

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro 2 - Registro Geral Ficha N.º 01

7845

Matrícula

Pires do Rio, 10 de agosto de 1.998

IMÓVEL: Uma parte de terras com a área de 43.882,50m² (quarenta e três mil, oitocentos e oitenta e dois metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados), dentro dos seguintes limites: - Ao Norte com setor São Francisco; - Ao Sul com Herdeiros de Pedro Mazão; - Ao Leste com Pequeno Curso d'água e Jardim Guanabara e ao Oeste com Waldivino Alves Ferreira; nos seguintes limites e confrontações: "Inicia-se em um marco n.º 1, cravado a margem da Rua João de Souza Spindola, na divisa do Sr. Waldivino Alves Ferreira, segue pela cerca o rumo de 19°10'SW com a distância 97,00 metros até o marco n.º 2, cravado na divisa dos herdeiros de Pedro Mazão, segue o rumo de 65°30'SE a distância de 105,00 metros até o marco n.º 3, cravado segue o rumo de 47°25'SE com a distancia de 257,00 metros até o marco n.º 4, cravado a margem direita de um pequeno curso d'água na divisa do Jardim Guanabara, segue curso d'água acima a distância de 145,00 metros até o marco n.º 5, cravado a margem do mesmo, na divisa do Setor São Francisco, segue dividindo com este rumo de 54°00'NW com a distância de 220,00 metros até o marco n.º 6 cravado, segue dividindo com o mesmo o rumo de 64°30'NW com a distância de 150,00 metros até o marco n.º 1, inicial", dentro do perímetro urbano, nesta cidade.

PROPRIETÁRIO: WALDIVINO ALVES FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, portador da CIRG: 1.002.381/SSP-GO e do CPF/MF sob o n.º 017.123.420-04, residente e domiciliado nesta cidade. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** 18.696, as fls.288, do Livro 3-H, deste registro de imóveis. O referido é verdade e dou fê. O Oficial

CPF 117.417.321-15

R: 1-7845: Nos termos do requerimento, o imóvel objeto desta matrícula foi **LOTEADO**, conforme **AMPLIATIVO** relativo ao Loteamento denominado "**BAIRRO SÃO FRANCISCO**", situado nesta cidade, encerrando uma área de 43.882,50m² (quarenta e três mil, oitocentos e oitenta e dois metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados), sendo a mesma desmembrada em **05 (cinco) quadras** e estas divididas em **65 (sessenta e cinco) lotes**, ocupando uma área de 26.264,50m² (vinte e seis mil, duzentos e sessenta e quatro metros quadrados e meio); Área reservada a Prefeitura Municipal de 3.250,00m² (três mil, duzentos e cinquenta metros quadrados); Área Verde de 3.137,00m² (três mil, cento e trinta e sete metros quadrados); Logradouros: 11.231,00m² (onze mil, duzentos e trinta e um metros quadrados); tudo conforme planta, memorial descrito devidamente aprovados; Decreto de Aprovação da Ampliação do Loteamento Lei n.º 2.566, datado de 29 de julho de 1.998; e demais documentos exigidos pela a Lei n.º 6.766, de 19 de dezembro de 1.979, os quais ficarão arquivados neste cartório. Lotes devidamente descritos e discriminados individualmente. O referido é verdade e dou fê. Pires do Rio, 10 de Agosto de 1998. O Oficial

R: 2-7845: Um terreno para construção, constante do **Lote de n.º 15 (quinze)**, da **quadra de n.º 02 (dois)**, medindo irregularmente quatorze metros de frente mais um chanfrado de quatro metros e vinte e quatro centímetros; - por vinte e sete metros de lado direito; - por vinte metros e meio de fundos; - por trinta metros de lado esquerdo, (14,00 + 4,24x27,00x21,50x30,00mts), num total de 588,00m², situado a Rua Spartacus, no lado impar, esquina com a Rua 04 (quatro), confrontando-se: - Lado Direito com lote de n.º 16 (dezesesseis); - Fundo com lote de n.º 24 (vinte e quatro); - lado esquerdo com a Rua 04, com a qual faz esquina e frente com a referida rua; no Barro São Francisco.

R: 3-7845: Um terreno para construção, constante do **Lote de n.º 16 (dezesesseis)**, da **quadra de n.º 02 (dois)**, medindo doze metros e meio de frente e fundos, por trinta metros ditos de ambos os lados, (12,50x30,00mts), num total de 375,00m², situado a Rua Spartacus, no lado impar, distante 14,00 metros da Rua 04 (quatro), confrontando-se: - lado

CONTINUA NO VERSO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Continuação da Matricula N.º

direito com lote de n.º 17 (dezesete); - fundo com lote de n.º 25 (vinte e cinco); lado esquerdo com lote de n.º 15 (quinze), e frente com a referida rua, no Bairro São Francisco.

R:-4-7845: Um terreno para construção, constante do **Lote de n.º 17 (dezesete)**, da **quadra de n.º 02 (dois)**, medindo doze metros e meio de frente e fundos, por trinta metros ditos de ambos os lados, (12,50x30,00mts), num total de 375,00m², situado a Rua Spartacus, no lado impar, distante 26,50 metros da Rua 04 (quatro), confrontando-se: - lado direito com lote de n.º 18 (dezoito); - fundo com lote de n.º 26 (vinte e seis); - lado esquerdo com lote de n.º 16 (dezesesseis), e frente com a referida rua, no Bairro São Francisco.

R:-5-7845: Um terreno para construção, constante do **Lote de n.º 18 (dezoito)**, da **quadra de n.º 02 (dois)**, medindo doze metros e meio de frente e fundos, por trinta metros ditos de ambos os lados, (12,50x30,00mts), num total de 375,00m², situado a Rua Spartacus, no lado impar, distante 39,00 metros da Rua 04 (quatro), confrontando-se: - lado direito com lote de n.º 19 (dezenove); - fundo com o lote de n.º 27 (vinte e sete); - lado esquerdo com o lote de n.º 17 (dezesete), e frente com a referida rua, no Bairro São Francisco.

R:-6-7845: Um terreno para construção, constante do **Lote de n.º 19 (dezenove)**, da **quadra de n.º 02 (dois)**, medindo doze metros e meio de frente e fundos, por trinta metros ditos de ambos os lados, (12,50x30,00mts), num total de 375,00m², situado a Rua Spartacus, no lado impar, distante 51,50 metros da Rua 04 (quatro), confrontando-se: - lado direito com lote de n.º 20 (vinte); - fundo com lote de n.º 28 (vinte e oito); - lado esquerdo com lote de n.º 18 (dezoito), e frente com a referida rua, no Bairro São Francisco.

R:-7-7845: Um terreno para construção, constante do **Lote de n.º 20 (vinte)**, da **quadra de n.º 02 (dois)**, medindo doze metros e meio de frente e fundos, por trinta metros ditos de ambos os lados, (12,50x30,00mts), num total de 375,00m², situado a Rua Spartacus, no lado impar, distante 64,00 metros da Rua 04 (quatro), confrontando-se: - lado direito com lote de n.º 21 (vinte e um); - fundo com lote de n.º 29 (vinte e nove); - lado esquerdo com lote de n.º 19 (dezenove), frente com a referida rua, no Bairro São Francisco.

R:-8-7845: Um terreno para construção, constante do **Lote de n.º 21 (vinte e um)**, da **quadra de n.º 02 (dois)**, medindo doze metros e meio de frente e fundos, por trinta metros ditos de ambos os lados, (12,50x30,00mts), num total de 375,00m², situado a Rua Spartacus, no lado impar, distante 76,50 metros da Rua 04 (quatro), confrontando-se: - lado direito com lote de n.º 22 (vinte e dois); - fundo com lote de n.º 30 (trinta); - lado esquerdo com lote de n.º 20 (vinte), frente com a referida rua, no Bairro São Francisco.

R:-9-7845: Um terreno para construção, constante do **Lote de n.º 22 (vinte e dois)**, da **quadra de n.º 02 (dois)**, medindo doze metros e meio de frente e fundos, por trinta metros ditos de ambos os lados, (12,50x30,00mts), num total de 375,00m², situado a Rua Spartacus, no lado impar, distante 89,00 metros da Rua 04 (quatro), confrontando-se: - lado direito com lote de n.º 23 (vinte e três); - fundo com lote de n.º 31 (trinta e um); - lado esquerdo com lote de n.º 21 (vinte e um), frente com a referida rua, no Bairro São Francisco.

R:-10-7845: Um terreno para construção, constante do **Lote de n.º 23 (vinte e três)**, da **quadra de n.º 02 (dois)**, medindo doze metros e meio de frente e fundos, por trinta metros ditos de ambos os lados, (12,50x30,00mts), num total de 375,00m², situado a Rua Spartacus, no lado impar, distante 101,50 metros da Rua 04 (quatro), confrontando-se: - lado direito com lote de n.º 14 (quatorze); - fundo com lote de n.º 32 (trinta e dois); - lado esquerdo com lote de n.º 22 (vinte e dois), frente com a referida rua, no Bairro São Francisco.

