

105.668

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Regi-
stração Eletrônico de Imóveis
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

PORTO ALEGRE, 01 de

outubro

de 1.ª 92

1

105.668

IMÓVEL : A fração ideal de 0,044020 do terreno sito na Chácara Santos Netto, na quadra 20, constituído dos lotes 25, 26, 27 e 28, que mede 65,00m de frente, ao oeste, à rua Carlos Trein Filho, entestando nos fundos, ao leste, na mesma extensão de 65,00m com os lotes 6, 7, 8 e 9 de propriedade de Bortoncello Incorporações Ltda., dividindo-se ao norte na extensão de 33,00m com a passagem para pedestre que liga a rua Carlos Trein Filho à rua Ciro Gavião e, ao sul, na mesma extensão de 33,00m com o lote 29, de propriedade de Edusa S/A.-Edificações Urbanas, distando do lado sul, 102,70m do vértice mais próximo do bisel formado pelas ruas Carlos Trein Filho e avenida Dr. Nilo Peçanha.- Bairro: Bela Vista. Quarteirão: ruas Carlos Trein Filho, Ciro Gavião, Pedro Chaves Barcellos e avenida Dr. Nilo Peçanha.- Dita fração corresponderá no **EDIFÍCIO VILLAGIO BELLA VISTA**, a ser construído, ao **APARTAMENTO nº 904, com cobertura.- Torre B.-**

PROPRIETÁRIA : Bortoncello Incorporações Ltda., com sede nesta Capital, CGC Nº 92.691.823/0001-29.-

ORIGEM : R.8/41.420, R.8/41.422; R.8/41.426 datados de 22 de janeiro de 1990 - Matrícula nº 104.935 datada de 07.08.1992 (Unificação) e R.1/104.935 datado de 07.08.1992 (Incorporação).-

A escr.autorizada.

R.1/ 105.668

01 de outubro de 1992.-

Hipoteca : Instrumento particular datado de 05 de setembro de 1992.-

Devedora : Bortoncello Incorporações Ltda., já qualificada.-

Credor : Banco Bradesco S/A., com sede na Cidade de Deus, Osasco, São Paulo, CGC nº 60.746.948/0001-12.-

Valor da Dívida: Cr\$11.914.245.000,00.-

Prazo : Vencimento da dívida em 05 de março de 1994.-

Juros : 10,00% ao ano.-

la. Hipoteca com outras frações e correspondentes unidades autônomas.-

A escr.autorizada.

Av.2/105.668

11 de fevereiro de 1994.-

Individuação : Conforme requerimento datado de 26 de janeiro de 1994, instruído com Habite-se, CND fornecida pelo INSS e plantas aprovadas pela Prefeitura Municipal desta Capital, arquivadas neste Cartório, sobre o terreno do qual faz parte a fração ideal objeto da presente matrícula, foi construído o **EDIFÍCIO VILLAGIO BELLA VISTA**, composto da **Torre A** - localizada à esquerda para quem olhar da rua Carlos Trein Filho e da **Torre B** - localizada à direita para quem olhar da rua Carlos Trein Filho, que recebeu o número 1256 da rua Carlos Trein Filho, fazendo parte do mesmo entre outras economias o **Apartamento número 904** - localizado no nono pavimento da **Torre B**, de frente e a direita para quem olhar o edifício da rua Carlos Trein Filho, do qual faz parte integrante a

CONTINUA NO VERSO



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1v	105.668

cobertura que lhe é sobrejacente, cuja área e fração ideal já estão computadas na do apartamento, com área real total de 491,08mq, área real privativa de 322,43mq, área real de uso comum de 168,65mq, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,044020 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso.-
Protocolo número 418982 de 27.01.1994.-
URE=1,00 A escr.autorizada.-

