



Número: **0040205-82.2012.8.07.0001**

Classe: **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**

Órgão julgador: **11ª Vara Cível de Brasília**

Endereço: **Praça Municipal Lote 1 Bloco B, Sala 710, 7º Andar, Ala A, Zona Cívico-Administrativa, BRASÍLIA - DF, CEP: 70094-900**

Última distribuição : **29/01/2019**

Valor da causa: **R\$ 1.177.089,06**

Processo referência: **0040205-82.2012.8.07.0001**

Assuntos: **Inadimplemento, Espécies de Títulos de Crédito, Penhora / Depósito/ Avaliação**

Objeto do processo: **SISTJ**

Nível de Sigilo: **0 (Público)**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
GERALDO MAGELA VIANA (EXEQUENTE)	
	DEBORA PRISCILA DE OLIVEIRA RIBEIRO (ADVOGADO) EMILIANO CANDIDO POVOA (ADVOGADO) ELMARA CINTRA ROSEIRO (ADVOGADO)
SANTA MARIA GESTAO E ADMINISTRACAO DE OBRAS LTDA (EXECUTADO)	
	CPF/CNPJ (ADVOGADO)

Outros participantes	
JOSE RODRIGUES GONCALVES FILHO (PERITO)	
RENATO TEMPESTA (PERITO)	
THIAGO RODRIGUES COSTA ALMEIDA (PERITO)	
6 OFICIO DO REGISTRO DE IMOVEIS DO DISTRITO FEDERAL (INTERESSADO)	
POVOA ADVOCACIA (INTERESSADO)	
RAFAEL GALVANI FERREIRA (LEILOEIRO)	
Documentos	

Id.	Data da Assinatura	Movimento	Documento	Tipo
291347433	18/09/2026 14:42	Juntada de edital leilojus	Edital LeiloJus	Edital LeiloJus
Expedientes				
(4337700) GERALDO MAGELA VIANA Diário Eletrônico (29/01/2019 13:16) registrou ciência em 31/01/2019 00:00 Prazo 5 dias			08/02/2019 23:59 (para manifestação)	
(4394358) GERALDO MAGELA VIANA Diário Eletrônico (04/02/2019 18:06) registrou ciência em 07/02/2019 00:00 Prazo 5 dias			14/02/2019 23:59 (para manifestação)	
(4553414) SANTA MARIA GESTAO E ADMINISTRACAO DE OBRAS LTDA Central de Mandados ANTONIO CESAR GARCIA E SOUZA registrou ciência em 27/03/2019 11:38 Prazo 15 dias			22/04/2019 23:59 (para manifestação)	
(4800926) SANTA MARIA GESTAO E ADMINISTRACAO DE OBRAS LTDA Central de Mandados Prazo 15 dias				
(4864108) GERALDO MAGELA VIANA Diário Eletrônico (28/03/2019 13:24) registrou ciência em 01/04/2019 00:00 Prazo 5 dias			08/04/2019 23:59 (para manifestação)	
(5199019) SANTA MARIA GESTAO E ADMINISTRACAO DE OBRAS LTDA Central de Mandados Prazo 0				
(5614085) GERALDO MAGELA VIANA Diário Eletrônico (06/06/2019 16:00) registrou ciência em 10/06/2019 00:00 Prazo 5 dias			17/06/2019 23:59 (para manifestação)	
(5779121) GERALDO MAGELA VIANA Diário Eletrônico (20/06/2019 16:30) registrou ciência em 25/06/2019 00:00 Prazo 0				
(5779122) SANTA MARIA GESTAO E ADMINISTRACAO DE OBRAS LTDA Diário Eletrônico (20/06/2019 16:30) registrou ciência em 25/06/2019 00:00 Prazo 0				

(5872565) SANTA MARIA GESTAO E ADMINISTRACAO DE OBRAS LTDA Central de Mandados ANA CLAUDIA NASCIMENTO LINO FAGUNDES registrou ciência em 07/08/2019 09:09 Prazo 15 dias	28/08/2019 23:59 (para manifestação)
(6341154) GERALDO MAGELA VIANA Diário Eletrônico (07/08/2019 13:37) registrou ciência em 09/08/2019 00:00 Prazo 5 dias	16/08/2019 23:59 (para manifestação)
(6341155) SANTA MARIA GESTAO E ADMINISTRACAO DE OBRAS LTDA Diário Eletrônico (07/08/2019 13:37) registrou ciência em 09/08/2019 00:00 Prazo 5 dias	16/08/2019 23:59 (para manifestação)
(6618760) GERALDO MAGELA VIANA Diário Eletrônico (28/08/2019 17:33) registrou ciência em 02/09/2019 00:00 Prazo 5 dias	09/09/2019 23:59 (para manifestação)
(6790446) GERALDO MAGELA VIANA Diário Eletrônico (11/09/2019 14:25) registrou ciência em 13/09/2019 00:00 Prazo 5 dias	20/09/2019 23:59 (para manifestação)
(7329327) GERALDO MAGELA VIANA Diário Eletrônico (22/10/2019 16:38) registrou ciência em 24/10/2019 00:00 Prazo 15 dias	19/11/2019 23:59 (para manifestação)
(7329328) SANTA MARIA GESTAO E ADMINISTRACAO DE OBRAS LTDA Diário Eletrônico (22/10/2019 16:38) registrou ciência em 24/10/2019 00:00 Prazo 15 dias	19/11/2019 23:59 (para manifestação)
(7330866) GERALDO MAGELA VIANA Diário Eletrônico (22/10/2019 17:19) registrou ciência em 25/10/2019 00:00 Prazo 5 dias	05/11/2019 23:59 (para manifestação)
(7330867) SANTA MARIA GESTAO E ADMINISTRACAO DE OBRAS LTDA Diário Eletrônico (22/10/2019 17:19) registrou ciência em 25/10/2019 00:00 Prazo 5 dias	05/11/2019 23:59 (para manifestação)
(7661061) GERALDO MAGELA VIANA Diário Eletrônico (19/11/2019 16:03) registrou ciência em 21/11/2019 00:00 Prazo 15 dias	12/12/2019 23:59 (para manifestação)

