



PORTO ALEGRE, 09 de maio

de 1.9 83.

FLS.

1

MATRICULA

51022

BAIRRO: JARDIM LINDÓIA. QUARTEIRÃO 28.

IMÓVEL: A casa de alvenaria, sita na rua Caracas número 94 e o respectivo terreno, que mede 11,00m de frente à dita rua, ao leste, por 25,00m de extensão da frente ao fundo, ao oeste, onde entesta com propriedade de Elsie Panitz, limitando-se pelo sul, com propriedade de Dario Leandro Erig e pelo lado esquerdo, ao norte, com imóvel de Rodolfo Rocha Feijó. O referido terreno dista pela divisa sul 88,00m da esquina da avenida Montreal. TÍTULO AQUISITIVO: transcrito sob número 15.464, as folhas 82 do livro 3J, em data de 17.09.1968, desta zona. PROPRIETÁRIO: Max Paul Lois Christian Rosenberger, alemão, industrial, casado com Elisabeth Rosenberger, domiciliado nesta Capital, CIC.010.512.290-49. Dat.04. A escrevente autorizada:

R.1.51022. Porto Alegre, 09.05.1983. Por morte de Elisabeth Rosenberger, foi a parte ideal de 1/2 do imóvel desta matrícula partilhada para Max Paul Lois Christian Rosenberger, alemão, viúvo, aposentado, CIC.010.512.290-49, domiciliado nesta Capital, conforme formal passado em 23.11.1982, pela 6ª Vara de Família e Sucessões, desta Capital, pelo valor de R\$1.444.175,00. Avaliação: R\$2.888.350,00. Dat.04. A escrevente autorizada:

R.2.51022. Porto Alegre, 09.05.1983. Por morte de Elisabeth Rosenberger, foi a parte ideal de 1/2 do imóvel desta matrícula partilhada para Udo Arno Rosenberger, brasileiro, solteiro, comerciante, maior, domiciliado nesta Capital, conforme formal passado em 24.11.1983, pela 6ª Vara de Família e Sucessões, desta Capital, pelo valor de R\$1.444.175,00. Avaliação: R\$2.888.350,00. Dat.04. A escrevente autorizada:

Av.3/51.022. Porto Alegre, 25.04.2018. Prenotados sob nºs 747709 e 747694 em 20.04.2018.

PENHORA

De acordo com ofício nº 656/2017, datado de 02 de maio de 2017, do Exmo. Sr. Dr. Edison Luis Corso, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Cachoeirinha/RS, complementado pelo ofício nº 182/2018, datado de 09 de abril de 2018, da mesma Vara, extraídos dos autos do processo número 086/1.12.0010849-0 (CNJ:0021648-93.2012.8.21.0086), foi o imóvel penhorado pela **UNIÃO FAZENDA NACIONAL**, na ação movida contra **OLSI CLAUDIO LEFFA RONCONI**, CPF nº 936.992.470-15.

Valor do débito em: R\$52.407,00 (cinquenta e dois mil e quatrocentos e sete reais).

Emolumentos: NIHIL SELO - SDFNR: 0472.00.1800001.06166 = NIHIL (Ofício Circular 372/2007

-CGJ) AS

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

CONTINUA NO VERSO