Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
2° OFÍCIO GOVERNADOR VALADARES-MG

Jacinta de Lourdes de Faria Costa
Oficiala Registradora

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9M5L9-6B8ZJ-KFTT4-ESV5T

CNM: 032631.2.0001234-43

REGISTRO GERAL
LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº 1234

DATA: 06/Outubro/1976.

IMÓVEL: **O lote de terreno nº 07, do quarteirão nº 39, da planta de loteamento do Bairro Cidade Jardim Senhora do Carmo, Ilha dos Araújos, nesta cidade**, área de 360,00m², ou seja: 12,00m de frente, para a rua Doze; 12,00m nos fundos, com o lote nº 08; 30,00m à direita, com o lote nº 09; e, 30,00m à esquerda, com o lote nº 05.

PROPRIETÁRIO: **Genésio Casotti,** casado, comerciante, residente nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 985 - Livro nº 3-A, 2º Ofício.

O Oficial (a) Wilson Dejean de Castro Brito. A Oficial _____ **(Jacinta de Lourdes de Faria Costa, em substituição).**
Gessica Vitor Cezário
Escrevente

AV-01-1.234- **DATA**: 06-outubro-1.976. Certifico de conformidade com o requerimento feito ao Cartório, datado de 08-setembro-1.976, com fundamento no artigo 167, item II, nº 4, da Lei nº 6.015 de 31-dezembro-1.973, que foi edificado sobre o terreno objeto desta matrícula, a benfeitoria constituída de: Casa residencial, situada à rua Doze, nº 437, contendo dois quartos, sala, copa, cozinha, banheiro, cômodo para despejo, área de serviço, piso de tacos e cerâmica, fôrro de laje, sem cobertura, com todas instalações. Valor das obras: CR$ 192.000,00 - cento e noventa e dois mil cruzeiros. Construção posterior a 1.966, quites com o INPS - CQ nº 702.182, datado de 10-setembro-1.976. Certidão de lançamento da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 24-setembro-1.976, que fica arquivada. Dou fé. O Oficial (a) Wilson Dejean de Castro Brito. A Oficial _____ (Jacinta de Lourdes de Faria Costa, em substituição).
Gessica Vitor Cezário
Escrevente

R-02-1.234 - **DATA**: 11-outubro-1.976. **TRANSMITENTE**: Genésio Casoti, comerciário e s/m Maria José Lopes Casoti, doméstica, residentes em Vila Velha/ES - CPF nº 125.986.826. **ADQUIRENTE**: Duque Salomão Millen, casado, comerciante, CPF nº 006.457.026, residente nesta cidade. **TÍTULO**: Compra e Venda. **FORMA**: Público, datado de 05-outubro-1.976, 1º Tabelionato Local, Livro nº 94, fls. 40. **PREÇO**: CR$ 120.000,00 - cento e vinte mil cruzeiros - (Avaliação: CR$ 200.000,00). Dou fé. O Oficial (a) Wilson Dejean de Castro Brito. A Oficial _____ (Jacinta de Lourdes de Faria Costa, em substituição).
Gessica Vitor Cezário
Escrevente

R-03-1.234- **DATA**: 21-março-1.978. **TRANSMITENTES**: Duque Salomão Millen, comerciante, CPF nº 006.457.026-68 e s/m Enedina Ferreira Millen, doméstica, residentes nesta cidade. **ADQUIRENTE**: José Teixeira Martins, caixeiro viajante e s/m Marilene Ferreira Martins, funcionária pública estadual, residentes nesta cidade - CPF nº

Documento em Sigilo ou Segredo de Justiça
Usuário em visibilidade RODRIGO DE OLIVEIRA BARCELOS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ridigital

2º Ofício de Registro de Imóveis de Governador Valadares
CNPJ: 21.077.722/0001-14 – Rua Tiradentes, 395
Esplanada – Gov. Valadares – MG – CEP 35.020-610
contato@2rigv.com.br | www.2rigv.com.br
33 3271-6454 2rigv

PJe Documento assinado eletronicamente por RODRIGO DE OLIVEIRA BARCELOS, em 07/04/2026, às 10:35:48 - e4d2908

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9M5L9-6B8ZJ-KFTT4-ESV5T

CNM: 032631.2.0001234-43

-- TRANSPORTES --

069.599.116-72. **TÍTULO**: Compra e Venda com Pacto Adjeto de Hipoteca. **FORMA**: Público, datado de 21-março-1.978, 1º Tabelionato local, Livro nº 105, fls. 60. **PREÇO**: CR$ 350.000,00 - trezentos e cinquenta mil cruzeiros. Dou fé. O Oficial Substituto (a) Juarez Nunes Leite. A Oficial (Jacinta de Lourdes de Faria Costa, em substituição).