(7661062) SANTA MARIA GESTAO E ADMINISTRACAO DE OBRAS LTDA Diário Eletrônico (19/11/2019 16:03) registrou ciência em 21/11/2019 00:00 Prazo 15 dias	12/12/2019 23:59 (para manifestação)
(7899896) SANTA MARIA GESTAO E ADMINISTRACAO DE OBRAS LTDA Diário Eletrônico (06/12/2019 12:46) registrou ciência em 10/12/2019 00:00 Prazo 5 dias	17/12/2019 23:59 (para manifestação)
(8387030) GERALDO MAGELA VIANA Diário Eletrônico (29/01/2020 12:51) registrou ciência em 31/01/2020 00:00 Prazo 0	
(8387031) SANTA MARIA GESTAO E ADMINISTRACAO DE OBRAS LTDA Diário Eletrônico (29/01/2020 12:51) registrou ciência em 31/01/2020 00:00 Prazo 0	
(9785483) GERALDO MAGELA VIANA Diário Eletrônico (19/05/2020 16:38) registrou ciência em 21/05/2020 00:00 Prazo 5 dias	28/05/2020 23:59 (para manifestação)
(9785484) SANTA MARIA GESTAO E ADMINISTRACAO DE OBRAS LTDA Diário Eletrônico (19/05/2020 16:38) registrou ciência em 21/05/2020 00:00 Prazo 5 dias	28/05/2020 23:59 (para manifestação)
(9981896) GERALDO MAGELA VIANA Diário Eletrônico (01/06/2020 12:21) registrou ciência em 03/06/2020 00:00 Prazo 10 dias	18/06/2020 23:59 (para manifestação)
(9981897) SANTA MARIA GESTAO E ADMINISTRACAO DE OBRAS LTDA Diário Eletrônico (01/06/2020 12:21) registrou ciência em 03/06/2020 00:00 Prazo 10 dias	18/06/2020 23:59 (para manifestação)
(9983951) 6 OFICIO DO REGISTRO DE IMOVEIS DO DISTRITO FEDERAL Central de Mandados Prazo 5 dias	
(10252228) SANTA MARIA GESTAO E ADMINISTRACAO DE OBRAS LTDA Diário Eletrônico (19/06/2020 12:39) registrou ciência em 23/06/2020 00:00 Prazo 5 dias	30/06/2020 23:59 (para manifestação)

(10487522) GERALDO MAGELA VIANA Diário Eletrônico (06/07/2020 10:09) registrou ciência em 08/07/2020 00:00 Prazo 15 dias	29/07/2020 23:59 (para manifestação)
(10487523) SANTA MARIA GESTAO E ADMINISTRACAO DE OBRAS LTDA Diário Eletrônico (06/07/2020 10:09) registrou ciência em 08/07/2020 00:00 Prazo 15 dias	29/07/2020 23:59 (para manifestação)
(10899759) JOSE RODRIGUES GONCALVES FILHO Diário Eletrônico (30/07/2020 16:41) registrou ciência em 03/08/2020 00:00 Prazo 5 dias	10/08/2020 23:59 (para manifestação)
(11129710) GERALDO MAGELA VIANA Diário Eletrônico (17/08/2020 11:32) registrou ciência em 19/08/2020 00:00 Prazo 5 dias	26/08/2020 23:59 (para manifestação)
(11129711) SANTA MARIA GESTAO E ADMINISTRACAO DE OBRAS LTDA Diário Eletrônico (17/08/2020 11:32) registrou ciência em 19/08/2020 00:00 Prazo 5 dias	26/08/2020 23:59 (para manifestação)
(11317025) JOSE RODRIGUES GONCALVES FILHO Diário Eletrônico (28/08/2020 17:23) registrou ciência em 02/09/2020 00:00 Prazo 5 dias	10/09/2020 23:59 (para manifestação)
(11641980) GERALDO MAGELA VIANA Diário Eletrônico (21/09/2020 17:13) registrou ciência em 24/09/2020 00:00 Prazo 15 dias	16/10/2020 23:59 (para manifestação)
(11641981) SANTA MARIA GESTAO E ADMINISTRACAO DE OBRAS LTDA Diário Eletrônico (21/09/2020 17:13) registrou ciência em 24/09/2020 00:00 Prazo 15 dias	16/10/2020 23:59 (para manifestação)
(11808860) 6 OFICIO DO REGISTRO DE IMOVEIS DO DISTRITO FEDERAL Sistema ITAMAR SEBASTIAO BARRETO registrou ciência em 02/10/2020 08:58 Prazo 30 dias	18/11/2020 23:59 (para manifestação)
(11964509) GERALDO MAGELA VIANA Diário Eletrônico (13/10/2020 15:44) registrou ciência em 15/10/2020 00:00 Prazo 5 dias	22/10/2020 23:59 (para manifestação)

