



23/09/2026

Número: **0732501-30.2019.8.07.0001**

Classe: **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**

Órgão julgador: **20ª Vara Cível de Brasília**

Endereço: **Praça Municipal Lote 1 Bloco B, Sala 5.059-2, 5º Andar, Ala B, Zona Cívico-Administrativa, BRASÍLIA - DF, CEP: 70094-900**

Última distribuição : **24/10/2019**

Valor da causa: **R\$ 1.119.813,27**

Processo referência: **0732501-30.2019.8.07.0001**

Assuntos: **Concurso de Credores**

Nível de Sigilo: **0 (Público)**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
SERGIO RAMOS (EXEQUENTE)	
	ARACELI ORSI DOS SANTOS (ADVOGADO) DENNYS ALBUQUERQUE RODRIGUES (ADVOGADO)
ROBERTO BERTHOLDO (EXECUTADO)	

Outros participantes	
PHENOM HEALTH BRASIL NEGOCIOS E SERVICOS LTDA (INTERESSADO)	
Márcia Regina Marostica (INTERESSADO)	
RAFAEL GALVANI FERREIRA (LEILOEIRO)	
Marisa de Fátima Cobbe Bonkoski (INTERESSADO)	

Documentos				
Id.	Data da Assinatura	Movimento	Documento	Tipo
291779443	22/09/2026 16:31	Juntada de edital leilojus	Edital LeiloJus	Edital LeiloJus

Expedientes				
-------------	--	--	--	--

(7382956) SERGIO RAMOS Diário Eletrônico (25/10/2019 15:59) registrou ciência em 31/10/2019 00:00 Prazo 15 dias	25/11/2019 23:59 (para manifestação)
(7424831) ROBERTO BERTHOLDO Correios ALESSANDRA VILACA FERRER SILVA registrou ciência em 09/03/2020 14:18 Prazo 15 dias	30/03/2020 23:59 (para manifestação)
(7696477) ROBERTO BERTHOLDO Central de Mandados DANIELLE RUMBELSPERGER DE MORAES REGO registrou ciência em 03/01/2020 10:40 Prazo 15 dias	10/02/2020 23:59 (para manifestação)
(8131348) ROBERTO BERTHOLDO Correios Comunicação frustrada constatada em 27/01/2020 00:00 - Ausente	
(8673658) SERGIO RAMOS Diário Eletrônico (17/02/2020 16:24) registrou ciência em 20/02/2020 00:00 Prazo 0	
(8923755) SERGIO RAMOS Diário Eletrônico (06/03/2020 18:55) registrou ciência em 11/03/2020 00:00 Prazo 0	
(8923756) ROBERTO BERTHOLDO Diário Eletrônico (06/03/2020 18:55) ALESSANDRA VILACA FERRER SILVA registrou ciência em 09/03/2020 14:19 Prazo 0	
(8935288) ROBERTO BERTHOLDO Sistema ALESSANDRA VILACA FERRER SILVA registrou ciência em 09/03/2020 14:19 Prazo 30 dias	24/04/2020 23:59 (para manifestação)
(9008886) ROBERTO BERTHOLDO Sistema ALESSANDRA VILACA FERRER SILVA registrou ciência em 12/03/2020 16:58 Prazo 0	
(9008887) SERGIO RAMOS Diário Eletrônico (12/03/2020 16:53) registrou ciência em 17/03/2020 00:00 Prazo 15 dias	21/05/2020 23:59 (para manifestação)

