

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Poder Judiciário
Livro Nº 2 - Registro Geral

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CRUZ ALTA-RS

MATRÍCULA

46.611

FOLHA

1

Data: 07 de julho de 2015 - Prenotado sob nº 193617 do Livro 1-AH, em 07/07/2015.

Imóvel: Um terreno sem benfeitorias, **constituído de parte do lote nº 3, da quadra 55**, do Bairro Brum, zona urbana desta cidade, situado na Rua Oscar Brenner, no quarteirão formado por mais as Ruas 18, Arthur Brum e Rua João Diamantopoulos, com as área superficial de **445,23m²**, com as seguintes medidas e confrontações: ao **SUL**, mede **10,00m**. e faz frente para a Rua Oscar Brenner; ao **NORTE**, mede **10,00m**. e confronta com parte do lote nº 9, de um lado ao **LESTE**, mede **44,05m**. e confronta com parte do lote nº 3; e do outro lado, ao **OESTE**, mede **45,00m**. e confronta com o lote nº 2. A face Oeste deste imóvel fica afastada 40,00m. da esquina formada com a Rua nº 18.

Proprietária: **SANTA LÚCIA COMERCIO E PAVIMENTAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ 87.305.868/0001-88, com sede na Rodovia RS 509, nº 1200, Km 03, Bairro João Goulart, na cidade de Santa Maria, RS.

Título aquisitivo: Escritura Pública de Dação em Pagamento nº 5.682, do Livro de Transmissões nº 58, folhas 023, lavrada em 20 de Novembro de 2013, no Serviço Notarial e de Registro de Quinze de Novembro-RS.

Registro anterior: Matrícula nº 6.074 do Livro 2 - RG deste Ofício, procedida em 30 de setembro de 1977.

Matrícula aberta: Em virtude de requerimento de Desmembramento de Imóvel urbano, datado de 18 de Novembro de 2014, arquivado em Cartório, juntamente com a planta e demais documentos previstos em Lei. Dou fé. E= R\$18,80. Selo: 0158.01.1500001.29318 - R\$0,30; 0158.03.1200002.46366 - R\$0,55.

Oficial(a) Substituto(a):

JRB

Data: 13 de outubro de 2015. - Prenotado sob nº 195971, do Livro 1-AI, em 06/10/2015.

AV 1/46.611 - CONSTRUÇÃO

Fica averbada a construção de uma casa, em alvenaria, de 1 pavimento, com a área construída de **45,10m²**, situada à Rua Oscar Brenner, nº 1882, avaliado em R\$ 50.700,00, conforme a Certidão de Construção da Prefeitura Municipal, datada de 24.09.2015, arquivada em Cartório. - Dou fé. E: R\$168,70. Selo: 0158.01.1500003.08883 - R\$0,40; 0158.07.0800008.09683 - R\$10,00

Oficial(a) Substituto(a):

JRB

Data: 22 de fevereiro de 2018. - Prenotado sob nº 210927, do Livro 1-AM, em 02/02/2018.

R 2/46.611 - COMPRA E VENDA

Transmitente: **SANTA LUCIA COMERCIO E PAVIMENTAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ 87.305.868/0001-88, com sede na Rodovia RS 509, nº 1200, Km 03, Bairro João Goulart, cidade de Santa Maria, RS.

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

46.611

FOLHA

1v

(CONTINUAÇÃO DO ANVERSO)

Adquirentes: LAURO DALL OLIVO, inscrito no CPF sob nº 064.099.970-00, do comércio e sua esposa INEIDA MARIA DALL OLIVO, inscrita no CPF sob nº 406.682.150-20, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Maurity, nº 221, nesta cidade.

Imóvel: O imóvel constante desta matrícula.

Valor: R\$40.000,00. - Avaliação Municipal: R\$75.000,00 em 15.10.2015, emolumentos sobre R\$93.758,02, conforme provimento 62/9CGJ.

Forma do Título: Escritura Pública de Compra e Venda, nº 82.095-054, do Livro de Transmissões nº 344-C, fls. 149, lavrada em 13.11.2015, no Tabelionato de Cruz Alta-RS. Dou fé. E.:R\$541,30. Selo: 0158.01.1700002.43856 - R\$1,40; 0158.07.0800008.12819 - R\$36,60

Oficial(a) Substituto(a):

[Assinatura]
MAB

Data: 05 de agosto de 2025.

Av 3/46.611 - TRANSIÇÃO DE SISTEMA - PROV. 44/2024 - CGJ/RS

Procede-se a esta averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com base no art. 464-A da ONNR/RS. Dou fé.

Registradora:

[Assinatura]
Mariana Marchesan
Escritorante

ALM

AGNR

Selos: 0158.04.2300001.33627 - NIHIL

Emolumentos: NIHIL

(CONTINUA NA FOLHA _____)



Registro
de Imóveis do Brasil

Registro de Imóveis
de Cruz Alta - RS

CNM: 097238.2.0046611-49

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Cruz Alta, 05 de agosto de 2025

Fls.	Matrícula
2	46.611

Data: 05 de agosto de 2025. - Prenotado sob nº 255370, do Livro 1-BB, em 28/07/2025.

AV 4/46.611 - PENHORA DA FAZENDA NACIONAL

Devedores: CRUZ ALTA LOGISTICA LTDA, CNPJ nº 09.477.273/0001-04; e, TIAGO PAES DA SILVA, CPF nº 016.209.170-25.

Credora: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, CNPJ nº 00.394.460/0216-53.

Imóvel: O imóvel constante desta matrícula.

Valor da avaliação: R\$ 150.000,00 em 28/07/2025.

Juíza Federal: Dra. Andréia Momolli.

Forma do Título: Auto de penhora, de 28/07/2025; e, despacho, de 05/06/2025, extraídos dos autos do processo nº 5002603-47.2013.4.04.7116, da 3ª Vara Federal de Santo Ângelo/RS.

Observação: Este imóvel resta indisponível por efeito legal (Lei nº 8.212/1991, art. 53, § 1º). -

Dou fé. ALM

EQLG02

Selos: 0158.07.1900007.06252 - NIHIL

Processamento Eletrônico:

Emolumentos: NIHIL

Averbação natodigital assinado pela escrevente **MARIANA COSTA**

MARCHESAN:04213197042 em 05/08/2025 às 17:16:21. O hash SHA256 do documento é **38AB9138A315B76F52828EBB0FA02876ABB7758B211D4B3AD5A5FF6FCF846FCD**.

Data: 05 de agosto de 2025. - Prenotado sob nº 255514, do Livro 1-BB, em 01/08/2025.

AV 5/46.611 - INEFICÁCIA DA ALIENAÇÃO

Em cumprimento ao despacho/ofício, de 05/06/2025, arquivado, extraído dos autos do processo nº 5002603-47.2013.4.04.7116/RS, e firmado pela Juíza Federal da 3ª Vara Federal de Santo Ângelo/RS, Dra. Andréia Momolli, fica averbada a **ineficácia da alienação** constante no **R/2 perante a Fazenda Nacional**, conforme sentença proferida nos embargos de terceiros nº 5000498-52.2021.4.04.7105/RS. Dou fé. ALM

EQLG02

Selos: 0158.04.2300001.33628 - NIHIL

Processamento Eletrônico:

Emolumentos: NIHIL

Averbação natodigital assinado pela escrevente **MARIANA COSTA**

MARCHESAN:04213197042 em 05/08/2025 às 17:16:57. O hash SHA256 do documento é **A3B03DB02E385CA2C878310C6A1DF4A9BAF750CDA50E593DA7735C6571E8DC99**.