Gessica Vitor Cezário
Escrevente

R-04-1.234 - **DATA**: 21-março-1.978. **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**. **DEVEDORES**: José Teixeira Martins, caixeiro viajante e s/m Marilene Ferreira Martins, funcionária pública estadual, residentes nesta cidade - CPF nº 069.599.116-72. **CREDORA**: Caixa Econômica Federal, CGC nº 00.360.305/00116, representada por Rômulo de Arruda. **TÍTULO**: Compra e Venda com Pacto Adjeto de Hipoteca. **FORMA**: Público datado de 21-março-1.978, 1º Tabelionato local, Livro nº 105, fls. 60. **VALOR DE DÍVIDA**: CR$ 270.000,00, correspondentes a 1.132,93051 UPC do BNH. **VALOR DO IMÓVEL**: CR$ 318.010,00 - correspondentes a 1.334,38234 UPC do BNH. **PRAZO:** 144 prestações mensais, no valor inicial de CR$ 2.634,79 vencendo-se a 1ª delas 30 dias a contar de 21-março-1.978. **JUROS:** 6% ao ano. **OBS:** Obrigam-se os contratantes pelas demais condições do título. Dou fé. O Sub-Oficial (a) Juarez Nunes Leite. A Oficial (Jacinta de Lourdes de Faria Costa, em substituição)

Gessica Vitor Cezário
Escrevente

AV-05-1.234- **DATA**- 03/Janeiro/1.991. **BAIXA DE HIPOTECA**- Certifico que a Hipoteca referida no R-04 desta matrícula, fica cancelada em virtude de autorização de baixa fornecida pela credora, nos têrmos do ofício datado de 11/Dezembro/1.990, que fica arquivado em Cartório. O Oficial (a) Wilson Dejean Castro Brito. A Oficial (Jacinta de Lourdes de Faria Costa, em substituição).

Gessica Vitor Cezário
Escrevente

AV-06-1.234 - **DATA-** 09/12/2022 - Protocolo nº 149.389 - Livro nº 1, de 07/12/2022. **CASAMENTO-** Averba-se que o adquirente no R-03 desta matrícula, **José Teixeira Martins** e seu cônjuge **Marilene Ferreira Martins**, são casados sob o regime da **Comunhão Universal de Bens**, desde 12/12/1970. Certidão comprobatória expedida pelo Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Governador Valadares/MG, matrícula nº 0478780155 1970 2 00044 090 0013027 14, conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 11/08/2016, Livro nº 244, fls. 085, pelo 2º Serviço Notarial de Governador Valadares/MG, apresentada por meio de Certidão, datada de 07/12/2022. (Emolumentos: R$ 21,45 - Recompe: R$ 1,29 - TFJ: R$ 7,15 - Total: R$ 29,89 + ISSQN - Código do Ato: 4 x 4160-8 - Selo: GFB/35909 - Código de Segurança: 4198-5976-7000-6869). A Oficial (Jacinta de Lourdes de Faria Costa).

Gesme Pinheiro Jacinto
Escrevente

AV-07-1.234 - **DATA-** 09/12/2022 - Protocolo nº 149.389 - Livro nº 1, de 07/12/2022. **INSERÇÃO DE DADOS PESSOAIS-** Averba-se que o adquirente no R-03 e referido na AV-06 desta matrícula, **José Teixeira Martins**, é portador da CI nº MG-4.667.207-PC/MG, e seu cônjuge **Marilene Ferreira Martins**, é brasileira, portadora da CI nº M-4.675.206-SSP/MG e inscrita no CPF nº 594.605.206-34, conforme Escritura Pública de Compra e

Documento em sigilo ou segredo de justiça
Usuário em visibilidade: RODRIGO DE OLIVEIRA BARCELOS

2º Ofício de Registro de Imóveis de Governador Valadares
CNPJ: 21.077.722/0001-14 – Rua Tiradentes, 395
Esplanada – Gov. Valadares – MG – CEP 35.020-610
contato@2rigv.com.br | www.2rigv.com.br
33 3271-6454 2rigv

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
PJe Documento assinado eletronicamente por RODRIGO DE OLIVEIRA BARCELOS, em 07/04/2026, às 10:35:48 - e4d2908