Av.3/105.668 25 de maio de 1994.-
Re-ratificação: Por escrito particular datado de 05 de março de 1994 as partes contratantes re-ratificaram o contrato de hipoteca objeto do R.1 da presente matrícula para declarar o seguinte "Em virtude das parcelas liberadas e das correções monetárias havidas, a dívida atinge nesta data (05.03.94) a importância de CR\$1.469.059.760,97, concordando o credor que a mesma seja reembolsada corrigida monetariamente em 58 meses em prestações mensais e consecutivas, conforme o disposto a seguir: Em 05.05.94 o credor procederá a apuração do saldo devedor e calculará a prestação mensal resultante da dívida contraída, que deverá ser reembolsada em 58 meses, em prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo Sistema de Amortização Tabela Price - "P, à taxa de remuneração nominal e efetiva de 16,67% a.a. e 18,00% a.a., que é composta da taxa de juros nominal e efetiva de 10,00% a.a. e 10,47% a.a. e da comissão de concessão de crédito nominal e efetiva de 6,67% a.a. e 6,88% a.a., taxa essa também aplicada mensalmente sobre o saldo devedor previamente atualizado, vencendo-se a primeira prestação no dia 05.06.94 e as demais em igual dia dos meses subsequentes".-
Protocolo nº 422230 de 02.05.1994.-
UR|=5,51 O esc. autorizado: *[Assinatura]*

Av.47/105.668 01 de julho de 1994.-
Cancelamento de Hipoteca: Por instrumento particular datado de 28 de março de 1994, o credor autorizou o cancelamento da hipoteca objeto dos R.1 e Av.3, com relação ao imóvel descrito na presente matrícula.-
Protocolo nº 424.428 de 21.06.1994.-
URE=2,00 A escr.autorizada: *[Assinatura]*

R.5/105.668 01 de julho de 1994.-
Compra e Venda: Instrumento particular datado de 28.03.1994.-
Transmitente : Bortoncello Incorporações Ltda., já qualificada.-
Adquirentes : Sandra Diamantina Mierczinski e seu marido Luiz Antonio Mierczinski, brasileiros, produtores rurais, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a lei 6.515/77, inscritos no CIC nºs.432.940.510-49 e 006.840.150-72, domiciliados nesta Capital.-
Valor : CR\$274.126.557,00, com outros imóveis.-
Protocolo nº 424.428 de 21.06.1994.-

CONTINUA A FOLHAS N.º

105.668

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

PORTO ALEGRE, 01 de julho

de 19 94

2

105.668

continuação das fs.lv da matrícula nº 105.668.-

URE=35,92

A esc.autorizada:

Ana Maria Koffman.

R.6/105.668

01 de julho de 1994.-

Hipoteca: Instrumento particular datado de 28.03.1994.-**Devedores:** Sandra Diamantina Mierczinski e seu marido Luiz Antonio Mierczinski, já qualificados.-**Credor:** Banco Bradesco S/A., com sede na Cidade de Deus, Osasco, São Paulo, CGC nº 60.746.948/0001-12.-**Valor da Dívida:** CR\$125.650.000,00.-**Prazo:** 120 meses.-**Juros:** 10,00% ao ano.-**la. Hipoteca**, com outros imóveis.-

Protocolo nº 424.428 de 21.06.1994.-

URE=18,60

A esc.autorizada:

Ana Maria Koffman.

Av.7/105.668

08 de julho de 1997.-

Convenção de Condomínio: Foi registrada sob nº 7226 no Livro 3- Registro Auxiliar a Convenção de CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO VILLAGGIO BELLA VISTA.-