(11964510) SANTA MARIA GESTAO E ADMINISTRACAO DE OBRAS LTDA Diário Eletrônico (13/10/2020 15:44) registrou ciência em 15/10/2020 00:00 Prazo 5 dias	22/10/2020 23:59 (para manifestação)
(12191434) GERALDO MAGELA VIANA Diário Eletrônico (27/10/2020 18:03) registrou ciência em 03/11/2020 00:00 Prazo 15 dias	24/11/2020 23:59 (para manifestação)
(12191435) SANTA MARIA GESTAO E ADMINISTRACAO DE OBRAS LTDA Diário Eletrônico (27/10/2020 18:03) registrou ciência em 03/11/2020 00:00 Prazo 15 dias	24/11/2020 23:59 (para manifestação)
(12375325) JOSE RODRIGUES GONCALVES FILHO Pessoalmente BRUNO BALDUINO BORGES registrou ciência em 10/11/2020 15:18 Prazo 3 dias	13/11/2020 23:59 (para manifestação)
(12758110) GERALDO MAGELA VIANA Diário Eletrônico (03/12/2020 13:46) registrou ciência em 07/12/2020 00:00 Prazo 5 dias	15/12/2020 23:59 (para manifestação)
(13486314) GERALDO MAGELA VIANA Diário Eletrônico (03/02/2021 12:52) registrou ciência em 05/02/2021 00:00 Prazo 5 dias	12/02/2021 23:59 (para manifestação)
(13486315) SANTA MARIA GESTAO E ADMINISTRACAO DE OBRAS LTDA Diário Eletrônico (03/02/2021 12:52) registrou ciência em 05/02/2021 00:00 Prazo 5 dias	12/02/2021 23:59 (para manifestação)
(14070959) JOSE RODRIGUES GONCALVES FILHO Pessoalmente NEIRE LEITE AXHCAR registrou ciência em 10/03/2021 20:00 Prazo 30 dias	27/04/2021 23:59 (para manifestação)
(17946138) GERALDO MAGELA VIANA Diário Eletrônico (14/10/2021 15:50) registrou ciência em 18/10/2021 00:00 Prazo 15 dias	11/11/2021 23:59 (para manifestação)
(17946139) SANTA MARIA GESTAO E ADMINISTRACAO DE OBRAS LTDA Diário Eletrônico (14/10/2021 15:50) registrou ciência em 18/10/2021 00:00 Prazo 15 dias	11/11/2021 23:59 (para manifestação)

(18028422) JOSE RODRIGUES GONCALVES FILHO Central de Mandados ALEXANDRE BANDEIRA DOS REIS registrou ciência em 07/11/2021 08:52 Prazo 5 dias	12/11/2021 23:59 (para manifestação)
(18598435) GERALDO MAGELA VIANA Diário Eletrônico (22/11/2021 18:23) registrou ciência em 25/11/2021 00:00 Prazo 15 dias	17/12/2021 23:59 (para manifestação)
(18598436) SANTA MARIA GESTAO E ADMINISTRACAO DE OBRAS LTDA Diário Eletrônico (22/11/2021 18:23) registrou ciência em 25/11/2021 00:00 Prazo 15 dias	17/12/2021 23:59 (para manifestação)
(19635494) GERALDO MAGELA VIANA Diário Eletrônico (03/02/2022 14:26) registrou ciência em 07/02/2022 00:00 Prazo 5 dias	14/02/2022 23:59 (para manifestação)
(19635495) SANTA MARIA GESTAO E ADMINISTRACAO DE OBRAS LTDA Diário Eletrônico (03/02/2022 14:26) registrou ciência em 07/02/2022 00:00 Prazo 5 dias	14/02/2022 23:59 (para manifestação)
(20481059) SAMUEL COSTA GONTIJO Diário Eletrônico (22/03/2022 13:35) registrou ciência em 24/03/2022 00:00 Prazo 15 dias	19/04/2022 23:59 (para manifestação)
(20481060) SANTA MARIA GESTAO E ADMINISTRACAO DE OBRAS LTDA Diário Eletrônico (22/03/2022 13:35) registrou ciência em 24/03/2022 00:00 Prazo 15 dias	19/04/2022 23:59 (para manifestação)
(20481061) GERALDO MAGELA VIANA Diário Eletrônico (22/03/2022 13:35) registrou ciência em 24/03/2022 00:00 Prazo 15 dias	19/04/2022 23:59 (para manifestação)
(20991143) GERALDO MAGELA VIANA Diário Eletrônico (19/04/2022 17:24) registrou ciência em 25/04/2022 00:00 Prazo 5 dias	02/05/2022 23:59 (para manifestação)
(20991144) SANTA MARIA GESTAO E ADMINISTRACAO DE OBRAS LTDA Diário Eletrônico (19/04/2022 17:24) registrou ciência em 25/04/2022 00:00 Prazo 5 dias	02/05/2022 23:59 (para manifestação)

(21602823) GERALDO MAGELA VIANA Diário Eletrônico (19/05/2022 11:31) registrou ciência em 23/05/2022 00:00 Prazo 15 dias	13/06/2022 23:59 (para manifestação)
(21602824) SANTA MARIA GESTAO E ADMINISTRACAO DE OBRAS LTDA Diário Eletrônico (19/05/2022 11:31) registrou ciência em 23/05/2022 00:00 Prazo 15 dias	13/06/2022 23:59 (para manifestação)
(21663348) GERALDO MAGELA VIANA Diário Eletrônico (23/05/2022 13:29) registrou ciência em 25/05/2022 00:00 Prazo 5 dias	01/06/2022 23:59 (para manifestação)
(21663349) SANTA MARIA GESTAO E ADMINISTRACAO DE OBRAS LTDA Diário Eletrônico (23/05/2022 13:29) registrou ciência em 25/05/2022 00:00 Prazo 5 dias	01/06/2022 23:59 (para manifestação)
(22582514) THIAGO RODRIGUES COSTA ALMEIDA Diário Eletrônico (07/07/2022 16:13) registrou ciência em 11/07/2022 00:00 Prazo 5 dias	18/07/2022 23:59 (para manifestação)
(23236086) THIAGO RODRIGUES COSTA ALMEIDA Diário Eletrônico (17/08/2022 12:08) registrou ciência em 22/08/2022 00:00 Prazo 5 dias	29/08/2022 23:59 (para manifestação)
(23590047) GERALDO MAGELA VIANA Diário Eletrônico (02/09/2022 18:46) registrou ciência em 08/09/2022 00:00 Prazo 5 dias	15/09/2022 23:59 (para manifestação)
(23590048) SANTA MARIA GESTAO E ADMINISTRACAO DE OBRAS LTDA Diário Eletrônico (02/09/2022 18:46) registrou ciência em 08/09/2022 00:00 Prazo 5 dias	15/09/2022 23:59 (para manifestação)
(24295888) GERALDO MAGELA VIANA Diário Eletrônico (10/10/2022 13:44) registrou ciência em 13/10/2022 00:00 Prazo 5 dias	20/10/2022 23:59 (para manifestação)
(24295889) SANTA MARIA GESTAO E ADMINISTRACAO DE OBRAS LTDA Diário Eletrônico (10/10/2022 13:44) registrou ciência em 13/10/2022 00:00 Prazo 5 dias	20/10/2022 23:59 (para manifestação)

(24862908) THIAGO RODRIGUES COSTA ALMEIDA Telefone VITOR FELIPE PEREIRA SILVA registrou ciência em 11/11/2022 13:44 Prazo 120 dias	16/06/2023 23:59 (para manifestação)
(24862909) GERALDO MAGELA VIANA Diário Eletrônico (11/11/2022 13:45) registrou ciência em 16/11/2022 00:00 Prazo 5 dias	23/11/2022 23:59 (para manifestação)
(24862910) SANTA MARIA GESTAO E ADMINISTRACAO DE OBRAS LTDA Diário Eletrônico (11/11/2022 13:45) registrou ciência em 16/11/2022 00:00 Prazo 5 dias	23/11/2022 23:59 (para manifestação)
(25293095) GERALDO MAGELA VIANA Diário Eletrônico (06/12/2022 12:59) registrou ciência em 09/12/2022 00:00 Prazo 5 dias	16/12/2022 23:59 (para manifestação)
(25293096) SANTA MARIA GESTAO E ADMINISTRACAO DE OBRAS LTDA Diário Eletrônico (06/12/2022 12:59) registrou ciência em 09/12/2022 00:00 Prazo 5 dias	19/12/2022 23:59 (para manifestação)
(25293097) GERALDO MAGELA VIANA Diário Eletrônico (06/12/2022 13:02) registrou ciência em 09/12/2022 00:00 Prazo 5 dias	19/12/2022 23:59 (para manifestação)
(25293098) SANTA MARIA GESTAO E ADMINISTRACAO DE OBRAS LTDA Diário Eletrônico (06/12/2022 13:02) registrou ciência em 09/12/2022 00:00 Prazo 5 dias	19/12/2022 23:59 (para manifestação)
(28418113) THIAGO RODRIGUES COSTA ALMEIDA E-mail registrou ciência em 05/06/2023 23:59 Prazo 5 dias	13/06/2023 23:59 (para manifestação)
(28855445) THIAGO RODRIGUES COSTA ALMEIDA E-mail registrou ciência em 26/06/2023 23:59 Prazo 5 dias	03/07/2023 23:59 (para manifestação)
(31644294) GERALDO MAGELA VIANA Diário Eletrônico (18/10/2023 17:48) Prazo 15 dias	
(34205814) THIAGO RODRIGUES COSTA ALMEIDA Diário Eletrônico (29/02/2024 18:53) Prazo 10 dias	

(34220903) THIAGO RODRIGUES COSTA ALMEIDA E-mail registrou ciência em 11/03/2024 23:59 Prazo 10 dias	25/03/2024 23:59 (para manifestação)
(35345912) GERALDO MAGELA VIANA Diário Eletrônico (19/04/2024 14:40) registrou ciência em 23/04/2024 00:00 Prazo 5 dias	30/04/2024 23:59 (para manifestação)
(35345913) SANTA MARIA GESTAO E ADMINISTRACAO DE OBRAS LTDA Diário Eletrônico (19/04/2024 14:40) registrou ciência em 23/04/2024 00:00 Prazo 5 dias	30/04/2024 23:59 (para manifestação)
(40210100) GERALDO MAGELA VIANA Diário Eletrônico (21/11/2024 15:28) registrou ciência em 25/11/2024 00:00 Prazo 0	
(40210101) SANTA MARIA GESTAO E ADMINISTRACAO DE OBRAS LTDA Diário Eletrônico (21/11/2024 15:28) registrou ciência em 25/11/2024 00:00 Prazo 0	
(40515131) 6 OFICIO DO REGISTRO DE IMOVEIS DO DISTRITO FEDERAL Sistema ITAMAR SEBASTIAO BARRETO registrou ciência em 05/12/2024 11:43 Prazo 0	
(42674035) GERALDO MAGELA VIANA Diário Eletrônico (25/03/2025 16:08) registrou ciência em 27/03/2025 00:00 Prazo 15 dias	23/04/2025 23:59 (para manifestação)
(42674036) SANTA MARIA GESTAO E ADMINISTRACAO DE OBRAS LTDA Diário Eletrônico (25/03/2025 16:08) registrou ciência em 27/03/2025 00:00 Prazo 15 dias	23/04/2025 23:59 (para manifestação)
(43000110) GERALDO MAGELA VIANA Diário Eletrônico (07/04/2025 17:37) registrou ciência em 09/04/2025 00:00 Prazo 0	
(43000111) SANTA MARIA GESTAO E ADMINISTRACAO DE OBRAS LTDA Diário Eletrônico (07/04/2025 17:37) registrou ciência em 09/04/2025 00:00 Prazo 0	

(43406887) GERALDO MAGELA VIANA Diário Eletrônico (29/04/2025 10:56) registrou ciência em 05/05/2025 00:00 Prazo 5 dias	12/05/2025 23:59 (para manifestação)
(43468447) GERALDO MAGELA VIANA Diário Eletrônico (30/04/2025 16:30) registrou ciência em 05/05/2025 00:00 Prazo 5 dias	12/05/2025 23:59 (para manifestação)
(46748604) GERALDO MAGELA VIANA Diário Eletrônico (21/09/2025 19:56) registrou ciência em 24/09/2025 00:00 Prazo 0	
(46748605) SANTA MARIA GESTAO E ADMINISTRACAO DE OBRAS LTDA Diário Eletrônico (21/09/2025 19:56) registrou ciência em 24/09/2025 00:00 Prazo 0	
(46801651) THIAGO RODRIGUES COSTA ALMEIDA E-mail registrou ciência em 03/10/2025 23:59 Prazo 15 dias	24/10/2025 23:59 (para manifestação)
(48722014) THIAGO RODRIGUES COSTA ALMEIDA Central de Mandados Prazo 15 dias	
(49569253) THIAGO RODRIGUES COSTA ALMEIDA E-mail registrou ciência em 19/02/2026 23:59 Prazo 5 dias	27/02/2026 23:59 (para manifestação)
(49569254) THIAGO RODRIGUES COSTA ALMEIDA Sistema registrou ciência em 19/02/2026 23:59 Prazo 5 dias	27/02/2026 23:59 (para manifestação)
(50684412) GERALDO MAGELA VIANA Diário Eletrônico (23/03/2026 17:35) registrou ciência em 25/03/2026 00:00 Prazo 0	
(50684413) SANTA MARIA GESTAO E ADMINISTRACAO DE OBRAS LTDA Diário Eletrônico (23/03/2026 17:35) registrou ciência em 25/03/2026 00:00 Prazo 0	

(50684414) THIAGO RODRIGUES COSTA ALMEIDA Diário Eletrônico (23/03/2026 17:35) registrou ciência em 25/03/2026 00:00 Prazo 0	
(50684764) THIAGO RODRIGUES COSTA ALMEIDA Central de Mandados Prazo 15 dias	
(50748961) THIAGO RODRIGUES COSTA ALMEIDA Central de Mandados LIDUINA THOMAZ MAYA DE MORAIS registrou ciência em 25/03/2026 20:26 Prazo 15 dias	22/04/2026 23:59 (para manifestação)
(50883129) GERALDO MAGELA VIANA Diário Eletrônico (31/03/2026 09:44) registrou ciência em 06/04/2026 00:00 Prazo 15 dias	29/04/2026 23:59 (para manifestação)
(50883130) SANTA MARIA GESTAO E ADMINISTRACAO DE OBRAS LTDA Diário Eletrônico (31/03/2026 09:44) registrou ciência em 06/04/2026 00:00 Prazo 15 dias	29/04/2026 23:59 (para manifestação)
(53769876) GERALDO MAGELA VIANA Diário Eletrônico (31/07/2026 15:34) registrou ciência em 04/08/2026 00:00 Prazo 15 dias	27/08/2026 23:59 (para manifestação)
(53769877) SANTA MARIA GESTAO E ADMINISTRACAO DE OBRAS LTDA Diário Eletrônico (31/07/2026 15:34) registrou ciência em 04/08/2026 00:00 Prazo 15 dias	27/08/2026 23:59 (para manifestação)
(53769878) THIAGO RODRIGUES COSTA ALMEIDA Diário Eletrônico (31/07/2026 15:34) registrou ciência em 04/08/2026 00:00 Prazo 15 dias	27/08/2026 23:59 (para manifestação)
(54990724) GERALDO MAGELA VIANA Diário Eletrônico (18/09/2026 14:47) Prazo 0	
(54990725) SANTA MARIA GESTAO E ADMINISTRACAO DE OBRAS LTDA Diário Eletrônico (18/09/2026 14:47) Prazo 0	
(54990726) THIAGO RODRIGUES COSTA ALMEIDA Diário Eletrônico (18/09/2026 14:47) Prazo 0	

(54990727) 6 OFICIO DO REGISTRO DE IMOVEIS DO DISTRITO FEDERAL Diário Eletrônico (18/09/2026 14:47) ITAMAR SEBASTIAO BARRETO registrou ciência em 21/09/2026 11:00 Prazo 0	
(54990728) POVOA ADVOCACIA Diário Eletrônico (18/09/2026 14:47) Prazo 0	
(54995529) RAFAEL GALVANI FERREIRA Diário Eletrônico (18/09/2026 14:47) Prazo 0	
(55006681) RAFAEL GALVANI FERREIRA E-mail Prazo 5 dias	28/09/2026 23:59 (para manifestação)

**EDITAL DE LEILÃO - ALIENAÇÃO JUDICIAL****Cartório: 11ª VARA CÍVEL DE BRASÍLIA****Processo: 0040205-82.2012.8.07.0001****Autor(es)/Exequente(s): GERALDO MAGELA VIANA****Advogado(s): DEBORA PRISCILA DE OLIVEIRA RIBEIRO (44178DF), EMILIANO CANDIDO POVOA (3845DF), ELMARA CINTRA ROSEIRO (41049DF)****Réu(s)/Executado(s): SANTA MARIA GESTAO E ADMINISTRACAO DE OBRAS LTDA****Advogado(s): IZAQUE DE FRANCA OLIVEIRA (41206DF)****Interessado: THIAGO RODRIGUES COSTA ALMEIDA****Interessado: 6 OFICIO DO REGISTRO DE IMOVEIS DO DISTRITO FEDERAL****Interessado: POVOA ADVOCACIA****Código Leilojus: #2560**

O(A) Excelentíssimo(a) Sr(a). Dr.(a) **Paulo Cerqueira Campos**, Juiz(a) de Direito da **11ª VARA CÍVEL DE BRASÍLIA**, no uso das atribuições que a lei lhe confere, torna público que, no(s) dia(s) e hora abaixo especificado(s) será(ão) levado(s) a LEILÃO o(s) bem(ns) descrito(s) no presente edital.

FORMA DE REALIZAÇÃO:

O leilão realizar-se-á de forma **ELETRÔNICA** por meio do portal www.galvanileiloes.com.br, sendo conduzido pelo(a) leiloeiro(a) oficial **RAFAEL GALVANI FERREIRA**, portador(a) do CPF nº **010.427.359-30**, inscrito(a) na JUCIS/DF sob o nº **230**.

DATAS E HORÁRIOS (horários de Brasília):

O **1º pregão** inicia-se no dia **3 de novembro de 2026, às 14h30min**, por valor equivalente ou superior a **100,00%** da avaliação, permanecendo aberto por 10 minutos. O sistema estará disponível para recepção de lances, com no mínimo, 5 (cinco) dias de antecedência da data marcada para o 1º pregão (art. 11 da Resolução 236/2016 do CNJ). Não havendo lances no primeiro leilão, seguir-se-á no sistema sem interrupção até o próximo evento.

O **2º pregão** inicia-se no dia **5 de novembro de 2026, às 14h30min**, permanecendo aberto para lances por mais 10 minutos, que não poderão ser inferiores a **50,00%** da avaliação, conforme decisão de ID **44795808**.

Sobrevindo lance nos 03 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial eletrônica, o horário de fechamento do leilão será prorrogado em 03 (três) minutos e assim sucessivamente a cada lance efetuado nos últimos 03 (três) minutos, para que todos os USUÁRIOS interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances (artigo 21 da Resolução



236 CNJ de 13 de julho de 2016), passados 03 (três) minutos sem novo lance, o leilão será encerrado.

Durante a alienação, os lances deverão ser oferecidos diretamente no sistema do **leiloeiro(a)** e imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a apreciação do tempo real das ofertas. Não serão admitidos lances remetidos via e-mail.

