Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01	27.675

Santa Cruz do Sul, 02 de maio de 198 6.

MATRÍCULA N.º 27.675

UMA FRAÇÃO DE TERRAS, sem benfeitorias, com a área superficial de 124.280,00m2.(cento e vinte e quatro mil e duzentos e oitenta metros quadrados), composto de parte dos lotes nº 20(vinte),22(vinte e dois) e 24(vinte e quatro) da Linha Cristina, exLinha Hinterpommen , quinto ex-sexto distrito deste Municipio, zona rural, com as seguintes confrontações: A LESTE e AO NORTE, com terras de Ivo Kuentzer;AO SUL, com terras do Estado e A OESTE, com terras da Sucessão de Helmuth Behm.

INCRA sob o nº 857 076 030 392, com a área de 12,4has.; fração minima de parcelamento 3,0has.; módulo fiscal 20,0; nº de módulos fiscais ' 0,52.

REGISTRO ANTERIOR: Lº 3-BN, fls. 38, nº 46.979, de 14.06.1963.

PROPRIETÁRIO: ILO KUNTZER, brasileiro, solteiro, maior, domiciliado e residente neste Municipio, portador do CPF sob o nº 299 908 070 00.

Arquivamento: nº 16.794.

O OFICIAL: C.:Cz$.21,00

ERB

Av - 1 - 27.675 - CASAMENTO - Cfe. Certidão de Casamento nº 251,fls. 164, do Lº B-11-01, lavrada no Oficio Distrital de Herveiras, fica averbado que o proprietário contraiu matrimonio com' a Srta. ISÂNI BEHM, passando a mesma a chamar-se ISÂNI KUNTZER, vigorando entre eles o regime da COMUNHÃO PARCIAL DE BENS.
Arquivamento: nº 16.867.
PROTOCOLO: nº 59.838 do livro nº 1-F.
O referido é verdade e dou fé.

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 24/08/2026 10:08:39

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 097717.2.0027675-18

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01 VERSO	27.675

Santa Cruz do Sul, 16 de maio de 198 6.

O referido é verdade e dou fé.

SANTA CRUZ DO SUL, 16 de maio de 1986.

O OFICIAL:

C.:Cz$.10,50

ERB

Av - 2 - 27.675 - ATUALIZAÇÃO - Cfe. Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 96/70004-1, o imóvel descrito na presente matrícula atualmente está situado na **Linha Cristina, município de Sinimbu-RS**, anteriormente Linha Cristina, 5º distrito deste município. **EMOLUMENTOS**: R$8,10. **PROTOCOLO**: Nº 112.970 Lº nº 1-S, em 24.06.1996. Escrevente: Marceli B. Lüedke. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL (RS), 27 de junho de 1996.

O OFICIAL:

rec.112079

R - 3 - 27.675 - HIPOTECA CEDULAR - Cfe. Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 96/70004-1, emitida aos 21 de junho de 1996 e registrada sob o **nº 11.629 Lº 03 Regº Auxiliar**, os proprietários **ILO KUNTZER** e sua esposa **ISANI KUNTZER**, deram ao credor **BANCO DO BRASIL S/A**, Sociedade de Economia Mista, com sede em Brasilia, Capital Federal, por sua agência de Sinimbu-RS, inscrita no CGC/MF sob o nº 00 000 000/4037-17, em **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros: **o imóvel descrito na presente matrícula**, juntamente com o imóvel matriculado sob o nº 27.675. **VALOR DA CÉDULA: R$23.814,76. JUROS:** Incidirão juros a taxa efetiva de 3% ao ano. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** na praça de Sinimbu-RS. **VENCIMENTO**: 31 de outubro de 2005. **INCRA:** Nº 857076030392-5. **ITR:** Quitado conforme Certidão nº 0.331.468, expedida pela Receita Federal aos 24.06.1996. **IBAMA:** Certidão nº 14226, série B. **EMOLUMENTOS:** R$16,20, conforme recibo nº 112079 do talão nº 2242. **PROTOCOLO:** Nº 112.970 Lº nº 1-S, em 24.06.1996. Escrevente: Marceli B. Lüedke. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL (RS), 27 de junho de 1996.

O OFICIAL:

Av - 4 - 27.675 - TRANSFERÊNCIA DE TITULARIDADE DE CRÉDITO - Conforme Instrumento Particular datado de 06 de abril de 2005, assinado e com firma reconhecida e com base na Medida Provisória nº 2.196-3 de 24 de agosto de 2001 e no art. 3º da Lei nº 10.437 de 25 de abril de 2002, procedo a presente para constar que o credor **Banco do Brasil S/A.** transferiu seu crédito para a **UNIÃO FEDERAL**. **ARQUIVAMENTO**: Fica arquivada uma via do instrumento neste Serviço de Registro. **EMOLUMENTOS:** R$3,40 cfe. recibo nº 14.257 do talão nº 286. **PROTOCOLO:** nº 182.431, Lº nº 1-AI, em 12.08.2005. Escrevente: Cristiana Dutra. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL - RS, 16 de agosto de 2005.

O OFICIAL:

CONTINUA A FLS. 02

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 24/08/2026 10:08:39

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Santa Cruz do Sul-RS, 02 de maio de 2012.

FLS.	MATRÍCULA
02	27.675

MATRÍCULA Nº 27.675

R - 5 - 27.675 - **PENHORA** - Conforme Mandado expedido em 05 de março de 2012, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Alexandre Arnold, MM. Juiz Federal Substituto da Vara Federal desta Comarca, extraído dos Autos do Processo nº 2006.71.11.000794-9/RS, requerido por **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** contra **ILO KÜNTZER**, procedo o registro da penhora sobre **o imóvel descrito na presente matrícula**, juntamente com o imóvel matriculado sob nº 28.393, L° 02 Reg° Geral, para garantir uma dívida no valor de **R$73.722,09** (setenta e três mil, setecentos e vinte e dois reais e nove centavos). **AVALIAÇÃO**: R$41.012,40. **Depositário**: Ilo Küntzer. **ARQUIVAMENTO**: nº 67.428. Valor total de emolumentos: R$270,80 (s/R$41.012,40, sem depósito prévio conforme Lei nº 6.830/80). Valor total de selos: R$5,10. Selos: 0520.01.1200007.01972, 0520.06.1200005.00399. **PROTOCOLO**: nº 251229, L° nº 1-BA, em 12/04/2012. Escrevente: Taiana Forgiarini da Rocha. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 02 de maio de 2012.

O OFICIAL / SUBSTITUTA:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 24/08/2026 10:08:39