



PORTO ALEGRE, 08 de novembro

de 19 90

IMÓVEL FOREIRO: O BOX Nº 202 do Edifício sito no Largo Júlio Veppo, com entrada pelo nº 87, localizado no seg to, junto e perpendicular a parede sul, com frente p dor que fica em situação perpendicular ao Largo Vesp Veppo, o 1º contar da direita para a esquerda de quem referido corredor, com área privativa de 12,00mq, ár 20,44mq, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00161 e nas coisas de uso comum do edifício.-----

.....
O terreno onde assenta a construção do edifício distan doeste 87,05m do alinhamento da rua Garibaldi, lado 21,00m de frente, a noroeste, ao Largo Vespasiano Júli 60,60m de extensão da frente aos fundos, onde ent futuro alinhamento da rua projetada confrontando-se com parte do imóvel de Hotisa Hotéis de Turismo S/A., se a nordeste com parte do imóvel da firma Sogenalda-S Gêneros Alimentícios Ltda.- Bairro: Marcilio Dias. ruas Voluntários da Pátria, Garibaldi, Ernesto Alves e pasiano Júlio Veppo.-

ABERTURA DE MATRÍCULA: Requerimento datado de 18 de 1990.- (INDIVIDUAÇÃO).- Foram apresentadas CNDs forne IAPAS.-

PROPRIETÁRIO: Participações 0001-22.-
sede nest?

ORIGEM: maio de 1987 - M
85.556 85.556 datada de 19.

f. 1º de 1998.-
1) requerimento datado de 26 (195 va hábil, Loisa - Empreer Part. transformou seu tipo jurídico par Anônima a denominar-se Loisa Empr Particip Protocolo , datado de 30/06/1998.-
URE=1,00 O escr. autorizado.

Av.2/98.619 29 de julho de 1999.

Correção: Conforme se verifica do documento que deu or da presente matrícula, o nome correto da proprietar Empreendimentos e Participações S/A., e não como const Nihil O escr. autorizado.

R.3/98.619 13 de fevereiro de 2001.-

Hipoteca: Escritura pública lavrada em 30 de junho de

CONTIN



Sétimo Tabelionato desta Capital.-

Hipotecante: Loisa Empreendimentos e Participações S/A nesta Capital, CGC número 87.186.409/0001-22.-

Devedora: Hotisa Hotéis de Turismo S/A., com sede nes CGC número 88.713.250/0001-10.-

Credor: HSBC Bank Brasil S/A. Banco Múltiplo, com sed de Curitiba/PR, CGC número 01.701.201/0001-89.-

Valor da dívida: R\$225.000,00, garantida também imóveis.-

Prazo: 18 meses mensais e consecutivos, vencendo-se parcela em 30.07.1999 e a última em 30.12.2000.-

Juros: 1,50% ao mês.-

1a. Hipoteca.-

Protocolo número 550099 datado de 01.02.2001.-

URE=5,44.

A escr.autorizada:

R.4/98.619 13 de fevereiro de 2001.-

Hipoteca: Escritura pública lavrada em 30 de junho Sétimo Tabelionato desta Capital.-

Hipotecante: Loisa Empreendimentos e Participações S/A nesta Capital, CGC número 87.186.409/0001-22.-

Devedora: Contiserra Hotéis de Turismo S/A., com Capital, CGC nº

Credor: HSBC Banco Múltiplo, com sed de Curitiba/PR, CGC nº 01.701.201/0001-89.-

Valor da dívida: R\$225.000,00, garantida também imóveis

Prazo: 18 meses mensais e consecutivos, vencendo-se parc em 30.12.2000.-

Ju

Protocolo: nº 550099 datado de 01.02.2001.-

URE: 5,44. A escr.autorizada:

Av.5/96 1 de maio de 2002.

Liberação: Por escrito particular datado maio-de 2002, o credor da hipoteca objeto do R.3,

Ônus hipotecário: o imóvel descrito na presente matrícula Protocolo: nº 574145 de 17/05/2002.

