



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPÓLDO-RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 21 de maio

de 1976

FLS.

1.

MATRÍCULA

1.221

Imovel: Um terreno sito nesta cidade, no Bairro Scharlau, com a área de vinte mil metros quadrados (20.000m²); medindo cento e cinquenta metros e quatro centímetros (150,04m) ao norte, na divisa com o terreno ora partilhado ao casal de Bruno von Hohendorff; cento e noventa e seis metros (196m) a oeste, através do Arroio Gerquinha, onde divide com propriedade de Ervino Osvaldo Berger; cinquenta metros e quatro centímetros (50,04m) ao sul, na divisa com terras de Astor Paulo Vier, antes de Bruno von Hohendorff; e, finalmente, duzentos e dezoto metros (218m) a sudeste, através do antigo leito do Arroio do Moinho, dividindo com terrenos que são ou foram de Helmuth Gerdo von Hohendorff, até encontrar a divisa norte, no início referida, sendo - que o angulo formado pelas linhas sul e oeste dista cento e quatorze metros (114m) mais ou menos, do alinhamento da Avenida Parobé.

Proprietários do Imovel: Bruno von Hohendorff, industrial e sua esposa Lacy von Hohendorff, do lar, ambos brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, CPF nº 028132090. Compagro - Comercial de Produtos Agrícolas Ltda., com sede em Porto Alegre, CGC 92.674.290.

Procedência: Nº 48.808, Lº 3-BE; Matrícula nº 862.

São Leopoldo, 21 de maio de 1.976. *Sebastião Viana da Silva*

Escrivente Autorizado.

R.1/1.221 - Extinção de condomínio.

Data: 21 de maio de 1.976.

Transmitentes: Bruno von Hohendorff, industrial e sua esposa Lacy von Hohendorff, do lar, ambos brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, CPF nº 028.132.090.

Adquirente: Compagro - Comercial de Produtos Agrícolas Ltda., com sede em Porto Alegre, CGC 92.674.290.

Título: Escritura pública lavrada pelo 2º Tabelião desta cidade, Dr. Ruben Saldanha Silveira em 19 de maio de 1.976.

Valor: Cr\$ 20.250,00 (Vinte mil duzentos e cinquenta cruzeiros).

Condições: Não tem.

São Leopoldo, 21 de maio de 1.976. *Sebastião Viana da Silva*

Escrivente Autorizado.



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO-RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 21 de maio de 1976

FLS.

MATRÍCULA

1

1.221

VERSO

R 2/1.221 - Compra e Venda.

Data: 12 de setembro de 1.977.

Transmitente: Compagro - Comercial de Produtos Agrícolas Ltda., com sede em Porto Alegre, CGC nº 92.673.290/0001-77.-

Adquirente: Katsumi Kurahashi, brasileiro, solteiro, maior, sócio de empresa, domiciliado e residente nesta cidade, CPF 152.294.240/87.

Título: Escritura pública lavrada pelo 1º Tabelião de Porto Alegre, Dr. Enio Vilanova Castilhos, em 24 de agosto de 1.977.

Valor: Cr\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil cruzeiros), avaliado para pagamento do imposto de transmissão em Cr\$ 300.000,00.-

Condições: Não tem.

São Leopoldo, 12 de setembro de 1.977. *Roberto Gomes da Silva*

Oficial Ajudante.

R-3/1.221

- COMPRA E VENDA -

DATA: 26 de Novembro de 1991.-

TRANSMITENTE: KATSUMI KURAHASHI, brasileiro, solteiro, maior, sócio de empresa, domiciliado e residente em Porto Alegre, inscrito no CPF sob nº 152.294.240-87.-

ADQUIRENTE: ARTESOLA - COMPONENTES E CALÇADOS LTDA., com sede na rua Barreto Viana, nº 106 (RS-249 KM-4), bairro Scharlau, nesta cidade, CGC nº 88.165.923/0001-44.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda nº 065, Geral, nº 42.505, Lº 149-A, fls. 84v, lavrada pelo Ajudante do 1º Tabelião da Comarca de Porto Alegre-RS, Avelino Stenzel, em 22 de novembro de 1991.-