R:-11-7845: Um terreno para construção, constante do **Lote de n.º 24 (vinte e quatro)**, da **quadra de n.º 02 (dois)**, medindo irregularmente vinte e dois metros e meio de frente mais um chanfrado de quatro metros e vinte e quatro centímetros, por trinta metros de lado

CONTINUA NA FICHA N.º 02

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

7845

7845

Matrícula

Livro 2 - Registro Geral Ficha N.º02

Pires do Rio, 10 de agosto de 1.998

MATRÍCULA

02

LIVRO

PROPRIETÁRIO WALDIVINO ALVES FERREIRA

AV. 113

Continuação da Ficha n.º 01

direito, por vinte e um metros e meio de fundos, por vinte e sete metros de lado esquerdo, (22,50 + 4,24x30,00x21,50x27,00mts), num total de 700,50m², situado a Rua Michel de Nostradamus, lado par, esquina com a Rua 04 (quatro), confrontando-se: - lado direito com a Rua 04, com a qual faz esquina; - fundo com lote de n.º 15 (quinze); - lado esquerdo com lote de n.º 25 (vinte e cinco), e frente com a referida rua, no Bairro São Francisco.

R:-12-7845: Um terreno para construção, constante do **Lote de n.º 25 (vinte e cinco)**, da **quadra de n.º 02 (dois)**, medindo doze metros e meio de frente e fundos, por trinta metros ditos de ambos os lados, (12,50x30,00mts), num total de 375,00m², situado a Rua Michel de Nostradamus, lado par, distante 22,50 metros da Rua 04 (quatro), confrontando-se: - lado direito com o lote de n.º 24 (vinte e quatro); - fundo com lote de n.º 16 (dezesseis); - lado esquerdo com lote de n.º 26 (vinte e seis), e frente com a referida rua, no Bairro São Francisco.

R:-13-7845: Um terreno para construção, constante do **Lote de n.º 26 (vinte e seis)**, da **quadra de n.º 02 (dois)**, medindo doze metros e meio de frente e fundos, por trinta metros ditos de ambos os lados, (12,50x30,00mts), num total de 375,00m², situado a Rua Michel de Nostradamus, lado par, distante 35,00 metros da Rua 04 (quatro), confrontando-se: - lado direito com o lote de n.º 25 (vinte e cinco); - fundo com lote de n.º 17 (dezessete); - lado esquerdo com lote de n.º 27 (vinte e sete), e frente com a referida rua, no Bairro São Francisco.

R:-14-7845: Um terreno para construção, constante do **Lote de n.º 27 (vinte e sete)**, da **quadra de n.º 02 (dois)**, medindo doze metros e meio de frente e fundos, por trinta metros ditos de ambos os lados, (12,50x30,00mts), num total de 375,00m², situado a Rua Michel de Nostradamus, lado par, distante 47,50 metros da Rua 04 (quatro), confrontando-se: - lado direito com o lote de n.º 26 (vinte e seis); - fundo com lote de n.º 18 (dezoito); - lado esquerdo com lote de n.º 28 (vinte e oito), e frente com a referida rua, no Bairro São Francisco.

R:-15-7845: Um terreno para construção, constante do **Lote de n.º 28 (vinte e oito)**, da **quadra de n.º 02 (dois)**, medindo doze metros e meio de frente e fundos, por trinta metros ditos de ambos os lados, (12,50x30,00mts), num total de 375,00m², situado a Rua Michel de Nostradamus, lado par, distante 60,00 metros da Rua 04 (quatro), confrontando-se: - lado direito com o lote de n.º 27 (vinte e sete); - fundo com lote de n.º 19 (dezenove); - lado esquerdo com lote de n.º 29 (vinte e nove), e frente com a referida rua, no Bairro São Francisco.

R:-16-7845: Um terreno para construção, constante do **Lote de n.º 29 (vinte e nove)**, da **quadra de n.º 02 (dois)**, medindo doze metros e meio de frente e fundos, por trinta metros ditos de ambos os lados, (12,50x30,00mts), num total de 375,00m², situado a Rua Michel de Nostradamus, lado par, distante 72,50 metros da Rua 04 (quatro), confrontando-se: - lado direito com o lote de n.º 28 (vinte e oito); - fundo com lote de n.º 20 (vinte); - lado esquerdo com lote de n.º 30 (trinta), e frente com a referida rua, no Bairro São Francisco.

R:-17-7845: Um terreno para construção, constante do **Lote de n.º 30 (trinta)**, da **quadra de n.º 02 (dois)**, medindo doze metros e meio de frente e fundos, por trinta metros ditos de ambos os lados, (12,50x30,00mts), num total de 375,00m², situado a Rua Michel de Nostradamus, lado par, distante 85,00 metros da Rua 04 (quatro), confrontando-se: - lado direito com o lote de n.º 29 (vinte e nove); - fundo com lote de n.º 21 (vinte e um); - lado

CONTINUA NO VERSO

esquerdo com lote de n.º 31 (trinta e um), e frente com a referida rua, no Bairro São Francisco.

AV-113-

VLDL-AV-83

Vide AV-29

3



(Vendido)

R:-24-7845: Um terreno para construção, constante do Lote de n.º 17 (dezoisete), da quadra de n.º 05 (cinco), medindo doze metros e meio de frente e fundos, por trinta metros ditos de ambos os lados, (12,50x30,00mts), num total de 375,00m², situado a Rua Wiking, no lado ímpar, distante 53,50 metros da Rua 04 (quatro), confrontando-se: - lado direito com lote de n.º 18 (dezoito); - fundo com lote de n.º 25 (vinte e cinco); - lado esquerdo com lote de n.º 16 (dezesesseis), e frente com a referida rua, no Bairro São Francisco.

[illegible]

CONTINUA NA FICHA N.º 03

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro 2 - Registro Geral Ficha N.º 03

7845

Matrícula

Pires do Rio, 10 de agosto de 1.998

Continuação da Ficha n.º 02

R:-25-7845: Um terreno para construção, constante do **Lote de n.º 18 (dezoito)**, da **quadra de n.º 05 (cinco)**, medindo doze metros e meio de frente e fundos, por trinta metros ditos de ambos os lados, (12,50x30,00mts), num total de 375,00m², situado a Rua Wiking, no lado impar, distante 66,00 metros da Rua 04 (quatro), confrontando-se: - lado direito com lote de n.º 19 (dezenove); - fundo com lote de n.º 26 (vinte e seis); - lado esquerdo com lote de n.º 17 (dezessete), e frente com a referida rua, no Bairro São Francisco.

R:-26-7845: Um terreno para construção, constante do **Lote de n.º 19 (dezenove)**, da **quadra de n.º 05 (cinco)**, medindo doze metros e meio de frente e fundos, por trinta metros ditos de ambos os lados, (12,50x30,00mts), num total de 375,00m², situado a Rua Wiking, no lado impar, distante 78,50 metros da Rua 04 (quatro), confrontando-se: - lado direito com lote de n.º 20 (vinte); - fundo com lote de n.º 27 (vinte e sete); - lado esquerdo com lote de n.º 18 (dezoito), e frente com a referida rua, no Bairro São Francisco. (Vendido)

R:-27-7845: Um terreno para construção, constante do **Lote de n.º 20 (vinte)**, da **quadra de n.º 05 (cinco)**, medindo doze metros e meio de frente e fundos, por trinta metros ditos de ambos os lados, (12,50x30,00mts), num total de 375,00m², situado a Rua Wiking, no lado impar, distante 91,00 metros da Rua 04 (quatro), confrontando-se: - lado direito com lote de n.º 12 (doze); - fundo com lote de n.º 28 (vinte e oito); - lado esquerdo com lote de n.º 19 (dezenove), e frente com a referida rua, no Bairro São Francisco.

(VENDIDO)

R:-28-7845: Um terreno para construção, constante do **Lote de n.º 21 (vinte e um)**, da **quadra de n.º 05 (cinco)**, medindo irregularmente vinte e três metros de frente mais um chanfrado de quatro metros e vinte e quatro centímetros, por trinta e um metros de lado direito, por vinte e três metros de fundos, por vinte e nove metros de lado esquerdo, (23,00 + 4,24x31,00x23,00x29,00mts), num total de 755,00m², situado a Rua Spartacus, no lado par, esquina com a Rua 04 (quatro), confrontando-se: - lado direito com a Rua 04, com a qual faz esquina; - fundo com lote de n.º 13 (treze); - lado esquerdo com o lote de n.º 22 (vinte e dois), frente com a referida rua, no Bairro São Francisco.

R:-29-7845: Um terreno para construção, constante do **Lote de n.º 22 (vinte e dois)**, da **quadra de n.º 05 (cinco)**, medindo doze metros e meio de frente e fundos, por trinta e um metros ditos de ambos os lados, (12,50x31,00mts), num total de 387,50m², situado a Rua Spartacus, no lado par, distante 23,00 metros da Rua 04 (quatro), confrontando-se: - lado direito com o lote de n.º 21 (vinte e um); - fundo com lote de n.º 14 (quatorze); - lado esquerdo com o lote de n.º 23 (vinte e três), e frente com a referida rua, no Bairro São Francisco.

R:-30-7845: Um terreno para construção, constante do **Lote de n.º 23 (vinte e três)**, da **quadra de n.º 05 (cinco)**, medindo doze metros e meio de frente e fundos, por trinta e um metros ditos de ambos os lados, (12,50x31,00mts), num total de 387,50m², situado a Rua Spartacus, no lado par, distante 35,50 metros da Rua 04 (quatro), confrontando-se: - lado direito com o lote de n.º 22 (vinte e dois); - fundo com lote de n.º 15 (quinze); - lado esquerdo com o lote de n.º 24 (vinte e quatro), e frente com a referida rua, no Bairro São Francisco.

R:-31-7845: Um terreno para construção, constante do **Lote de n.º 24 (vinte e quatro)**, da **quadra de n.º 05 (cinco)**, medindo doze metros e meio de frente e fundos, por trinta e um metros ditos de ambos os lados, (12,50x31,00mts), num total de 387,50m², situado a Rua Spartacus, no lado par, distante 48,00 metros da Rua 04 (quatro), confrontando-se: - lado

CONTINUA NO VERSO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Continuação da Matrícula N.º 7845

direito com o lote de n.º 23 (vinte e três); - fundo com lote de n.º 16 (dezesseis); - lado esquerdo com o lote de n.º 25 (vinte e cinco), e frente com a referida rua, no Bairro São Francisco.

R:-32-7845: Um terreno para construção, constante do Lote de n.º 25 (vinte e cinco), da quadra de n.º 05 (cinco), medindo doze metros e meio de frente e fundos, por trinta e um metros ditos de ambos os lados, (12,50x31,00mts), num total de 387,50m², situado a Rua Spartacus, no lado par, distante 60,50 metros da Rua 04 (quatro), confrontando-se: - lado direito com o lote de n.º 24 (vinte e quatro); - fundo com lote de n.º 17 (dezesete); - lado esquerdo com o lote de n.º 26 (vinte e seis), e frente com a referida rua, no Bairro São Francisco.

R:-33-7845: Um terreno para construção, constante do Lote de n.º 26 (vinte e seis), da quadra de n.º 05 (cinco), medindo doze metros e meio de frente e fundos, por trinta e um metros ditos de ambos os lados, (12,50x31,00mts), num total de 387,50m², situado a Rua Spartacus, no lado par, distante 73,00 metros da Rua 04 (quatro), confrontando-se: - lado direito com o lote de n.º 25 (vinte e cinco); - fundo com lote de n.º 18 (dezoito); - lado esquerdo com o lote de n.º 27 (vinte e sete), e frente com a referida rua, no Bairro São Francisco.

R:-34-7845: Um terreno para construção, constante do Lote de n.º 27 (vinte e sete), da quadra de n.º 05 (cinco), medindo doze metros e meio de frente e fundos, por trinta e um metros ditos de ambos os lados, (12,50x31,00mts), num total de 387,50m², situado a Rua Spartacus, no lado par, distante 85,50 metros da Rua 04 (quatro), confrontando-se: - lado direito com o lote de n.º 26 (vinte e seis); - fundo com lote de n.º 19 (dezenove); - lado esquerdo com o lote de n.º 28 (vinte e oito), e frente com a referida rua, no Bairro São Francisco.

R:-35-7845: Um terreno para construção, constante do Lote de n.º 28 (vinte e oito), da quadra de n.º 05 (cinco), medindo doze metros e meio de frente e fundos, por trinta e um metros ditos de ambos os lados, (12,50x31,00mts), num total de 387,50m², situado a Rua Spartacus, no lado par, distante 98,00 metros da Rua 04 (quatro), confrontando-se: - lado direito com o lote de n.º 27 (vinte e sete); - fundo com lote de n.º 20 (vinte); - lado esquerdo com o lote de n.º 09 (nove), e frente com a referida rua, no Bairro São Francisco.

R:-36-7845: Um terreno para construção, constante do Lote de n.º 05 (cinco), da quadra de n.º 07 (sete), medindo irregularmente treze metros e meio de frente, mais um chanfrado de quatro metros e vinte e quatro centímetros, por trinta metros de lado direito, por doze metros e meio de fundos, por vinte e sete metros de lado esquerdo, (13,50 + 4,24x30,00x12,50x27,00mts), num total de 430,50m², situado a Rua Wiking, no lado par, esquina com a Rua 04 (quatro), confrontando-se: - lado direito com a Rua 04, com a qual faz esquina; - fundo com área reservada a Prefeitura Municipal; - lado esquerdo com o lote de n.º 06 (seis), e frente com a referida rua, no Bairro São Francisco.

R:-37-7845: Um terreno para construção, constante do Lote de n.º 06 (seis), da quadra de n.º 07 (sete), medindo doze metros e meio de frente e fundos, por trinta metros ditos de ambos os lados, (12,50x30,00mts), num total de 375,00m², situado a Rua Wiking, no lado par, distante 13,50 metros da Rua 04 (quatro), confrontando-se: - lado direito com o lote de n.º 05 (cinco); - fundo com área reservada a Prefeitura Municipal; - lado esquerdo com lote de n.º 07 (sete), e frente com a referida rua, no Bairro São Francisco.

R:-38-7845: Um terreno para construção, constante do Lote de n.º 07 (sete), da quadra de n.º 07 (sete), medindo doze metros e meio de frente e fundos, por trinta metros ditos de ambos os lados, (12,50x30,00mts), num total de 375,00m², situado a Rua Wiking, no lado par, distante 26,00 metros da Rua 04 (quatro), confrontando-se: - lado direito com o lote de

CONTINUA NA FICHA N.º 04

VIDE AV-96

VIDE AV-98

VIDE AV-94

VIDE AV-75

VIDE AV-75

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

7845

7845

Matrícula

Livro 2 - Registro Geral Ficha N.º 04

Pires do Rio, 10 de agosto de 1.998

MATRÍCULA

02

LIVRO

WALDIVINO ALVES FERREIRA

PROPRIETÁRIO

Continuação da Ficha n.º 03

n.º 06 (seis); - fundo com área reservada a Prefeitura Municipal; - lado esquerdo com lote de n.º 08 (oito), e frente com a referida rua, no Bairro São Francisco.

R:-39-7845: Um terreno para construção, constante do **Lote de n.º 08 (oito)**, da **quadra de n.º 07 (sete)**, medindo doze metros e meio de frente e fundos, por trinta metros ditos de ambos os lados, (12,50x30,00mts), num total de 375,00m², situado a Rua Wiking, no lado par, distante 38,50 metros da Rua 04 (quatro), confrontando-se: - lado direito com o lote de n.º 07 (sete); - fundo com área reservada a Prefeitura Municipal; - lado esquerdo com lote de n.º 09 (nove), e frente com a referida rua, no Bairro São Francisco. **(VENDIDO)**

R:-40-7845: Um terreno para construção, constante do **Lote de n.º 09 (nove)**, da **quadra de n.º 07 (sete)**, medindo doze metros e meio de frente e fundos, por trinta metros ditos de ambos os lados, (12,50x30,00mts), num total de 375,00m², situado a Rua Wiking, no lado par, distante 51,00 metros da Rua 04 (quatro), confrontando-se: - lado direito com o lote de n.º 08 (oito); - fundo com área reservada a Prefeitura Municipal; - lado esquerdo com lote de n.º 10 (dez), e frente com a referida rua, no Bairro São Francisco.

R:-41-7845: Um terreno para construção, constante do **Lote de n.º 10 (dez)**, da **quadra de n.º 07 (sete)**, medindo doze metros e meio de frente e fundos, por trinta metros ditos de ambos os lados, (12,50x30,00mts), num total de 375,00m², situado a Rua Wiking, no lado par, distante 63,50 metros da Rua 04 (quatro), confrontando-se: - lado direito com o lote de n.º 09 (nove); - fundo com área reservada a Prefeitura Municipal; - lado esquerdo com lote de n.º 11 (onze), e frente com a referida rua, no Bairro São Francisco. **(Vendido)**

R:-42-7845: Um terreno para construção, constante do **Lote de n.º 11 (onze)**, da **quadra de n.º 07 (sete)**, medindo doze metros e meio de frente e fundos, por trinta metros ditos de ambos os lados, (12,50x30,00mts), num total de 375,00m², situado a Rua Wiking, no lado par, distante 76,00 metros da Rua 04 (quatro), confrontando-se: - lado direito com o lote de n.º 10 (dez); - fundo com área reservada a Prefeitura Municipal; - lado esquerdo com lote de n.º 12 (doze), e frente com a referida rua, no Bairro São Francisco.

R:-43-7845: Um terreno para construção, constante do **Lote de n.º 12 (doze)**, da **quadra de n.º 07 (sete)**, medindo doze metros e meio de frente e fundos, por trinta metros ditos de ambos os lados, (12,50x30,00mts), num total de 375,00m², situado a Rua Wiking, no lado par, distante 88,50 metros da Rua 04 (quatro), confrontando-se: - lado direito com o lote de n.º 11 (onze); - fundo com área reservada a Prefeitura Municipal; - lado esquerdo com lote de n.º 04 (quatro), e frente com a referida rua, no Bairro São Francisco.

R:-44-7845: Um terreno para construção, constante do **Lote de n.º 88 (oitenta e oito)**, da **quadra de n.º 09 (nove)**, medindo irregularmente doze metros de frente, mais um chanfrando de quatro metros e vinte e quatro centímetros, por vinte e sete metros de lado direito, por dezesseis metros e setenta centímetros de fundos, por trinta metros de lado esquerdo, (12,00 + 4,24x27,00x16,70x30,00mts), num total de 471,00m², situado a Rua 02 (dois), no lado impar, esquina com a Rua 04 (quatro), confrontando-se: - lado direito com o lote de n.º 89 (oitenta e nove); - fundo com área reservada a Prefeitura Municipal; - lado esquerdo com a Rua 04, com a qual faz esquina, e frente com a referida rua, no Bairro São Francisco. **(Vendido)**

R:-45-7845: Um terreno para construção, constante do **Lote de n.º 89 (oitenta e nove)**, da **quadra de n.º 09 (nove)**, medindo treze metros de frente e fundos, por trinta metros

CONTINUA NO VERSO

VIDE AV-78

VIDE AV-79

VIDE AV-76

VIDE AV-71

VIDE AV-80

AV-108

Continuação da Matrícula N.º 7845

ditos de ambos os lados, (13,00x30,00mts), num total de 390,00m², situado a Rua 02 (dois), no lado ímpar, distante 12,00 metros da Rua 04 (quatro), confrontando-se: - lado direito com o lote de n.º 90 (noventa); - fundo com a área reservada a Prefeitura Municipal; - lado esquerdo com o lote de n.º 88 (oitenta e oito), e frente com a referida rua, no Bairro São Francisco.

R:-46-7845: Um terreno para construção, constante do **Lote de n.º 90 (noventa)**, da **quadra de n.º 09 (nove)**, medindo treze metros de frente e fundos, por trinta metros ditos de ambos os lados, (13,00x30,00mts), num total de 390,00m², situado a Rua 02 (dois), no lado ímpar, distante 25,00 metros da Rua 04 (quatro), confrontando-se: - lado direito com o lote de n.º 91 (noventa e um); - fundo com a área reservada a Prefeitura Municipal; - lado esquerdo com o lote de n.º 89 (oitenta e nove), e frente com a referida rua, no Bairro São Francisco

(VENDIDO)

R: -47-7845: Um terreno para construção, constante do Lote de n.º 91 (noventa e um), da quadra de n.º 09 (nove), medindo treze metros de frente e fundos, por trinta metros ditos de ambos os lados, (13,00x30,00mts), num total de 390,00m², situado a Rua 02 (dois), no lado ímpar, distante 38,00 metros da Rua 04 (quatro), confrontando-se: - lado direito com o lote de n.º 92 (noventa e dois); - fundo com a área reservada a Prefeitura Municipal; - lado esquerdo com o lote de n.º 90 (noventa), e frente com a referida rua, no Bairro São Francisco

R: -48-7845: Um terreno para construção, constante do **Lote de n.º 92 (noventa e dois)**, da **quadra de n.º 09 (nove)**, medindo treze metros de frente e fundos, por trinta metros ditos de ambos os lados, (13,00x30,00mts), num total de 390,00m², situado a Rua 02 (dois), no lado ímpar, distante 51,00 metros da Rua 04 (quatro), confrontando-se: - lado direito com o lote de n.º 93 (noventa e três); - fundo com a área reservada a Prefeitura Municipal e lote de n.º 95 (noventa e cinco); - lado esquerdo com o lote de n.º 91 (noventa e um), e frente com a referida rua, no Bairro São Francisco.

R:49-7845: Um terreno para construção, constante do **Lote de n.º 93 (noventa e três)**, da **quadra de n.º 09 (nove)**, medindo treze metros de frente e fundos, por trinta metros ditos de ambos os lados, (13,00x30,00mts), num total de 390,00m², situado a Rua 02 (dois), no lado ímpar, distante 64,00 metros da Rua 04 (quatro), confrontando-se: - lado direito com o lote de n.º 94 (noventa e quatro); - fundo com o lote de n.º 95 (noventa e cinco) e lote de n.º 96 (noventa e seis); - lado esquerdo com o lote de n.º 92 (noventa e dois), e frente com a referida rua, no Bairro São Francisco.

R:-50-7845: Um terreno para construção, constante do **Lote de n.º 94 (noventa e quatro)**, da **quadra de n.º 09 (nove)**, medindo doze metros e meio de frente, por trinta metros de lado direito, por treze metros de fundos, por trinta metros de lado esquerdo, (12,50x30,00x13,00x30,00mts), num total de 382,50m², situado a Rua 02 (dois), no lado ímpar, distante 77,00 metros da Rua 04 (quatro), confrontando-se: - lado direito com os lotes de n.º 85 (oitenta e cinco), n.º 86 (oitenta e seis) e n.º 87 (oitenta e sete); - fundo com o lote de n.º 96 (noventa e seis); - lado esquerdo com o lote de n.º 93 (noventa e três), e frente com a referida rua, no Bairro São Francisco.

R:-51-7845: Um terreno para construção, constante do **Lote de n.º 95 (noventa e cinco)**, da **quadra de n.º 09 (nove)**, medindo treze metros de frente e fundos, por trinta metros ditos de ambos os lados, (13,00x30,00mts), num total de 390,00m², situado a Rua 03 (três), no lado par, distante 71,70 metros da Rua 04 (quatro), confrontando-se: - lado direito com a área reservada a Prefeitura Municipal; - fundo com os lotes de n.º 92 (noventa e dois) e n.º 93 (noventa e três); - lado esquerdo com lote de n.º 96 (noventa e seis), e frente com a referida rua, no Bairro São Francisco.

[illegible]

CONTINUA NA FICHA N.º 05

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro 2 - Registro Geral Ficha N.º 05

7845

Matrícula

Pires do Rio, 10 de agosto de 1.998

7845

MATRÍCULA

02

LIVRO

WALDIVINO ALVES FERREIRA

PROPRIETÁRIO

Continuação da ficha n.º 04

R:-52-7845: Um terreno para construção, constante do **Lote de n.º 96 (noventa e seis)**, da **quadra de n.º 09 (nove)**, medindo treze metros de frente, por trinta metros de lado direito, por quatorze metros e vinte centímetros de fundo, por trinta metros de lado esquerdo, (13,00x30,00x14,20x30,00mts), num total de 408,00m², situado a Rua 03 (três), no lado par, distante 84,70 metros da Rua 04 (quatro), confrontando-se: - lado direito com o lote de n.º 95 (noventa e cinco); - fundo com os lotes de n.º 93 (noventa e três) e n.º 94 (noventa e quatro); - lado esquerdo com os lotes de n.º 83 (oitenta e três) e n.º 85 (oitenta e cinco), e frente com a referida rua, no Bairro São Francisco.

R:-53-7845: Um terreno para construção, constante do **Lote de n.º 93 (noventa e três)**, da **quadra de n.º 10 (dez)**, medindo irregularmente onze metros de frente, mais um chanfrado de quatro metros e vinte e quatro centímetros, por vinte e sete metros de lado direito, por quinze metros de fundo, por trinta metros de lado esquerdo, (11,00 + 4,24x27,00x15,00x30,00mts), num total de 430,50m², situado a Rua João de Souza Spindola, no lado impar, esquina com a Rua 04 (quatro), confrontando-se: - lado direito com o lote de n.º 94 (noventa e quatro); - fundo com o lote de n.º 100 (cem); - lado esquerdo com a Rua 04, com a qual faz esquina, e frente com a referida rua, no Bairro São Francisco.

R:-54-7845: Um terreno para construção, constante do **Lote de n.º 94 (noventa e quatro)**, da **quadra de n.º 10 (dez)**, medindo treze metros de frente e fundos, por trinta metros ditos de ambos os lados, (13,00x30,00mts), num total de 390,00m², situado a Rua João de Souza Spindola, no lado impar, distante 11,00 metros da Rua 04 (quatro), confrontando-se: - lado direito com o lote de n.º 95 (noventa e cinco); - fundo com o lote de n.º 101 (cento e um); - lado esquerdo com lote de n.º 93 (noventa e três), e frente com a referida rua, no Bairro São Francisco.

R:-55-7845: Um terreno para construção, constante do **Lote de n.º 95 (noventa e cinco)**, da **quadra de n.º 10 (dez)**, medindo treze metros de frente e fundos, por trinta metros ditos de ambos os lados, (13,00x30,00mts), num total de 390,00m², situado a Rua João de Souza Spindola, no lado impar, distante 24,00 metros da Rua 04 (quatro), confrontando-se: - lado direito com o lote de n.º 96 (noventa e seis); - fundo com o lote de n.º 102 (cento e dois); - lado esquerdo com lote de n.º 94 (noventa e quatro), e frente com a referida rua, no Bairro São Francisco.

R:-56-7845: Um terreno para construção, constante do **Lote de n.º 96 (noventa e seis)**, da **quadra de n.º 10 (dez)**, medindo treze metros de frente e fundos, por trinta metros ditos de ambos os lados, (13,00x30,00mts), num total de 390,00m², situado a Rua João de Souza Spindola, no lado impar, distante 37,00 metros da Rua 04 (quatro), confrontando-se: - lado direito com o lote de n.º 97 (noventa e sete); - fundo com o lote de n.º 103 (cento e três); - lado esquerdo com lote de n.º 95 (noventa e cinco), e frente com a referida rua, no Bairro São Francisco.

(VENDIDO)

R:-57-7845: Um terreno para construção, constante do **Lote de n.º 97 (noventa e sete)**, da **quadra de n.º 10 (dez)**, medindo treze metros de frente e fundos, por trinta metros ditos de ambos os lados, (13,00x30,00mts), num total de 390,00m², situado a Rua João de Souza Spindola, no lado impar, distante 50,00 metros da Rua 04 (quatro), confrontando-se: - lado direito com o lote de n.º 98 (noventa e oito); - fundo com o lote de n.º 104 (cento e quatro); - lado esquerdo com lote de n.º 96 (noventa e seis), e frente com a referida rua, no Bairro São Francisco.

VIDE AV-72

VIDE AV-91

VIDE AV-70

Continuação da Matrícula N.º 7845

R:-58-7845: Um terreno para construção, constante do **Lote de n.º 98 (noventa e oito)**, da **quadra de n.º 10 (dez)**, medindo treze metros de frente e fundos, por trinta metros ditos de ambos os lados, (13,00x30,00mts), num total de 390,00m², situado a Rua João de Souza Spindola, no lado ímpar, distante 63,00 metros da Rua 04 (quatro), confrontando-se: - lado direito com o lote de n.º 99 (noventa e nove); - fundo com o lote de n.º 105 (cento e cinco); - lado esquerdo com lote de n.º 97 (noventa e sete), e frente com a referida rua, no Bairro São Francisco.

R:-59-7845: Um terreno para construção, constante do **Lote de n.º 99 (noventa e nove)**, da **quadra de n.º 10 (dez)**, medindo quinze metros de frente, por trinta metros de lado direito, - por treze metros de fundos, por trinta metros de lado esquerdo, (15,00x30,00x13,00x30,00mts), num total de 420,00m², situado a Rua João de Souza Spindola, no lado ímpar, distante 76,00 metros da Rua 04 (quatro), confrontando-se: - lado direito com os lotes de n.º 90 (noventa), n.º 91 (noventa e um) e n.º 92 (noventa e dois); - fundo com lote de n.º 106 (cento e seis); - lado esquerdo com o lote de n.º 98 (noventa e oito), e frente com a referida rua, no Bairro São Francisco.

R: 60-7845: Um terreno para construção, constante do lote de n.º 100 (cem), da quadra de n.º 10 (dez), medindo irregularmente treze metros de frente, mais um chanfrado de quatro metros e vinte e quatro centímetros, por trinta metros de lado direito, por quinze metros de fundo, por vinte e sete metros de lado esquerdo, (13,00 + 4,24x30,00x15,00x27,00mts), num total de 460,50m², situado a Rua 02 (dois), no lado par, esquina com a Rua 04 (quatro), confrontando-se: - lado direito com a Rua 04, com a qual faz esquina; - fundo com o lote de n.º 93 (noventa e três); - lado esquerdo com o lote de n.º 101 (cento e um), e frente com a referida rua, no Bairro São Francisco.

R:-61-7845: Um terreno para construção, constante do Lote de n.º 101 (cento e um), da quadra de n.º 10 (dez), medindo treze metros de frente e fundos, por trinta metros ditos de ambos os lados, (13,00x30,00mts), num total de 390,00m², situado a Rua 02 (dois), no lado par, distante 13,00mts da Rua 04 (quatro), confrontando-se: - lado direito com o lote de n.º 100 (cem); - fundo com lote de n.º 94 (noventa e quatro); - lado esquerdo com o lote de n.º 102 (cento e dois), e frente com a referida rua, no Bairro São Francisco.

R:-62-7845: Um terreno para construção, constante do **Lote de n.º 102 (cento e dois)**, da **quadra de n.º 10 (dez)**, medindo treze metros de frente e fundos, por trinta metros ditos de ambos os lados, (13,00x30,00mts), num total de 390,00m², situado a Rua 02 (dois), no lado par, distante 26,00mts da Rua 04 (quatro), confrontando-se: - lado direito com o lote de n.º 101 (cento e um); - fundo com lote de n.º 95 (noventa e cinco); - lado esquerdo com o lote de n.º 103 (cento e três), e frente com a referida rua, no Bairro São Francisco.

R:-63-7845: Um terreno para construção, constante do Lote de n.º 103 (cento e três), da quadra de n.º 10 (dez), medindo treze metros de frente e fundos, por trinta metros ditos de ambos os lados, (13,00x30,00mts), num total de 390,00m², situado a Rua 02 (dois), no lado par, distante 39,00mts da Rua 04 (quatro), confrontando-se: - lado direito com o lote de n.º 102 (cento e dois); - fundo com lote de n.º 96 (noventa e seis); - lado esquerdo com o lote de n.º 104 (cento e quatro), e frente com a referida rua, no Bairro São Francisco.

R:-64-7845: Um terreno para construção, constante do **Lote de n.º 104 (cento e quatro)** da **quadra de n.º 10 (dez)**, medindo treze metros de frente e fundos, por trinta metros ditos de ambos os lados, (13,00x30,00mts), num total de 390,00m², situado a Rua 02 (dois), no lado par, distante 52,00mts da Rua 04 (quatro), confrontando-se: - lado direito com o lote de n.º 103 (cento e três); - fundo com lote de n.º 97 (noventa e sete); - lado esquerdo com o lote de n.º 105 (cento e cinco), e frente com a referida rua, no Bairro São Francisco.

[illegible]

CONTINUA NA FICHA N.º 06

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro 2 - Registro Geral Ficha N.º 06

Pires do Rio, 10 de agosto de 1.998

7845

Matrícula

Continuação da ficha n.º 05

R:-65-7845: Um terreno para construção, constante do **Lote de n.º 105 (cento e cinco)**, da **quadra de n.º 10 (dez)**, medindo treze metros de frente e fundos, por trinta metros ditos de ambos os lados, (13,00x30,00mts), num total de 390,00m², situado a Rua 02 (dois), no lado par, distante 65,00mts da Rua 04 (quatro), confrontando-se: - lado direito com o lote de n.º 104 (cento e quatro); - fundo com lote de n.º 98 (noventa e oito); - lado esquerdo com o lote de n.º 106 (cento e seis), e frente com a referida rua, no Bairro São Francisco.
(Vendido)

R:-66-7845: Um terreno para construção, constante do **Lote de n.º 106 (cento e seis)**, da **quadra de n.º 10 (dez)**, medindo treze metros de frente e fundos, por trinta metros ditos de ambos os lados, (13,00x30,00mts), num total de 390,00m², situado a Rua 02 (dois), no lado par, distante 78,00mts da Rua 04 (quatro), confrontando-se: - lado direito com o lote de n.º 105 (cento e cinco); - fundo com lote de n.º 99 (noventa e nove); - lado esquerdo com os lotes de n.º 88 (oitenta e oito), n.º 89 (oitenta e nove) e n.º 90 (noventa); e frente com a referida rua, no Bairro São Francisco.

R:-67-7845: Um terreno, destinado a **Área Verde**, medindo irregularmente trinta e cinco metros de frente, mais um chanfrado de quatro metros e vinte e quatro centímetros, por cento e vinte e cinco metros e meio de lado direito, por dez metros de fundo, por cento e trinta e cinco metros de lado esquerdo, (35,00 + 4,24x125,50x10,00x135,00mts), numa área total de 3.137,00m² (Três mil, cento e trinta e sete metros quadrados), situado na Rua 04 (quatro, no lado impar, esquina com o prolongamento da Rua Michel de Nostradamus, confrontando-se: - lado direito com o Prolongamento da Rua Michel de Nostradamus, com a qual faz esquina; - fundo com pequeno curso d'água e com o Bairro Jardim Guanabara; - lado esquerdo com a primeira fase do Bairro São Francisco, e frente com a referida rua, no Bairro São Francisco.

R:-68-7845: Um terreno, destinado a **Área Reservada** a Prefeitura Municipal de Pires do Rio - GO, constante na **Quadra de n.º 07 (sete)**, medindo irregularmente em forma triangular cento e três metros de frente, por vinte e quatro metros de lado direito e por cem metros de fundos, (103,00x24,00x100,00mts), num total de 1.200,00m² (Um mil e duzentos metros quadrados), situado no Prolongamento da Rua 03 (três), no lado impar, esquina com a Rua 04 (quatro), confrontando-se: - lado direito com a primeira fase do Bairro São Francisco; - fundo com os lotes de n.º 05 (cinco), n.º 06 (seis), n.º 07 (sete), n.º 08 (oito), n.º 09 (nove), n.º 10 (dez), n.º 11 (onze) e n.º 12 (doze); e frente com a referida rua, no Bairro São Francisco.

R:-69-7845: Um terreno, destinado a **Área Reservada** a Prefeitura Municipal de Pires do Rio - GO, constante na **Quadra de n.º 09 (nove)**, medindo irregularmente setenta e um metros e setenta centímetros de frente, mais um chanfrado com quatro metros e vinte e quatro centímetros, por vinte e nove metros de lado direito, por sessenta e cinco metros de fundo, por trinta metros de lado esquerdo, (71,70 + 4,24x29,00x65,00x30,00mts), num total de 2.050,00m² (dois mil e cinquenta metros quadrados), situado a Rua 03 (três), no lado par, esquina com a Rua 04 (quatro), confrontando-se: - lado direito com a Rua 04, com a qual faz esquina; - fundo com os lotes de n.º 88 (oitenta e oito), n.º 89 (oitenta e nove), n.º 90 (noventa), n.º 91 (noventa e um) e n.º 92 (noventa e dois); - lado esquerdo com o lote de n.º 95 (noventa e cinco), e frente com a referida rua, no Bairro São Francisco.

AV 70-7845: Matriculado o Lote de n.º 97 (noventa e sete), da quadra de n.º 10 (dez), sob o n.º 7866, do Livro 2 - Registro Geral, deste registro de imóveis. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 18 de

Continuação da Matricula N.º 7845

agosto de 1.998. O Oficial Maria da M. B. Moura, a
subscrevi.

AV-71-7845: Matriculado o lote de nº 12 (doze), da quadra de nº 07 (se-
te), sob o nº 7874, no Livro 2 - Registro Geral, deste registro de
imóveis. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 26 de agosto de
1.998. O Oficial Maria da M. B. Moura, a subs-
crevi.

AV-72-7845: Matriculado o Lote de nº 95, dgo, o lote de nº 94 (Noventa
quatro), da quadra nº 10, sob o nº 8263, no Livro 2-Registro Geral, ds
registro de imóveis. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 07
Outubro de 1999. O Oficial Maria da M. B. Moura
a subscrevi.

AV-73-7845: Matriculado o lote de nº 99 (Noventa e nove), da quadra de
nº 10 (dez), sob o nº 8269, no Livro 2-Registro Geral, deste registro
de imóveis. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 19 de Outubro
de 1999. O Oficial Maria da M. B. Moura, a
subscrevi.

AV-74-7845: Matriculado os Lote de nº 90 (noventa) e 91 (noventa e um)
da quadra de nº 09 (nove), sob os nº 8393 e 8394, no Livro 2-Registro
Geral, deste registro de imóveis. O referido é verdade e dou fé. Pi-
res do Rio, 13 de Abril de 2000. O Sub/Oficial
a subscrevi.

AV-75-7845: Matriculado os lotes nº 06 (seis) e 07 (sete), ambos da quadra nº 07 (se-
te), sob o nº 8474 e 8475, no Livro 2-registro geral, deste registro de imóveis. O
referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 11 de Agosto de 2000. O Sub/Oficial
a subscrevi.

AV-75-7845 Matriculado o Lote de Nº 11 da quadra de nº 07 sob o nº 8558
no livro 2-Registro geral deste registro de imóveis O referido é ver-
dade e dou fé. Pires do Rio. 30 de novembro de 2000. O Oficial Maria da M. B. Moura
a subscrevi-

AV-77-7845: Matriculado o lote nº 106 (cento e seis), da quadra nº 10
(dez), objeto do R-66, sob o nº 8593, do Livro nº 2, deste. O referi-
do é verdade e dou fé. Pires do Rio, 31 de Janeiro de 2001. O Sub/Ofi-
cial Maria da M. B. Moura, a subscrevi.

AV-78-7845: Matriculado o Lote nº 08 (oito), quadra nº 07 (sete), sob o
nº 8618, no Livro 2. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 06
03-2001. O Sub/Oficial Maria da M. B. Moura, a subscrevi.

AV-79-7845: Matriculado o lote nº 10 (dez), da quadra nº 07 (sete), obe-
do to do R-41, sob o nº 8640, no Livro 2. O referido é verdade e dou
fé. Pires do Rio, 21-03-2001, O Sub/Oficial Maria da M. B. Moura,
subscrevi.

AV-80-7845: Matriculado o Lote nº 88 (oitenta e oito), quadra 09 (nove)
SOB O Nº 8668, no livro 2. o referido é verdade e dou fé. Pires do rio
04-05-2001. O Sub/Oficial Maria da M. B. Moura, subscrevi.

Continua na ficha nº 07 (sete)***

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro 2 - Registro Geral Ficha Nº 07(sete)

7845

Matrícula

Pires do Rio, 04 de junho de 2001.

MATRÍCULA

Continuação da ficha nº 06 (seis)*****

AV-81-7845:Matriculado o Lote nº 19 (dezenove), da quadra nº 05 (cinco), sob o nº 8688, no Livro 2. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 04 de Junho de 2001. O Sub/Oficial a subscrevi.

AV-82-7845 Nos termos do contrato de prestação de serviços feito entre WALDIVINO ALVES FERREIRA e a firma individual PANTERLEY MEIRELES DE AZEVEDO, para constar que fica feito um contrato de serviços referente ao prazo de 40 meses para a venda da ampliação do loteamento Setor São Francisco nesta cidade que será feito no registro acima com área total de 43.882.50 metros quadrados. a firma contratada receberá do contratante o equivalente a 22% (vinte e dois por cento) de toda a arrecadação que se apurar mensalmente pela venda do loteamento (ampliação). O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 26 de junho de 2001 O Oficial a subscrevi.

AV-83-7845:Matriculado o Lote nº 13 (treze), da quadra nº 05 (cinco), sob o nº 8794, no Livro 2. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 26 de setembro de 2001. O Sub/Oficial a subscrevi.

AV-84-7845:Matriculado o lote de nº 105 (cento e cinco), da quadra de nº 10 (dez), sob o nº 8833, no Livro 2-Registro Geral, deste registro de imóveis. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 30 de novembro de 2001. O Sub/Oficial a subscrevi.

AV-85-7845:Matriculado o lote nº 20 (vinte), da quadra nº 05 (cinco), sob o nº 8.953, no Livro 2-Registro Geral, deste registro de imóveis. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 14 de maio de 2002. O Sub/Oficial a subscrevi.

R-86-7845:CONTRATO-Pelo o instrumento particular de compromisso de compra e venda, nº 003, datado de 07-07-1998, e compromissário comprador. JOSÉ PEREIRA DA SILVA, inscrito no CIC nº 002.021.261-53, brasileiro, divorciado, odontólogo; compromete-se a comprar da Firma Panterley Meireles de Azevedo (Imobiliária Dunga), CGC nº 02.603.972/0001-04, com sede nesta cidade, preposta do proprietário Waldivino Alves Ferreira, o lote nº 101 (cento e um), da quadra nº 10 (dez), medindo 390,00m², objeto do R-61 supra; pelo o valor de R\$ 4.500,00, pagos em 30 (trinta) prestações de R\$ 150,00 cada. A escritura definitiva será lavrada logo após pago todo o preço e/ou qualquer outro débito fundado no compromisso. Demais cláusulas e condições constam do contrato aludido e arquivado em cartório. Instrumento registrado nos termos do artigo 167, incise I, nº 20, da Lei nº 6.015/73, e em conformidade com os artigos 25 e 26 da Lei nº 6.766/99. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 21 de maio de 2002. O Sub/Oficial a subscrevi.

R-87-7845:CONTRATO-Pelo o instrumento particular de compromisso de compra e venda, nº 004, datado de 07-07-1998, e compromissário compra

02

LIVRO

PROPRIETÁRIO WALDIVINO ALVES FERREIRA

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Continuação da Matrícula Nº 7845

do JOSE PEREIRA DA SILVA, inscrito no CIC nº 002.021.261-53, brasileiro, divorciado, odontólogo, compromete-se a comprar da firma Panterley Meireles de Azevedo (Imobiliária Dunga), CGC nº 02.603.972/0001-04, com sede nesta cidade, preposta do proprietário Waldivino Alves Ferreira, o lote nº 100 (cem), da quadra nº 10 (dez), medindo 460,50m², objeto de R-60 supra; pelo o valor de R\$ 5.100,00, pagos em 30 (trinta) prestações de R\$ 170,00. A escritura definitiva será lavrada logo após pago todo o preço e/ou qualquer outro débito fundado no compromisso. Demais cláusulas e condições constam do contrato aludido, e arquivado em cartório. Instrumento registrado nos termos do artigo 167, inciso I, nº 20, da Lei 6.015/73, e em conformidade com os artigos 25 e 26 da Lei 6.766/79. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 21 de maio de 2002. O Sub/Oficial _____, a subscrevi.

R-88-7845: CONTRATO. Pelo o instrumento particular de compromisso de compra e venda, nº 014, datado de 07-07-1998, juntamente com a cessão de direito datada de 03-02-2000, e compromissário comprador JOSÉ PEREIRA DA SILVA, brasileiro, divorciado, odontólogo, CIC nº 002.021.261-53 residente nesta cidade; compromete-se a comprar da firma Panterley Meireles de Azevedo (Imobiliária Dunga), CGC nº 02.603.972/0001-04, com sede nesta cidade, preposta do proprietário Waldivino Alves Ferreira, o lote nº 102 (cento e dois), da quadra nº 10 (dez), medindo 390,00m², objeto de R-62 supra; na qualidade de cessionário da cedente Terezinha Cavalcante dos Reis e seu marido, pelo o valor de R\$ 4.500,00, pagos em 30 (trinta) prestações de R\$ 150,00, a partir da prestação nº 18. A escritura definitiva será lavrada logo após pago todo o preço e/ou qualquer outro débito fundado no compromisso. Demais cláusulas e condições constam do contrato aludido, e arquivado em cartório. Instrumento registrado nos termos do artigo 167, inciso I, nº 20, da Lei 6.015/73, e em conformidade com os artigos 25, 26 e 31 da Lei nº 6.766/79. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 21 de maio de 2002. O Sub/Oficial _____, a subscrevi.

R-89-7845: CONTRATO. Pelo o instrumento particular de compromisso de compra e venda, nº 020-A, datado de 19-10-1999, e compromissário comprador MARIA BERNADETE DOS REIS, CIC nº 377.645.351-68, RG nº 2199741/SSPGO, brasileira, solteira, advogada; compromete-se a comprar da firma Panterley Meireles de Azevedo (Imobiliária Dunga), CGC nº 02.603.972/0001-04, com sede nesta cidade, preposta do proprietário Waldivino Alves Ferreira, o lote nº 104 (cento e quatro), da quadra nº 10 (dez), medindo 390,00m², objeto de R-64 supra, pelo o valor de R\$ 4.500,00, pagos em 30 (trinta) prestações de R\$ 150,00 cada. A escritura definitiva será lavrada logo após pago todo o preço e/ou qualquer outro débito fundado no compromisso. Demais condições e cláusulas constam do contrato aludido, e arquivado em cartório. Instrumento registrado nos termos do artigo 167, inciso I, nº 20 da Lei nº 6.015/73, e em conformidade com os artigos 25 e 26, da Lei 6.766/79. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 21 de maio de 2002. O Sub/Oficial _____, a subscrevi.

R-90-7845: CONTRATO. Pelo o instrumento particular de compromisso de

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro 2 - Registro Geral Ficha Nº 08(oito)

7845

Matrícula

Pires do Rio, 21 de maio de 2002.

Continuação da ficha nº 07 (sete)*****

compra e venda, nº 022-A, datado de 05-06-1999, juntamente com a cessão de direitos datado de 20-03-2000, o compromissário comprador JOSÉ PEREIRA DA SILVA, brasileiro, divorciado, odontólogo, CPF nº 002.021.261-53, residente nesta cidade; compromete-se a comprar da firma Pantterley Meireles de Azevedo (Imobiliária Dunga), CGC nº 02.603.972/0001-04, preposta do proprietário Waldivino Alves Ferreira, o lote nº 103 (cento e três), da quadra nº 10 (dez), medindo 390,00m², objeto do R-63 supra, pelo o valor de R\$ 4.500,00, pagos em 30 (trinta) prestações de R\$ 150,00, a partir da prestação nº 08. A escritura definitiva será lavrada logo após pago todo o preço e/ou qualquer outro débito fundado no compromisso. Demais cláusulas e condições constam do contrato aludido e arquivado em cartório. Instrumento registrado nos termos do artigo 167, inciso I, nº 20, da Lei 6.015/73 e em conformidade com os artigos 25, 26 e 31 da Lei 6.766/79. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 21 de maio de 2002. O Sub/Oficial _____, a subscrevi. Na qualidade de cessionário da cedente Sinei de Jesus e Silva e seu marido.

AV-91-7845: Matriculado o lote nº 96 (noventa e seis), da quadra nº 10 (dez), sob o nº 8.999, no Livro 2-Registro Geral, deste registro de imóveis. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 23 de julho de 2002. O Sub/Oficial _____, a subscrevi.

AV-92-7845: Matriculado o lote nº 92 (noventa e dois), da quadra nº 09 (nove), sob o nº 9.072, no Livro 2-Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 07-10-2002. O Sub/Oficial _____, a subscrevi.

AV-93-7845: Matriculado a quadra nº 09 (nove), objeto do R-64 retro, sob o nº 9.095, no Livro 2-Registro Geral, deste registro. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 14 de novembro de 2002. O Sub/Oficial _____, a subscrevi.

AV-94-7845: Matriculado o Lote nº 28 (vinte e oito), da quadra nº 05 (cinco), sob o nº 9.159, no Livro 2-Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 28-01-2003. O Sub/Oficial _____, a subscrevi.

AV-95-7845: Matriculado o Lote nº 94 (noventa e quatro), da quadra nº 09 (nove), sob o nº 9.189, no Livro 2-Registro Geral, deste registro. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 17 de março de 2003. O Sub/Oficial _____, a subscrevi.

AV-96-7845: Matriculado o Lote nº 26 (vinte e seis), da quadra nº 05 (cinco), sob o nº 9.676, no Livro 2-Registro Geral, deste registro. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 24 de agosto de 2004. O Sub/Oficial _____, a subscrevi.

AV-97-7845: Matriculado a Área Reservada ao município, localizada na Quadra nº 07 (sete), sob o nº 9.996, no Livro 2-Registro Geral. O re-

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Continuação da Matrícula Nº-7845-

ferido é verdade e dou fe. Pires do Rio, 12 de maio de 2005. O Sub/Ofi-
cial [assinatura], a subscrevi.

AV-98-7845:Matriculado o Lote nº 27 (vinte e sete), da quadra nº 05'
(cinco), sob o nº 10.020, no Livro 2-Registro Geral, deste registro
de imóveis. O referido é verdade e dou fe. Pires do Rio, 15 de junho
de 2005. O Sub/Oficial [assinatura], a subscrevi.

AV-99-7845:Matriculado o Lote nº 15 (quinze), da quadra nº 05 (cinco)
sob o nº 10.193, no Livro 2-Registro Geral, deste registro de imóveis
O referido é verdade e dou fe. Pires do Rio, 30 de novembro de 2005.
O Sub/Oficial [assinatura], a subscrevi.

AV-100-7845:Matriculado o Lote nº 93 (noventa e três), da quadra nº
09 (nove), no Livro 2-Registro Geral, sob o nº 10.599. O referido é
verdade e dou fe. Pires do Rio, 26 de abril de 2007. O Sub/Oficial
[assinatura], a subscrevi.

AV-101-7845:Matriculado o Lote nº 21 (vinte e um), da quadra nº
05 (cinco), sob o nº 11.129, Livro 2-Registro Geral, deste serviço
registral. O referido é verdade e dou fe. Pires do Rio, 14 de julho
de 2008. O Sub/Oficial [assinatura], a subscrevi.

AV-102-7845:Matriculado o lote nº 17 (dezoito), da quadra nº
05 (cinco), sob o nº 11.195, Livro 2-Registro Geral, deste serviço re-
gistrat. O referido é verdade e dou fe. Pires do Rio, 23 de setembro
de 2008. O Sub/Oficial [assinatura], a subscrevi.

AV-103-7845:Matriculado o Lote nº 23 (vinte e três), da quadra
nº 02 (dois), sob o nº 11.214, Livro 2; deste serviço registral. O re-
ferido é verdade e dou fe. Pires do Rio, 13 de outubro de 2008. O Sub
Oficial [assinatura], a subscrevi.

AV-104-7845:Matriculado o Lote nº 25 (vinte e cinco), da quadra
nº 02 (dois), sob o nº 11.214, Livro 2; deste serviço registral. O re-
ferido é verdade e dou fe. Pires do Rio, 13 de outubro de 2008. O Sub
Oficial [assinatura], a subscrevi.

AV-105-7845:Matriculado o Lote nº 27 (vinte e sete), da quadra
nº 02 (dois), sob o nº 11.214, Livro 2; deste serviço registral. O re-
ferido é verdade e dou fe. Pires do Rio, 13 de outubro de 2008. O Sub
Oficial [assinatura], a subscrevi.

7845

Matrícula

Pires do Rio, 03 de Fevereiro de 2009.

7845

MATRÍCULA

AV:104-7845: VENDA - O lote de Nº22 (vinte e dois) da quadra de Nº05- (cinco), foi vendido a Alexsandro Mendes Santos e, matriculado sob nº- 11.315 do livro 2 em 03/02/2009, deste Registro de Imóveis. O referi- do é verdade e dou fé. Pires do Rio, 03 de fevereiro de 2009. A Oficial [assinatura] subscrevi.

AV:105-7845: VENDA - O lote de Nº24 (vinte e quatro) da quadra de Nº- 05 (cinco), foi vendido a Eduardo Corrales e, matriculado sob nº11382 em 31/03/2009 do livro 2, deste Registro de Imóveis. O referido é ver- dade e dou fé. Pires do Rio, 31 de março de 2009. A Oficial [assinatura] subscrevi.

AV:106-7845: VENDA - O lote de Nº15 (dezoito) da quadra de Nº05 (cinco), foi vendido a Wanden Aparecido da Oliveira e, matriculado sob nº11.394 em 27/04/2009 do livro 2, deste Registro de Imóveis. O refe- rido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 27 de abril de 2009. A Oficial [assinatura] subscrevi.

AV:107-7845: VENDA - O lote de Nº23 (vinte e três) da quadra de Nº05- (cinco), foi vendido a Roberto Corrales e, matriculado sob nº11.513- em 24/08/2009 do livro 2, deste Registro de Imóveis. O referido é ver- dade e dou fé. Pires do Rio, 24 de agosto de 2009. A Oficial [assinatura] subscrevi.

AV-108-7845: VENDA-Matriculado o Lote nº 89 (oitenta e nove), da quadra nº 09 (nove), sob o nº 8.674, Livro 2-Registro Geral. O referida é ver- dade e dou fé. Pires do Rio, 28 de agosto de 2009. O Sub/Oficial [assinatura], a subscrevi.

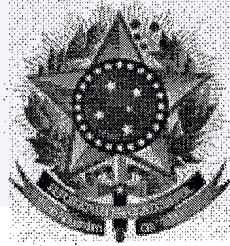
AV:109-7845: VENDA - O lote de Nº96 (noventa e seis), da quadra de Nº- 09 (nove), foi vendido a Ana Paula Saeta Mendes Silva e, matriculado - sob Nº11.700 em 02/02/2010 do livro 2, deste Registro de Imóveis. O re- ferido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 02 de fevereiro de 2010. A O- ficial [assinatura], subscrevi.

Continua no verso,.....

LIVRO 02

WALDIVINO ALVES FERREIRA

PROPRIETÁRIO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Goiás

Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas

Comarca de Pires do Rio

Maria José de Moraes Borges Monteiro - Oficial

Página 1.

AV-110-7845: VENDA – Os lotes de nº 19 e 20 (dezenove e vinte), da quadra de Nº 02 (dois), foram vendidos a Lenadro Favorito Mota e matriculados sob nº 11.783 e 11.784, em 08/04/2010 do livro 2, deste registro de imóveis. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 08 de abril de 2010. A Oficial

AV-111-7845: VENDA – Matriculado o lote nº 22 (vinte e dois), da quadra nº 02 (dois), sob o nº 12.339, livro 2-Registro Geral. Vendido a Divina Alves Ferreira. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 16 de junho de 2011. A Oficial

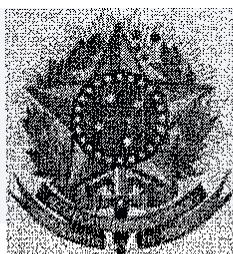
AV-112-7845: VENDA – Matriculado o lote nº 17 (dezesete), da quadra nº 02 (dois), sob o nº 12.341, livro 2-Registro Geral. Vendido a Geraldo Aparecido da Silva Filho. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 16 de junho de 2011. A Oficial

AV-113-7845: DOAÇÃO – Matriculado o lote nº 30 (trinta) e o lote nº 31 (trinta e um), da quadra nº 02 (dois), sob os nº 12.486 e 12.487, livro 2-Registro Geral. Doados ao Município de Pires do Rio-GO. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 02 de agosto de 2011. A Oficial

AV-114-7845: VENDA – Os imóveis objetos desta matrícula, referente aos lotes denominado 18 (dezoito), 21 (vinte e um), 24 (vinte e quatro), 25 (vinte e cinco), 26 (vinte e seis), 27 (vinte e sete), 28 (vinte e oito) e 29 (vinte e nove), da quadra de número 02 (dois), foram vendidos a Geraldo Aparecido da Silva Filho e matriculados sob o nº 14.248 a 14.255, do Livro 2, deste registro de imóveis. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 11 de dezembro de 2014. A Oficial

AV-115-7845: (Protocolo: 41.089 de 28/01/2025) ADJUDICAÇÃO – Matriculado o lote nº 14 (quatorze), da quadra nº 05 (cinco), sob o nº 18.969. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 17 de fevereiro de 2025. A Oficial

R.116/7.845: (Protocolo: 42.026 de 21/08/2025) – PENHORA DOS DIREITOS AQUISITIVOS DO PROMITENTE COMPRADOR – Pelo mandado de penhora de 09 de julho de 2025, extraído do processo ATOrd 0010673-60.2022.5.18.0291 do Posto Avançado de Pires do Rio/GO do TRT da 18ª Região, movida por Sinara Monteiro de Souza, contra José Pereira da Silva Serviços Médicos e Odontológicos e outros, foi penhorado os direitos aquisitivos do promitente comprador JOSE PEREIRA DA SILVA registrados nesta matrícula, referente aos imóveis lote 101 (R-86-7845), com área de 390,00m2; lote 100 (R-87-7845) com área de 460,50m2; lote 102 (R-88-7845) com área de 390,00m2; lote 104 (R-89-7845) com área de 390,00m2; lote 103 (R-90-7845)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Goiás

Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas

Comarca de Pires do Rio

Maria José de Moraes Borges Monteiro - Oficial

Página 1

área de 390,00m2; lote 104 (R-89-7845) com área de 390,00m2, lote 103 (R-90-7845) com área de 390,00m2, objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 34.869,71 (trinta e quatro mil, oitocentos e sessenta e nove reais e setenta e um centavos). O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 26 de agosto de 2025. A Oficial Emolumentos: R\$ 660,26. Taxa judiciária: R\$ 19,78. Fundos: R\$ 160,18. ISS: R\$ 33,02. Selo eletrônico: 04462508213903025430000

CERTIFICO SER O ULTIMO ATO PRATICADO NA MATRÍCULA.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICA, a requerimento de parte interessada, e para os devidos fins, que verificou no LIVRO 02, de REGISTRO GERAL, a matrícula número 7.845 CNM nº 028290.2.0007845-83, foi extraída nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **ATENÇÃO: *Certidão válida por 30 (trinta) dias, conforme disposto no inciso IV, do art. 1º, do Decreto Federal 93.240/86 e Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Goiás. *Segundo o art. 1º, da Lei n.º 20.955/2020, constitui condição necessária para atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, §1º, da Lei n.º 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n.º 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrada em outra unidade de federação. *Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, MAS NÃO CONTÉM certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições. * Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985. *Importante esclarecer que os dados pessoais coletados pela serventia passam a constituir o que se denomina arquivo público, passível de conhecimento por meio de certidão, hipótese na qual o solicitante da certidão se**

responsabiliza por eventual uso indevido da informação.

O referido é verdade e dou fé.

Pires do Rio/GO, 22 de junho de 2026.

(assinatura digital)
Maria Jose de Moraes Borges Monteiro
- Oficial -



Emolumentos:>>>>>>>>> : R\$ 98,35
Fundos Estaduais (21,25%): R\$ 23,96
ISS (5%):>>>>>>>>>>>>>>> : R\$ 4,9
Taxa Judiciária:>>>>>>>>> : R\$ 19,99
N. Pedido: 42073

PODER JUDICIÁRIO	
ESTADO DE GOIÁS	
Selo Eletrônico de Fiscalização	
04462606212333526800002	
Consulte este selo em https://see.tjgo.jus.br/ .	
	
Emolumentos:>>>>>>>>>	: R\$ 98,35
Fundos Estaduais (21,25%) :	R\$ 23,96
ISS (5%):>>>>>>>>>>>	: R\$ 4,9
Taxa Judiciária:>>>>>>>	: R\$ 19,99
N.Pedido:	: 42073