(9826097) SERGIO RAMOS Diário Eletrônico (21/05/2020 16:52) registrou ciência em 26/05/2020 00:00 Prazo 0	
(9826098) ROBERTO BERTHOLDO Sistema ALESSANDRA VILACA FERRER SILVA registrou ciência em 22/05/2020 10:09 Prazo 0	
(10093776) ROBERTO BERTHOLDO Sistema ALESSANDRA VILACA FERRER SILVA registrou ciência em 10/06/2020 13:20 Prazo 30 dias	23/07/2020 23:59 (para manifestação)
(10093777) SERGIO RAMOS Diário Eletrônico (08/06/2020 15:54) registrou ciência em 15/06/2020 00:00 Prazo 15 dias	06/07/2020 23:59 (para manifestação)
(12500878) ROBERTO BERTHOLDO Sistema DENISE VICTOY DIONISIO DA SILVA registrou ciência em 19/11/2020 17:35 Prazo 0	
(12502679) SERGIO RAMOS Diário Eletrônico (17/11/2020 19:37) registrou ciência em 20/11/2020 00:00 Prazo 5 dias	27/11/2020 23:59 (para manifestação)
(12677025) SERGIO RAMOS Diário Eletrônico (27/11/2020 19:37) registrou ciência em 02/12/2020 00:00 Prazo 0	
(12747454) ROBERTO BERTHOLDO Diário Eletrônico (02/12/2020 19:54) registrou ciência em 07/12/2020 00:00 Prazo 35 dias	03/03/2021 23:59 (para manifestação)
(13955933) ROBERTO BERTHOLDO Sistema LIDIA GOMES ADRIANO registrou ciência em 05/03/2021 21:58 Prazo 30 dias	22/04/2021 23:59 (para manifestação)
(14005553) SERGIO RAMOS Diário Eletrônico (08/03/2021 14:35) registrou ciência em 10/03/2021 00:00 Prazo 5 dias	17/03/2021 23:59 (para manifestação)

(14635298) SERGIO RAMOS Diário Eletrônico (14/04/2021 12:50) registrou ciência em 16/04/2021 00:00 Prazo 5 dias	26/04/2021 23:59 (para manifestação)
(15035567) SERGIO RAMOS Diário Eletrônico (06/05/2021 15:04) registrou ciência em 11/05/2021 00:00 Prazo 0	
(15035568) ROBERTO BERTHOLDO Sistema OACY CAMPELO LIMA JUNIOR registrou ciência em 07/05/2021 13:46 Prazo 0	
(15288335) SERGIO RAMOS Diário Eletrônico (20/05/2021 13:16) registrou ciência em 24/05/2021 00:00 Prazo 10 dias	08/06/2021 23:59 (para manifestação)
(15288336) ROBERTO BERTHOLDO Sistema DULCIELLY NOBREGA DE ALMEIDA registrou ciência em 20/05/2021 15:48 Prazo 0	
(15440314) ROBERTO BERTHOLDO Sistema ELIENE CELIA FERREIRA registrou ciência em 31/05/2021 11:19 Prazo 0	
(15440315) SERGIO RAMOS Diário Eletrônico (28/05/2021 12:08) registrou ciência em 01/06/2021 00:00 Prazo 15 dias	23/06/2021 23:59 (para manifestação)
(15919880) ROBERTO BERTHOLDO Sistema DULCIELLY NOBREGA DE ALMEIDA registrou ciência em 25/06/2021 16:16 Prazo 0	
(15919881) SERGIO RAMOS Diário Eletrônico (24/06/2021 12:27) registrou ciência em 28/06/2021 00:00 Prazo 0	
(16217681) ROBERTO BERTHOLDO Sistema ELIENE CELIA FERREIRA registrou ciência em 16/07/2021 17:23 Prazo 30 dias	30/08/2021 23:59 (para manifestação)