VALOR: Cr\$ 7.500.000,00 (sete milhões e quinhentos mil cruzeiros).-

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi pago o imposto de transmissão no valor de Cr\$ 360.000,00, em 14/11/91, conforme guia de arrecadação nº 8741 quitada pela Prefeitura Municipal desta cidade, sobre a avaliação de Cr\$ 12.000.000,00.-

CONDIÇÕES: As da escritura.-

São Leopoldo, 26 de Novembro de 1991. *Gaspar N. do Amaral*

GASPAR N. DO AMARAL
Oficial Ajudante

Continua às fls. 02



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 26 de novembro de 1991.

02

1.221/02

Continuação da matrícula nº 1.221 - fls. 01v

Prot. 102.493 Lº 1-F

AL

R-4/1.221 - HIPOTECA.-

DATA: 12 de agosto de 1.993.-

DEVEDORA: ARTESOLA COMPONENTES & CALÇADOS LTDA., com sede nesta cidade, inscrita no C.G.C.M.F. sob nº 88.165.923/0001-44.-

CREADOR: BANCO DO BRASIL S/A., com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência nesta cidade, no Bairro Scharlau, inscrita no C.G.C.M.F. sob nº 00.000.000/3271-90.-

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Industrial nº 93/00127-4, firmada em 05 de agosto de 1.993.-

VALOR: CR\$1.000.000,00 (um milhão de cruzeiros reais).-

PRAZO: Vencimento Final em 03 de setembro de 1.993.-

JUROS: Sobre a média mensal dos saldos devedores diários apresentados na conta de empréstimo incidirão juros remuneratórios à taxa nominal de 37,900% (trinta e sete inteiros e novecentos milésimos) pontos percentuais ao mês, correspondentes a 4.718,412% (quatro mil setecentos e dezoito inteiros e quatrocentos e doze milésimos) pontos percentuais efetivos ao ano.-

OBJETO DA GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU o imóvel constante desta matrícula.-

CONDIÇÕES: As da Cédula; a hipoteca aqui registrada é dada em garantia da Cédula de Crédito Industrial, registrada no Livro 03, Registro Auxiliar deste Ofício, sob nº 3.212, ~~nesta data~~.

São Leopoldo, 12 de agosto de 1.993, *[Assinatura]*

Oficial Ajudante

GASPAR N. DO AMARAL

Oficial Ajudante

Prot. 112.502 Lº 1-F

Emolumentos 12,580 URE

I

AV-5/1.221 - LIBERAÇÃO.-

PROTOCOLO: Nº 115.722 de 24.01.94.-

Procede-se a esta averbação nos termos do memorando de 24 de janeiro de 1.994, do Banco do Brasil S.A., que fica arquivado, para constar que, o mesmo autorizou a **BAIXA DA HIPOTECA** registrada sob R-4, desta matrícula.-

CONTINUA NO VERSO



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 21 de janeiro de 1994

02
VERSO

1.221/02

São Leopoldo, 25 de janeiro de 1.994,

GASPAR N. DO AMARAL

Oficial Ajudante

Emolumentos: 2,00 URES I

R-6/1.221 - HIPOTECA.-

PROTOCOLO: Nº 115.724 de 24.01.94.-

DEVEDORA: ARTESOLA COMPONENTES E CALÇADOS LTDA., com sede nesta cidade, inscrita no C.G.C.M.F. sob nº 88.165.923/0001-44.-

CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A., com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência nesta cidade, no Bairro Scharlau, inscrita no C.G.C.M.F. sob nº 00.000.000/3271-90.-

FORMA DO TÍTULO: ADITIVO DE RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO À CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL Nº 93/00192-4, firmado em 20 de janeiro de 1.994.-

VALOR: CR\$10.000.000,00 (dez milhões de cruzeiros reais).-

PRAZO: Vencimento Final em 15 de março de 1.994.-

OBJETO DA GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU o imóvel constante desta matrícula.-