URE=2,00 O escr.autorizado.

Av.6/98.619 21 de maio de 2002.

Liberação de Hipoteca: Por escrito particular datado maio de 2002, o credor da hipoteca objeto do R.4,

Ônus hipotecário: o imóvel descrito na presente matrícula Protocolo: nº 574145 de 17/05/2002.

URE=2,00 O escr.autorizado.

CONTINUA

98

MAT



Porto Alegre, 11 de

outubro

de 2012

AV-7/98.619(AV-sete/noventa e oito mil e seiscentos e dezenove outubro de 2012.-

INCORPORAÇÃO - Nos termos do requerimento datado de 25 de 2011, instruído com a ata da assembléia Geral Extraordinária, de 24 de 2003, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado do Rio G sob o número **2242164**, de 6/5/2003, fica constando que a prop Empreendimentos e Participações S.A., já qualificada, foi **INCORP** empresa Hotel Continental S.A. e, em virtude da extinção por inc imóvel objeto desta matrícula, foi **transferido/incorporado** ao p **HOTEL CONTINENTAL S.A.**, com sede na Praça Otávio Rocha Capital, com **CNPJ sob nº 94.749.207/0001-07**, cujo capit incorporada era de R\$5.936.125,13 (cinco milhões, novecentos e trin cento e vinte e cinco reais e treze centavos), representados por mo nacional, pelo imóvel constante desta matrícula, juntamente com ou Foi apresentada a guia de reconhecimento de exoneração do ITBI s **051/2008.02232-7**, na qual consta que o imóvel foi avaliado para em **R\$45.000,00** (quarenta e cinco mil reais), juntamente com os matrículas **M-98.601** e **M-98.602**. Referidos documentos ficam arqu Ofício.-

CONDIÇÕES - As constantes do instrumento.-

EMIÇÃO DA DO

artigo 2º, § 3º

Instrução Norm

10, alterada pela

Normativas RFB nº 1.193, de 15/9/2011, e nº 1.239, de 17/1/2012.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **784.012**, em reapresentado em 10/10/2012.-

Porto Alegre, 11 de outubro de 2012.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$78,80. Selo de Fiscalização 0469.00.120000.

R-8/98.619(R-oito/noventa e oito mil e seiscentos e dezenove), em

CISÃO PARCIAL - Nos termos do requerimento datado de 18 de 2011, firmado por Hotisa Hoteis de Turismo S.A., através de seu pro Fernando Corrêa da Silveir, instruído com o protocolo de intenções d de cisão parcial, de 9 de setembro de 2006; com a ata de asse extraordinária de 20 de setembro de 2006, devidamente registra Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, sob número **2766443**, de e com ata de assembléia geral extraordinária de 27 de abril de 2007, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, **2827990**, de 17/5/2007, fica constando que a proprietária no **AV** objeto desta matrícula, **HOTEL CONTINENTAL S.A.**, já qu **PARCIALMENTE CINDIDA** e, em virtude da cisão, o imóvel matrícula, foi **transferido/incorporado** ao patrimônio de **HOTISA TURISMO S. A.**, com sede em Largo Vespasiano Júlio Veppo nº 8 nesta Capital, com CNPJ sob nº 88.713.250/0001-10; tendo sido atri

CONTIN

VE

de **R\$3.160.080,00** (três milhões, cento e sessenta mil e oitenta reais) em certidão de exoneração do ITBI, sob o número 045/2009.00036-2, e Secretaria Municipal da Fazenda, onde foi reconhecida a imunidade sobre a transmissão "intervivos" por ato oneroso, de bens imóveis e seus acessórios e relativos - ITBI, nos termos do disposto no artigo nº 156, parágrafo 1º da Constituição Federal, combinado com o artigo 6º, inciso IV, da Lei nº 197/89, juntamente com outros 197 imóveis, todos deste Ofício.-