(16217682) SERGIO RAMOS Diário Eletrônico (09/07/2021 18:17) registrou ciência em 14/07/2021 00:00 Prazo 0	
(16565348) ROBERTO BERTHOLDO Sistema LIDIA GOMES ADRIANO registrou ciência em 30/07/2021 23:30 Prazo 0	
(16565349) SERGIO RAMOS Diário Eletrônico (29/07/2021 17:34) registrou ciência em 03/08/2021 00:00 Prazo 5 dias	10/08/2021 23:59 (para manifestação)
(17282003) SERGIO RAMOS Diário Eletrônico (08/09/2021 20:29) registrou ciência em 13/09/2021 00:00 Prazo 15 dias	04/10/2021 23:59 (para manifestação)
(17840961) SERGIO RAMOS Diário Eletrônico (07/10/2021 17:42) registrou ciência em 14/10/2021 00:00 Prazo 0	
(17840962) ROBERTO BERTHOLDO Sistema ALESSANDRA VILACA FERRER SILVA registrou ciência em 07/10/2021 19:32 Prazo 15 dias	01/11/2021 23:59 (para manifestação)
(17892132) PHENOM HEALTH BRASIL NEGOCIOS E SERVICOS LTDA Central de Mandados ILMAR SOUSA SANTOS registrou ciência em 17/11/2021 16:22 Prazo 15 dias	09/12/2021 23:59 (para manifestação)
(17919776) SERGIO RAMOS Diário Eletrônico (13/10/2021 15:50) registrou ciência em 18/10/2021 00:00 Prazo 0	
(17998614) SERGIO RAMOS Diário Eletrônico (18/10/2021 14:20) registrou ciência em 21/10/2021 00:00 Prazo 0	
(17998615) ROBERTO BERTHOLDO Sistema ALESSANDRA VILACA FERRER SILVA registrou ciência em 18/10/2021 14:48 Prazo 0	

(18505876) SERGIO RAMOS Diário Eletrônico (17/11/2021 16:40) registrou ciência em 22/11/2021 00:00 Prazo 5 dias	29/11/2021 23:59 (para manifestação)
(18505877) ROBERTO BERTHOLDO Sistema DENISE VICTOY DIONISIO DA SILVA registrou ciência em 18/11/2021 18:39 Prazo 10 dias	02/12/2021 23:59 (para manifestação)
(18720898) ROBERTO BERTHOLDO Correios Comunicação frustrada constatada em 17/12/2021 00:00 - Ausente Prazo 15 dias	
(19086201) ROBERTO BERTHOLDO Central de Mandados Prazo 15 dias	
(19268152) SERGIO RAMOS Diário Eletrônico (12/01/2022 20:30) registrou ciência em 21/01/2022 00:00 Prazo 0	
(19268153) ROBERTO BERTHOLDO Sistema OACY CAMPELO LIMA JUNIOR registrou ciência em 13/01/2022 13:49 Prazo 0	
(19281602) ROBERTO BERTHOLDO Correios Comunicação frustrada constatada em 27/01/2022 00:00 - Desconhecido Prazo 15 dias	
(19736866) ROBERTO BERTHOLDO Sistema OACY CAMPELO LIMA JUNIOR registrou ciência em 09/02/2022 13:37 Prazo 0	
(19736867) SERGIO RAMOS Diário Eletrônico (09/02/2022 11:18) registrou ciência em 11/02/2022 00:00 Prazo 5 dias	18/02/2022 23:59 (para manifestação)
(20137735) SERGIO RAMOS Diário Eletrônico (04/03/2022 14:37) registrou ciência em 09/03/2022 00:00 Prazo 5 dias	16/03/2022 23:59 (para manifestação)

(20607488) SERGIO RAMOS Diário Eletrônico (28/03/2022 19:53) registrou ciência em 01/04/2022 00:00 Prazo 0	
(20607489) ROBERTO BERTHOLDO Sistema DENISE VICTOY DIONISIO DA SILVA registrou ciência em 29/03/2022 22:13 Prazo 0	
(20626494) ROBERTO BERTHOLDO Central de Mandados DINEY ALVES ROSA ANTUNES DE SANTANA registrou ciência em 06/04/2022 11:42 Prazo 15 dias	03/05/2022 23:59 (para manifestação)
(20815715) ROBERTO BERTHOLDO Sistema DENISE VICTOY DIONISIO DA SILVA registrou ciência em 07/04/2022 11:48 Prazo 0	
(20815716) SERGIO RAMOS Diário Eletrônico (06/04/2022 20:12) registrou ciência em 11/04/2022 00:00 Prazo 0	
(21294736) ROBERTO BERTHOLDO Pessoalmente JANAINA SIMAS SOUZA registrou ciência em 04/05/2022 12:51 Prazo 14 dias	24/05/2022 23:59 (para manifestação)
(22480017) SERGIO RAMOS Diário Eletrônico (01/07/2022 21:29) registrou ciência em 06/07/2022 00:00 Prazo 5 dias	13/07/2022 23:59 (para manifestação)
(22819128) SERGIO RAMOS Diário Eletrônico (19/07/2022 22:22) registrou ciência em 22/07/2022 00:00 Prazo 15 dias	22/08/2022 23:59 (para manifestação)
(29162187) SERGIO RAMOS Diário Eletrônico (28/06/2023 22:16) registrou ciência em 04/07/2023 00:00 Prazo 0	
(29162188) ROBERTO BERTHOLDO Sistema Igor Felipe Guskow registrou ciência em 29/06/2023 20:55 Prazo 0	