CONDIÇÕES: As do Aditivo; a hipoteca aqui registrada é dada em reforço da garantia da Cédula de Crédito Industrial, registrada no Livro 03 - Registro Auxiliar, deste Ofício sob nº 3.307, nesta data; tendo sido o aditivo registrado sob nº 3.308, na mesma data.-

São Leopoldo, 25 de janeiro de 1.994,

GASPAR N. DO AMARAL

Oficial Ajudante

Emolumentos: 23,19 URES I

AV-7/1.221 - LIBERAÇÃO -

PROTOCOLO: Nº 117.555 de 03.05.1994.-

Procede-se a esta averbação nos termos do memorando de 02 de maio de 1.994, do Banco do Brasil S/A., que fica arquivado, para constar que, o mesmo autorizou a **BAIXA DA HIPOTECA** registrada sob nº R-6 desta matrícula.-

São Leopoldo, 04 de maio de 1.994.

GASPAR N. DO AMARAL

Oficial Ajudante

Emolumentos: 2,00 URES V

R-8/1.221 - HIPOTECA.-

PROTOCOLO: Nº 117.556 de 03.05.94.

Continua na fl. 03.-



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 04 de maio de 1994

03

1.221/03

Continuação da fl. 02v da matrícula nº 1.221.-

DEVEDORA: ARTESOLA COMPONENTES PARA CALÇADOS LTDA., com sede nesta cidade, inscrita no C.G.C.M.F. sob número 88.165.923/0001-44.-

CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A., com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência nesta cidade, no Bairro Scharlau, inscrita no C.G.C.M.F. sob nº 00.000.000/3271-90.-

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Comercial nº 94/00236-3, firmada em 28 de abril de 1.994.-

VALOR: CR\$35.000.000,00 (trinta e cinco milhões de cruzeiros reais).-

PRAZO: Vencimento Final em 27 de maio de 1.994.-

OBJETO DA GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU o imóvel constante desta matrícula.-

CONDIÇÕES: As da cédula; a hipoteca aqui registrada é dada em garantia da Cédula de Crédito Comercial, registrada sob nº 3.389, no Livro 03 - Registro Auxiliar deste Ofício, nesta data.-

São Leopoldo, 04 de maio de 1.994,

GASPAR N. DO AMARAL

Emolumentos: 20,27 URES V

Av-9/1.221 - **LIBERAÇÃO** -

PROTOCOLO: Nº 119.600 de 06.09.94.-

Procede-se a esta averbação nos termos do memorando de 06 de setembro de 1.994, do Banco do Brasil S.A., que fica arquivado, para constar que o mesmo autorizou a **BAIXA DA HIPOTECA** registrada sob R-8 desta matrícula.-

São Leopoldo, 08 de setembro de 1.994,

EDITE DO AMARAL
Oficial

Emolumentos: 2,00 URES

R-10/1.221 - **HIPOTECA** -

PROTOCOLO: Nº 119.601 de 06.09.94.-

DEVEDORA: ARTESOLA COMP. & CALÇADOS LTDA., com sede nesta cidade, inscrita no CGCMF sob nº 88.165.923/0001-44.-

CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A., com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência nesta cidade, no Bairro Scharlau, inscrito no CGCMF sob nº 00.000.000/3271-90.-

CONTINUA NO VERSO



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

03

1.221/03

São Leopoldo, 08 de setembro de 1994.

VERSO

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Industrial nº 94/00333-5, firmada em 31 de agosto de 1.994.-

VALOR: R\$93.000,00 (noventa e três mil reais).-

PRAZO: Vencimento Final em 31 de dezembro de 1.994.-

OBJETO DA GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU o imóvel constante desta matrícula.-

CONDIÇÕES: As da Cédula; a hipoteca aqui registrada é dada em garantia da Cédula de Crédito Industrial registrada no Livro 03-Registro Auxiliar deste ofício, sob nº 3.474, nesta data.-