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9M5L9-6B8ZJ-KFTT4-ESV5T

CNM: 032631.2.0001234-43

MATRÍCULA N° **1.234**

Venda, lavrada em 11/08/2016, Livro n° 244, fls. 085, pelo 2° Serviço Notarial de Governador Valadares/MG apresentada por meio de Certidão, datada de 07/12/2022. (Emolumentos: R$ 21,45 - Recompe: R$ 1,29 - TFJ: R$ 7,15 - Total: R$ 29,89 + ISSQN - Código do Ato: 1 x 4160-8 - Selo: GFB/35910 - Código de Segurança: 6657-3104-3697-3621). A Oficial _____ (Jacinta de Lourdes de Faria Costa).

Geane Pinheiro Cardoso
Escrevente

R-08-1.234 - **DATA-** 09/12/2022 - Protocolo n° 149.389 - Livro n° 1, de 07/12/2022. **COMPRA E VENDA-** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 11/08/2016, Livro n° 244, fls. 085, pelo 2° Serviço Notarial de Governador Valadares/MG, apresentada por meio de Certidão, datada de 07/12/2022. **TRANSMITENTE-** JOSÉ TEIXEIRA MARTINS, aposentado, CI n° MG-4.667.207-PC/MG, CPF n° 069.599.116-72, e seu cônjuge MARILENE FERREIRA MARTINS, aposentada, CI n° M-4.675.206-SSP/MG, CPF n° 594.605.206-34, brasileiros, casados desde 12/12/1970, sob o regime da Comunhão Universal de Bens, residentes na Rua Doze, n° 437, Ilha dos Araújos, nesta cidade. **ADQUIRENTE- ELIAS GONÇALVES DA SILVA,** brasileiro, técnico especializado, CI n° MG-5.538.063-SSP/MG, CPF n° 911.385.746-00, casado desde 14/04/2004, sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, com **EDINA PEREIRA RODRIGUES SILVA**, brasileira, vendedora, CI n° MG-10.202.604-PC/MG, CPF n° 098.537.287-70, residente na Rua Varsóvia, n° 537, Bairro Grã-Duquesa, nesta cidade. **VALOR-** R$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais). **FORMA DE PAGAMENTO-** O preço da foi pago por meio de cheque, valendo sua compensação como a quitação total do preço. **Avaliação Fiscal-** R$ 209.118,80 (duzentos e nove mil, cento e dezoito reais e oitenta centavos). **Valor Venal-** R$ 286.790,97 (duzentos e oitenta e seis mil, setecentos e noventa reais e noventa e sete centavos). (Emolumentos: R$ 2.452,46 - Recompe: R$ 147,14 - TFJ: R$ 1.440,44 - Total: R$ 4.040,04 + ISSQN - Código do Ato: 1 x 4544-3 - Selo: GFB/35911 - Código de Segurança: 9889-2077-9082-9067). A Oficial _____ (Jacinta de Lourdes de Faria Costa).

Geane Pinheiro Cardoso
Escrevente

AV-09-1.234 - **DATA-** 09/12/2022 - Protocolo n° 149.389 - Livro n° 1, de 07/12/2022. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA-**Averba-se que o imóvel descrito nesta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob o n° 07.044.0289.001, conforme Boletim de Cadastro Imobiliário que fica arquivado nesta Serventia. (Emolumentos: R$ 21,45 - Recompe: R$ 1,29 - TFJ: R$ 7,15 - Total: R$ 29,89 + ISSQN - Código do Ato: 1 x 4136-0 - Selo: GFB/35912 - Código de Segurança: 6846-7847-6872-3969). A Oficial _____ (Jacinta de Lourdes de Faria Costa).

Geane Pinheiro Cardoso
Escrevente

R-10-1.234 - **DATA-** 01/04/2026 - Protocolo n° 166.940 - Livro n° 1, de 25/03/2026.