Protocolo nº 476.570 datado de 25.06.1997.-

URE:1,00

A escr. autorizada.-

✓ same horas

R.8/105.668

21 de julho de 2005.-

Penhora: Mandado datado de 16.06.2005 da MMA. Juíza Federal Substituta da 2ª Vara Federal das Execuções Fiscais no exercício da Titularidade Plena, desta Capital, oriundo do processo nº 98.00.30438-0, apenso nº 200371000392291 que Fazenda Nacional move contra Instituição Educacional São Judas Tadeu.- Termo de Substituição de Penhora datado de 15.06.2005.-**Proprietários do Imóvel:** Sandra Diamantina Mierczinski e seu marido Luiz Antonio Mierczinski, brasileiros, produtores rurais, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, CIC nºs 432.940.510-49 e 006.840.150-72, domiciliados nesta Capital.-**Réu:** Instituição Educacional São Judas Tadeu, com sede nesta Capital, CNPJ nº 92.968.106/0001-00.-**Autora:** Fazenda Nacional.-**Valor da Causa:** R\$67.733,77, garantida também por outros imóveis.- (4)

Protocolo nºs 635.460 e 635.461 de 13.07.2005.-

URE:7,00

A escr.autorizada.-

Ana Koffman

Av.9/105.668

31 de outubro de 2007.-

Cancelamento de Hipoteca: Por escrito particular datado de 03.10.2007, o credor Banco Bradesco S/A., autorizou o cancela-

CONTINUA NO VERSO



Operador Nacional
do Sistema de Registros
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

2v

105.668

mento da hipoteca objeto do R.6 da presente matrícula.-

Protocolo nº 680.354 de 24.10.2007.-

Emols.: R\$33,70.- SELO-SDFNR nº 0469.03.0700013.05728-R\$0,40.-
O escr. autorizado: *[Assinatura]*

R.10/105.668

17 de junho de 2009

Partilha: Formal passado em 14.03.2006 no Cartório da 3ª Vara de Família e Sucessões desta Capital.- Sentença de 24.11.2005.- Requerimento de 25.05.2009.-

Transmitente: Herança de Luiz Antonio Mierczynski, que também assinava Luiz Antonio Mierczynski, CPF nº 006.840.150-72.-

Adquirente: Sandra Diamantina Mierczynski, que também assina Sandra Diamantina Mierczynski, brasileira, diretora de escola, viúva, CPF nº 432.940.810-49, domiciliada nesta Capital.-

Valor: Avaliado o todo em R\$439.000,00, cabendo a adquirente somente a parte ideal de 1/2 do imóvel, no valor de R\$219.500,00.-

Protocolo nºs 715.240 e 715.241 de 09.06.2009.-

Emols.: R\$854,80 - Provimento 04/08 - ECGJ.-

SELO-SDFNR nº 0469.08.0700013.02177 - R\$8,00.

O escr. autorizado: *[Assinatura]*

R.11/105.668

17 de junho de 2009.-

Partilha: Formal passado em 13.03.2006 no Cartório da 3ª Vara de Família e Sucessões desta Capital.- Sentença de 24.11.2005.- Declaração de 27.04.2009.- Requerimento de 25.05.2009.

Transmitente: Herança de Luiz Antonio Mierczynski, que também assinava Luiz Antonio Mierczynski, CPF nº 006.840.150-72.-

Adquirente: Andréa Valeska Mierczynski Mattevi, brasileira, bióloga, CPF nº 611.502.230-49, casada pelo regime da comunhão parcial de bens após a vigência da Lei 6.515/77, com Rogério Silva Mattevi, domiciliados nesta Capital.-

Valor: Avaliado o todo em R\$439.000,00, cabendo a adquirente somente a parte ideal de 1/6 do imóvel, no valor de R\$73.166,66.-

Protocolo nºs 715.240, 715.242 e 715.243 de 09.06.2009.-

Emols.: R\$369,70 - Provimento 04/08 - ECGJ.-

SELO-SDFNR nº 0469.07.07000013.07240 - R\$6,00..