São Leopoldo, 08 de setembro de 1.994, *[Assinatura]*

EDITE DO AMARAL
Oficial

Emolumentos: 59,295 UREs

LA

R -11/1.221 - **PENHORA** -

PROTOCOLO: Nº 173.488 de 16.05.2002.-

AUTOR: INSTITUTO NACIONAL DE SEGURO SOCIAL.-

RÉU: ARTESOLA COMPONENTES E CALÇADOS LTDA.-

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Registro de Penhora da Exma. Sra. Dra. Patrícia Fraga Martins, MMª Juíza de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, extraído em 06 de maio de 2002, por Ivo Luiz Benedetti, Escrivão do 3º Cartório Cível desta Comarca, dos autos do Processo de Execução Fiscal da União nº 3300401703, e fotocópia autenticada do Termo de Penhora, de 29 de março de 2000.-

VALOR: R\$149.026,18.-

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

CONDIÇÕES: Não há.-

São Leopoldo, 21 de maio de 2002. *[Assinatura]*

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

Deve Emolumentos: 40,37 UREs

CC

AV-12/1.221 - **NOTÍCIA DE PENHORA** -

PROTOCOLO: 183.328 de 09.09.2003.-

Procede-se a esta averbação para noticiar a existência de penhora, nos termos do Art. 360, § 4º do Provimento 01/98 CGJ - Consolidação Normativa Notarial e Registral, face ao Ofício número 1803/2001, datado de 22.11.2001, assinado pela Exma. Sra. Dra. Patrícia Fraga

* Continua na fls. 04 *



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 12 de Setembro de 2003

04

1.221/04

Continuação da folha 03 verso matrícula nº 1.221.-

Martins, MMª Juíza de Direito Substituta da 2ª Vara Cível desta comarca, e do Mandado de Registro de Penhora, extraído em 14.11.2001, por José Arlindo Rodrigues, Escrivão do 2º Cartório Cível, assinado pela mesma magistrada, dos autos da Carta Precatória nº 3301135052 oriunda do Processo nº 8305/079, e da fotocópia autenticada do Termo de Penhora, datado de 25.07.2001, em que a **União Federal move contra Móveis Del Rey Ltda.-**

São Leopoldo, 12 de setembro de 2003.

ROSANE KRAEMER

Registradora Substituta

Deve Emolumentos

1,00 URE

FD

AV-13/1.221 - NOTÍCIA DE PENHORA -

PROTOCOLO: 183.329 de 09.09.2003.-

Procede-se a esta averbação para noticiar a existência de penhora, nos termos do Art. 360, § 4º do Provimento 01/98 CGJ - Consolidação Normativa Notarial e Registral, face ao Ofício número 350/2001, datado de 06.12.2001, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Paulo de Tarso Carpena Lopes, MMª Juiz de Direito da 5ª Vara Cível desta comarca, e do Mandado de Registro de Penhora, extraído por Roselaine Mariano Escrivã do 5º Cartório Cível, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Marcio André Keppler Fraga, MMª Juiz de Direito Substituto da dita Vara, dos autos do Processo nº 3301135128 Carta Precatória, e da fotocópia autenticada do Termo de Penhora, datado de 25.07.2001, em que a **União Federal move contra Móveis Foscarini Ltda.-**

São Leopoldo, 12 de setembro de 2003.

ROSANE KRAEMER

Registradora Substituta

Deve Emolumentos

1,00 URE

FD

AV-14/1.221 - NOTÍCIA DE PENHORA -

PROTOCOLO: 183.330 de 09.09.2003.-

Procede-se a esta averbação para noticiar a existência de penhora, nos termos do Art. 360, § 4º do Provimento 01/98 CGJ - Consolidação Normativa Notarial e Registral, face ao Ofício número 299/2001, datado de 20.11.2001, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Marcio André Keppler Fraga, MMª Juiz de Direito Substituto da 5ª Vara Cível desta comarca, e do Mandado de Registro de Penhora, extraído em

CONTINUA NO VERSO



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 12 de Setembro de 2003

04v
VERSO

1.221/04v

20.11.2001, por Roselaine Mariano, Escrivã do 5º Cartório Cível, assinado pelo mesmo magistrado, dos autos do Processo número 3301135110 Carta Precatória, e da fotocópia autenticada do Termo de Penhora, datado de 25.07.2001, em que a União Federal move contra Móveis Del Rey Ltda.-

São Leopoldo, 12 de setembro de 2003.

