PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO
2ª VARA DO TRABALHO DE GOVERNADOR VALADARES
ATOrd 0010068-91.2023.5.03.0099
AUTOR: BRUNA ROSSETO CRISTIANO
RÉU: AGROMINAS EVENTOS AGROPECUARIOS LTDA E OUTROS (1)

PJe-JT - EDITAL DE PRAÇA

O (A) Exm(a). Juiz(íza) do Trabalho da **2ª VARA DO TRABALHO DE GOVERNADOR VALADARES,** torna público que, no **dia 09 de dezembro de 2026, às 10: 00 horas**, **modalidade EXCLUSIVAMENTE ELETRÔNICA, através do site www. leiloesjudiciaismg.com.br**, sendo intermediado pelo(a) leiloeiro(a) **THAIS COSTA BASTOS** , telefone de contato: 0800.707.9272, que levará o(s) bem(ns) à praça e, se necessário, ao leilão, pelo melhor preço que encontrar, desde que não seja vil, assim considerado todo aquele inferior a **80% (oitenta por cento) da avaliação** que é de **R$1.989.487,50 (um milhão novecentos e oitenta e nove mil e quatrocentos e oitenta e sete reais e cinquenta centavos)**, o seguinte bem com sua respectiva avaliação:

DESCRIÇÃO: IMÓVEL: Lote de terreno nº 07, do quarteirão nº 39, da planta de loteamento do Bairro Cidade Jardim Senhora do Carmo, Ilha dos Araújos, Governador Valadares/MG, com área de 360,00 m², medindo 12,00 m de frente para a Rua Doze; 12,00 m nos fundos, confrontando com o lote nº 08; 30,00 m à direita, confrontando com o lote nº 09; e 30,00 m à esquerda, confrontando com o lote nº 05, objeto da **Matrícula nº 1.234 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Governador Valadares/MG**. **BENFEITORIAS AVERBADAS:** Casa residencial, situada na rua Doze, nº 437, contendo dois quartos, sala, copa, cozinha, banheiro, cômodo para despejo, área de serviço, piso de tacos e cerâmica, forro de laje, sem cobertura, com todas as instalações. Matrícula: 1234 - 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Governador Valadares - MG. **DESCRIÇÃO ATUAL DO BEM:** Casa residencial de dois pavimentos, com acabamento em piso porcelanato, esquadrias em vidro temperado e armários embutidos. O pavimento superior possui uma suíte master com closet e varanda, além de duas suítes adicionais, ambas com closet, sendo uma delas com varanda. O pavimento térreo dispõe de sala de estar conjugada com copa, sala de televisão, lavabo e cozinha totalmente revestida em material cerâmico. Nos fundos há área de lazer composta por churrasqueira, um banheiro, piscina, pergolado, área de serviço e um cômodo. O imóvel conta ainda com garagem para 2 automóveis. **OCUPAÇÃO:** O imóvel encontra-se ocupado pelo **Sr. Denner Esteves Farias e sua família**

Documento em sigilo ou segredo de justiça
Usuário em visualização: RODRIGO DE OLIVEIRA BARCELOS

, que o utilizam como residência. **AVALIAÇÃO:** O imóvel foi avaliado em **R$ 1.989.487,50 (um milhão, novecentos e oitenta e nove mil, quatrocentos e oitenta e sete reais e cinquenta centavos)**.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 1.989.487,50 (um milhão, novecentos e oitenta e nove mil, quatrocentos e oitenta e sete reais e cinquenta centavos)

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Doze, nº 437, bairro Ilha dos Araújos, Governador Valadares/MG

O intermediador perceberá 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, da avaliação no caso de remição requerida após a praça ou leilão, ou da adjudicação, que será paga pelo arrematante, pelo remitente ou pelo adjudicante, respectivamente.

Ocorrida a arrematação, o arrematante ficará isento dos créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens ou contribuições de melhoria da União, Estados, Municípios e Distrito Federal, nos termos do art. 130, parágrafo único do CTN.

Eventuais penhoras, hipotecas judiciárias e existência de ações registradas na matrícula do imóvel serão objeto de requerimento de cancelamento por este Juízo, em caso de arrematação, sendo o bem entregue livre e desembaraçado ao arrematante.

Quem pretender arrematar os ditos bens, deverá estar ciente que à espécie se aplicam os preceitos da CLT e CPC subsidiariamente.

Caso não haja licitantes e nem adjudicação, fica designado leilão para o dia **09 de dezembro de 2026,** a partir das **10:00 horas**, **modalidade EXCLUSIVAMENTE ELETRÔNICA, através do site www.leiloesjudiciaismg.com.br**.

E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente edital, que será publicado e afixado no local de costume, na sede desta vara.

Por ordem do(a) **MM. Juiz(íza) da 2ª Vara do Trabalho de Governador Valadares**, digitei e assino eletronicamente o presente.

GOVERNADOR VALADARES/MG, 11 de setembro de 2026.

Documento em sigilo ou segredo de justiça
Usuário em visibilidade: RODRIGO DE OLIVEIRA BARCELOS

PJe Documento assinado eletronicamente por RODRIGO DE OLIVEIRA BARCELOS, em 11/09/2026, às 16:00:29 - 90d74c6

RODRIGO DE OLIVEIRA BARCELOS

Diretor de Secretaria

Documento em sigilo ou segredo de justiça
Usuário em visibilidade: RODRIGO DE OLIVEIRA BARCELOS