiro de 2023 - Lº 022, Fls. 166, Termo 03736, expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Campestre/MG.- **JUSTIÇA GRATUITA.**- Eu, André Franco da Nóbrega, Escrevente Autorizado I, digitei. Eu, Caroline Ribeiro Torres, Escrevente Autorizada III, assinei.- (DOC.111.683 P.1602).-Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: GRN05097, código de segurança : 1257725001172654. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.-

AV-4-877 - 22/05/2023 - Protocolo: 349276 - 03/05/2023

Procede-se a presente averbação para constar o DIVÓRCIO dos Srs. **MARIO ROBERTO DE SOUZA** e **APARECIDA LOPES DE SOUZA**, conforme Mandado do MM. Juiz de Direito desta Comarca, voltando ela a assinar seu nome de solteira **APARECIDA LOPES.**- **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL E DE NOME.**-

Particular: requerimento 21 de março de 2023, desta cidade, instruída com Certidão de Casamento de 24 de janeiro de 2023 - Lº 022, Fls. 166, Termo 03736, expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Campestre/MG.- **JUSTIÇA GRATUITA.**- Eu, André Franco da Nóbrega, Escrevente Autorizado I, digitei. Eu, Caroline Ribeiro Torres, Escrevente Autorizada III, assinei.- (DOC.111.683 P.1602).-Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: GRN05097, código de segurança :

Continua na ficha 2

CNM: 059865.2.0000877-10

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Paraíba, 245, sala 03, Centro

Fone: (35) 3114-5888 / (35) 3114-1700 - Poços de Caldas-MG

A OFICIAL INTERINA: Michele Batiston Rosa

MATRÍCULA: 877**FICHA: 2**

1257725001172654. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". - Dou fé. *eg*

R-5-877 - 22/05/2023 - Protocolo: 349096 - 26/04/2023

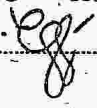
Procede-se o presente registro para constar que em virtude do divórcio dos Srs. **MARIO ROBERTO DE SOUZA e APARECIDA LOPES**, já qualificados, o imóvel aqui matriculado passou a pertencer na proporção de 50% para cada uma das partes.- **PAGAMENTO** - Público: Formal de Partilha expedido em 06 de outubro de 2022, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Carlos Alberto Pereira da Silva, da 4ª Vara Cível desta Comarca - Autos nº 0016578-14.2014.8.13.0518.- Valor: R\$78.120,00 (em reais).- Acórdão de 30 de agosto de 2017.- **JUSTIÇA GRATUITA**. - Eu, André Franco da Nóbrega, Escrevente Autorizado I, digitei. Eu, Caroline Ribeiro Torres, Escrevente Autorizada III, assinei.- (DOC.111.683 P.1602).- Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: GRN05097, código de segurança : 1257725001172654. Ato: 4517, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 9. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". - Dou fé. *eg*

AV-6-877 - 22/05/2023

Procede-se a presente para constar que a pedido dos interessados, datado de 21/03/2023, foi requerida a efetivação do registro do divórcio de **MARIO ROBERTO DE SOUZA e APARECIDA LOPES**, conforme R.5 acima, com base na descrição já constante na matrícula, **ficando o imóvel pendente de regularização da construção** (artigo 888 do Provimento Conjunto nº 93 da CGJ/MG).- Eu, André

Continua no verso

CNM: 059865.2.0000877-10

Franco da Nóbrega, Escrevente Autorizado I, digitei. Eu
Caroline Ribeiro Torres, Escrevente Autorizada III,
assinei.- (DOC.111.683 P.1602).- Dou fé. 

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