CONDIÇÕES - As constantes da escritura.-

EMIÇÃO DA DOI - Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, § 3º da Instrução Normativa RFB nº 1.112, de 28/12/2010, alterada pelas Instruções Normativas RFB nº 1.193, de 15/9/2011 e nº 1.239, de 17/1/2012.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **784.013**, em representação em 10/10/2012.-

Porto Alegre, 11 de outubro de 2012.-

Registrador/Substituto(a)/Escrivente Autorizado(a): 

EMOLUMENTOS - R\$157,50. Selo de Fiscalização 0469.00.120000

AV-9/98.619 (AV-nove/noventa e oito mil e seiscentos e dez e 17/12/2015.-

PENHORA - Nos termos do ofício número **302/2015**, de 16 de dezembro de 2015, extraído dos autos do processo número **0026100-36.2009-6** natureza - ação trabalhista - rito ordinário, da 6ª Vara do Trabalho de Porto Alegre, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de Hotéis de Turismo S.A., no processo supra referido, é reclamada **HOTISA** e reclamante **TURISMO S.A.**

TURISMO S.A. no valor de **R\$84.801,00** (oitenta e quatro mil e oitocentos e um centavos). **CERTIDÃO** de quitação referente ao PROTOCOLO número **784.013** nos termos do que dispõe o artigo 315, VII da CNR - CGJ/RS

PA sob o número **845.061**, em 17/12/2015.-

Porto Alegre, 11 de outubro de 2016.-

Registrador/Substituto(a)/Escrivente Autorizado(a): 

EMOLUMENTOS - R\$157,50. Selo de Fiscalização 0469.00.1500002.68

AV-10/98.619 (AV-dez/noventa e oito mil e seiscentos e dez e 2/6/2016.-

PENHORA - Nos termos da certidão de penhora de 2 de junho de 2016, de penhora online número **PH000125894**, extraída dos autos do processo número **0030000-14.2009.5.04.0007** natureza - execução trabalhista - Vara do Trabalho desta Capital, fica constando que o domínio útil do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Hotisa Hotéis de Turismo S.A., foi penhorado no processo supra referido, em que é exequente PAULO JAIR ESTEVAN, com CPF/MF sob número 416.293.020-15; e executada **HOTISA** **TURISMO S.A.**, com CNPJ/MF sob número 88.713.250/0001-10, por

CONTINUA NA F



Porto Alegre, 13 de junho

de 2016

3

da dívida no valor de **R\$38.541,53** (trinta e oito mil, quinhentos e quarenta e três centavos), tendo sido nomeada como depositária Hotéis de Turismo S.A..-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **852.842**, em 2/6/2016 Porto Alegre, 13 de junho de 2016.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$130,40. Selo de Fiscalização 0469.00.1600001.43.

AV-11/98.619(AV-onze/noventa e oito mil e seiscentos e dez e seis) de 21/9/2016.-

PENHORA - Nos termos do mandado de 22 de agosto de 2016, extraído do processo número **0001184-06.2011.5.04.0022** natureza de ação rito ordinário, da 22ª Vara do Trabalho desta Capital, fica constando objeto desta matrícula de propriedade de Hotisa Hotéis de Turismo **penhorado** no processo supra referido, em que é reclamante EMILSON VASCONCELOS e reclamada **HOTISA HOTEIS DE TURISMO** pagamento da dívida no valor de **R\$127.522,81** (cento e vinte e sete mil e quinhentos e vinte e dois reais e oitenta e um centavos), juntamente com os juros e custas, da **M-98.603**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **858.516**, em 21/9/2016 Porto Alegre, 30 de setembro de 2016.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$186,10. Selo de Fiscalização 0469.00.1600002.01.

AV-12/98.619(AV-doze/noventa e oito mil e seiscentos e dez e seis) de 11/5/2017.-

NOTÍCIA SOBRE EXISTÊNCIA DE PENHORA - Procede-se a esta a comunicação formativa Notarial e Registral sob o número **868.990**, em 11/5/2017, extraída do processo **5.4.04.7100** - Execução Fiscal, em que é credor Hotisa Hotéis de Turismo e devedor Hotisa Hotéis de Turismo, esta Capital, a qual foi devolvida ao autor por não terem sido exigidos pela legislação vigente.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **868.990**, em 11/5/2017 Porto Alegre, 11 de maio de 2017.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$33,70. Selo de Fiscalização 0469.00.1700001.492.