(29855670) SERGIO RAMOS Diário Eletrônico (28/07/2023 17:53) registrou ciência em 02/08/2023 00:00 Prazo 0	
(29855671) ROBERTO BERTHOLDO Sistema VICTOR HUGO MOREIRA DA ROCHA registrou ciência em 03/08/2023 17:00 Prazo 0	
(37345451) SERGIO RAMOS Diário Eletrônico (16/07/2024 17:45) registrou ciência em 19/07/2024 00:00 Prazo 15 dias	09/08/2024 23:59 (para manifestação)
(37345452) ROBERTO BERTHOLDO Sistema OACY CAMPELO LIMA JUNIOR registrou ciência em 16/07/2024 20:31 Prazo 30 dias	27/08/2024 23:59 (para manifestação)
(37424236) SERGIO RAMOS Diário Eletrônico (19/07/2024 14:33) registrou ciência em 23/07/2024 00:00 Prazo 15 dias	13/08/2024 23:59 (para manifestação)
(37996370) Márcia Regina Marostica Correios Comunicação frustrada constatada em 29/08/2024 00:00 - Ausente Prazo 15 dias	
(37996371) Márcia Regina Marostica Correios JANAINA SIMAS SOUZA registrou ciência em 21/09/2024 00:00 Prazo 15 dias	14/10/2024 23:59 (para manifestação)
(37996372) Márcia Regina Marostica Correios Comunicação frustrada constatada em 08/09/2024 00:00 - Mudou-se Prazo 15 dias	
(38074483) SERGIO RAMOS Diário Eletrônico (16/08/2024 17:24) registrou ciência em 22/08/2024 00:00 Prazo 5 dias	29/08/2024 23:59 (para manifestação)
(38074484) ROBERTO BERTHOLDO Sistema OACY CAMPELO LIMA JUNIOR registrou ciência em 16/08/2024 18:31 Prazo 0	

(38386306) Márcia Regina Marostica Central de Mandados Prazo 15 dias	
(38386307) Márcia Regina Marostica Central de Mandados MONICA ANDREA BONTEMPO DE DEUS VIEIRA registrou ciência em 01/10/2024 15:57 Prazo 15 dias	22/10/2024 23:59 (para manifestação)
(38932851) Márcia Regina Marostica Correios LUIZA ARAGAO DE SA registrou ciência em 06/10/2024 00:00 Prazo 15 dias	28/10/2024 23:59 (para manifestação)
(39146307) Márcia Regina Marostica Correios Comunicação frustrada constatada em 17/10/2024 00:00 - Ausente Prazo 15 dias	
(42670743) SERGIO RAMOS Diário Eletrônico (25/03/2025 15:55) registrou ciência em 31/03/2025 00:00 Prazo 5 dias	07/04/2025 23:59 (para manifestação)
(46894835) SERGIO RAMOS Diário Eletrônico (26/09/2025 14:38) DENNY ALBUQUERQUE RODRIGUES registrou ciência em 29/09/2025 15:05 Prazo 5 dias	06/10/2025 23:59 (para manifestação)
(47143460) SERGIO RAMOS Diário Eletrônico (07/10/2025 15:00) registrou ciência em 10/10/2025 00:00 Prazo 5 dias	17/10/2025 23:59 (para manifestação)
(47943741) ROBERTO BERTHOLDO Sistema OACY CAMPELO LIMA JUNIOR registrou ciência em 11/11/2025 13:35 Prazo 30 dias	27/01/2026 23:59 (para manifestação)
(47943742) SERGIO RAMOS Diário Eletrônico (11/11/2025 12:58) registrou ciência em 14/11/2025 00:00 Prazo 15 dias	10/12/2025 23:59 (para manifestação)
(49474987) SERGIO RAMOS Diário Eletrônico (30/01/2026 16:41) registrou ciência em 04/02/2026 00:00 Prazo 10 dias	23/02/2026 23:59 (para manifestação)