DESCRIÇÃO E AVALIAÇÃO DO BEM

1. Fração ideal de 2,00 hectares, ou seja, 20.000m² de área rural localizada em porção de área maior com 38,25 hectares, situada na Gleba nº 4, Lote nº 476 do Programa Integrado de Colonização Alexandre Gusmão (PICAG), localizada na Ceilândia/DF, Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 8.250.416,53m e E 802.407,87m deste, segue com os seguintes azimutes e distâncias: 96°0147 e 99,48m até o vértice 2, de coordenadas N 8.250.406,08m e E 802.506,80m deste, segue com os seguintes azimutes e distâncias: 185°2859 e 201,36m até o vértice 3, de coordenadas N 8.250.205,64m e E 802.487,56m deste, segue com os seguintes azimutes e distâncias: 276°0149 e 99,47m até o vértice 4, de coordenadas N 8.250.216,09m e E 802.388,64m deste, segue com os seguintes azimutes e distâncias: 5°2848 e 201,36m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 51°00, fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. Obs.: Possui apenas as cercas como benfeitorias e a vegetação na superfície do terreno. Formado por Latossolo Vermelho em 100% da propriedade. Como ocorre na maior parte do Bioma Cerrado, o clima da região caracteriza-se pela ocorrência de precipitações médias anuais bastante expressivas, variando de 1300 à 2000 mm ao ano. Entretanto observa-se uma má distribuição das chuvas ao longo do ano, com predomínio de uma estação seca e fria e outra estação úmida e quente, correspondendo ao clima do AW da classificação de Köppen. O período chuvoso se estende de outubro até abril e o período seco, sucede o anterior entre os meses de junho até setembro. De novembro até março ocorre a maior concentração de chuvas, mas é no mês de dezembro que ocorrem as maiores precipitações, com registros de até 326 mm. Tal imóvel está inserido na unidade hidrográfica do Rio Melchior, que é contribuinte da bacia hidrográfica do Rio Descoberto, que compõe a região hidrográfica do Paraná. O imóvel não confronta com cursos d'água. O acesso a gleba ocorre pela rodovia BR-070 no Km 15 partindo do entroncamento desta com a DF-180, no sentido GO - Brasília, dobrar na rodovia à direita no acesso por estrada de chão batido e seguir por esta estrada por 1,2Km, dobrar à esquerda e seguir por mais 200m até o acesso ao imóvel. O local não possui rede de telefonia fixa disponível, nem abastecimento pelo sistema de água e esgoto pela concessionária. O transporte público passa pela rodovia BR-070, tendo a parada de ônibus mais próxima situada em frente ao Posto de Gasolina chamado Posto Céu – Ipiranga. Retornar pela avenida por 350m até o acesso à estrada de terra e seguir por ela 1,4km até o imóvel. O pedestre não encontra dificuldade no caminho de acesso. A unidade escolar pública mais próxima é a Escola Classe 65 de Ceilândia, situada a



5,3Km do imóvel. Ocorrem outras unidades escolares no raio de 8Km na região administrativa de Ceilândia e também do Incra 8. Imóvel com cadastro INCRA sob o n.º 941.018.025.003-0 e matriculado sob o n.º 27.960 no Cartório do 6º Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal. Dados do registro do imóvel: Não consta. Inscrição do imóvel no registro fazendário: Não consta.

Avaliação: R\$ 1.536.809,28 (um milhão e quinhentos e trinta e seis mil e oitocentos e nove reais e vinte e oito centavos), conforme avaliação de ID 27087020, 279831272.

DÍVIDAS TRIBUTÁRIAS (IPTU/TLP e IPVA), ÔNUS REAIS E OUTRAS:

Reserva Legal correspondente a 9,05 hectares Bloqueio nos autos nº. 2012.01.1.133020-6, em trâmite na 14ª Vara Cível da Circunscrição Judiciária de Brasília/DF Ajuizamento de Execução nos autos nº. 2013.01.1.071962-8, em trâmite na 1ª Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais da Circunscrição Judiciária de Brasília/DF Penhora nos autos nº. 2012.01.1.186163-3, em trâmite na 9ª Vara Cível de Brasília/DF Penhora nos autos nº. 2012.01.1.145915-0, em trâmite na 10ª Vara Cível de Brasília/DF Penhora nos autos nº. 2016.01.1.117519-5, em trâmite na 12ª Vara Cível de Brasília/DF Penhora nos autos nº. 0721519-88.2018.8.07.0001, em trâmite na 14ª Vara Cível de Brasília/DF Penhora nos autos nº. 0718902-82.2023.8.07.0001, em trâmite na 24ª Vara Cível de Brasília/DF. Outros eventuais constantes na Matrícula Imobiliária. Caberá ainda à parte interessada verificar outros débitos incidentes sobre o imóvel/veículo que não constem dos autos, conforme determina o art. 18 da Resolução 236/CNJ. Os débitos anteriores ao leilão de natureza propter rem (como débitos condominiais) e os débitos tributários anteriores (como IPTU e Taxa de Limpeza Pública - TLP, ou IPVA) sub-rogam-se sobre o valor da arrematação, nos termos do art. 908, §1º do CPC e art. 130, parágrafo único do CTN. Para terem preferência sobre os demais créditos, o Arrematante deverá informar tais débitos no processo judicial, apresentando extratos comprobatórios (arts. 323, 908, §§ 1º e 2º, do CPC e art. 130, parágrafo único, do CTN).

DÉBITO DA DEMANDA PROCESSUAL:

R\$ 1.177.089,06 (um milhão e cento e setenta e sete mil e oitenta e nove reais e seis centavos), conforme consta no Cálculo de ID 290108605.

CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO:

Os interessados em ofertar lances deverão se cadastrar previamente no site do(a) leiloeiro(a) www.galvanileiloes.com.br, aceitar os termos e condições informados e encaminhar cópias dos seguintes documentos: RG, CPF, comprovante de endereço e se for pessoa jurídica CNPJ e contrato social (resolução 236/2016 CNJ, arts. 12 a 14).