AV-13/98.619(AV-treze/noventa e oito mil e seiscentos e dez e seis) de 28/9/2017.-

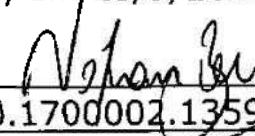
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade de bens número 201709.2813.00371379-IA-860 de 28/9/2017, recebido do Conselho Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo 00214043720155040005 em que consta como emissor da ordem TST Superior do Trabalho -> RS - Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região

CONTINUA NO VERSO

3

VE

Porto Alegre -> RS - 5 Vara do Trabalho de Porto Alegre contra **HOTI DE TURISMO S.A.**, com CNPJ/MF sob número 88.713.250/00 constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**. - **PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **875.645**, em 28/9/2017 Porto Alegre, 3 de outubro de 2017.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): 
EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1700002.1359

AV-14/98.619(AV-quatorze/noventa e oito mil e seiscentos e de 5/2/2018.-

PENHORA - Nos termos da certidão de 5 de setembro de 2017, extraído do processo número **001/1-14 (CNJ:0054553-47.2014.8.21.0001)** natureza - Execução Extrajudicial, da 14ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, fica com imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **HOTISA HOTEIS S.A.**, foi **penhorado** no processo supra referido, em que é cred BANCO DO BRASIL S.A., com CNPJ/MF sob número 00.000.00 devedores/executados **HOTISA HOTEIS DE TURISMO S.A.**, com número 88.713.250/0001-10 e outros (4), para pagamento da dívida **R\$1.203.060,04** (hum milhão, duzentos e três mil, setenta e centavos), juntamente com outros imóveis (20), tendo sido nomeados depositários os devedores.

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **8**, em 5/2/2018 Porto Alegre, 27 de setembro de 2017.-

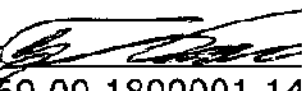
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): 
EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1700002.65

AV-15/98.619(AV-dezois/nove mil e seiscentos e de 17/4/2018.-

CP - Nos termos do ofício número **237,40**, extraído dos autos do processo sob o número **884.561**, em 17/4/2018, a penhora averbada na matrícula é **ANCELADA**.

0 - Natureza - ação trabalhista, da 5ª Vara do Trabalho de Porto Alegre.

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **884.561**, em 17/4/2018 Porto Alegre, 17 de abril de 2018.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): 
EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1800001.14

AV-16/98.619(AV-dezesseis/noventa e oito mil e seiscentos e de 7/5/2018.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade de bens sob o número 201805.0418.00502469-IA-650 de 4/5/2018, recebido da Central de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 503253820 em que consta como emissor da ordem TRF - Tribunal Regional Federal do Rio Grande do Sul - TRF4 - Tribunal Regional Federal da Quarta Região.

CONTINUA NA FOLHA

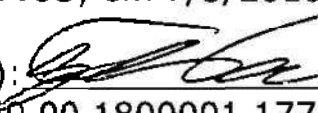


Porto Alegre, 07 de maio

de 2018

Porto Alegre contra **HOTISA HOTEIS DE TURISMO S.A.**, com número 88.713.250/0001-10, fica constando que o domínio útil do i desta matrícula foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **885.463**, em 7/5/2018 Porto Alegre, 7 de maio de 2018.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): 
EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1800001.177

AV-17/98.619(AV-dezessete/noventa e oito mil e seiscentos e de 8/8/2018.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de ind número 201808.0816.00573138-IA-050 de 8/8/2018, recebido da Cer de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 0021442092 em que consta como emissor da ordem TST - Tribunal Superior do Tr - Tribunal Regional do Trabalho da 4 Região - RS - Porto Alegre -> R Trabalho de Porto Alegre contra **HOTISA HOTEIS DE TURISMO S.A** sob número 88.713.250/0001-10, fica constando que o domínio ú objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **889.942**, em 8/8/2018 Porto Alegre, 9 de agosto de 2018.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): 
EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1800001.573