(49474988) ROBERTO BERTHOLDO Sistema OACY CAMPELO LIMA JUNIOR registrou ciência em 30/01/2026 16:53 Prazo 0	
(50577356) SERGIO RAMOS Diário Eletrônico (18/03/2026 18:01) DENNYS ALBUQUERQUE RODRIGUES registrou ciência em 18/03/2026 20:40 Prazo 0	
(50577357) ROBERTO BERTHOLDO Sistema OACY CAMPELO LIMA JUNIOR registrou ciência em 18/03/2026 18:27 Prazo 0	
(50845006) SERGIO RAMOS Diário Eletrônico (30/03/2026 10:10) DENNYS ALBUQUERQUE RODRIGUES registrou ciência em 30/03/2026 18:01 Prazo 5 dias	09/04/2026 23:59 (para manifestação)
(51083111) SERGIO RAMOS Diário Eletrônico (10/04/2026 17:04) registrou ciência em 14/04/2026 00:00 Prazo 5 dias	23/04/2026 23:59 (para manifestação)
(51366535) ROBERTO BERTHOLDO Sistema OACY CAMPELO LIMA JUNIOR registrou ciência em 24/04/2026 15:55 Prazo 0	
(51366536) SERGIO RAMOS Diário Eletrônico (24/04/2026 15:52) DENNYS ALBUQUERQUE RODRIGUES registrou ciência em 24/04/2026 19:20 Prazo 0	
(51579584) Marisa de Fátima Cobbe Bonkoski Correios Prazo 15 dias	
(51579585) Marisa de Fátima Cobbe Bonkoski Correios Prazo 15 dias	
(53379766) Marisa de Fátima Cobbe Bonkoski Correios Comunicação frustrada constatada em 11/08/2026 00:00 - Desconhecido Prazo 15 dias	
(53379774) Marisa de Fátima Cobbe Bonkoski Correios FLAVIA MARIA DE NAPOLIS CHAVES registrou ciência em 31/07/2026 00:00 Prazo 15 dias	25/08/2026 23:59 (para manifestação)

(54370683) SERGIO RAMOS Diário Eletrônico (26/08/2026 13:24) DENNYS ALBUQUERQUE RODRIGUES registrou ciência em 26/08/2026 21:11 Prazo 5 dias	02/09/2026 23:59 (para manifestação)
(54419814) SERGIO RAMOS Diário Eletrônico (27/08/2026 16:10) DENNYS ALBUQUERQUE RODRIGUES registrou ciência em 28/08/2026 13:58 Prazo 0	
(54419815) ROBERTO BERTHOLDO Sistema CLAUDIA RIBEIRO GALDINO NAVARRO registrou ciência em 27/08/2026 18:20 Prazo 0	
(55094913) ROBERTO BERTHOLDO Diário Eletrônico (22/09/2026 16:31) OACY CAMPELO LIMA JUNIOR registrou ciência em 22/09/2026 17:09	
(55094914) ARACELI ORSI DOS SANTOS Diário Eletrônico (22/09/2026 16:31)	02/10/2026 23:59 (para manifestação)
(55094915) SERGIO RAMOS Diário Eletrônico (22/09/2026 16:31) DENNYS ALBUQUERQUE RODRIGUES registrou ciência em 22/09/2026 20:23	
(55094916) DENNYS ALBUQUERQUE RODRIGUES Diário Eletrônico (22/09/2026 16:31) DENNYS ALBUQUERQUE RODRIGUES registrou ciência em 22/09/2026 20:24	
(55094917) Márcia Regina Marostica Diário Eletrônico (22/09/2026 16:31)	02/10/2026 23:59 (para manifestação)
(55094918) RAFAEL GALVANI FERREIRA Diário Eletrônico (22/09/2026 16:31)	02/10/2026 23:59 (para manifestação)
(55094919) Marisa de Fátima Cobbe Bonkoski Diário Eletrônico (22/09/2026 16:31)	02/10/2026 23:59 (para manifestação)