O escr. autorizado: *[Assinatura]*

R.12/105.668

17 de junho de 2009.-

Partilha: Formal passado em 13.03.2006 no Cartório da 3ª Vara de Família e Sucessões desta Capital.- Sentença de 24.11.2005.-

CONTINUA A FOLHAS N.º

105.668

MATRÍCULA



Ministério Nacional
da Justiça
Registro de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

PORTO ALEGRE, 17 de junho

de 2009

3

105.668

Continuação das fls 2v da matrícula nº 105.668.-

Requerimento de 25.05.2009.

Transmitente: Herança de Luiz Antonio Mierczinski, que também assinava Luiz Antonio Mierczynski, CPF nº 006.840.150-72.-

Adquirente: Adriana Mierczynski, brasileira, solteira, maior, estudante, CPF nº 741.230.680-49, domiciliada nesta Capital.-

Valor: Avaliado o todo em R\$439.000,00, cabendo a adquirente somente a parte ideal de 1/6 do imóvel, no valor de R\$73.166,67.-
Protocolo nºs 715.240 e 715.244 de 09.06.2009.-

Emols.: R\$369,70 - Provimento 04/08 - ECGJ.-

SELO-SDFNR nº 0469.07.0700013.07241 - R\$6,00.-

O escr. autorizado:

R.13/105.668 17 de junho de 2009.-

Partilha: Formal passado em 13.03.2006 no Cartório da 3ª Vara de Família e Sucessões desta Capital.- Sentença de 24.11.2005.-
Requerimento de 25.05.2009.

Transmitente: Herança de Luiz Antonio Mierczinski, que também assinava Luiz Antonio Mierczynski, CPF nº 006.840.150-72.-

Adquirente: Luiz Mierczynski Neto, brasileiro, solteiro, maior, pecuarista, CPF nº 940.611.730-49, domiciliado nesta Capital.-

Valor: Avaliado o todo em R\$439.000,00, cabendo ao adquirente somente a parte ideal de 1/6 do imóvel, no valor de R\$73.166,67.-
Protocolo nºs 715.240 e 715.245 de 09.06.2009.-

Emols.: R\$369,70 - Provimento 04/08 - ECGJ.-

SELO-SDFNR nº 0469.07.0700013.07242 - R\$6,00.

O escr. autorizado:

Av.14/105.668 17 de junho de 2009.-

OBS: Permanece em vigor a penhora objeto do R.8 da presente matrícula.-

O escr. autorizado:

AV-15/105.668(AV-quinze/cento e cinco mil e seiscentos e sessenta e oito), em 22/3/2022.-

PENHORA - Nos termos do Mandado nº 710014246933, passado em 28 de outubro de 2021, extraído dos autos do processo número 5005776-64.2012.4.04.7100/RS - apensos: 5010477-92.2017.4.04.7100, 5017676-44.2012.4.04.7100, 5027716-85.2012.4.04.7100 - natureza - Execução Fiscal, da 19ª Vara Federal desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de Sandra Diamantina Mierczinski; Andréa Valeska

CONTINUA NO VERSO



Registrador Nacional
Sistema de Registro
Técnico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
2v	105.668

Mierczynski Mattevi; Adriana Mierczynski; e Luiz Mierczynski Neto, **foi penhorado** no processo supra referido, em que é exequente UNIÃO - FAZENDA NACIONAL e executado **INSTITUIÇÃO EDUCACIONAL SÃO JUDAS TADEU**, para pagamento da dívida no valor de **R\$4.617.296,10** (quatro milhões, seiscentos e dezessete mil, duzentos e noventa e seis reais e dez centavos), tendo sido nomeado como depositário Flávio Bittencourt Garcia. Em decorrência da penhora decretada, o imóvel objeto desta matrícula fica **INDISPONÍVEL**, conforme dispõe o § 1º do artigo 53, da Lei 8.212/1991. **OBSERVAÇÕES** - Consta do Termo de Penhora o seguinte: "A penhora recai sobre a integralidade do bem, nos termos do Art. 843 do CPC".-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **947.291**, em 22/3/2022.