AV-18/98.619(AV-dezoito/noventa e oito mil e seiscentos e de 19/9/2018.-

PENHORA 2018, de 5 de setem
 extraído número **001/1.09**

(CNJ): 2018, de 5 de setem
 da 8ª 2018, de 5 de setem

do 2018, de 5 de setem
 2018, de 5 de setem

2018, de 5 de setem
 2018, de 5 de setem

2018, de 5 de setem
 2018, de 5 de setem

2018, de 5 de setem
 2018, de 5 de setem

2018, de 5 de setem
 2018, de 5 de setem

2018, de 5 de setem
 2018, de 5 de setem

2018, de 5 de setem
 2018, de 5 de setem

2018, de 5 de setem
 2018, de 5 de setem

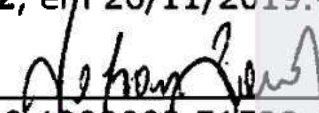
2018, de 5 de setem
 2018, de 5 de setem



FICHA	MATRÍCULA
4	98.619
VERSO	

00111303070597 em que consta como emissor da ordem 14E Vara da Fazenda Publica de Porto Alegre-RS contra **HOTISA HOTEIS DE TURISMO SA**, com CNPJ sob número 88.713.250/0003-81, fica constando que o domínio útil do imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **910.952**, em 26/11/2019.-
Porto Alegre, 2 de dezembro de 2019.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - R\$36,10. Selo de Fiscalização 0469.00.1990002.51529 - efp

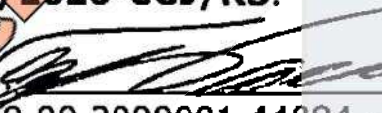
AV-20/98.619(AV-vinte/noventa e oito mil e seiscentos e dezenove), em 29/5/2020.-

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do protocolo de cancelamento número 202005.2914.01163444-IA-070 de 29/5/2020, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, fica **CANCELADA** a indisponibilidade, constante da **AV-17**, desta matrícula.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **916.943**, em 29/5/2020.-

Ato procedido de acordo com o Provimento 27/2020-CGJ/RS.-

Porto Alegre, 1º de junho de 2020.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

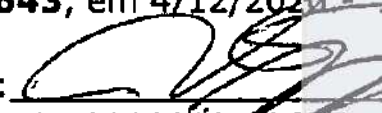
EMOLUMENTOS - R\$37,20. Selo de Fiscalização 0469.00.2000001.44884 - iva

AV-21/98.619(AV-vinte e um/noventa e oito mil e seiscentos e dezenove), em 4/12/2020.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202012.0416.01418535-IA-820 de 4/12/2020, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00210592320195040008 em que consta como emissor da ordem 8ª Vara do Trabalho desta Capital contra **HOTISA HOTEIS DE TURISMO SA**, com CNPJ sob número 88.713.250/0003-81, fica constando que o domínio útil do imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **924.643**, em 4/12/2020.-

Porto Alegre, 14 de dezembro de 2020.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - R\$37,20. Selo de Fiscalização 0469.00.2000002.42637 - iva

AV-22/98.619(AV-vinte e dois/noventa e oito mil e seiscentos e dezenove), em 26/3/2021.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202103.2615.01551404-IA-580 de 26/3/2021, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00207722120145040013 em que consta como emissor da ordem 13ª Vara do Trabalho desta Capital contra **HOTISA HOTEIS DE TURISMO SA**, com CNPJ sob número 88.713.250/0001-10, fica constando que o domínio útil do imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **929.271**, em 26/3/2021.-

Porto Alegre, 30 de março de 2021.-

CONTINUA NA FICHA Nº

5



Porto Alegre, 30 de

março

de 2021

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$39,30. Selo de Fiscalização 0469.00.2100001.409