**EDITAL DE LEILÃO - ALIENAÇÃO JUDICIAL****Cartório: 20ª VARA CÍVEL DE BRASÍLIA****Processo: 0732501-30.2019.8.07.0001****Réu(s)/Executado(s): ROBERTO BERTHOLDO****Autor(es)/Exequente(s): SERGIO RAMOS****Advogado(s): ARACELI ORSI DOS SANTOS (21758SC), DENNYS ALBUQUERQUE RODRIGUES (67659DF)****Interessado: Márcia Regina Marostica****Interessado: Marisa de Fátima Cobbe Bonkoski****Código Leilojus: #2534**

O(A) Excelentíssimo(a) Sr(a). Dr.(a) **Thaissa de Moura Guimaraes**, Juiz(a) de Direito da **20ª VARA CÍVEL DE BRASÍLIA**, no uso das atribuições que a lei lhe confere, torna público que, no(s) dia(s) e hora abaixo especificado(s) será(ão) levado(s) a LEILÃO o(s) bem(ns) descrito(s) no presente edital.

FORMA DE REALIZAÇÃO:

O leilão realizar-se-á de forma **ELETRÔNICA** por meio do portal www.galvanileiloes.com.br, sendo conduzido pelo(a) leiloeiro(a) oficial **RAFAEL GALVANI FERREIRA**, portador(a) do CPF nº **010.427.359-30**, inscrito(a) na JUCIS/DF sob o nº **230**.

DATAS E HORÁRIOS (horários de Brasília):

O **1º pregão** inicia-se no dia **20 de outubro de 2026, às 12h10min**, por valor equivalente ou superior a **100,00%** da avaliação, permanecendo aberto por 10 minutos. O sistema estará disponível para recepção de lances, com no mínimo, 5 (cinco) dias de antecedência da data marcada para o 1º pregão (art. 11 da Resolução 236/2016 do CNJ). Não havendo lances no primeiro leilão, seguir-se-á no sistema sem interrupção até o próximo evento.

O **2º pregão** inicia-se no dia **23 de outubro de 2026, às 12h10min**, permanecendo aberto para lances por mais 10 minutos, que não poderão ser inferiores a **70,00%** da avaliação, conforme decisão de ID **288561949**.

Sobrevindo lance nos 03 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial eletrônica, o horário de fechamento do leilão será prorrogado em 03 (três) minutos e assim sucessivamente a cada lance efetuado nos últimos 03 (três) minutos, para que todos os USUÁRIOS interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances (artigo 21 da Resolução 236 CNJ de 13 de julho de 2016), passados 03 (três) minutos sem novo lance, o leilão será encerrado.



Durante a alienação, os lances deverão ser oferecidos diretamente no sistema do **leiloeiro(a)** e imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a apreciação do tempo real das ofertas. Não serão admitidos lances remetidos via e-mail.

DESCRIÇÃO E AVALIAÇÃO DO BEM

1. **Apartamento nº 21 (vinte e um), do “Edifício Capri”, situado na Avenida Manoel Ribas, sem número, localizado no segundo andar, possuindo a área privativa de 106,4500m², área global de 129,1563m², correspondendo-lhe uma fração ideal do solo e partes comuns de 0,0417, com frente para a rua de acesso para a ponte, à esquerda de quem dela olha o prédio. Dito edifício acha-se construído sobre o Lote de Terreno nº 01 (um), da quadra nº 08 (oito), da planta “Balneário Morro de Caiobá”, situado no Município e Comarca de Matinhos/PR medindo 13,00 metros de frente para a Avenida Manoel Ribas, por 36,00 de extensão da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote n.º 02, por 22,50 metros de outro lado confronta com o canal, e na linha de fundos onde mede 26,00 metros confronta com a rua de acesso à ponte. Observação: Prédio com 02 (duas) frente: uma para a Avenida Manuel Ribas e outra para a Rua Agílio Leão de Macedo, esta última de frente para a Praia Mansa. O edifício encontra-se muito bem conservado, contando com zelador, portaria e elevador. O acesso principal é pela rua de frente à praia. O apartamento possui 03 (três) quartos, sendo uma suíte, banheiro social, sala para 02 (dois) ambientes, sacada com vista para a praia, cozinha, área de serviço, despensa, além de quarto e banheiro de empregada. Todo o piso é em cerâmica, com chuveiros elétricos. A sacada oferece vista para a praia. O imóvel necessita de alguns reparos. Imóvel matriculado sob nº 22.788 do Registro de Imóveis de Matinhos/PR.. Dados do registro do imóvel: Não consta. Inscrição do imóvel no registro fazendário: Não consta.**

