PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
CENTRAL DE MANDADOS
SANTA CRUZ DO SUL-RS

AUTO DE REAVALIAÇÃO

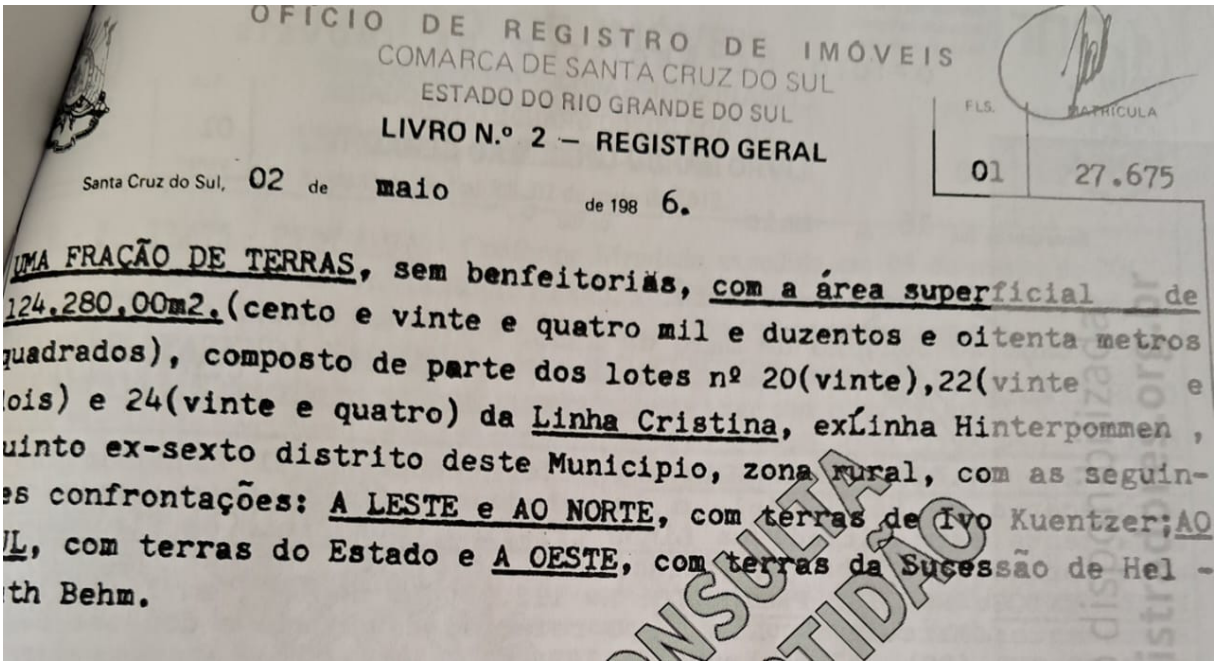
EXECUÇÃO FISCAL Nº 5002473-04.2015.4.04.7111/RS

EXECUTADO: ILO KUNTZER

MANDADO Nº 710023002427

Endereço: LINHA CRISTINA, S/N, ZONA RURAL - Herveiras/RS

Em cumprimento ao mandado expedido nos autos do processo em epígrafe, na data de 22 de outubro de 2025 procedi à reavaliação dos seguintes bens:



OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

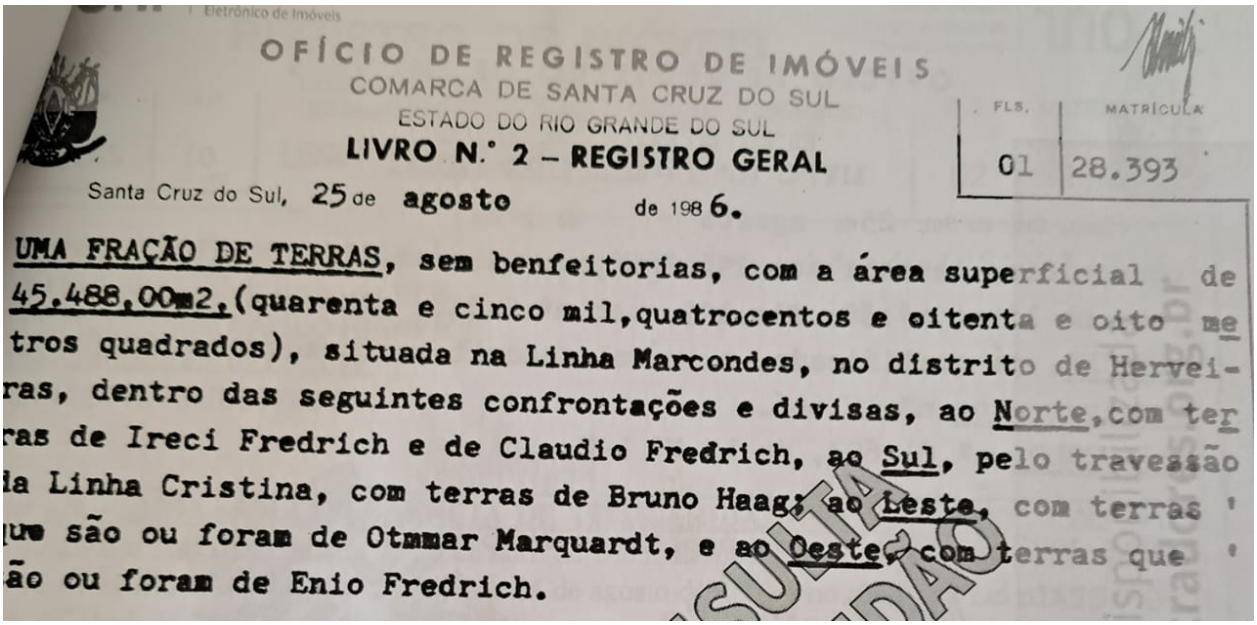
Santa Cruz do Sul, 02 de maio de 198 6.

FLS. 01 | MATRÍCULA 27.675

UMA FRAÇÃO DE TERRAS, sem benfeitorias, com a área superficial de 124.280,00m2.(cento e vinte e quatro mil e duzentos e oitenta metros quadrados), composto de parte dos lotes nº 20(vinte),22(vinte e dois) e 24(vinte e quatro) da Linha Cristina, exLinha Hinterpommen, quinto ex-sexto distrito deste Municipio, zona rural, com as seguintes confrontações: A LESTE e AO NORTE, com terras de Ivo Kuentzer;AO SUL, com terras do Estado e A OESTE, com terras da Sucessão de Helmuth Behm.

CONSULTA VALIDADO

REAVALIAÇÃO: Imóvel ora reavaliado em R$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), com fulcro em pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário local.



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO N.° 2 – REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01	28.393

Santa Cruz do Sul, 25 de agosto de 1986.

UMA FRAÇÃO DE TERRAS, sem benfeitorias, com a área superficial de 45.488,00m2, (quarenta e cinco mil, quatrocentos e oitenta e oito metros quadrados), situada na Linha Marcondes, no distrito de Herveiras, dentro das seguintes confrontações e divisas, ao Norte, com terras de Ireci Fredrich e de Claudio Fredrich, ao Sul, pelo travessão da Linha Cristina, com terras de Bruno Haag; ao Leste, com terras que são ou foram de Otmmar Marquardt, e ao Oeste, com terras que são ou foram de Enio Fredrich.

REAVALIAÇÃO: Imóvel ora avaliado em R$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), com fulcro em pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário local.

Jaciara Colombelli Cremonese
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal