



Valide aqui
este documento

CNS: 07154-8 | Delegatário Interino: Danilo Dias Delmiro de Santana

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 575 – Complexo City Mix – Pavimento Térreo – Centro -
Campina Grande - PB - CEP: 58400-052

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a requerimento de pessoa interessada, que, após as competentes buscas realizadas em 22 de Outubro de 2025 às 10:18, nos livros, indicadores e fichas deste Ofício de Registro de Imóveis, constatei a existência da **Matrícula 59519**, e respectivo **Código Nacional da Matrícula (CNM) 071548.2.0059519-69**, com o seguinte teor:

UMA PARTE DE TERRA, encravada na propriedade "DESERTO" Distrito de GALANTE, deste município, medindo 16,50 hectares, limitando-se: ao nascente, com terras da Fazenda Santa Filomena S.A; ao poente, com terras de Abel Coriolano Monteiro; ao sul, com terras da Fazenda Santa Filomena S.A. e de José Silva Catão e ao norte, com o leito do Rio Arnorim e terras de Abel Coriolano Monteiro, parte essa que passará a integrar a propriedade Fazenda Santa Filomena S.A, cadastrada no INCRA sob nº 204.102.007.803-6 e NIRF 1.764.692-8. Proprietária: FAZENDA SANTA FILOMENA LTDA, CNPJ 08.331.928/0001-60, com sede na FAZENDA SANTA FILOMENA, no município de INGÁ-PB. Registro Anterior Número 69.101, registrado no CARTORIO DO 1º OFICIO DA COMARCA DE CAMPINA GRANDE. Dou Fé. CAMPINA GRANDE, 10 de janeiro de 2006, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-1-59.519- Feito em 10/1/2006 - Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA datada de 15/8/2005, lavrada NAS NOTAS DA TABELIÃ ANA GLÁUCIA GARCIA ARAÚJO DE ALENCAR da cidade de INGÁ-PB, a proprietária: FAZENDA SANTA FILOMENA LTDA, CNPJ 08.331.928/0001-60, representada pelos seus Diretores RICARDO RIBEIRO COUTINHO CRUZ, brasileiro, solteiro, empresário, portador do Registro Geral Nº 1.216.043-SSP/PB e do CPF 690.088.684-15, residente e domiciliado na cidade de João Pessoa-PB e OLAVO BILAC CRUZ NETO, brasileiro, casado com separação total de bens, empresário, portador do Registro Geral Nº 757.513-SSP/PB e do CPF 299.583.934-68, residente e domiciliado na cidade de João Pessoa-PB, **VENDEU** a **SEBASTIÃO ANTÔNIO DE BARROS** e sua esposa **ADENILCE DOS SANTOS BARROS**, BRASILEIROS, CASADOS, ambos COMERCIANTES, ele portador do Registro Geral Nº 343.477-SSP/PB e do CPF 146.501.774-72, ela portadora do Registro Geral Nº 875.005-2ª Via-SSP/PB, residentes e domiciliados na RUA ENGENHEIRO JOSÉ CELINO FILHO, nº 35, aptº 1001, MIRANTE, nesta cidade, o imóvel objeto da matrícula acima, no valor de R\$ 11.400,00 (Onze Mil e Quatrocentos Reais). Dou fé. CAMPINA GRANDE, 10/1/2006, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

AV-2-59.519 – Em 28/08/2014 – Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2025. Todos os direitos reservados.				
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).				
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º				
Inciso	IV	do	Decreto	nº 93.240/86).



Valide aqui
este documento

CNS: 07154-8 | Delegatário Interino: Danilo Dias Delmiro de Santana

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 575 – Complexo City Mix – Pavimento Térreo – Centro -
Campina Grande - PB - CEP: 58400-052

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/54VVG-R2KPT-USUSV-RS9LE>

08/08/2014, conforme levantamento topográfico e laudo Técnico emitido pelo Dr. Lúcio Valério Coutinho de Araújo, Engenheiro Florestal CREA N° 160158725-2, devidamente credenciado junto ao INCRA, código E4G, e georreferenciamento. O proprietário **SEBASTIÃO ANTÔNIO DE BARROS**, brasileiro, casado, agropecuarista e comerciante, RG n° 343.477-SSP/PB, CPF 146.501.774-72, residente e domiciliado na rua Engenheiro José Celino Filho, n° 35, apt° 1001, Mirante, nesta cidade, levou a efeito o levantamento topográfico do terreno por este profissional **ficou constatando ter o mesmo a área de 30,53ha** e não 16,50ha, com os seguintes limites: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **E4G-M-0001**, de coordenadas **N 9.193.444,18 m. e E 862.655,42 m.**, situado no limite com José Alves de Sousa, deste, segue com azimuth de 206°56'33" e distância de 218,97 m., confrontando neste trecho com José Alves de Sousa, até o vértice **E4G-M-0002**, de coordenadas **N 9.193.248,97 m. e E 862.556,21 m.**; deste, segue com azimuth de 252°35'56" e distância de 41,04 m., confrontando neste trecho com José Alves de Sousa, até o vértice **E4G-M-0265**, de coordenadas **N 9.193.236,70 m. e E 862.517,05 m.**; deste, segue com azimuth de 224°33'07" e distância de 24,05 m., confrontando neste trecho com José Alves de Sousa, até o vértice **E4G-M-0266**, de coordenadas **N 9.193.219,56 m. e E 862.500,18 m.**; deste, segue com azimuth de 172°13'12" e distância de 64,30 m., confrontando neste trecho com José Alves de Sousa, até o vértice **E4G-M-0003**, de coordenadas **N 9.193.155,85 m. e E 862.508,88 m.**; deste, segue com azimuth de 206°56'33" e distância de 605,65 m., confrontando neste trecho com Sebastião Antonio de Barros, até o vértice **E4G-M-0004**, de coordenadas **N 9.192.615,94 m. e E 862.234,46 m.**; deste, segue com azimuth de 273°57'51" e distância de 124,73 m., confrontando neste trecho com Cleto Pessoa Cavalcante Neto, até o vértice **E4G-M-0251**, de coordenadas **N 9.192.624,56 m. e E 862.110,03 m.**; deste, segue com azimuth de 274°16'02" e distância de 29,39 m., confrontando neste trecho com Maria Rosemiro Francelina, até o vértice **E4G-M-0252**, de coordenadas **N 9.192.626,75 m. e E 862.080,72 m.**; deste, segue com azimuth de 246°36'01" e distância de 114,34 m., confrontando neste trecho com Severino Avelino da Silva, até o vértice **E4G-M-0253**, de coordenadas **N 9.192.581,34 m. e E 861.975,79 m.**; deste, segue com azimuth de 341°31'37" e distância de 324,98 m., confrontando neste trecho com Poliana Amarante de Queiroz, até o vértice **E4G-M-0254**, de coordenadas **N 9.192.889,58 m. e E 861.872,81 m.**; deste, segue com azimuth de 30°47'41" e distância de 154,89 m., confrontando neste trecho com Poliana Amarante de Queiroz, até o vértice **E4G-M-0255**, de coordenadas **N 9.193.022,63 m. e E 861.952,11 m.**; deste, segue com azimuth de 61 °53'37" e distância de 230,35 m., confrontando neste trecho com Valdomiro Catão Amorim, até o vértice **E4G-M-0256**, de coordenadas **N 9.193.131,15 m. e E 862.155,30 m.**; deste, segue com azimuth de 94°06'07" e distância de 98,04 m., confrontando neste trecho com Valdomiro Catão Amorim, até o vértice **E4G-M-0257**, de coordenadas **N 9.193.124,14 m. e E 862.253,09 m.**; deste, segue com azimuth de 0°09'49" e distância de 51,09 m., confrontando neste trecho com

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2025. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).



Valide aqui
este documento

CNS: 07154-8 | Delegatário Interino: Danilo Dias Delmiro de Santana

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 575 – Complexo City Mix – Pavimento Térreo – Centro -
Campina Grande - PB - CEP: 58400-052

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/54VVG-R2KPT-USUSV-RS9LE>

Valdomiro Catão Amorim, até o vértice **E4G-M-0258**, de coordenadas **N 9.193.175,23 m. e E 862.253,24 m.**; deste, segue com azimuth de 353°04'28" e distância de 201,60 m., confrontando neste trecho com Valdomiro Catão Amorim, até o vértice **E4G-M-0259**, de coordenadas **N 9.193.375,35 m. e E 862.228,93 m.**; deste, segue com azimuth de 80°31'42" e distância de 332, m., confrontando neste trecho com Valdomiro Catão Amorim, até o vértice **E4G-M-0260**, de coordenadas **N 9.193.429,99 m. e E 862.556,44 m.**; deste, segue com azimuth de 81°50'46" e distância de 100,00 m., confrontando neste trecho com Valdomiro Catão Amorim, até o vértice **E4G-M-0001**, de coordenadas **N 9.193.444,18 m. e E 862.655,42 m.**; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Campina Grande, de coordenadas 07° 12' 49,2401", e 35° 54'25,6957", e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 33° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM. Dou Fé. Campina Grande, 28/08/2014, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

AV-3-59.519 – Em 19/01/2015 – Por ESCRITURA PÚBLICA DE RERRATIFICAÇÃO DE OUTRA DE COMPRA E VENDA, datada de 09/01/2015, LAVRADA NAS NOTAS DA ESCRIVENTE DO TABELIONATO ANA GLÁUCIA GARCIA ARAÚJO DE ALENCAR, da Cidade de Ingá-PB. Tendo de um lado como outorgantes vendedores: **SEBASTIÃO ANTONIO DE BARROS**, brasileiro, casado, comerciante, RG nº 343.477-SSP/PB e CPF nº 146.501.774-72 e sua esposa **ADENILCE DOS SANTOS BARROS**, brasileira, comerciante, RG nº 875.005-2ªVia-SSP/PB e CPF nº 952.838.204-59, residentes e domiciliados na Rua Eng. Celino Filho, nº 35 Apt. 1001, bairro Mirante, nesta Cidade, e do outro lado, como outorgada Compradora: **EMÍLIA CAETANO DA SILVA BORGES**, brasileira, aposentada, divorciada, RG nº 3.356.234-IFP/RJ e CPF nº 349.430.727-04, residente e domiciliada na Rua José Aires do Nascimento, nº 364, Ingá-PB, levaram a efeito a retificação, declarando o seguinte: **Uma parte de terra** desmembrada de uma área maior, da propriedade denominada Fazenda Santa Filomena, neste Município e Comarca, medindo **62,82333 hectares**, confrontando-se ao Norte com terras de Valdomiro Catão Amorim; Sul com terras de propriedade de Epidias Macedo da Silva, Maria das Graças Macedo Araujo e outros; Leste com terras de João Alves de S. Neto e Fazenda Santa Filomena, georreferenciada pelo responsável técnico Wendell Rodrigo Cordeiro da Silva – CREA 161258821-2/PB, Cód. Credenciado: WLCM. A.R.T.: 10000000000093528-PB, Código INCRA/SNCR: 9501904720340. Dou Fé. Campina Grande, 19/01/2015, o escrevente FRANCISCO DE FÁTIMA DA COSTA NEVES.

AV-4-59.519 – Em 02/02/2015 – Por ESCRITURA PÚBLICA DE RERRATIFICAÇÃO DE

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2025. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).



Valide aqui
este documento



1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

Fls.: 728

CNS: 07154-8 | Delegatário Interino: Danilo Dias Delmiro de Santana

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 575 – Complexo City Mix – Pavimento Térreo – Centro -
Campina Grande - PB - CEP: 58400-052

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/54VVG-R2KPT-USUSV-RS9LE>

OUTRA DE COMPRA E VENDA, datada de 26/01/2015, LAVRADA NAS NOTAS DA ESCRIVENTE DO TABELIONATO ANA GLÁUCIA GARCIA ARAÚJO DE ALENCAR, Da Comarca de Ingá. Tendo como Outorgante vendedora: **EMÍLIA CAETANO DA SILVA BORGES**, brasileira, aposentada, divorciada, RG nº 3.356.234-IFP/RJ e CPF nº 349.430.727-04, residente e domiciliada na Rua: José Aires do Nascimento, nº 364, Ingá/PB; e do outro lado, como outorgada Compradora: **SIMONE DOS SANTOS BARROS**, brasileira, casada, empresária, RG nº 2.774.797- SSP/PB e CPF nº 053.539.844-12, residente e domiciliada na Rua: José Celino Filho, nº 35, Apto. 1001, Mirante, nesta cidade, levaram a efeito a **RETIFICAÇÃO** no imóvel objeto desta matrícula, o qual passou a ter as seguintes características: **Uma propriedade denominada Deserto, situada no distrito de Galante município de Campina Grande/PB, medindo 30,53 hectares**, confrontando-se ao Norte com terras de Valdomiro Catão de Amorim, a Oeste com terras de Valdomiro Catão de Amorim e Poliana Amarante de Queiroz, Sul com terras de Severino Avelino da Silva, Maria Rosemiro Francelino e Cleto Pessoa Cavalcante Neto e Leste com terras de Sebastião Antonio de Barros e Jose Alves de Sousa. Dou Fé. Campina Grande, 02/02/2015, a escrevente **MÁRCIA CAVALCANTI**.

R-5-59.519 – Em 04/05/2016 – Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, datada de 09/11/2015, LAVRADA NAS NOTAS DA OFICIAL DE REGISTRO ANA GLÁUCIA GARCIA ARAÚJO DE ALENCAR, da Comarca de Galante/PB. A proprietária **SIMONE DOS SANTOS BARROS**, brasileira, casada no regime de separação de bens, conforme certidão de casamento nº 50218, fls. 25 Livro B-00 116 1º Cartório Civil de Campina Grande e Escritura Pública de Pacto Antenupcial com separação de bens lavrado. no Livro 308-N, fls. 103 à 103v datada de 29/08/2014 lavrado no Tabelionato 2º Ofício de Notas de Campina Grande/PB, empresária, RG nº 2.774.797-SSP/PB e CPF nº 053.539.844-12, residente e domiciliada na Rua: José Celino Filho, nº 35, Apt. 1001, Mirante - Campina Grande/PB; **VENDEU** a **JOSÉ DE SOUZA GENUINO**, brasileiro, solteiro, Certidão de Nascimento Matrícula nº 0705570155 1975 I 00005 184 0004421 00, fls. 184-V, Livro A-00005 registro em 09112/1976 Cartório Distrito de Santa Teresinha/PB, comerciante, RG nº 1241143-SSP/PB e CPF nº 007.572.104-06, residente e domiciliado na Av. Francisco Lopes de Almeida, nº 55, Cruzeiro, Campina Grande/PB, o imóvel: **Uma propriedade denominada Deserto, situada no distrito de Galante município de Campina Grande/PB, medindo 30,53 hectares**, objeto desta matrícula, no valor de R\$ 31.000,00, mas que para efeito de cobrança de impostos foi avaliado pela PMCG em R\$ 90.000,00. (**Prenotação número 263421 datada de 03/05/2016**) (**Emolumentos Base R\$ 771,80,; FEPJ R\$ 21,30; MP – Ministério Público R\$ 1,85; Total R\$ 794,95; FARPEN R\$ 46,17**). Dou Fé. Campina Grande, 04/05/2016, a escrevente **ADEMILDE SIMÕES ALVES**.

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2025. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).



Valide aqui
este documento

CNS: 07154-8 | Delegatário Interino: Danilo Dias Delmiro de Santana

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 575 – Complexo City Mix – Pavimento Térreo – Centro -
Campina Grande - PB - CEP: 58400-052

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

AV-6-59.519 – Em 06/11/2017 – Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 20/10/2017. Conforme documentos arquivados nestas notas. A senhora **CARLA OLIVER CRUZ**, brasileira, do lar, CPF nº 408.713.634-53, por intermédio do seu procurador, **Helvetty Matias Oliver Cruz**, brasileiro, advogado, CPF nº 008.440.584-83, ambos, residentes e domiciliados na rua Índios Cariris, nº 400, bairro Centro, Campina Grande/PB, devidamente constituído, o qual declara a autenticidade dos documentos, sob pena de sua responsabilidade pessoal, requer que V. Senhoria, nos termos do art. 168, I, "t", da Lei nº 6015173, levou a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a **AVERBAÇÃO DA AÇÃO DE PETIÇÃO DE HERANÇA C/C ANULAÇÃO DE PARTILHA DE BENS**, proposta em face dos seus irmãos **Juliana Ribeiro Coutinho Cruz, Luciana Ribeiro Coutinho Cruz, Olavo Bilac Cruz Neto, Renato Ribeiro Coutinho Cruz e Ricardo Ribeiro Coutinho Cruz**, nos Autos do Processo de nº 24-49.2009.8.10.0037, cujo os proprietários são os herdeiros **Olavo Bilac Cruz Neto, Renato Ribeiro Coutinho Cruz e Ricardo Ribeiro Coutinho Cruz**. (Prenotação número 282042 datada de 01/11/2017) (Emolumentos Base R\$ 80,78; FEPJ R\$ 14,86; ISS – Imposto sobre Serviço R\$ 4,04; MP – Ministério Público R\$ 1,29; Total R\$ 100,97; FARPEN R\$ 15,02). Dou Fé. Campina Grande 06/11/2017, a escrevente **MÁRCIA CAVALCANTI**.

AV-7-59.519 – Em 02/10/2023 – Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 26/09/2023. A requerente, **Letícia do Nascimento Silva Araújo**, brasileira, casada, advogada, OAB/PB nº 26.401, com endereço profissional na Rua Vice Prefeito Antônio Carvalho de Souza, 400, 6º Andar, sls. 601/603, Edf. Centro Jurídico Min. Rafael Mayer, Liberdade, Campina Grande/PB; leva a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA da ação judicial de Execução de Título Extrajudicial, sob o nº 0803414-44.2021.8.15.0001**, que tramita na 9ª Vara Cível da comarca de Campina Grande/PB, cujo proprietário é o Sr. **JOSÉ DE SOUSA GENUÍNO**, empresário e agropecuarista, CPF nº 007.572.104-06, residente neste imóvel rural, este que figura como Executado no feito acima mencionado, com fulcro no artigo 799, IX do Código de Processo Civil. (Prenotação nº 377688 datada de 27/09/2023) (Emolumentos Base R\$ 109,37; FEPJ R\$ 20,12; ISS – Imposto sobre Serviço R\$ 5,47; MP – Ministério Público R\$ 1,75; FARPEN R\$ 33,94; Total R\$ 170,65). **SELO DIGITAL: AOO19918-B003 – TIPO DO SELO: (Normal – Tipo A)**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 02/10/2023, a escrevente **ROSEMARY DE SOUZA PEREIRA**.

AV-8-59.519 – Em 23/10/2023 – Certifico na Conformidade do Relatório de Análise de Indisponibilidade, datado de 23/10/2023. Protocolo: **202310.2310.02996534-IA-021**. Processo: **08356848720228150001**. Tribunal: STJ – SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA – TJPB –

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2025. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).



Valide aqui
este documento



1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

Fls.: 730

CNS: 07154-8 | Delegatário Interino: Danilo Dias Delmiro de Santana

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 575 – Complexo City Mix – Pavimento Térreo – Centro -
Campina Grande - PB - CEP: 58400-052

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA PARAÍBA. Fórum/Vara: PB – CAMPINA GRANDE – PB – 9ª VARA CÍVEL. Réu: **JOSE DE SOUSA GENUINO, CPF: 007.572.104-06**. Fica o imóvel: **Uma propriedade denominada Deserto, situada no distrito de Galante município de Campina Grande/PB, medindo 30,53 hectares**, objeto do R-5 acima, de propriedade de **JOSE DE SOUSA GENUINO**, sob **INDISPONIBILIDADE**. (Prenotação número 379039 datada de 23/10/2023). **SELO DIGITAL: AGV82524-ISGY – TIPO DO SELO: (Isento)**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 23/10/2023, a escrevente **MÁRCIA CAVALCANTI**.

AV-9-59.519 – Em 24/07/2024 – Certifico na Conformidade do Relatório de Análise de Indisponibilidade, datado de 24/07/2024. Protocolo: **202407.2408.03466102-IA-310**. Processo: **00002389120205130014**. Tribunal: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - PB - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 13ª REGIÃO. Fórum/Vara: PB - CAMPINA GRANDE - PB - 6ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINA GRANDE. Réu: **JOSE DE SOUSA GENUINO, CPF: 007.572.104-06**. Fica o imóvel: **Uma propriedade denominada Deserto, situada no distrito de Galante município de Campina Grande/PB, medindo 30,53 hectares**, objeto do R-5 acima, de propriedade de **JOSE DE SOUSA GENUINO**, sob **INDISPONIBILIDADE**. (Prenotação número 397570 datada de 24/07/2024). **SELO DIGITAL: APP11285-DOE9 – TIPO DO SELO: (Isento)**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 24/07/2024, a escrevente **MÁRCIA CAVALCANTI**.

AV-10-59.519 - INDISPONIBILIDADE – Procede-se a esta averbação de ofício, para constar a **INDISPONIBILIDADE da cota parte**, do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **JOSE DE SOUSA GENUINO, CPF 007.572.104-06**, conforme Ordem de Indisponibilidade inserida na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), sob o Protocolo de Indisponibilidade nº **202412.1914.03769395-IA-720**, oriunda do **08009523320224058201** - Órgão emissor da ordem: **PB - PARAÍBA - TRF5 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA QUINTA REGIÃO**. Fórum/Vara: **PB - CAMPINA GRANDE - PB - 10ª VARA FEDERAL DE CAMPINA GRANDE**; Data do Pedido de Indisponibilidade: **19/12/2024 - 14:26h**, tudo em conformidade com o art. 14, §3º, do Provimento 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça. (Prenotação número 408656 datada de 20/12/2024). **SELO DIGITAL: APS84088-FVG5 - TIPO DO SELO: (Isento)**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 20/12/2024, o Escrevente, **ALAN ANDERSON FIGUEIREDO DE ARAÚJO**.

R-11-59.519 - PENHORA - Nos termos do Mandado de Penhora, datado de 03/04/2025, expedido pelo Juiz(Íza) do Trabalho do(a) Central Regional de Efetividade, nos autos do **PROCESSO nº 0000238-91.2020.5.13.0014** – tendo como partes: **Genildo Costa e Queiroz &**

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2025. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).



Valide aqui
este documento

CNS: 07154-8 | Delegatário Interino: Danilo Dias Delmiro de Santana

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 575 – Complexo City Mix – Pavimento Térreo – Centro -
Campina Grande - PB - CEP: 58400-052

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Sousa Ltda (em Recuperação Judicial) e Outros (4), procede-se ao registro para constar que o imóvel objeto da presente matrícula foi **PENHORADO** em nome de **JOSE DE SOUSA GENUINO**, CPF: 007.572.104-06, nos autos do citado processo. Valor da execução: R\$ 58.661,22 (cinquenta e oito mil, seiscentos e sessenta e um reais e vinte e dois centavos). O Recolhimento das Custas e Emolumentos fica postergado para o momento do cancelamento do ônus, nos termos do art. 234, §1º, parte final, do Código de Normas Extrajudiciais da CGJPB. (**Prenotação nº 417552 datada de 13/05/2025**). **Selo Digital: AOO18455-DEL5 - (Especial - Tipo 1)**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 23/05/2025, a Escrevente Autorizada, **MARIANA SOARES MACHADO RIBEIRO**.

AV-12-59.519 – INDISPONIBILIDADE – Procedo a esta averbação de ofício, para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do Sr. **JOSÉ DE SOUSA GENUÍNO**, CPF nº 007.572.104-06, já qualificado acima, conforme Ordem de Indisponibilidade inserida na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), sob o **Protocolo nº 202102.2614.01506866-IA-770**, oriunda do **Processo nº 00004826920195130009** – Órgão emissor da ordem: **COMITÊ GESTOR DO SISTEMA - SUPREMO TRIBUNAL FEDERAL - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 13ª REGIÃO - CAMPINA GRANDE - 3ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINA GRANDE / 3ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINA GRANDE**, cadastrada em 23/05/2025 às 15:54:48, tudo em conformidade com o art. 14, §3º, do Provimento 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça. Código hash: gr1cdv7tny. (**Prenotação número 418125 datada de 20/05/2025**). **Selo Digital: AQC92885-C7M2 - (Isento)**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 23/05/2025, a Escrevente Autorizada, **MARIANA SOARES MACHADO RIBEIRO**.

AV-13-59.519 - INDISPONIBILIDADE – Procedo-se a esta averbação de ofício, para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **JOSE DE SOUSA GENUINO**, CPF **007.572.104-06**, conforme Ordem de Indisponibilidade inserida na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), sob o Protocolo de Indisponibilidade nº **202505.2913.04039717-IA-640**, oriunda do Processo nº **00006781820245130024** - Órgão emissor da ordem: **TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 13ª REGIÃO - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - CAMPINA GRANDE - 5ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINA GRANDE**. Fórum/Vara: **5ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINA GRANDE**; Data do Pedido de Indisponibilidade: **29/05/2025 - 01:29h**, tudo em conformidade com o art. 14, §3º, do Provimento 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça. (CNJ). (**Prenotação número 418942 datada de 02/06/2025**). **SELO DIGITAL: AQC93120-UP31 - TIPO DO SELO: (Isento)**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 02/06/2025, o Escrevente **ALAN ANDERSON FIGUEIREDO DE ARAÚJO**.

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2025. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).



Valide aqui
este documento



Registro
de Imóveis do Brasil

1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

Fls.: 732

CNS: 07154-8 | Delegatário Interino: Danilo Dias Delmiro de Santana

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 575 – Complexo City Mix – Pavimento Térreo – Centro –
Campina Grande - PB - CEP: 58400-052

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/54VVG-R2KPT-USUSV-RS9LE>

AV-14-59.519 – LEVANTAMENTO DA PENHORA – Procede-se a esta averbação, nos termos do Ofício nº 130/2025, datado de 22/09/2025, nos autos da ATOrd **0000238-91.2020.5.13.0014**, expedido pelo Juízo da 6ª Vara do Trabalho de Campina Grande/PB, enviado por Malote Digital, Código de rastreabilidade: 513202526173715, datado de 22/09/2025, tendo como partes – **Autor: Genildo Costa;** e como **Réu(s): Queiroz & Sousa Ltda (Em Recuperação Judicial) e Outros (4);** para fazer constar o **LEVANTAMENTO DA PENHORA**, objeto do **R-11** da presente matrícula. (**Prenotação nº 428148 datada de 23/09/2025**). (**Emolumentos Base R\$ 0,00; FEPJ R\$ 0,00; FARPEN R\$ 0,00; ISSQN R\$ 0,00; TOTAL R\$ 0,00**). **SELO DIGITAL: ARO36129-DJTW (Isento)**. Dou fé. Campina Grande/PB, 24/09/2025, o Escrevente, JOSÉ DANTAS AGEU.

Selo Digital de Fiscalização do Tribunal de Justiça: **Isento - ARO40956-2M20** - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Certidão emitida por Raiana Melo Silva. Emolumentos da Serventia.: ***R\$ 0,00, Contribuição ao FEPJ (Lei Estadual nº 6.688/98).: ***R\$ 0,00, Contribuição ao FARPEN (Lei Estadual nº 7.410/03).: ***R\$ 0,00, ISSQN.: ***R\$ 0,00, Total.: ***R\$ 0,00.

É o que contém na citada Matrícula, ao que me reporto e DOU FÉ. Campina Grande, 22 de Outubro de 2025 às 10:18. Assinada eletronicamente por Oficial de Registro ou Escrevente Autorizado. (Art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73)

Recomendamos que a validade desta certidão seja verificada exclusivamente no endereço eletrônico <https://www.ridigital.org.br> ou por meio dos QR Code localizados no canto superior esquerdo deste documento.

Os dados pessoais constantes neste documento foram publicizados com os propósitos específicos constantes na Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos) e outros normativos legais pertinentes. O uso dos dados em finalidade diversa, sujeita o detentor e/ou requerente deste a responder por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros, nos termos previstos na Lei nº 13.709/18 – LGPD (Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais).

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2025. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).