Porto Alegre, 5 de abril de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____.-

EMOLUMENTOS - R\$2.212,90. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.38076 - dfp

AV-16/105.668(AV-dezesseis/cento e cinco mil e seiscentos e sessenta e oito), em 17/8/2022.-

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Procede-se a esta averbação para ficar constando que o CNM desta matrícula é **09922.2.0105668-08**.-

Porto Alegre, 24 de agosto de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____.-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2200002.31041 - kf

AV-17/105.668(AV-dezessete/cento e cinco mil e seiscentos e sessenta e oito), em 17/8/2022.-

PENHORA - Conforme termo de penhora de 27 de julho de 2022, extraído dos autos do processo número **001/1.18.0087575-5**

(**CNJ: 0005181-28.2018.8.21.5001**) natureza - execução de título extrajudicial, da 17ª Vara Cível do Foro Central, fica constando que a parte ideal do imóvel de propriedade de **LUIZ MIERCZYNSKI NETO**, objeto do R-13 desta matrícula, **foi penhorada** no processo supra referido, em que figuram como exequente **JAMAIR ADMINISTRADORA DE BENS LTDA**, com CNPJ sob número 05.373.114/0001-09 e executado **LUIZ MIERCZYNSKI NETO**, com CPF/MF sob número 940.611.730-49, para pagamento da dívida no valor de **R\$364.865,53** (trezentos e sessenta e quatro mil, oitocentos e sessenta e cinco reais e cinquenta e três centavos), juntamente com outros imóveis (2).-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **955.398**, em 17/8/2022.

Porto Alegre, 24 de agosto de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____.-

EMOLUMENTOS - R\$348,90. Selo de Fiscalização 0469.00.2200002.31042 - kf

AV-18/105.668(AV-dezoito/cento e cinco mil e seiscentos e sessenta e oito), em 21/11/2023.-

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Procede-se a esta averbação para ficar constando que o CNM desta matrícula é **099226.2.0105668-73**, e não como constou.-

CONTINUA A FOLHAS Nº

105.668
MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE

do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL "CNM: 099226.2.0105668-73"

Porto Alegre,

24 de

novembro

de

2023

FICHA

4

MATRÍCULA

105.668

Porto Alegre, 24 de novembro de 2023.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2300002.82554 - efp

AV-19/105.668(AV-dezenove/cento e cinco mil e seiscentos e sessenta e oito), em 21/11/2023.-**INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202311.2113.03042327-IA-160 de 21/11/2023, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00200577920195040020 em que consta como emissor da ordem 20 Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS contra **ANDRÉA VALESKA MIERCZYNSKI**, com CPF/MF sob número 611.502.230-49, fica constando que a parte ideal (R-11) do imóvel objeto desta matrícula, foi **indisponibilizada**.**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **980.541**, em 21/11/2023.-

Porto Alegre, 24 de novembro de 2023.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS-R\$47,70-(PEPO).Selo de Fiscalização 0469.00.2300002.82555-efp

AV-20/105.668(AV-vinte/cento e cinco mil e seiscentos e sessenta e oito), em 21/11/2023.-**INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202311.2113.03042327-IA-160 de 21/11/2023, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00200577920195040020 em que consta como emissor da ordem 20 Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS contra **LUIZ MIERCZYNSKI NETO**, com CPF/MF sob número 940.611.730-49, fica constando que a parte ideal (R-13) do imóvel objeto desta matrícula, foi **indisponibilizada**.**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **980.542**, em 21/11/2023.-

Porto Alegre, 24 de novembro de 2023.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS-Gratuito-(PEPO).Selo de Fiscalização 0469.00.2300002.82556-efp

AV-21/105.668(AV-vinte e um/cento e cinco mil e seiscentos e sessenta e oito), em 1º/9/2025.-**TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO (ELETRÔNICA)** - Procede-se a esta averbação, em razão da edição do Provimento nº 44/2024 da CGJ/RS, para noticiar a transição do sistema atual de ficha física para a escrituração exclusivamente em meio eletrônico a partir da próxima lauda, sendo que os atos a partir desta averbação passam a ser digitais/eletrônicos, ficando **ENCERRADA** essa escrituração física.-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2500002.46989 - nr

Assinado digitalmente pelo(a) Escrevente Digital **KAREN LUPO FERRARI:44101147000**

em 15/09/2025 às 13:25:56.