AV-23/98.619(AV-vinte e três/noventa e oito mil e seiscentos e d
20/4/2021.-**INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Nos termos do protocolo de in
número 202104.2017.01571129-IA-550 de 20/4/2021, recebido
Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do proce
50182425920208210001 em que consta como emissor da ordem 11
Vara Cível desta Capital contra **HOTISA HOTEIS DE TURISMO SA**,
número 88.713.250/0001-10, fica constando que o domínio útil do
desta matrícula foi **indisponibilizado**.-**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **930.345**, em 20/4/20
Porto Alegre, 26 de abril de 2021.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$39,30. Selo de Fiscalização 0469.00.2100001.541

AV-24/98.619(AV-vinte e quatro/noventa e oito mil e seiscentos
em 8/6/2022.-**CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA** - Procede-se a esta averba
constando que o CNM desta matrícula é **09922.2.0098619-09**.-

Porto Alegre, 14 de junho de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.751

AV-25/98.619(AV-vinte e cinco/noventa e oito mil e seiscentos e d
8/6/2022.-**INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Nos termos do protocolo de in
númer
de 8/6/2022, recebido da Ce
de processo número 007250057
em 28 Vara do Trabalho de Po**TURISMO SA**, com CNPJ8, ficando que o domínio útil do imóvel
mat.**PRO1** - Título apontado sob o número **951.313**, em 8/6/202
Porto Ale, de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTO - R\$4,40. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.751

AV-26/98.619(AV-vinte e seis/noventa e oito mil e seiscentos e d
14/4/2023.-**INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Nos termos do protocolo de in
número 202304.1414.02654610-IA-640 de 14/4/2023, recebido
Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do proce
00209697820215040029 em que consta como emissor da orden
Trabalho de Porto Alegre-RS contra **HOTISA HOTEIS DE TURIS**
CNPJ sob número 88.713.250/0001-10, fica constando que o d

imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **968.392**, em 14/4/2023, Porto Alegre, 26 de abril de 2023.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$47,70. Selo de Fiscalização 0469.00.2300001.485

AV-27/98.619(AV-vinte e sete/noventa e oito mil e seiscentos e de 22/5/2023.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de ind número 202305.2210.02716458-IA-880 de 22/5/2023, recebido Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo 00204615320205040002 em que consta como emissor da ordem Trabalho de Porto Alegre-RS contra **HOTISA HOTEIS DE TURISMO** CNPJ sob número 88.713.250/0001-10, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **970.199**, em 22/5/2023, Porto Alegre, 29 de maio de 2023.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$47,70. Selo de Fiscalização 0469.00.2300001.680

AV-28/98.619(AV-vinte e oito/noventa e oito mil e seiscentos e de 30/5/2023.-

CÓDIGO NACIONAL

constando que
constou.-

Porto Alegre

Registrador

EMOLU

AV

?

esta averbação
2.0098619-74,

do(a):
ação 0469.00.2300001.713

la e oito mil e seiscentos e de

- Nos termos do protocolo de ind número -IA-160 de 29/5/2023, recebido Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo 00206, em que consta como emissor da ordem Trabalho de Porto Alegre-RS contra **HOTISA HOTEIS DE TURISMO** com CNPJ sob número 88.713.250/0001-10, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **970.667**, em 30/5/2023, Porto Alegre, 2 de junho de 2023.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$47,70. Selo de Fiscalização 0469.00.2300001.713

AV-30/98.619(AV-trinta/noventa e oito mil e seiscentos e de 12/7/2023.-

PENHORA - Nos termos da certidão de 12 de julho de 2023, protocolo online número **PH000474495**, extraída dos autos do processo