Deve Emolumentos 1,00 URE

FD

AV-15/1.221 - NOTÍCIA DE PENHORA -

PROTOCOLO: 183.331 de 09.09.2003.-

Procede-se a esta averbação para noticiar a existência de penhora, nos termos do Art. 360, § 4º do Provimento 01/98 CGJ - Consolidação Normativa Notarial e Registral, face ao Ofício número 1565/2001, datado de 27.11.2001, assinado por Luiz Alberto de Medeiros Marques Escrivão do 4º Cartório Cível, e do Mandado de Registro de Penhora, extraído em 22.10.2001, por Luiz Alberto de Medeiros Marques, Escrivão do 4º Cartório Cível, assinado pela Exma. Sra. Dra. Deise Fabiana Lange Vicente, MMª Juíza de Direito da 4ª Vara Cível desta comarca, dos autos do Processo número 3301135078 Carta Precatória, e da Precatória de Registro de Penhora, extraída em 12.09.2001, por Irmgard Suss Colombo, Escrivã Designada, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Silvio Viezzer, MMº Juiz de Direito do Cartório Único Judicial da comarca de Antônio Prado-RS, dos autos da Ação de Execução Fiscal Processo nº 8302/076, em que a União Federal move contra Móveis Del Rey Ltda.-

São Leopoldo, 12 de setembro de 2003.

Deve Emolumentos 1,00 URE

FD

AV-16/1.221 - NOTÍCIA DE PENHORA -

PROTOCOLO: 183.332 de 09.09.2003.-

Procede-se a esta averbação para noticiar a existência de penhora, nos termos do Art. 360, § 4º do Provimento 01/98 CGJ - Consolidação Normativa Notarial e Registral, face ao Mandado de Registro de Penhora, extraído em 17.10.2001, por Ivo Luiz Benedetti, Escrivão

* Continua na fls. 05 *



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 12 de Setembro de 2003

05

1.221/05

Continuação da folha 04 verso matrícula nº 1.221.-

do 3º Cartório Cível, assinado pela Exma. Sra. Dra. Isabel Fortes Blauth, Pretora da 3ª Vara Cível desta comarca, dos autos do Processo número 3301135086 Carta Precatória, e da Precatória de Registro de Penhora, extraída em 12.09.2001, por Irmgard Suss Colombo, Escrivã Designada, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Silvio Viezzer, MMº Juiz de Direito do Cartório Único Judicial da comarca de Antônio Prado-RS, dos autos da Ação de Execução Fiscal Processo nº 8301/075, em que a **União Federal move contra Móveis Foscarini Ltda.-**

São Leopoldo, 12 de setembro de 2003.

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

Deve Emolumentos 1,00 URE

FD

AV-17/1.221 - NOTÍCIA DE PENHORA -

PROTOCOLO: 183.333 de 09.09.2003.-

Procede-se a esta averbação para noticiar a existência de penhora, nos termos do Art. 360, § 4º do Provimento 01/98 CGJ - Consolidação Normativa Notarial e Registral, face ao Mandado de Registro de Penhora, extraído em 17.10.2001, por Ivo Luiz Benedetti, Escrivão do 3º Cartório Cível, assinado pela Exma. Sra. Dra. Isabel Fortes Blauth, Pretora da 3ª Vara Cível desta comarca, dos autos do Processo número 3301135136 Carta Precatória, e da Precatória de Registro de Penhora, extraída em 12.09.2001, por Irmgard Suss Colombo, Escrivã Designada, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Silvio Viezzer, MMº Juiz de Direito do Cartório Único Judicial da comarca de Antônio Prado-RS, dos autos da Ação de Execução Fiscal Processo nº 8297/071, em que a **União Federal move contra Móveis Foscarini Ltda.-**

São Leopoldo, 12 de setembro de 2003.