Hash:

B4B6402C44E6EF3CE3958681C6C5ABA86D10030572FE73B48F1B4D015B326694.

Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-

Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-

CONTINUA NO VERSO

"CNM: 099226.2.0105668-73"

FICHA

MATRÍCULA

4

105.668

VERSO

AV-22/105.668(AV-vinte e dois/cento e cinco mil e seiscentos e sessenta e oito), em 1º/9/2025.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202509.0113.04226807-IA-917 de 1º/9/2025, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00200192020215040013 em que consta como emissor da ordem 13º Vara do Trabalho desta Capital contra **ANDRÉA VALESKA MIERCZYNSKI**, com CPF/MF sob número 611.502.230-49, fica constando que a parte ideal (R-11) do imóvel objeto desta matrícula, foi **indisponibilizada**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **1.015.584**, em 1º/9/2025.-

EMOLUMENTOS-R\$52,00(PEPO). Selo de Fiscalização 0469.00.2500002.46990-nr
Assinado digitalmente pelo(a) Escrevente Digital **KAREN LUPO FERRARI:44101147000**
em 15/09/2025 às 13:25:59. Hash:
27D9381DEE4F2608DF037466ADD3CC0A634385CA811D673FEDF2B9A7B467F912.

AV-23/105.668(AV-vinte e três/cento e cinco mil e seiscentos e sessenta e oito), em 1º/9/2025.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202509.0113.04226807-IA-917 de 1º/9/2025, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00200192020215040013 em que consta como emissor da ordem 13º Vara do Trabalho desta Capital contra **LUIZ MIERCZYNSKI NETO**, com CPF/MF sob número 940.611.730-49, fica constando que a parte ideal (R-13) do imóvel objeto desta matrícula, foi **indisponibilizada**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **1.015.586**, em 1º/9/2025.-

EMOLUMENTOS-R\$52,00(PEPO). Selo de Fiscalização 0469.00.2500002.46991-nr
Assinado digitalmente pelo(a) Escrevente Digital **KAREN LUPO FERRARI:44101147000**
em 15/09/2025 às 13:26:01. Hash:
A1F3B104D0AAC9274DDE9283139A87CDF3AF2F6EFAD0D4F988BCD9FFB9F8D416.

AV-24/105.668(AV-vinte e quatro/cento e cinco mil e seiscentos e sessenta e oito), em 1º/9/2025.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202509.0113.04226807-IA-917 de 1º/9/2025, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00200192020215040013 em que consta como emissor da ordem 13º Vara do Trabalho desta Capital contra **ADRIANA MIERCZYNSKI**, com CPF/MF sob número 741.230.680-49, fica constando que a parte ideal (R-12) do imóvel objeto desta matrícula, foi **indisponibilizada**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **1.015.587**, em 1º/9/2025.-

EMOLUMENTOS-R\$52,00(PEPO). Selo de Fiscalização 0469.00.2500002.46992-nr
Assinado digitalmente pelo(a) Escrevente Digital **KAREN LUPO FERRARI:44101147000**
em 15/09/2025 às 13:26:03. Hash:
A4FC342FEC3715EC1111E49DA70AE67B1C0972E5F893DC6F7E75326EC3BF894D.