Avaliação: R\$ 1.605.240,00 (um milhão e seiscientos e cinco mil e duzentos e quarenta reais), conforme avaliação de ID 253753338.

DÍVIDAS TRIBUTÁRIAS (IPTU/TLP e IPVA), ÔNUS REAIS E OUTRAS:

Arrolamento em trâmite na Delegacia de Receita Federal de Curitiba/PR Arresto nos autos nº. 50000590-16.2010.4.04.7008, em trâmite Vara Federal de Paranaguá/PR Penhora nos autos nº. 0007044-94.2020.8.16.0116, em trâmite na Vara Cível da Comarca de Matinhos/PR Indisponibilidade nos autos nº. 0000607-15.2019.5.10.0011, em trâmite na 11ª Vara do Trabalho de Brasília/DF Penhora nos autos nº. 0007516-03.2017.8.16.0116, em trâmite na Vara Cível da Comarca de Matinhos/PR. Outros eventuais constantes na Matrícula Imobiliária. Caberá ainda à parte interessada verificar outros débitos incidentes sobre o imóvel/veículo que não constem dos autos, conforme determina o art. 18 da Resolução 236/CNJ. Os débitos anteriores ao leilão de natureza propter rem (como débitos condominiais) e os débitos tributários anteriores (como IPTU e Taxa de Limpeza Pública - TLP, ou IPVA) sub-rogam-se sobre o valor da arrematação, nos termos do art. 908, §1º do CPC e art. 130, parágrafo único do CTN. Para terem preferência sobre os demais créditos, o Arrematante deverá informar tais débitos no processo judicial, apresentando



extratos comprobatórios (arts. 323, 908, §§ 1º e 2º, do CPC e art. 130, parágrafo único, do CTN).

DÉBITO DA DEMANDA PROCESSUAL:

R\$ 1.119.813,27 (um milhão e cento e dezenove mil e oitocentos e treze reais e vinte e sete centavos), conforme consta no Cálculo de ID 252482189.

CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO:

Os interessados em ofertar lances deverão se cadastrar previamente no site do(a) leiloeiro(a) www.galvanileiloes.com.br, aceitar os termos e condições informados e encaminhar cópias dos seguintes documentos: RG, CPF, comprovante de endereço e se for pessoa jurídica CNPJ e contrato social (resolução 236/2016 CNJ, arts. 12 a 14).

Ficam desde já cientes os interessados de que os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de insucesso do mesmo por qualquer ocorrência, tais como, na conexão de internet, no funcionamento do computador, na incompatibilidade de software ou quaisquer outras ocorrências. Desse modo, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação posterior.

A venda será efetuada no estado de conservação em que se encontra o bem, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, não cabendo responsabilização do(a) leiloeiro(a) ou do Juízo por vícios ocultos ou não. São de responsabilidade do arrematante os atos de transferência de propriedade, baixa de gravames e imissão na posse, bem como taxas e emolumentos do depósito público, se houver. (Art. 901, "caput", § 1º e § 2º e Art. 903 do Código de Processo Civil).

PAGAMENTO E RECIBO DE ARREMATAÇÃO:

A arrematação far-se-á mediante pagamento à vista do preço pelo arrematante, no prazo de 24h (vinte e quatro horas) da realização do leilão (art. 884, inciso IV, do CPC), através de guia de depósito judicial em favor do Juízo desta 20ª VARA CÍVEL DE BRASÍLIA, que poderá ser emitida pelo(a) leiloeiro(a).