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

Deve Emolumentos 1,00 URE

FD

R-18/1221 - PENHORA -

PROTOCOLO: Nº 249598 de 18/05/2011.-

AUTORA: ORLANDINA GERMANN DA SILVA, brasileira, CPF nº 569.989.020-34, residente e domiciliada na rua Veranópolis, 324, fundos, Parque Mauá-SL.-

CONTINUA NO VERSO



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

São Leopoldo,

27^{de}

maio

de 20

11

FLS.

05

MATRÍCULA

1221

VERSO

RÉ: ARTESOLA - COMPONENTES E CALÇADOS LTDA, CNPJ nº 88.165.923/0001-44.-

DEPOSITÁRIOS: ELOI TADEU MAZZOCHINI, CPF nº 257.186.810-15, e **MARIA ELISABETH GERHARDT MAZZOCHINI**, CPF nº 183.543.780-04, residentes na Rua Niterói, 958, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Ofício nº 503/2011, de 13 de maio de 2011, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Artur Peixoto San Martin, MM. Juiz do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, dos autos da Petição nº 0122700-09.2006.5.04.0332; e Auto de Penhora, Depósito e Intimação de 24.08.2001.-

VALOR: R\$74.000,80 (setenta e quatro mil reais e oitenta centavos).-

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

CONDIÇÕES: Não há.-

São Leopoldo, 27 de maio de 2011.

EDITE DO AMARAL
Oficial Registradora

VALOR DOS EMOLUMENTOS: Deve R\$363,90 - **SELO Nº:** 0621.07.0800001.08517 - R\$6,00.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,70 - **SELO Nº:** 0621.01.1100004.05576.-

GB

Av-19/1221 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA -

PROTOCOLO: Nº 265989 de 02.10.2012.-

Procede-se a esta averbação nos termos dos Ofícios nºs 214/2012 de 10 de fevereiro de 2012 e 423/2012 de 30 de abril de 2012, ambos assinados pela Exma. Sra. Dra. Daniela Azevedo Hampe, MM. Juíza de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, dos autos do Processo de Execução de Título Extrajudicial nº 033/1.05.0015767-0 (CNJ:0157671-55.2005.8.21.0033), que ficam arquivados, para constar que, foi determinado o cancelamento da hipoteca registrada sob **R-10** desta matrícula, em virtude da arrematação.-

São Leopoldo, 09 de outubro de 2012.

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$44,20 - **SELO Nº:** 0621.04.1000010.02996 - R\$0,60.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,90 - **SELO Nº:** 0621.01.1200011.05212.-

BH

Av-20/1221 - CANCELAMENTO DE PENHORAS -

PROTOCOLO: Nº 265990 de 02.10.2012.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Carta de Arrematação extraída em 26.12.2011, por Rafael Machado, Escrivão Designado do 3º Cartório Cível, assinada pela Exma. Sra. Dra. Aline Santos Guaranha, MM Juíza de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, dos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial nº 033/1.05.0015767-0 (CNJ:0157671-55.2005.8.21.0033), para constar que ficam **CANCELADAS** as Penhoras registradas sob **R-11** e **R-18**, bem como as Notícias de Penhoras averbadas sob **Av-12, Av-13, Av-14, Av-15, Av-16** e **Av-17** desta matrícula.-

São Leopoldo, 09 de outubro de 2012.

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$22,10 - **SELO Nº:** 0621.03.1200005.03481 - R\$0,50.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,90 - **SELO Nº:** 0621.01.1200011.05234.-

BH

R-21/1221 - ARREMATAÇÃO -

PROTOCOLO: Nº 265990 de 02.10.2012.-

TRANSMITENTE: ARTESOLA COMPONENTES E CALÇADOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 09 de outubro de 2012

FLS.