AV-25/105.668(AV-vinte e cinco/cento e cinco mil e seiscentos e sessenta e

CONTINUA NA FICHA Nº

5

105.668
- MATRÍCULA -

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099226.2.0105668-73

Porto Alegre, 16 de setembro de 2025

FICHA	MATRÍCULA
5	105.668

oito), em 8/9/2025.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202509.0814.04243465-IE-372 (IE2500029385) de 8/9/2025, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00214838620155040014 em que consta como emissor da ordem 14ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS contra **LUIZ MIERCZYNSKI NETO**, com CPF/MF sob número 940.611.730-49, fica constando que a parte ideal (R-13) do imóvel objeto desta matrícula, foi **indisponibilizada**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **1.015.960**, em 8/9/2025.-
EMOLUMENTOS-R\$52,00(PEPO). Selo de Fiscalização 0469.00.2500002.48130-efp
Assinado digitalmente pelo(a) Escrevente Digital **KAREN LUPO FERRARI:44101147000**
em 16/09/2025 às 13:14:58. Hash:
A0D0A37F6B5EDB908471ADA4879398A93A3F44D52D8916F168E2CA8A77A3B6A1.

AV-26/105.668(AV-vinte e seis/cento e cinco mil e seiscentos e sessenta e oito), em 8/9/2025.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 00214838620155040014 (IE2500029391) de 8/9/2025, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00214838620155040014 em que consta como emissor da ordem 14ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS contra **ANDRÉA VALESKA MIERCZYNSKI**, com CPF/MF sob número 611.502.230-49, fica constando que a parte ideal (R-11) do imóvel objeto desta matrícula, foi **indisponibilizada**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **1.015.966**, em 8/9/2025.-
EMOLUMENTOS-R\$52,00(PEPO). Selo de Fiscalização 0469.00.2500002.48132-efp
Assinado digitalmente pelo(a) Escrevente Digital **KAREN LUPO FERRARI:44101147000**
em 16/09/2025 às 13:15:13. Hash:
6A4E9B93B33A663EFB23D848A43F4165A8B3FE036B4BE6D3061291F170E49CAF.

AV-27/105.668(AV-vinte e sete/cento e cinco mil e seiscentos e sessenta e oito), em 8/9/2025.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202509.0814.04243556-IE-622 (IE2500029406) de 8/9/2025, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00214838620155040014 em que consta como emissor da ordem 14ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS contra **ADRIANA MIERCZYNSKI**, com CPF/MF sob número 741.230.680-49, fica constando que a parte ideal (R-12) do imóvel objeto desta matrícula, foi **indisponibilizada**.- número **1.015.976**, em 8/9/2025.-

EMOLUMENTOS-R\$52,00(PEPO). Selo de Fiscalização 0469.00.2500002.48133-efp
Assinado digitalmente pelo(a) Escrevente Digital **KAREN LUPO FERRARI:44101147000**
em 16/09/2025 às 13:15:21. Hash:
7DBE335CF65D40FF399021607024EFB17D6388BF7B24C32113AC490B49AA2037.

AV-28/105.668(AV-vinte e oito/cento e cinco mil e seiscentos e sessenta e oito), em 8/9/2025.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade

CONTINUA NO VERSO

CNM: 099226.2.0105668-73

FICHA	MATRÍCULA
5	105.668
VERSO	

número 202509.0815.04243652-IE-945 (IE2500029413) de 8/9/2025, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00214838620155040014 em que consta como emissor da ordem 14ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS contra **SANDRA DIAMANTINA MIERCZINSKI**, com CPF/MF sob número 432.940.810-49, fica constando que a parte ideal (R-10) do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada, foi **indisponibilizada**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **1.015.982** em 8/9/2025.-
EMOLUMENTOS-R\$52,00(PEPO). Selo de Fiscalização 0469.00.2500002.48134-efp
Assinado digitalmente pelo(a) Escrevente Digital **KAREN LUPO FERRARI:44101147000**
em 16/09/2025 às 13:15:30. Hash:
D82DAE3EC42C9A4E11175F2EC00253567FFB39B344953EFBC31713ED428F1799.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CONTINUA NA FICHA Nº