CONTINUA NA FOLHA



Porto Alegre, 28 de julho de 2023 6

0020897-43.2020.5.04.0024 natureza - Execução Trabalhista, da Trabalho desta Capital, fica constando que o domínio útil sobre o i desta matrícula de propriedade de HOTISA HOTÉIS DE TURISM **penhorado** no processo supra referido, em que é exequente ANTC GOMES GOULART, com CPF/MF sob número 316.717.560-53 e execut **HOTEIS DE TURISMO SA**, com CNPJ/MF sob número 88.713.250/0 pagamento da dívida no valor de **R\$212.994,00** (duzentos e novecentos e noventa e quatro reais), juntamente com os imóveis da **M-98.620, M-98.621 e M-98.622**, tendo sido nomeada como executada.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **973.187**, em 12/7/2023 Porto Alegre, 28 de julho de 2023.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): [Assinatura]
EMOLUMENTOS-R\$169,40(AJG). Selo de Fiscalização 0469.00.230000

AV-31/98.619(AV-trinta e um/noventa e oito mil e seiscentos e d 17/10/2023.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de ind número 202310.1711.02986482-IA-810 de 17/10/2023 recebida Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do proce 52290922320228210001 em que consta como emissor da ordem Fazenda Publica d **HOTEIS DE T** com CNPJ sob r **constando que o d** imóvel objeto **o.-**

PROTOCOLO **78.408**, em 17/10/2023

Porto Alr
Regist
EMr
izado(a): [Assinatura]
Fiscalização 0469.00.230000

enta e oito mil e seiscentos e d

IN **IS** - Nos termos do protocolo de inc número 202310.196-IA-230 de 20/11/2023, recebida Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do proce 02082571 em que consta como emissor da ordem Trabalho de gre-RS contra **HOTISA HOTEIS DE TURIS** CNPJ sob núm 88.713.250/0001-10, fica constando que o do imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **980.439**, em 20/11/2023 Porto Alegre, 22 de novembro de 2023.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): [Assinatura]
EMOLUMENTOS-R\$47,70-(PEPO). Selo de Fiscalização 0469.00.230000

AV-33/98.619(AV-trinta e três/noventa e oito mil e seiscentos e d 4/12/2023.-

PENHORA - Conforme termo de penhora, de 24 de maio de 2023,

CONTINUA NO VERSO



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

"CNM: 099226.2.0098619-74"

FICHA	MATRÍCULA
6 VERSO	98.619

autos do processo número **5014371-65.2013.8.21.0001/RS** natureza - Execução Fiscal, da 14ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Capital, fica constando que o domínio útil do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **HOTISA HOTEIS DE TURISMO SA**, com CNPJ sob número 88.713.250/0001-10, foi **penhorado** no processo supra referido, em que figuram como exequente **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, com CNPJ sob número 87.934.675/0001-96 e executado **HOTISA HOTEIS DE TURISMO SA**, com CNPJ sob número 88.713.250/0003-81, cujo valor do débito é de **R\$91.435,81** (noventa e um mil, quatrocentos e trinta e cinco reais e oitenta e um centavos), juntamente com outros imóveis (8), tendo sido nomeado como depositário a executada.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **981.296**, em 4/12/2023.-

Porto Alegre, 12 de dezembro de 2023.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____

EMOLUMENTOS - R\$113,10; Selo de Fiscalização 0469.00.2300003.01212 - efp

AV-34/98.619(AV-trinta e quatro/noventa e oito mil e seiscentos e dezanove), em 15/12/2023.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202312.1416.03087548-1A-180 de 14/12/2023 recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00208257120205040019 em que consta como emissor da ordem 19 Vara do Trabalho de Porto Alegre.

HOTISA HOTEIS DE TURISMO SA, com CNPJ sob número 88.713.250/0003-81, ficando que o domínio útil do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **HOTISA HOTEIS DE TURISMO SA**, com CNPJ sob número 88.713.250/0003-81, ficando que o domínio útil do

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **82.045**, em 15/12/2023.-

Porto Alegre, 12 de dezembro de 2023.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____

EMOLUMENTOS - R\$113,10; Selo de Fiscalização 0469.00.2300003.06490 - efp

CONTINUA NA FICHA Nº