MATRÍCULA

06

1221

88.165.923/0001-44.-

ADQUIRENTE: MARCO ANTONIO MARIANO, brasileiro, divorciado, advogado, portador da Carteira de Identidade nº 4003353424, inscrito na OAB sob nº 19603 e no CPF sob nº 346.054.600-04, residente e domiciliado à Rua Padre Chagas, nº 51/606, em Porto Alegre/RS.-

FORMA DO TÍTULO: Carta de Arrematação extraída em 26.12.2011, por Rafael Machado, Escrivão Designado do 3º Cartório Cível, assinada pela Exma. Sra. Dra. Aline Santos Guaranha, MM Juíza de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, dos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial nº 033/1.05.0015767-0 (CNJ: 0157671-55.2005.8.21.0033); e Auto de Arrematação de 10.08.2009, devidamente homologados pela mesma Magistrada, em 03.02.2010.-

VALOR: Em 10.08.2009 - R\$78.000,00 (setenta e oito mil reais).-

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi pago o Imposto de Transmissão no valor de R\$7.136,46, em 09.12.2011, conforme guia de arrecadação nº 88966, quitada pela Caixa Econômica Federal, sobre a avaliação de R\$356.823,18.-

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida por este Ofício, nesta data.-

CONDIÇÕES: As da Carta.-

São Leopoldo, 09 de outubro de 2012.

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$1.594,20 - **SELO Nº:** 0621.09.0800001.00910 - R\$12,10.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,90 - **SELO Nº:** 0621.01.1200011.05272.-

BH

R-22/1221 - **PENHORA** -

PROTOCOLO: Nº 280685 de 16.12.2013.-

AUTORES: MARIA DE LOURDES PETROLL, brasileira, inscrita no CPF sob nº 049.905.870-49, e ESPÓLIO DE HELMUTH ULRICH PETROLL.-

RÉU E FIEL DEPOSITÁRIO: MARCO ANTÔNIO MARIANO, brasileiro, divorciado, advogado, inscrito na OAB/RS sob nº 19.603 e no CPF sob nº 346.054.600-04.-

FORMA DO TÍTULO: Certidão para Registro de Penhora, extraída em 09.12.2013, por Cleusa Regina Freitag, Escrivã Designada da 4ª Vara Cível desta Comarca, dos autos do Processo de Embargos de Terceiro - Fase de cumprimento de sentença nº 033/1.10.0007996-1 (CNJ: 0079961-80.2010.8.21.0033); e Termo de Redução de Bem (ns) à Penhora de 09.12.2013.-

VALOR: R\$175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais).-

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

CONDIÇÕES: Não há.-

São Leopoldo, 19 de dezembro de 2013.

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$650,50 - **SELO Nº:** 0621.08.0800001.02317 - R\$10,85.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$3,10 - **SELO Nº:** 0621.01.1300013.05996.-

FM

R-23/1221 - **PENHORA** -

PROTOCOLO: Nº 294768 de 13.04.2015.-

AUTOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A., inscrito no CNPJ sob nº 92.702.067/0001-96, com sede na Rua Capitão Montanha, nº 177, Porto Alegre/RS.-

RÉUS: SAFIRA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA., e MARCO ANTÔNIO MARIANO, brasileiro, casado, advogado, residente na Rua David Canabarro, nº 372, nesta cidade, nascido

CONTINUA NO VERSO



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 23 de abril de 2015

FLS.

MATRÍCULA

06

1221

VERSO

em 07.06.1958, portador da Cedula de Identidade nº 4003353424/RS, inscrito no CPF sob nº 346.054.600-04.-

FIEL DEPOSITÁRIO: MARCO ANTÔNIO MARIANO.-

FORMA DO TÍTULO: Certidão para Registro de Penhora, extraída em 03.12.2014, por Roselaine Mariano, Escrivã Judicial da 4ª Vara Cível desta Comarca, dos autos do Processo de Execução de Título Extrajudicial nº 033/1.05.0036831-0 (CNJ: 0368311-36.2005.8.21.0033).-

JUIZA DA CAUSA: Exma. Sra. Dra. Adriane de Mattos Figueiredo, MM. Juíza de Direito.-

VALOR: R\$8.931,10 (oito mil, novecentos e trinta e um reais e dez centavos).-

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

CONDIÇÕES: Não há.-

São Leopoldo, 23 de abril de 2015.