Ficam desde já cientes os interessados de que os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de insucesso do mesmo por qualquer ocorrência, tais como, na conexão de internet, no funcionamento do computador, na incompatibilidade de software ou quaisquer outras ocorrências. Desse modo, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou



impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação posterior.

A venda será efetuada no estado de conservação em que se encontra o bem, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, não cabendo responsabilização do(a) leiloeiro(a) ou do Juízo por vícios ocultos ou não. São de responsabilidade do arrematante os atos de transferência de propriedade, baixa de gravames e imissão na posse, bem como taxas e emolumentos do depósito público, se houver. (Art. 901, "caput", § 1o e § 2o e Art. 903 do Código de Processo Civil).

PAGAMENTO E RECIBO DE ARREMATAÇÃO:

A arrematação far-se-á mediante pagamento à vista do preço pelo arrematante, no prazo de 24h (vinte e quatro horas) da realização do leilão (art. 884, inciso IV, do CPC), através de guia de depósito judicial em favor do Juízo desta 11ª VARA CÍVEL DE BRASÍLIA, que poderá ser emitida pelo(a) leiloeiro(a).

COMISSÃO DO(A) LEILOEIRO(A):

A comissão devida ao(à) leiloeiro(a) será de **5.00% (cinco por cento)** sobre o valor da arrematação, mediante pagamento de guia de depósito judicial, vinculado ao respectivo juízo, conforme Provimento Judicial 51/2020 do TJDF.

Não será devida a comissão ao leiloeiro na hipótese de desistência de que trata o art. 775 do Código de Processo Civil, de anulação da arrematação ou de resultado negativo da hasta pública. Na hipótese de acordo ou remição após a alienação, o leiloeiro fará jus à comissão.

DISPOSIÇÕES GERAIS:

Eventual ressarcimento ao depositário das despesas com a desmontagem, a remoção, o transporte, a transferência, a guarda e a conservação dos bens, desde que documentalmente comprovadas, correrão por conta do arrematante, mediante pagamento de guia de depósito judicial.

O(A) leiloeiro(a) fica desde já desobrigado(a) de proceder à leitura do presente edital, presumindo-se de conhecimento de todos os interessados. O(A) leiloeiro(a) público oficial não se enquadra nas condições de fornecedor, intermediário, ou comerciante, sendo mero mandatário, ficando assim eximido de eventuais responsabilidades por vícios/defeitos ocultos ou não, no bem alienado, como também por reembolsos, indenizações, trocas, consertos e compensações financeiras de qualquer hipótese, nos termos do art. 663, do Código Civil Brasileiro. Este edital está em conformidade com a resolução nº. 236 de 13/07/2016 do CNJ.



ATENÇÃO: o(a) leiloeiro(a) oficial não faz acompanhamento processual para os arrematantes, devendo o próprio interessado acessar o sítio eletrônico do TJDFT (www.tjdft.jus.br) para acompanhar o desenrolar da arrematação e, se necessário for, deverá constituir advogado para requerer diligências e demais providências pertinentes após a realização da arrematação, nos termos do art. 103 do CPC.

Fica o(a) leiloeiro(a) autorizado(a) a requisitar dos licitantes referências bancárias, idoneidade financeira e demonstrar inexistência de restrição em registro de cadastro de proteção ao crédito.

Nos termos do provimento Judicial 51/2020, o(a) leiloeiro(a) Oficial ou o arrematante poderão usufruir da assinatura eletrônica ou da assinatura digital no auto de arrematação utilizando certificado digital A3 ou equivalente, na forma da normatização do ICP-Brasil, conforme decisão judicial.

Em relação aos lances ocorridos, os arrematantes ficam cientes desde já que não sendo efetuado o depósito da oferta com o respectivo valor acrescidos da comissão do(a) leiloeiro(a) em até 24 horas, o(a) leiloeiro(a) comunicará imediatamente o fato ao Juízo (podendo incorrer nas penalidades legais, conforme Artigos 335 e 358 do Código Penal), informando também os lances imediatamente anteriores para que sejam submetidos à apreciação do Juízo, sem prejuízo da aplicação de sanções legais (art. 897, do Código de Processo Civil). Caso o arrematante vencedor não efetue o pagamento no prazo determinado, à critério do juízo, será convocado o segundo colocado na disputa para formalizar a arrematação ou esta será resolvida, na forma do art. 903, § 1º, III. ficando o arrematante faltoso impedido de participar de eventual novo leilão, na forma do art. 897, ambos do CPC.

Ficam os interessados intimados com a publicação do presente edital, que será feita na página do TJDFT (www.tjdft.jus.br). Nos termos do art. 887, §1º do Código de Processo Civil e em site especializado do(a) leiloeiro(a) e por todos os meios de comunicação por ele escolhidos para maior divulgação da venda.

Nos termos do art. 889, parágrafo único, do Código de Processo Civil, caso o(s) executado(s) revel e sem advogado nos autos, não seja encontrado para intimação, considera-se intimado por meio do presente edital.

Brasília, 18 de setembro de 2026.

Alessandro Leopoldo de Souza Lima

DIRETOR DE SECRETARIA Assinado por delegação.