COMISSÃO DO(A) LEILOEIRO(A):

A comissão devida ao(à) leiloeiro(a) será de **5.00% (cinco por cento)** sobre o valor da arrematação, mediante pagamento de guia de depósito judicial, vinculado ao respectivo juízo, conforme Provimento Judicial 51/2020 do TJDF.

Não será devida a comissão ao leiloeiro na hipótese de desistência de que trata o art. 775 do Código de Processo Civil, de anulação da arrematação ou de resultado negativo da hasta pública.



Na hipótese de acordo ou remição após a alienação, o leiloeiro fará jus à comissão.

DISPOSIÇÕES GERAIS:

Eventual ressarcimento ao depositário das despesas com a desmontagem, a remoção, o transporte, a transferência, a guarda e a conservação dos bens, desde que documentalmente comprovadas, correrão por conta do arrematante, mediante pagamento de guia de depósito judicial.

O(A) leiloeiro(a) fica desde já desobrigado(a) de proceder à leitura do presente edital, presumindo-se de conhecimento de todos os interessados. O(A) leiloeiro(a) público oficial não se enquadra nas condições de fornecedor, intermediário, ou comerciante, sendo mero mandatário, ficando assim eximido de eventuais responsabilidades por vícios/defeitos ocultos ou não, no bem alienado, como também por reembolsos, indenizações, trocas, consertos e compensações financeiras de qualquer hipótese, nos termos do art. 663, do Código Civil Brasileiro. Este edital está em conformidade com a resolução nº. 236 de 13/07/2016 do CNJ.

ATENÇÃO: o(a) leiloeiro(a) oficial não faz acompanhamento processual para os arrematantes, devendo o próprio interessado acessar o sítio eletrônico do TJDFT (www.tjdft.jus.br) para acompanhar o desenrolar da arrematação e, se necessário for, deverá constituir advogado para requerer diligências e demais providências pertinentes após a realização da arrematação, nos termos do art. 103 do CPC.

Fica o(a) leiloeiro(a) autorizado(a) a requisitar dos licitantes referências bancárias, idoneidade financeira e demonstrar inexistência de restrição em registro de cadastro de proteção ao crédito.

Nos termos do provimento Judicial 51/2020, o(a) leiloeiro(a) Oficial ou o arrematante poderão usufruir da assinatura eletrônica ou da assinatura digital no auto de arrematação utilizando certificado digital A3 ou equivalente, na forma da normatização do ICP-Brasil, conforme decisão judicial.

Em relação aos lances ocorridos, os arrematantes ficam cientes desde já que não sendo efetuado o depósito da oferta com o respectivo valor acrescidos da comissão do(a) leiloeiro(a) em até 24 horas, o(a) leiloeiro(a) comunicará imediatamente o fato ao Juízo (podendo incorrer nas penalidades legais, conforme Artigos 335 e 358 do Código Penal), informando também os lances imediatamente anteriores para que sejam submetidos à apreciação do Juízo, sem prejuízo da aplicação de sanções legais (art. 897, do Código de Processo Civil). Caso o arrematante vencedor não efetue o pagamento no prazo determinado, à critério do juízo, será convocado o segundo colocado na disputa para formalizar a arrematação ou esta será resolvida, na forma do art. 903, § 1º, III. ficando o arrematante faltoso impedido de participar de eventual novo leilão, na



forma do art. 897, ambos do CPC.

Ficam os interessados intimados com a publicação do presente edital, que será feita na página do TJDF (www.tjdft.jus.br). Nos termos do art. 887, §1º do Código de Processo Civil e em site especializado do(a) leiloeiro(a) e por todos os meios de comunicação por ele escolhidos para maior divulgação da venda.

Nos termos do art. 889, parágrafo único, do Código de Processo Civil, caso o(s) executado(s) revel e sem advogado nos autos, não seja encontrado para intimação, considera-se intimado por meio do presente edital.

Brasília, 22 de setembro de 2026.

Andresa Ferreira Caldeira

DIRETOR DE SECRETARIA Assinado por delegação.