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$144,60 - **SELO Nº:** 0621.06.1200013.01535 - R\$5,40.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$3,60 - **SELO Nº:** 0621.01.1500002.18609.-

FM

Av-24/1.221 - NOTÍCIA DE AÇÃO -

PROTOCOLO: Nº 314687 de 16/02/2017.-

Procede-se a esta averbação, face as disposições do art. 828 do Código de Processo Civil, nos termos do requerimento de 16.02.2017, e da Certidão de 25.01.2017, da 3ª Vara Cível desta Comarca, que ficam arquivados para que fique constando que, foi admitida em juízo em 17.01.2017, a Ação Monitória nº 033/1.16.0015372-0 (CNJ: 0027444-88.2016.8.21.0033), em que é **AUTOR - RAFAEL FABIANO DA SILVA** e **EXECUTADA - SUCESSÃO DE MARCO ANTONIO MARIANO**, sendo o valor da causa de R\$72.960,58, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 19.181, 19.488, 51.621 e 63.047.-

São Leopoldo, 21 de fevereiro de 2017.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$33,70 - **SELO Nº:** 0621.03.1600002.18421 = R\$2,70.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$4,50 - **SELO Nº:** 0621.01.1600008.23467 = R\$1,40.-

CG

Av-25/1.221 - PENHORA -

PROTOCOLO: Nº 387948 de 26/07/2024.-

Procede-se a esta averbação face ao Termo de Penhora de 25/07/2024, para constar que foi penhorado o imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 19.181, 51.621 e 63.047, nos autos do processo nº 5129367-61.2022.8.21.0001/RS - Cumprimento de Sentença, da 2ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, em que é **EXEQUENTE:- SIDINEI FRANKE MACHADO**, inscrito no CPF sob nº 779.394.330-91 e **EXECUTADO: MARCO ANTONIO MARIANO**, inscrito no CPF sob nº 346.054.600-04, pelo valor de R\$704.451,45.-

São Leopoldo, 31 de julho de 2024.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.08.2100002.00763 = NIHIL.-

Assistência Judiciária Gratuita

CG

continua na folha 07

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097766.2.0001221-58

São Leopoldo, 20 de fevereiro de 2025.

FLS.

07

MATRÍCULA

1.221

R-26/1.221 - HIPOTECA JUDICIAL -**PROTOCOLO:** Nº 395029 de 14/02/2025.-**DEVEDOR:** SUCESSÃO DE MARCO ANTÔNIO MARIANO.-**CREDOR:** SIDINEI FRANKE MACHADO.-**FORMA DO TÍTULO:** Sentença de 18/02/2020, dos autos da Ação Monitória nº 001/1.15.0052339-0 (CNJ.: 0070364-13.2015.8.21.0001), da 2ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS.-**VALOR:** R\$451.586,62 (quatrocentos e cinquenta e um mil, quinhentos e oitenta e seis reais e sessenta e dois centavos).-**OBJETO DA GARANTIA:** Em HIPOTECA JUDICIAL, o imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 19.181, 51.621 e 63.047.-**CONDIÇÕES:** As da Sentença.-

São Leopoldo, 20 de fevereiro de 2025.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta**EMOLUMENTOS:** NIHIL - **SELO Nº:** 0621.07.2300004.07717 = NIHIL.-

Assistência Judiciária Gratuita

AV-27/1.221 - PENHORA -**PROTOCOLO:** Nº 400557 de 28/07/2025.-Procede-se a esta averbação face ao Termo de Penhora de 25/07/2025, para constar que foi penhorado o imóvel desta matrícula, nos autos do processo nº 5056970-20.2023.4.04.7100/RS - Execução Fiscal, da 19ª Vara Federal da Comarca de Porto Alegre/RS, em que é **EXEQUENTE:** **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.394.460/0216-53 e **EXECUTADO:** **MARCO ANTÔNIO MARIANO (ESPOLIO)**, inscrito no CPF sob nº 346.054.600-04, pelo valor de R\$329.301,56 (trezentos e vinte e nove mil, trezentos e um reais e cinquenta e seis centavos).-

São Leopoldo, 30 de julho de 2025.

VANIA R. TRÄSEL
Registradora Substituta**EMOLUMENTOS:** NIHIL - **SELO Nº:** 0621.09.2200004.04073 = NIHIL.-

FM

CONTINUA NO VERSO