2ª Serventia de Registro de Imóveis - Governador Valadares - Minas Gerais - Ficha n° 02

Documento consignado ao Sistema de Justiça
Usuário em visualização: RODRIGO DE OLIVEIRA BARCELOS

2° Ofício de Registro de Imóveis de Governador Valadares
CNPJ: 21.077.722/0001-14 – Rua Tiradentes, 395
Esplanada – Gov. Valadares – MG – CEP 35.020-610
contato@2rigv.com.br | www.2rigv.com.br
33 3271-6454 2rigv

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ridigital

PJe Documento assinado eletronicamente por RODRIGO DE OLIVEIRA BARCELOS, em 07/04/2026, às 10:35:48 - e4d2908

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9M5L9-6B8ZJ-KFTT4-ESV5T

CNM: 032631.2.0001234-43

-- TRANSPORTES --

PENHORA- "Auto de Penhora e Avaliação", datado de 24/03/2026, acompanhado de "Mandado PJe-JT de Penhora e Avaliação", datado de 26/02/2026 e "Auto de Depósito", datado de 24/03/2026 e demais documentos, extraídos dos autos do processo n° 0010068-91.2023.5.03.0099, expedidos pela 2ª Vara do Trabalho de Governador Valadares/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, os quais ficam arquivados nesta Serventia. **AUTOR-** Bruna Rosseto Cristiano. **RÉU(S)- Denner Esteves Farias,** CPF n° 017.416.277-45 e Outros. **VALOR DA DÍVIDA-** Não consta. **FIEL DEPOSITÁRIO-** Denner Esteves Farias, CPF n° 017.416.277-45. (Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos 12 - Isento - art. 12-A ou 13 da Lei 15.424/2004 c/ redação Lei 19.971/2011 Credor). - Cod. Ato(s): 4524 (1) - Selo de Consulta: JUC62409 - Código de Segurança: 4869521967812572). A Oficiala (Jacinta de Lourdes de Faria Costa).

Gizelle Lima Barbosa

AV-11-1.234 - **DATA-** 01/04/2026 - Protocolo n° 166.940 - Livro n° 1, de 25/03/2026. **CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL - CEP-** Averba-se que o imóvel objeto desta matrícula possui como Código de Endereçamento Postal - CEP o número **35020-690,** conforme consulta eletrônica ao banco de dados oficial dos Correios. (Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos 73 - Isento - Ato praticado de ofício). - Cod. Ato(s): 4135 (1) - Selo de Consulta: JUC62409 - Código de Segurança: 4869521967812572). A Oficiala (Jacinta de Lourdes de Faria Costa).

Gizelle Lima Barbosa
Escrevente

Continua na ficha n° 03

Documento em sigilo ou segredo de justiça
Usuário em visibilidade: RODRIGO DE OLIVEIRA BARCELOS

2° Ofício de Registro de Imóveis de Governador Valadares
CNPJ: 21.077.722/0001-14 – Rua Tiradentes, 395
Esplanada – Gov. Valadares – MG – CEP 35.020-610
contato@2rigv.com.br | www.2rigv.com.br
33 3271-6454 2rigv

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por RODRIGO DE OLIVEIRA BARCELOS, em 07/04/2026, às 10:35:48 - e4d2908

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente cópia, dada em certidão, é reprodução fiel e de inteiro teor do original da matrícula nº. 1.234 arquivada nesta Serventia, a qual me reporto e dou fé.

Certifico ainda que constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A caput e §1° da Lei 15.424/04. Dou fé. (Código do Ato: 1 x 8401 (1) - Protocolo nº: 166.940).

Governador Valadares/MG, 01 de abril de 2026
Escrevente
(Gizelle Lima Barbosa)
(Assinado digitalmente)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

2º Ofício de Registro de Imóveis de Governador Valadares - MG

SELO DE CONSULTA: JUC94315
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6005475028261802

Quantidade de Atos Praticados: 1
Ato(s) praticados por: Gizelle Lima Barbosa - Escrevente

Emol.: R$ 0,00 - TFJ: R$ 0,00 -
Valor Final: R$ 0,00 - ISS: R$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site https://selos.tjmg.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9M5L9-6B8ZJ-KFTT4-ESV5T

Documento em sigilo ou segredo de justiça
Usuário em visibilidade: RODRIGO DE OLIVEIRA BARCELOS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ri digital

2º Ofício de Registro de Imóveis de Governador Valadares
CNPJ: 21.077.722/0001-14 – Rua Tiradentes, 395
Esplanada – Gov. Valadares – MG – CEP 35.020-610
contato@2rigv.com.br | www.2rigv.com.br
33 3271-6454 2rigv

PJe
Documento assinado eletronicamente por RODRIGO DE OLIVEIRA BARCELOS, em 07/04/2026, às 10:35:48 - e4d2908
https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/26040710352378300000244117762?instancia=1
Número do processo: 0010068-91.2023.5.03.0099
Número do documento: 26040710352378300000244117762